

**Előterjesztés**  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Gazdasági Bizottságának 2017. szeptember 6-i ülésére**

**Tárgy:** Kiegészítés a Bartók Béla út 55. – bérbevételi kérelem című előterjesztéshez. (Bozóki Marcell, Katona Bálint)

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Czető Zsuzsa

W

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Pénteken és hétfőn az alábbi bérbevételi kérelmek érkeztek:

- Bozóki Marcell és Rápolti Boglárka saját készítésű ruhaneműk, táskák és kiegészítők gyártását szeretnék a helyiségben végezni. Fiatal magyar iparművészek részére kiállításokat szerveznének. Bérleti díj ajánlatuk 80-90.000,-Ft/hó.
- Katona Bálint divattervező textil és öltözék kiállításokat, előadásokat, workshopokat szeretne szervezni. Célkitűzése feléleszteni a régi magyar kézműves és ruháipart. A környék galériáival együttműködve divatbemutatókat szeretne szervezni. Bérleti díj ajánlata 50.000,-Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 4.

Tisztelettel:

*RLW*

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
Büki László  
igazgató

## HATÁROZATI JAVASLAT

### III.

#### ...../GB/2017.( ) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 55. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 48 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Bozóki Marcell részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 80.000,-Ft/hó
- Óvadék: 240.000,-Ft.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: ruhanemű, táska és egyéb kiegészítők gyártása, galéria

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: GB elnök

## HATÁROZATI JAVASLAT

### IV.

#### ...../GB/2017.( ) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 55. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 48 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Katona Bálint részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 50.000,-Ft/hó
- Óvadék: 150.000,-Ft.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kiállító és kultúrtér, oktatás

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: GB elnök

5-XII-108/2017  
ERKFT/63219 (2017)

## BÉRLETI KÉRELEM

Tervezői Ikt. Szám: XII-108-8/2017	
2017. 09. 05.	
Eltérítési Ikt. Szám: XII-108-7/2017	Előzetes Ikt. Szám: KVA
EA	

Tisztelt Hölgyem, Uram, Tisztelt Önkormányzat,

A Bartók Béla út 55. hsz. alatti 48 nm-es kiadó ingatlan iránt bérleti ajánlatot kívánok tenni.

Jelenleg a kerületben működő alkotóműhelyünknek keresünk új helyet. A tevékenységünk: saját készítésű ruhaneműk, táskák, és egyéb kiegészítők gyártása, valamint lehetőséget teremtünk kb. 35 feltörekvő fiatal magyar iparművésznek és kézművesnek, hogy a nagyközönség is megismerhesse a termékeiket.

Sz. Kőrösi  
2017. 09. 05.  
Z.

(Zoltán) Yuma  
2017. 09. 05.  
A

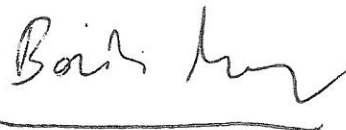
E mellett 2 éves működésünk során számos oktatást tartottunk táskavarrás és kiegészítőtervezés tematikájában.

Célunk, hogy népszerűsítsük az eddig kevésbé ismert magyar tervezőket, és alkotókat, és felpezsdítsük a kerületben a kulturális életet.

Havonta 80-90 ezer forint bérleti díjat tudnánk fizetni, és minimum egy évre szeretnénk bérbe venni a helységet, de természetesen ennél hosszabb távra tervezünk.

Referenciaképpen csatolok néhány velünk és alkotótársainkkal készült médiamegjelenést és a facebook oldalunkat.

Üdvözlettel,  
Rápolti Boglárka és Bozóki Marcell  
[marcell.bozoki@gmail.com](mailto:marcell.bozoki@gmail.com)  
06706757686



BOZÓKI MARCELL  
1126 Bp. Hollósy Simon  
u. 33.

# REFERENCIÁK

FACEBOOK OLDAL: [www.facebook.com/sziaplus](http://www.facebook.com/sziaplus)

GLAMOUR ONLINE INTERJÚ:

<http://www.glamour.hu/divathirek/donald-trump-matrica-es-gustav-klimtes-zokni-bemutatjuk-a-szia-t-24769>

PETŐFI TV MEGJELENÉS:

<http://www.petofilive.hu/2016/04/28/szia-adomanybolt-az-en-vagyok-itt-ben/>

KULTÚRPART RIPORT:

[http://kulturpart.hu/2016/04/14/nem\\_meno\\_de\\_megis\\_az](http://kulturpart.hu/2016/04/14/nem_meno_de_megis_az)

## NÁLUNK ALKOTÓ ÉS KIÁLLÍTÓ MŰVÉSZEK:

Timrose

TimeaBartos

Koira

Müskinn

Ludwig Von Puch

Flywalking

ArtKores

Tillu

Amient

Bézi

Hey Badge

BarkArt

Döm Dom

Fibi clothes

Háttérzaj

Down Alapítvány

Gerdushi

Kisteleki Dóra

Mandrillo

Sertees

Husew

Virágéknál

Benkei Sára

Smörgös

Ref Rag

Napiapró

Csiba Zoltán  
2017.09.05

Sz. László  
2017.09.05

File 17/03238 (2017)

E: XII-108/2017

XII-108-9/2017

## Kérelem üres helyiség bérbevételére

2017. SZEP 14		
ELŐZŐSÍM.	INDOKOLT	ÁLLÁS
XII-108-8/2017		KA

Alulírott Katona Bálint, az általam megtekintett XI. kerületi Bartók Béla út 55. szám alatti .....49..... m<sup>2</sup>-es kiadó önkormányzati ingatlan (szuterén helyiség) bérbevételét kérelmezem.

Divattervezőként céлом egy olyan kiállító és kultúrtér megalkotása, ahol büszkén képviselhetem a Bartók Boulevard szellemiségét: a múlt hagyományait ötvözni a modern értékekkel, így felpezsdítve a kerület kulturális életét. Olyan textil és öltözék kiállításokat tervezek létrehozni, ahol egyaránt képviselheti magát az iparművészet és képzőművészet. Célkitűzésem feléleszteni a régi magyar kézműves és ruhaipart.

A divattervezés egy hiányzó szegmense a környék művészeti életének. Egyedi megrendelésemmel a század forduló hagyományait, a méretes szabóság eszméit, a kihaló félben lévő kézműves mesterek tiszteletét szeretném megőrizni. Fontos, hogy a divatot ne rossz minőségű konfekció jelentse, hanem a minőségi egyedi öltözék. Hölgyek, urak részére szeretnék szervezni személyre szabott és kis csoportos stílustanácsadást, ahol megtanulják, hogyan építsék fel tudatosan ruhatárukat, hogyan alakítsák ki saját stílusukat.

Együttműködve a környék galériáival divatbemutatók keretein belül mutatnánk be a kortárs tervezők munkáit a város rendezvényein. A hely otthont adna számos workshopnak, ahol vendég előadókkal, művészekkel kedvükre kísérletezhetnek, tanulhatnak, alkothatnak a gyermekek és felnőttek egyaránt.

Bérleti díjként havi bruttó 50.000Ft (azaz ötven ezer forint) ill. a közüzemi díjak megfizetését vállalom. Vállalom az ingatlan felújítását, korszerűsítését, utcafronton történő helyreállítását a céljaim arculatának megfelelően. Továbbá a kérelmem kedvező elbírálása esetén, igény szerint vállalom az önkormányzat dolgozói, ill. az önkormányzat által működtetett intézmények dolgozói részére a profiljuknak megfelelő munkaruha megtervezését.

A pozitív elbírálás reményében,

Katona Bálint

2017. augusztus 27.  
Budapest, Bartók Béla út 99.

06 70/595 66 16