

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály**

Sz. Lukács Éva 2017.10.06 r.
Osztályvezető Úrhölgy részére!

2017.10.06

A'

2017.10.06		
XII-112-6/2017		
2017. OKT. 05		
Állomány	terület	érték
XII-112-5/2017		12

EA

Tisztelt Cím!

A Pharmacenter Hungary Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/a. I/18.) idén, január 20-án kelt kérelmében kérte a társaság tulajdonában álló Budapest XI. Fehérvári út 43041/5 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz, a rendezési terv szerint kialakított telek megvásárlását az Önkormányzattól. Időközben bejelentkezett egy vevő, az Első Magyar Ingatlanfejlesztő Zrt. (1027 Budapest, Bem József u. 9.), amely társaság kérelmet nyújtott be az ingatlan megvásárlására. Időközben, a közöttünk kötött opciós szerződés megszűnt, a Pharmacenter Hungary Kft. továbbra is meg kívánja vásárolni a telek ingatlant.

Egyeztetés zajlott a Főépítési Irodával, záradékolásra került a vázrajz, mely a rendelkezésükre áll.

Kérem Önt, hogy a fentiek alapján szíveskedjen az eladás ügyében segítséget nyújtani, és kérelmünket az illetékes Bizottság elé terjeszteni.

Budapest, 2017. 10. 02.

Tisztelettel
dr. Czinege Imre ügyvezető

Céginformációk:
Cégnév: Pharmacenter Hungary Kft.
Cégszám: 2830187-2-43
Számjel: 10102030-45028100-
Cégnyilvántartás szám: 01-09-706459
1114 Budapest, Bartók Béla út 15/A

sport célú fejlesztést is végrehajtottunk. Mindehhez a szabályozási terv alapján kialakított telek megvásárlása szükséges.

Kérem Önt, hogy az ingatlanhoz a szabályozási tervnek megfelelően tartozó földterület társaságunk részére történő eladásához hozzájárulni szíveskedjen.

A Pharmacenter Hungary Kft. megalakulása óta, (2003) a kerületben dolgozik, számos kerületi lakos munkáltatója és megbízható adófizető. Tekintettel arra, hogy a volt gyógyszertár épülete évek óta üresen áll, felújítása és akár új funkciókkal történő újrainyitása a kerületi lakosok érdekeit is szolgálja.

Budapest, 2017 január 20.

Tisztelettel,


dr. Czinege Imre ügyvezető

DR. NEMESKÉRI BALÁZS

balazs.nemeskeri@pharmacenter.hu

Gáspár Péter
1033 Budapest, Búza u. 2. VIII. 72.
5/2017

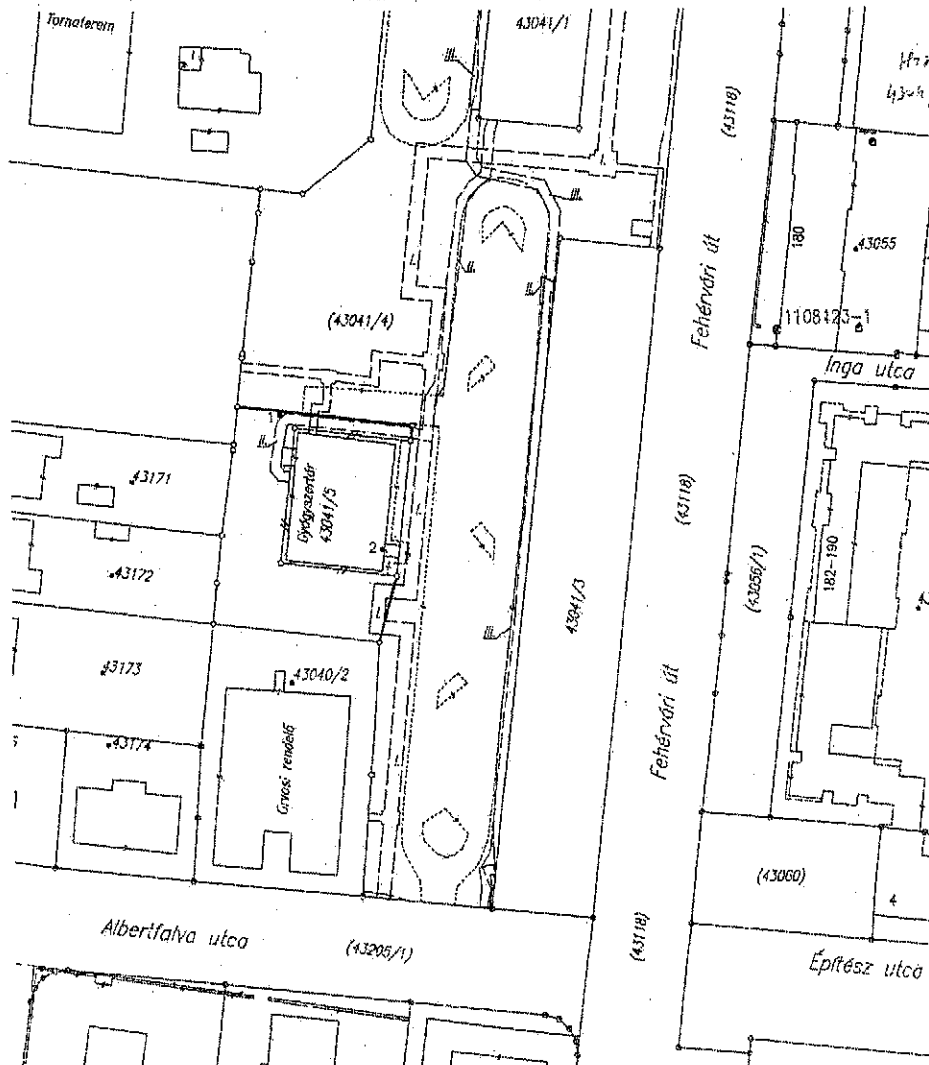
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 43041/4, 43041/5 hrsz-ú földrészletek
határrendezéséről

T-88559

Budapest XI. ker.
belterület

Méretarány: 1:1000

Adatsz. iktatószáma:
7206/640/2017



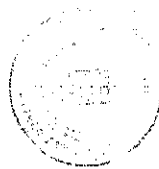
Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	649187	233909
2	649207	233883

BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2017. június 12.



1043503790002017
ikt.szám: 32.F.57.1

Mellékletek (db):
Alíírás:



Handwritten signature and stamp

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Változás előtt						Változás után						Mogjegyzés	
Helyrejl. szám	Alrészlet		Térület ha. m ²	AK	Helyrejl. szám	Alrészlet		Térület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	Műv. ág				jel	Műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43041/4		Kivett, közterület	-	1.2414	-	43041/4		Kivett, közterület	-	1.1553	-		
43041/5		Kivett, gyógyszerár	-	0.0604	-	43041/5		Kivett, gyógyszerár	-	0.1465	-		
Összesen:				1.3018	-			1.3018	-				

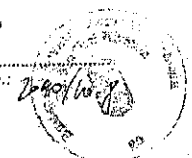
Gáspár Péter
Ev. 5840924, I.ú.m.: 11611991
Budapest, 2017. június 7,
1033 Budapest, Búza u. 2. 8/72.
Adatszám: 41995642-1-41
Készítő: Gáspár Péter
és műdsegénysílo: Iktatósz. j. száma: 4303/2013.
Ing.rend.mín.sz.: 11611991

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2017. 06. hó. 13. nap

P.H.

Záradékoló: *Handwritten signature*
Ing.rend.mín.szám: *Handwritten number*



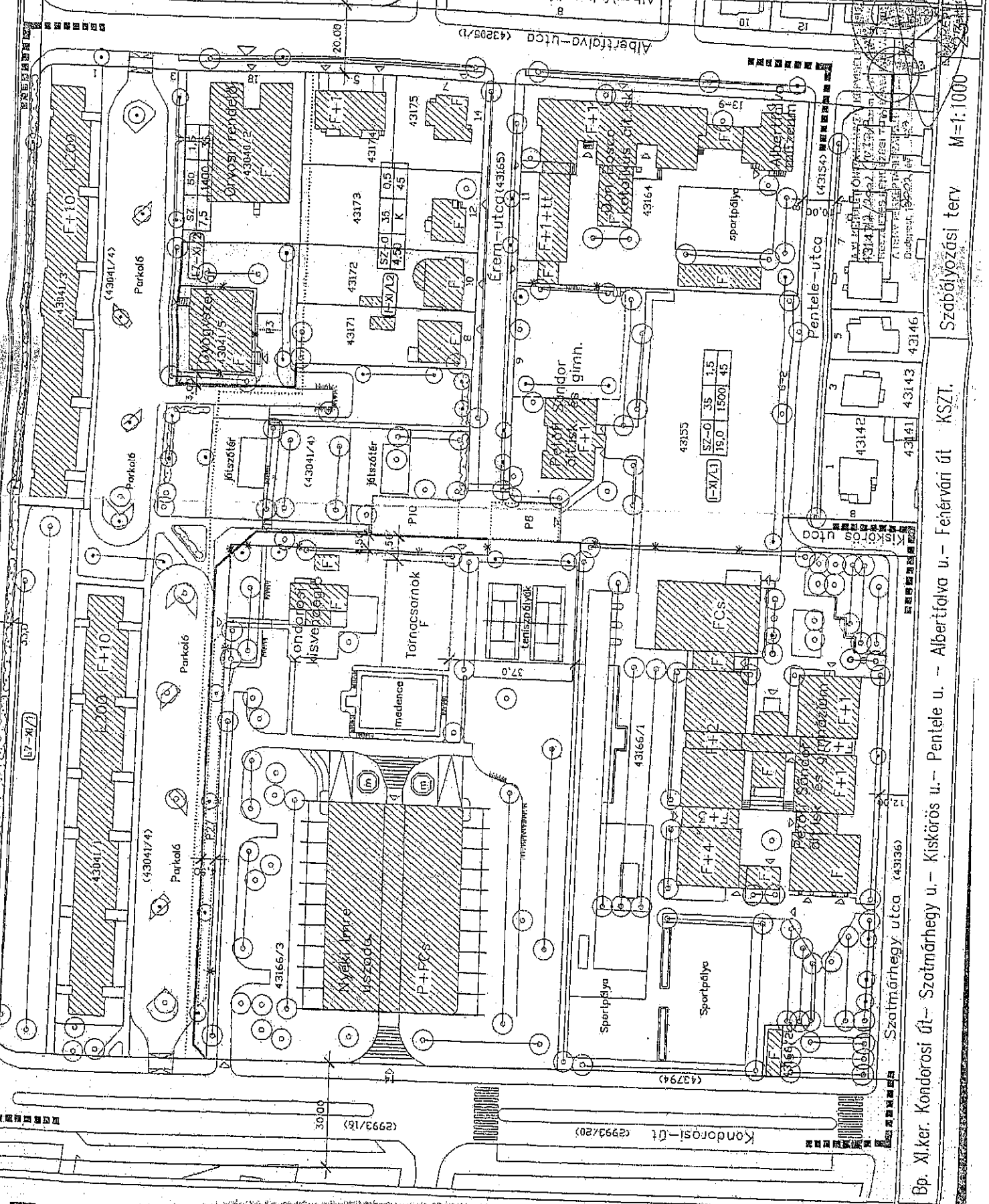
Jelmagyarázat:

	tervezési terület határa
	építési övezet határa
	szabályozási vonal
	irányadó telekhatár
	megszűnt jogi telekhatár
	építési hely határa
	meglévő, megmaradó épületek
	meglévő bontandó épületek
	meglévő fa, fasor
	tervezett parkolóterület

beép. terület %	szint. mutató
épít. teher (m ² /m ²)	min. mag(m)
zöld. terület (m ²)	zöld. terület

Településrendezés:
Német Lajos
T/1 01-1642/01

GEANTO KFT.
Munkácsy u. 10.
1052 Budapest



Bp. XI. ker. Kondorosí út - Szatmárhegy u. - Kiskörös u. - Pentele u. - Albertfalva u. - Fenérvári út KSZI. Szabályozási terv M=1:1000