



**1116 Budapest, Fehérvári út 160. HRSZ: 3798/2**

Övezet: I-XI/Z	4603,00 m <sup>2</sup>	
Telek teljes területe:	3336,44 m <sup>2</sup> < 0,75 x 4603,00 m <sup>2</sup> = 3452,3 m <sup>2</sup>	MEGFELEL
Bépfelület mértéke:	13686,53 m <sup>2</sup> < 3,0 x 4603,00 m <sup>2</sup> = 13809,0 m <sup>2</sup>	MEGFELEL
Szintterületi mutató:	13514,72 m <sup>2</sup> / 4603,00 m <sup>2</sup> = 2,94	
Építménymagasság:	17,512 m < 22,00	MEGFELEL
Burkolt felületek:	Lásd a kertterven	
Zöldfelület:	Lásd a kertterven	MEGFELEL

  

<b>Személygépjármű tárolóhely OTÉK szerint:</b>	<b>Személygépjármű tárolóhely:</b>
Lakások (148 db)	Pince -1 : 85 db
Vásárlóter 330,26 m <sup>2</sup>	Pince -2 : 93 db
(153,10+117,87+29,54+29,75)	Létesül összesen: 178 db
lgény összesen: 178 db	



**148 Lakásos Lakoépület**

**ÉPÍTŐTŐ:**  
White Castle Project Zrt.  
1116 Budapest,  
Fehérvári út 160.  
Adószám: 2583272-2-43

**ÉPÍTÉSZET:**  
Pyrus Magna Zrt.  
1012 Budapest,  
Márvány utca 16. II. em.

**ÉPÍTÉSZET:**  
Kórh Tamás  
06305694992  
tamaz.koh@pyrusmagna.com  
E91-0277

**MUNKATÁRSÁK:**  
Papp László - Önk. Építésszervezők  
Lukács Péter - Önk. Építésszervezők  
Csapó István - Műszaki BM-készítő

**Társtervezők:**

**STATIKUS TERVEZŐ:**  
Muzsai Építőipari Tervező és Kivitelezési Szolgáltató Kft.  
8142 Ürmény,  
Szegfű u. 39.  
Földhöz tartozás:  
Szabó Zoltán T-T 07 0318  
zoltan.szabo@mvzsz.hu

**LIFTTERVEZŐ:**  
LIFTCONTROLL SZEGED Kft.  
0723 Szeged,  
Trensdő u. 10,  
Kocska Gábor  
06-30274784  
info@lcsz.hu

**GÉPÉSZ TERVEZŐ:**  
Pflüger Műszakiroda Kft.  
1139 Budapest,  
Béke tér 7. II. em. 21.  
Borost 1. floor  
0620-3883765  
halmi.mate@pflugermk.com  
G-91-9546

**ÜTTERVEZŐ:**  
Vásárhely 2001 Bt.  
1145 Budapest,  
Bosnyák u. 1/a,  
Szabó Zoltán  
06-30274786  
vasparh@pflugermk.com

**ELEKTROMOS TERVEZŐ:**  
Kál Tünde Bt.  
2000 Szentendre,  
Fogyó utca 5.  
Horváth Csaba  
06703172479  
mehorvat@pflugermk.com  
MMKV-T, E-VY 01-11472

**TÜZVEDELEM:**  
Végh Ferenc Kivitelezési Tervező  
1145 Budapest,  
Selyem utca 1.  
TUE 13-14:15  
Tel: 209319845  
vegh@74@gmail.com

**AKUSZTIKA:**  
Arató Alajos Kft.  
1031 Budapest,  
Városliget 14.  
www.aratostudio.hu  
Borsi György  
0670556667  
bori.gyorgy@aratosokk.hu

1116 Budapest, Fehérvári út 160.  
HRSZ: 3798/2  
**Építési Engedélyezési Terv**  
**Tervezett Helyszínrajz**

Lépték: M 1:250	terv 20.00 = 104,30 m <sup>2</sup>
A1 841 x 594	EE.01
Dátum: 2017.08.09.	