

4. melléklet a 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelethez¹⁰

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Kobovics Zoltán	
Lakcíme/Székhelye:	Telefonszáma:
Levelezési címe:	E-mail címe:
Magán: személy adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2015. év június hónap 1. naptól	2017. év December hónap 31. napig
A használni kívánt közterület helye: 1118 Mikovány u. 17 előtti 242m ² terület	A használni kívánt közterület nagysága: 242m ² 1/3 része Kiad melléklet a 80m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Kert	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve:	Telefonszáma:
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

¹⁰ 59/2015. (XI. 24.) XI.ÖK rendelettel módosítva, 2015. november 25-én lépett hatályba

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztesítheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésiügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelemztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajtot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajtot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Boeskaí út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész-t vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.17. Augusztus hó 25. nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

Secu
2017.08.29. d.

ERKA / 61751

Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

Gazdasági Bizottsága részére

A Budapest XI. kerület Minerva utca 17/a résztulajdonosaként fordulunk hatóságukhoz, az ingatlanunkhoz csatolt 242 m² rendezésének ügyében.

Bejelentés	2017.08.29.
Előadó	XIV-940-4/2017
Dátum	2017.08.29.
Értékelő	SZK
Értékelés	ÉP

Mint Önök előtt is ismert, évek óta nem sikerült közös álláspontra kerülni a kérdésben. Édesapánk, mint haszonélvező álláspontja szerint, a mintegy 40 éves használat során megvalósult az elbirtoklás. Ettől függetlenül családunk részéről több ízben is jeleztük vételi szándékunkat, ehhez tulajdonostársunk részvétele is szükséges lenne, de szándékát több ízben is megváltoztatta, a jelenlegi elképzelése sem ismert előttünk.

Tekintettel Édesapánk időközben bekövetkezett halálára szándékunk a kérdéses terület jogviszonyának hosszú távú rendezése. A hatóságukkal történt egyeztetések alapján úgy tudjuk, tulajdonostársunk elfogadta és befizette a rá kiszabott 2012.04.12-10.31-ig, majd 2015.02.28-ig bérleti díjat. Ezért kérdéses időszakokra eső, minket terhelő bérleti díj átutalásáról intézkedünk.

Információink szerint az ezt követő időszakra külön bérleti szerződés készül a résztulajdonosokkal. Ezúton kérjük az előzményekre hivatkozva méltányos bérleti díj meghatározását, az alábbiak figyelembe vételével:

- A kerítés jelenlegi nyomvonalát mintegy 40 évvel ezelőtt, az akkori hatóság tűzte ki. Azóta kertszerűen gondozzuk, az előttünk levő zöld területtel együtt.
- Az, hogy a kérdéses 242 m² hozzánk került, csak néhány éve derült ki. Az előzmények ismeretében elhunyt Édesapánk ragaszkodott az elbirtokláshoz. Mint örökösök szándékunk a kérdés hosszú távú rendezése.
- A kerítés visszahelyezése setén, az időközben engedéllyel felépített garázsunk részben az utcára kerülne.
- A 2015-03-01-től esedékes bérleti szerződéssel kapcsolatban kérjük a 242 m² tulajdoni hányadunknak megfelelő mintegy 80 m² (~ 6x13,5m) terület számunkra történő kizárólagos használatának konkrét meghatározását, amit a mellékelt helyszínrajzon kézzel jelöltünk.

Egyúttal ismételten jelezzük vételi szándékunkat a kérdéses területre. Tudjuk, hogy az osztatlan közös tulajdon kapcsán ezt a tulajdonostársunkkal egyetemlegesen kell kérelmeznünk, de jelenleg nem ismerjük az álláspontját. A közös álláspont kialakítását minden bizonnyal segítené, amennyiben egy értékbecslésen alapuló, méltányos vételi ár kerülne meghatározásra.

A fenti indokok alapján kérjük a tisztelt Bizottságot, ügyünk tárgysorozatba vételére. Bízva méltányos, a hosszú távú megoldást segítő határozat meghozatalában, mind a bérlet, mind az értékesítés lehetőségének vonatkozásában.

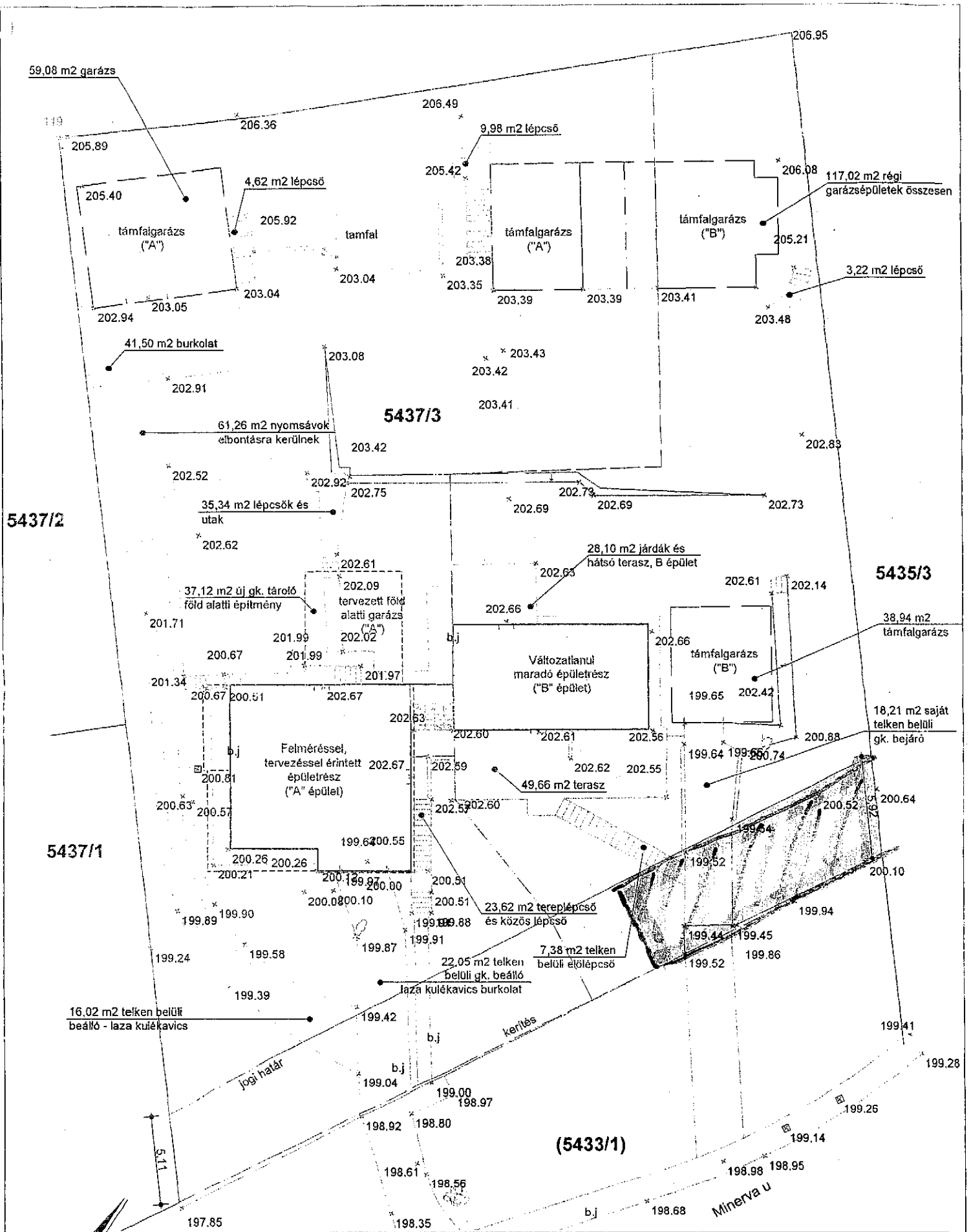
Tisztelettel:

Budapest, 2017. augusztus 24.


Kubovics Villő

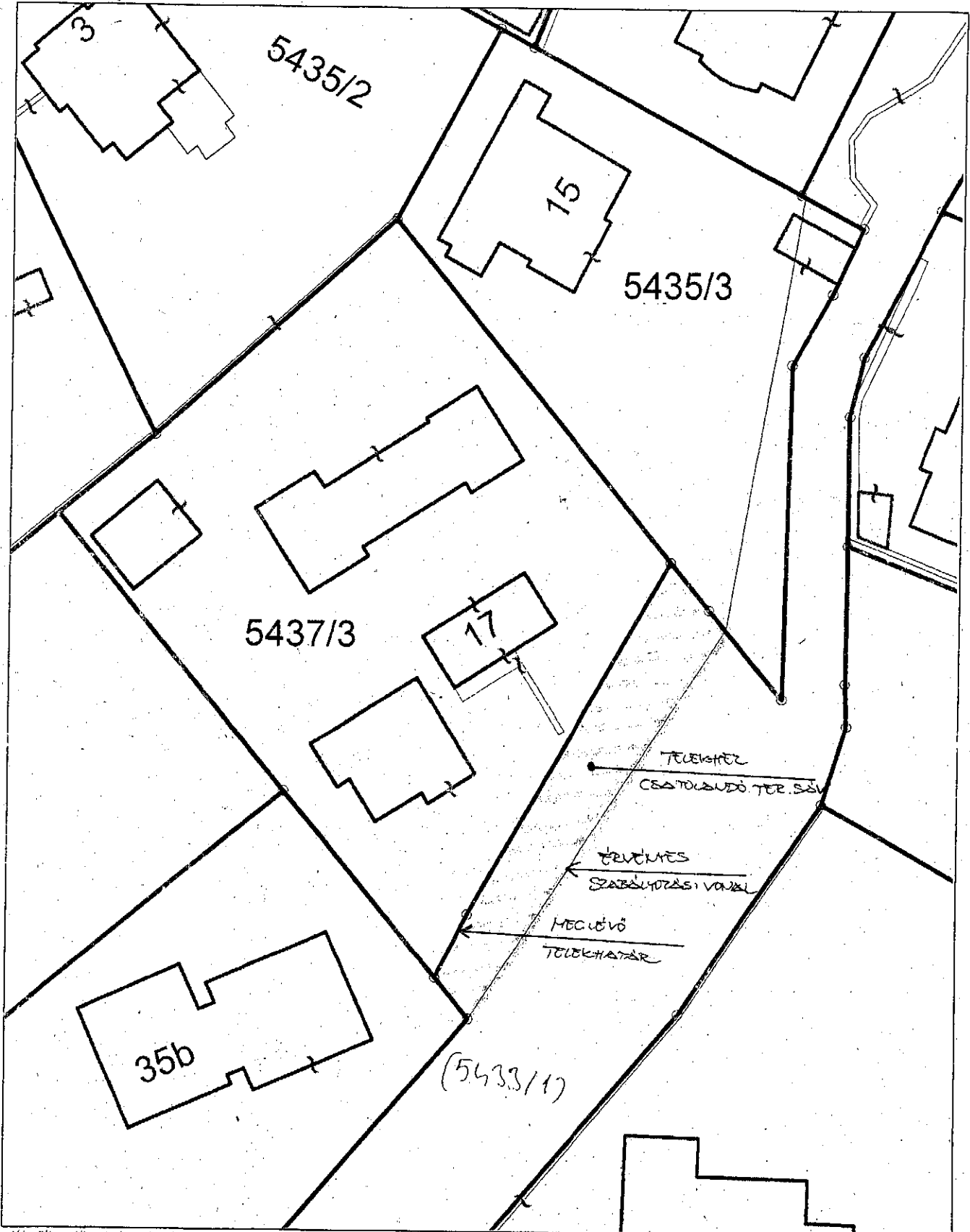

Kubovics Zoltán

Mellékelet: helyszínrajz



TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV 2. 1118 Budapest, XI., Minerva u. 17. Hrsz.: 5437/3.		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI HELYSZÍNRAJZ		Rajzszám:
Tervezte: Soós Katalin okl. építésszám: É-13-0947		Megrendelő: Nagy Balázs és Nagy Marina 1118 Budapest, Minerva u. 17.		Dátum: 2011. július
				Méretarány: M=1:200

HE-2



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

