

STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Hivatalos név: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**
Székhely: **1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**
Képviseli: **Dr. Hoffmann Tamás polgármester**
Adószáma: **15735746-2-43**
Számlaszáma: **OTP Bank 11784009-15511001**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

Megnevezés: **Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft.**
Székhely: **1113 Bp. Bocskai út 39-41.**
Képviseli: **Kocsis Sándor**
Adószám: **20139294-2-43**
Cégjegyzékszám: **01-09-91298**
Számlaszáma: **OTP Bank 11711041-20791474**
(a továbbiakban: **Társaság**), harmadrészről

Megnevezés: **Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány**
Székhely: **1037 Budapest, Máramaros köz 4.**
Képviseli: **Szegő Péter**
Adószám: **18136610-1-41**
Nyilvántartási szám: **10753**
Számlaszáma: **MKB Bank 10300002-10439499-49020024**
(a továbbiakban: **Alapítvány**) között az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a 2004. évi I. törvényre (a továbbiakban: Sporttörvény), valamint a kerületi sport hosszú távú fejlesztési koncepciójának megvalósítására figyelemmel gondoskodik a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartásáról és működtetéséről az önkormányzat képviselő testületének 219/2012 (VI.21.) ÖK határozata, valamint az önkormányzat 33/2012.(VI.6.) számú vagyonrendelete szerint az Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft. útján jelen szerződés 1. és 2 számú (üzemeltetési és vagyonkezelési szerződések) mellékletek szerint a következő sportlétesítmények vonatkozásában:

Nyéki Imre Uszoda – Budapest XI. kerület, belterület 43166/3 hrsz.-ú a tulajdoni lap szerint 3190nm alapterületű kivett udvar, tornaterem és uszoda művelési ágú természetben 1116 Budapest, Kondorosi út 14. szám alatt található ingatlan.

Gabányi László Sportcsarnok – Budapest XI. kerület, belterület 3972 hrsz.-ú a tulajdoni lap szerint 13711nm alapterületű kivett sportcsarnok művelési ágú természetben 1116 Budapest, Hauszmann Alajos utca 5. szám alatt található ingatlan.

SA

h L

2. Felek egyezően rögzítik, hogy a továbbiakban az „Ingatlanok” fogalma alatt a két létesítményt értik, továbbiakban a „Felújított ingatlan rész” alatt a megjelölt Ingatlanon végzett beruházás alapján létrejött építményt értik.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvánnyal igénybe kívánják venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást.
4. A Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány az Önkormányzat által elfogadott az Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft. stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő a 107/2011.(VI.30.) Korm. rend. 4. § szerinti **sportfejlesztési programot** dolgozott ki.
5. Felek rögzítik, hogy a sportfejlesztési program részleteit ismerik és annak megvalósulásával, ütemezésével egyetértenek.
6. A sportfejlesztési programot Felek három év alatt kívánják megvalósítani, melyet a Tao Tv. -ben rögzített elszámolási időszakokhoz kötnék. Felek mindhárom ütem vonatkozásában jelen szerződés rendelkezései szerint járnak el.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

II/1. A 2012/2013 évi I. ütem megvalósulását Felek a következők szerint rögzítik:
Ennek keretében a Felek kölcsönösen együttműködve a fent meghatározott:

Gabányi László Sportcsarnok ingatlanon a 3. számú melléklet Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetség által meghozott ki/JH01-1139/2012 iktatószámú és be/SFPH04-1139/2012 ügyiratszámú határozatában elfogadott fejlesztési terv szerint;

Nyéki Imre Uszoda ingatlanon a 4. számú melléklet Magyar Vízilabda Szövetség által meghozott MVLSZ/LCST/120427/49-16 iktatószámú határozatában elfogadott fejlesztési terv szerint

a látvány-csapatsportágak fejlesztése érdekében tárgyi eszköz beruházást, felújítást kívánnak megvalósítani.

II./2. Az Alapítvány a következők szerint jogosult a fejlesztési támogatások igénybevételeire:

Gabányi László Sportcsarnok vonatkozásában:

Támogatás Jorcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	Önrész	Sportfejlesztési program szerinti ráfordítás
Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás	59.456.193 Ft.	1.200.000 Ft.	612.689 Ft.	61.268.882 Ft.	26.258.092 Ft.	85.714.285 Ft.
Összesen	59.456.193 Ft.	1.200.000 Ft.	612.689 Ft.	61.268.882 Ft.	26.258.092 Ft.	85.714.285 Ft.

Szf

g

Nyéki Imre Uszoda vonatkozásában:

Támogatás Jócíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	Önrész	Sportfejlesztési program szerinti ráfordítás
Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás	82.193.118 Ft	1.619.205 Ft	846.589 Ft	84.658.912 Ft	36.282.390 Ft	120.941.302 Ft
Összesen	82.193.118 Ft	1.619.205 Ft	846.589 Ft	84.658.912 Ft	36.282.390 Ft	120.941.302 Ft

II./3. Jelen Megállapodás 5. számú mellékletét képezi a 56/2012 (II.23) XI. ÖK határozata, melyben az Önkormányzat kötelezettséget vállal az Alapítvány felé a fenti pályázatokhoz szükséges önrész biztosításáról.

II./4. Jelen Megállapodás 6. és 7. számú mellékletét képezi a Tao törvényben meghatározott kötelezettségvállalásról szóló, az Önkormányzat képviselő testületének 55/2012 (II.23) XI. ÖK. valamint módosításáról szóló 144/2012 (IV.19) XI. ÖK határozata, melyek a fent meghatározott ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat, mint tulajdonos a Magyar Állam javára 15 éves időtartam erejéig jelzálogjog létesítésének engedélyét tartalmazza sikeres pályázat esetére.

II./5. Felek tudomással bírnak arról, hogy a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, melyeknek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sporttörvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

II./6. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, fent körülírt két ingatlanon a következő tárgyi eszköz beruházást, felújítást fogják megvalósítani:

Gabányi László Sportszarnok vonatkozásában a 8. sz. melléklet alapján:

- sportszerek telepítése
- kapuk
- eredménykijelző és hangosítás
- térelválasztó hálók
- zsüri tribün kiépítése
- öltöző szekrények
- öltöző átalakítása
- tető felújítás
- nyílászáró felújítás

(Ideiglenes segédszerkezetek, Zsaluzás, állványozás, Előre gyártott szerkezetek, vb. elemek, Ácsmunkák, Szárazépítés, Bútorasztalos munkák, Tetőfedő munkák, Bádogos munkák, Nyílászáró szerkezetek elhelyezése, Lakatos munkák, Festés, mázolás, tapétázás, Szigetelések, Villanszerelés)

Nyéki Imre Uszoda vonatkozásában a 9. sz. melléklet alapján:

- sportszerek telepítése
- pályaelhatároló kötelek,
- hüvelyek, kapuk
- lövőfalak
- eredménykijelző és hangosítás
- térelválasztó hálók
- zsüri tribün kiépítése
- öltöző szekrények
- öltöző átalakítása

(Bútorasztalos munkák, Burkolatok, Nyílászáró szerkezetek elhelyezése, Lakatos munkák, Ideiglenes segéd szerkezetek, Monolit vb. szerkezetek, Vakolatok, húzott tagozatok, rabicok, Festés, mázolás, tapétázás, Villanszerelés, Gépészeti csővezetékek, szerelvények)

II./7. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, valamint a rendeltetésszerű, biztonságos használatot biztosító I. osztályú minőségben készítik el a tárgyi eszköz beruházást, felújítást és azt a Felek az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják.

II./8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező tárgyi eszköz beruházás, valamint a felújítás a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott beruházásnak minősül.

II./9. Alapítvány kijelenti, hogy a fentebb meghatározott tárgyi eszköz beruházás és felújítás jelen szerződés szerinti – az Önkormányzattal és a Társasággal együtt történő – hasznosítása a Sporttörvényben és az Alapító okiratában meghatározott célok, valamint a Tao. törvény idevonatkozó rendelkezéseiben előírtak hatékony ellátását jelenti, mely elsődleges célja.

II./10. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatainak megfelelő ellátása.

II./11. Társaság kijelenti, hogy célja az alapító okiratban, valamint a szerződésekben meghatározott feladatainak hatékony ellátása, valamint a szerződő felek céljainak elősegítése és azok támogatása.

II./12. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában, valamint a Társaság vagyonkezelésében, vagy üzemeltetésében álló további sportcélú ingatlanok vonatkozásában az Alapítvány által más pályázatokon való részvétel esetében is jelen szerződés feltételeit fogják aktualizálva alkalmazni.

III.A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

III./1. Jelen megállapodás a mindhárom Fél képviselője általi aláírás napjától jön létre. Hatálya az I. pontban meghatározott Ingatlanokon a Társaság részére történő II. pontban meghatározott tárgyi eszköz beruházás, felújítás üzemképes, biztonságos és az idevonatkozó jogszabályoknak megfelelően – jegyzőkönyvben rögzített – kész állapotban történő utolsó tárgyi eszköz beruházás, felújítás birtokba adásától, valamint annak az Önkormányzat és Társaság általi átvételétől és végleges üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre szól.

III./2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejártá előtt megszüntessék.

III./3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejártá előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményezhetnek az Ingatlanok további közös használata tárgyában.

IV.FINANSZÍROZÁS

IV./1. Felek egyetértésben rögzítik, hogy a teljes kivitelezési költséget az Alapítvány sportfejlesztési programja tartalmazza. Ez rögzíti a tárgyi eszköz beruházás, felújítás kivitelezésének teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét. A teljes beruházási költség kimutatását a 10. sz. melléklet tartalmazza. Felek tudomással bírnak arról, hogy a sportfejlesztési program kivitelezési költségei megváltoztathatók. A megváltozott költségkimutatás szerinti szövetségi határozatokat és azok részleteit Felek egymással egyeztetik és az Önkormányzat képviselőtestülete által elfogadott új költség kimutatást magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

IV./2. A jelen megállapodásban rögzített I. ütem kivitelezési költségeit a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 8. és 9. sz. mellékletek tartalmazzák. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházási költség – a Felek közös megegyezésével – módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 8. és 9. sz. mellékleteket.

IV./3. Felek egyezően rögzítik, hogy a tárgyi eszköz beruházást, felújítás kialakítására a Tao. tv. 22./C. § szerinti támogatás az Alapítvány igénybevételel kerüln sor, amelyhez az Alapítványnak minimum 30% önrésszel is rendelkeznie kell.

IV./4. Jelen megállapodásban Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Önrész biztosítását minden képviselő-testület által elfogadott Tao pályázat alkalmával a támogatási igazolás kiállítását követő 30 napon belül az Alapítvány MKB Banknál vezetett számlaszámán rendelkezésre bocsátja.

IV./5. A megállapodás részeként felek megegyeznek abban is, hogy az Önkormányzat a tárgyi eszköz beruházás, felújítás lebonyolítása körében keletkező költségeket Alapítvány részére működési támogatás formájában biztosítja, míg Társaság a vagyongazdálkodási, üzemeltetési jogai körében vagyoni jogokat biztosít.

IV./6. A működési támogatás mértékét Felek az önrész 5%-ában határozzák meg, mely összeget minden alkalommal az önrészen felül az önrész átutalásával megegyező időben bocsát Önkormányzat az Alapítvány rendelkezésére, melynek elszámolása az Önkormányzat mindenkor hatályos támogatási szabályzat szerint történik

IV./7. Felek a vagyoni jogok körét úgy határozzák meg, hogy az ingatlanok hasznosítható reklámfelületeinek legfeljebb 50%-át Alapítvány részére biztosítja. A reklámfelületek érték szerinti kategória-besorolását minden alkalommal a Társaság határozza meg.

V. KÖTELEZETTSÉGEK

Alapítvány kötelezettségei:

V./1. Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a programtervnek megfelelően legkésőbb 2013. június 30-ig (107/2011.(VI.30.) Korm. rend értelmében) a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelő, rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas, I. osztályú minőségben, a tárgyi eszköz beruházást, felújítást lebonyolítja és üzembe helyezi, valamint az Önkormányzatnak és Társaságnak térítésmentesen birtokába adja. Megállapodó felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Önkormányzat és Társaság birtokba lépésének pontos időpontját, a tárgyi eszköz beruházás, felújítás műszaki állapotát és tartozékainak leltárát, bekerülési értékét.

V./2. Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcélú ingatlanokon megvalósításra kerülő tárgyi eszköz beruházások, felújítások mindenben megfelelnek a 2004. évi I. Sporttörvény 63. § -nak. A meglévő sportlétesítmény korszerűsítése minden biztonsági feltételnek megfelel, így különösen a nézők biztonságos elhelyezésének, biztosítja a fogyatékos sportolók és nézők számára az akadálymentes használatot, valamint megfelel a környezet- és természetvédelmi követelményeknek.

V./3. Alapítvány kötelezi magát, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott sportfejlesztési program szövetségek által határozatban elfogadott jelen szerződés mellékletét nem képező további dokumentumait haladéktalanul bemutatja Önkormányzat részére.

V./4. Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi eszköz beruházás, felújítás befejezését követő Szövetségek által elfogadott elszámolási határozat időpontját figyelembe véve a támogatási szerződésben foglaltak szerinti határideig az Önrésszel és a működési támogatással elszámol Önkormányzat felé.

Társaság kötelezettségei:

V./5. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcélú Ingatlanokat a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítása céljából az építkezés idejére az Alapítvány birtokába bocsátja.

V./6. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást, felújítást rendeltetésszerű használatához szükséges, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a tárgyi eszköz beruházást, felújítás tekintetében felmerülő közterheket Társaság viseli.

V./7. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Társaság saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni, ez a kialakítás alatt is Társaságot terheli.

V./8. Megállapodó felek megállapodnak abban, hogy a sportcélú ingatlanokon folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket a Társaság saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.

V./9. Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges – műszaki leírásban meghatározott – energiamennyiséget.

V./10. Alapítvány a jelen megállapodás fennállása alatt eszközpótlást vagy felújítást nem végez, ez a Társaság feladata és költsége.

V./11. Társaság köteles saját költségén gondoskodni az ingatlanok őrzéséről, védelméről.

V./12. Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban kosárlabda, vízilabda), szabadidősport események (elsősorban kosárlabda, vízilabda), más közösségi célú – különösen kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Sportcélú ingatlanok üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 napban ingyenesen használja, vagy kedvezményes áron hasznosítja az Ingatlanokat. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.

Önkormányzat kötelezettségei:

V./13. Önkormányzat vállalja, hogy a Társaság által elfogadott éves üzleti tervén felül a Tao pályázatok miatt vállalt többlet kötelezettségét a Gabányi László Sportcsarnok vonatkozásában minden év végén igazolt elszámolások alátámasztásával megtéríti, míg a Nyéki Imre Uszoda vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározottak szerint Önkormányzat képviselőtestületi döntését követően működési támogatást biztosít.

V./14. Az Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása céljából a tárgyi eszköz beruházás, felújítás kialakítását követően az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamban az Ingatlant az Alapítvány ingyenesen használja a Tao törvény 22/C§-ban foglaltak szerint.

V./15. Önkormányzat vállalja a 166/2004.(V.21.) Korm. rend 4§ (6) bekezdés értelmében, hogy a beruházás utáni megváltozott adatokat a 11. számú melléklet szerinti adattartalmú adatszolgáltató lapot a Fővárosi Önkormányzat részére megküldi.

Közös kötelezettségek:

V./16. Önkormányzat és a Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao. tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az Alapítvány rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával, illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az Alapítványnak kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni.

V./17. Önkormányzat és Társaság tudomásul veszi és vállalja, hogy a tárgyi eszköz beruházás, felújítás részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt a Társaság felelőssége és költsége az ingatlanok szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Sportcélú Ingatlanok teljes körű üzemeltetéséről, karbantartásáról Társaság köteles saját költségén gondoskodni.

V./18. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat, vagy Társaság jelen megállapodásban foglalt valamely – Alapítványt érintő - kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni Alapítványnak.

V./19. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a sportcélú ingatlan használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés. Tekintettel arra, hogy a szerződés idő előtti megszüntetése a Tao. tv. által előírt hasznosítási kötelezettség miatt kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér a Társaságnak és az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja (huzamos szerződésszegés), úgy az erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.

VI. JOGOK

Alapítvány Jogai:

VI./1. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány a jelen megállapodásban körülírt Ingatlanokon tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg.

VI./2. A tárgyi eszköz beruházás azon része, mely az Ingatlanokkal olyanképpen van tartósan egyesítve, hogy szétválasztása miatt használhatósága számottevően csökkenne, valamint a felújítás a Ptk. 95. § (1) bekezdése szerinti alkotórész, a birtokba adással egyidejűleg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül térítésmentesen.

VI./3. A tárgyi eszköz beruházás azon része, mely a VI./2. pontba nem tartozik, az Alapítvány tulajdonában és könyveiben marad azzal, hogy a szerződés lejártakor térítésmentesen az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül. Felek az ide tartozó tárgyi eszközök körét a birtokbaadási jegyzőkönyvben és a 12. sz. mellékletben tételesen rögzítik.

VI./4. Az Önkormányzat és Társaság tudomásul veszi, hogy az Alapítvány VI./3. pontban meghatározott tárgyi eszköz beruházást a Társaság vagyongazdálkodásában és üzemeltetésében álló ingatlanon (idegen ingatlanon) végzett beruházásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felvegye, és ezt 15 éves időtartamra a könyveiben tartsa.

VI./5. A Társaság által az Alapítvány részére biztosított hirdetési felületeken való reklámok elhelyezésének formáját, mértékét, idejét Alapítvány jogosult meghatározni.

Közös Jogok:

VI./6. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a tárgyi eszköz beruházás, felújítás rendeltetészerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

VI./7. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja – hogy a sportcélú ingatlanokon megvalósuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás kialakításának előfeltétele az Önrész és a Működési Támogatás összegének Önkormányzat általi teljesítése az Alapítvány részére.

VI./8. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályaépítés megkezdésének feltétele a programterv Nemzeti Sport Intézet által történő jóváhagyása.

VI./9. Amennyiben az Alapítvány a tárgyi eszköz beruházást, felújítást nem valósítja meg, úgy az Alapítvány vállalja, hogy az Önkormányzat részére az önrészt és a működési támogatást haladéktalanul visszafizeti.

VII. KÁROKOZÁS

VII./1. Alapítvány az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:

- az üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár;
- a sportcélú ingatlanokon lévő dolgokban keletkezett kár;
- baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása.
- vis maior esetek.

VII./2. A sportcélú ingatlanokon megvalósított tárgyi eszköz beruházáson, felújításon belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag a Társaságot terheli.

VII./3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény bekövetkezik.

VII./4. Társaság köteles a sportcélú ingatlanokon megvalósított tárgyi eszköz beruházáson, felújításon keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének Társaság írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget,

Alapítvány – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Társaság költségén történő elvégeztetésére.

VII./5. Társaság és Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az Alapítvány által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

VII./6. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (99. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az Alapítvány által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Társaságot terheli.

VII./7. A sportcélú ingatlanokon elhelyezett reklámok vonatkozásában a kárveszély viselése a fenti rendelkezésektől eltérően alakul. A sportcélú ingatlanok területén elhelyezett, bármilyen reklámot tartalmazó eszköz által okozott mindennemű kárért a reklámfelületen hasznosítási joggal rendelkező fél (Alapítvány, vagy Társaság) tartozik felelősséggel és viseli a kárveszélyt. A károk megelőzése érdekében a sportcélú ingatlanokon elhelyezett reklámok karbantartására és javítására is a reklámfelületen hasznosítási joggal rendelkező fél köteles.

VIII. SZAVATOSSÁG

VIII./1. Alapítvány szavatol azért, hogy a tárgyi eszköz beruházás, felújítás után a sportcélú ingatlan használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat és Társaság birtokába.

VIII./2. Társaság szavatol azért, hogy a tárgyi eszköz beruházás, felújítás a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződésszerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.

VIII./3. Felek megállapodnak abban, hogy a szavatossági igényeket a kivitelező felé az Alapítvány felhatalmazása alapján a Társaság érvényesíti. Ennek érdekében Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a szavatossági jogok érvényesítésére alkalmas felhatalmazást, szükség esetén egyéb nyilatkozatot ad Társaság részére.

VIII./4. Felek szavatolnak azért, hogy a sportcélú Ingatlanokon, illetve a tárgyi eszköz beruházásokon, felújításokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.

IX. HATÁLY

- IX./1. A jelen megállapodás hatálya a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- IX./2. A sportcélú ingatlanok bármelyikének elpusztulása magával vonja jelen megállapodás adott ingatlanra való megszűnését. Ebben az esetben Társaság nem köteles Alapítványnak másik sportlétesítményt biztosítani.
- IX./3. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése a Feleket nem gátolja esetleges követeléseik behajtására vonatkozó jogában, illetve abban a jogában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
- IX./4. Tekintettel a Tao. tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao. tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a sportcélú ingatlanokon történt tárgyi eszköz beruházás, felújítás kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejárta előtt nem kerülhet megszüntetésre.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

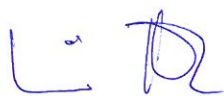
- X./1. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
- X./2. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindhárom fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
- X./3. Felek képviselői kijelentik és igazolják, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviselők hibájával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
- X./4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
- X./5. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
- X./6. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal a Ptk. a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő 200. §-ában foglaltakra tekintettel határozták meg.

X./7. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.

X./8. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti jogosultságuk igazolása után jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2013. március



Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány
képviseli: Szegő Péter

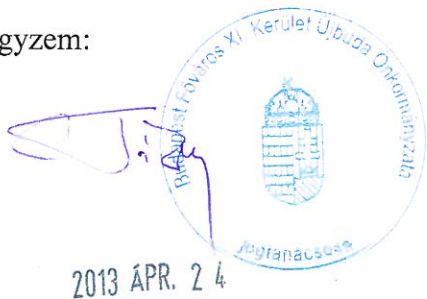


Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft.
képviseli: Kocsis Sándor
ügyvezető Igazgató



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
képviseli: dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Ellenjegyzem:



Pénzügyileg ellenjegyzem:



2013 APR 22.

Ellenjegyzem:

Dr. Grundtner György ügyvéd
Budapest, 2013. február