

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2017. szeptember 6-i ülésére

Tárgy: Kiegészítés a Villányi út 10. – bérbevételi kérelem című előterjesztéshez. (Fekete Anita)

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Wochauer Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2017. szeptember 5-én az alábbi bérbevételi kérelem érkezett még a Villányi út 10. sz. alatti helyiség bérbevételére vonatkozóan:

- Fekete Anita egyéni vállalkozó fodrászati tevékenység céljára szeretné bérbe venni a helyiséget két éves időtartamra. Vállalja a helyiség teljes körű felújítását.

A helyiség 2017. évre előirányozható bérleti díja az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján szolgáltatás esetében (22.261,-Ft/m²/év) 35.246,-Ft/hó lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 5.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

II.

..../GB/2017.() sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Fekete Anita részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 35.246,-Ft/hó
- Óvadék: 105.738,-Ft.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: fodrászat.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: GB elnök

*Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal*

Tisztelt Vagyonkezelő osztály!

Szeretném bérbe venni a 1114 Budapest, Villányi út 10. alatti üzlethelyiséget, szépségipari tevékenységre, fodrászatnak.

Nevem, Fekete Anita (1987.05.29) egyéni vállalkozó, XI. kerületi lakos vagyok.

Fent nevezett üzlethelyiséget teljeskörű felújítással, minimum 2 évre szóló bérletszerződéssel bérelném.

Pályámat 8 éve kezdtem egy országosan elismert fodrásmesternél, tevékenységgemmel, tudásommal szeretném, a környék szolgáltatásait bővíteni, színesíteni.

Támogatásukat, köszönöm.

Budapest, 2017. 09. 04.



Fekete Anita

1112 Budapest, Oltvány u. 50.

Fekete Anita E.V.
1112 Budapest, Oltvány u. 50.
Adószám: 67116322-1-43
Nyilvántartási szám: 43402515