

TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA¹

1. Pályázat megvalósulási címe(i): 1116 Budapest, Fehérvári út 183-189
2. A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
 - Neve: Fehérvári úti ltp. 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
 - Levelezési címe (ir.szám): 1116 Budapest, Fehérvári út 183-189.
3. Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?
igen / nem / arányosítással (A megfelelő rész aláhúzendó)
4. A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? **igen / nem** (A megfelelő rész aláhúzendó)
5. A képviselő személy neve: Erhardt Attila
telefonszáma: 20 943-9692
6. A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: **449 730 Ft**
7. A támogatási cél, felújítási munka megnevezése: **közös helyiségek fűtésének szabályozhatóvá tétele, illetve a lépcsőházak és folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése az érintésvédelmi szakvéleményben foglaltak szerint**
8. Elszámolási határidő: **2017. augusztus 25. 12,00 óra**
9. Teljes felújítási költség: 3 485 952 Ft
10. Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: **2 998 203 Ft**

11. Támogatás összege (Ft):

449 730 Ft

12. Önerő összege (9. pont - 11. pont): 3 036 222 Ft

13. Melléklet: Költségösszesítő lap: ...1..... db

Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI, Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

Budapest 2017. év...augusztus .hónap 6...nap

.....
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)

1. Szakmai igazolás (pecsét helye)

Szakmai teljesítést és a kifizetés jogosságát igazolom: 449.730 Ft kifizethető.
Bp., 20. 17 hó 08 nap 14
.....
aláírás

2. Pénzügyi igazolás

Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét 449.730,- Ft összegben igazolom / nem igazolom.

Aláírás: at s. a Dátum: 2017.08.14.

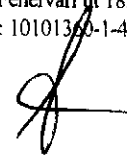
A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom:

¹ A költségeket a **Költségösszesítő lappal** megegyezően kell kitölteni.

Költségösszesítő lap

Sorszám	Felújítási munka megnevezése	Szállító	Számlaszám	ÁFA nélküli összeg (Ft) NETTÓ	ÁFA-val növelt összeg (Ft) BRUTTÓ	Támogatás összege (Ft)
1	folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése	Investman.Trade Kft	2095003	206085	206085	206085
2	folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése	Investman.Trade Kft	2095006	400000	400000	243645
3	folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése	KKB Trade Kft	17/079	425493	540376	0
4	folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése	Investman.Trade Kft	2095007	495450	495450	0
5	folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése	Investman.Trade Kft	2095009	693300	693300	0
6	folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése	KKB Trade Kft	17/0345	60599	76961	0
7	folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése	Investman.Trade Kft	2095008	400000	400000	0
8	folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése	KKB Trade Kft	17/237	146199	185673	0
9	közös helyiségek fűtésének szabályozhatóvá tétele	Kéki Kft	6891536	384336	488107	0
Összesen:				3211462	3485952	449730

Fehérvári úti lakótelep
 1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
 1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
 Adószám: 10101360-1-43



Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

- Pályázat megvalósulási címe(i): 1116 Budapest, Fehérvári út 183-189
- Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: Fehérvári úti ltp. 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
- 2. 1 db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
- 3. 9 db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
- 4. 4 db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
- 5. - db **pénztári kifizetési bizonylat**,
- 6. 1 db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
- 7. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
- 8. 2 db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
- 9. 2 db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv** – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával,
- 10. 1 db szükség szerinti **szakvélemények**
- 11. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
 - db.....
 - db.....
 - db.....

Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 16101360-1-43

Budapest, 2017. augusztus 6..

.....
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

Átvétel: Hiánytalan (Hiányos) 6.....

Budapest, 2017. 08. 07.....

.....
Átvevő

Hiánypótlási benyújtva: 2017. 08. 14.....

.....
Átvevő

Számlarészletező

Lépcsőházak és folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése

Fehérvári út 183-189.

adatok Ft-ban

<i>Anyag megnevezése</i>	<i>M.egység</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Egységár</i>	<i>Összesen</i>
Lámpajeleles nyomókapcsoló	db	144	1 100	158 400
Sülllyesztett földelt dugalj	db	18	1 550	27 900
1-es keret	db	18	450	8 100
Falon kívüli földelt dugalj	db	4	1 500	6 000
Vészvilágító 3h készletléti	db	20	6000	120 000
Csatorna 25 x 15	fm	100	96	9 600
Mcu 1,5 mm2-es fekete vezeték	fm	400	29	11 600
Mcu 1,5 mm2-es kék vezeték	fm	400	29	11 600
Mcu 1,5 mm2-es zöld-sárga vezeték	fm	400	29	11 600
2-es Wago	db	100	32	3 200
3-as Wago	db	100	33	3 300
4-es Wago	db	100	33	3 300
5-ös Wago	db	150	35	5 250
8-as tipli	db	1500	6	9 000
5 x 50-es csavar	db	1500	10	15 000
MBcu 3*1,5 mm2-es kábel	fm	500	80	40 000
MBcu 5*1,5 mm2-es kábel	fm	150	153	22 950
8 modulós bizt.tábla, falon kívüli	db	2	7 500	15 000
A 100-as doboz	db	4	220	880
IP 65-ös doboz 107x107	db	15	690	10 350
IP 65-ös doboz 130x107	db	24	1 100	26 400
IP 65-ös doboz 310x240	db	10	1 550	15 500
Mű. II. 16-os cső	fm	140	50	7 000
Mű. II. 20-as cső	fm	10	72	720
Mű. II. 25-ös cső	fm	60	113	6 780
Mű. II. 32-es cső	fm	25	149	3 725

Mű. II. 16-os könyvek	db	25	70	1 750
Mű. II. 20-as könyvek	db	6	111	666
Mű. II. 25-ös könyvek	db	6	1600	9 600
Mű. II. 32-es könyvek	db	6	350	2 100
OBO 16-os esőbilincs	db	150	12	1 800
OBO 20-as esőbilincs	db	15	16	240
OBO 25-ös esőbilincs	db	150	30	4 500
OBO 32-es esőbilincs	db	60	40	2 400

Pótmunkák (fűstelvezető vezetékvezetés, folyosó
világítás kapcsolók cseréje, pince dugaljakk)

218 352

Nettó anyagköltség összesen (KKB Trade):

794 563

Bruttó anyagköltség:

1 009 095

Nettó munkadíj+anyag (alanyi adómentes)

1 988 750

(Investman):

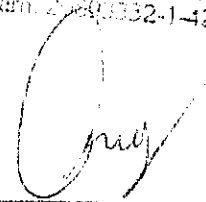
Építési költség összesen:

2 997 845

INVESTMAN TRADE BT.
1157 Bp. Csókavárosi u. 59.
Telefon: +36-30/223 6937
Adószám: 20893332-1-42


SZÁMLA

NQ9LA 2095003

A szállító (név, irányítószám, cím, telefax, post. fiók, bankszámla száma és megnevezése): INVESTMAN-TRADE BT. 1157 Bp Zsókavár u 59. SZ. SZ. 112001008-01173573-0020000		A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése): Fehérvári úti lakótelep 1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189. Adószám: 10101360-1-43			
Adóazonosító szám: Közösségi adószám: HU		Adóazonosító szám: Közösségi adószám:			
A megrendelés száma:	A fizetés módja: átutalás	A teljesítés időpontja: 2017. 01. 09.	A számla kelte: 2017. 01. 09.	Fizetési határidő: 2017. 01. 12.	A kimenő számla sorszáma: NQ9LA 2095003
Egyéb adatok:			A vevő belső sorszáma:	Könyvelési számszáma:	
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma, Áfa-kulcsa, egyéb jellemzői:		Mennyiségi egység:	Mennyiség:	Egységár:	Számlaérték:
Villanyüzemi anyagárak AAV		db	1	206.085	206.085
<i>Sem hódol</i> ATTILAIVA 2017 JAN 12		<i>Előzetes számla az Önkormányzat felé XIX.1177/17/2016 sz. önk. költségvetés terhére 206.085 Ft összegben.</i>			
<i>Kifizetve</i> <i>M. M. M. M.</i> <i>műszaki ellenőr.</i>		INVESTMAN-TRADE BT. 1157. Bp. Zsókavár u. 59. Telefon: 06-30-222-6937 Adószám: 10101360-1-42 			
MALMOS ATTILA 2013 POMÁZ BIHARI J. U 24 TEL: 06/20-232-1587					
1157 Bp. Zsókavár u. 59. TEL: 06-30-222-6937		Képviselettel a Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaságunk részéről. Készen állunk a szerződésben, vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítani fel.			

B.10-06/A. r.sz. Számla egy számlakerékkel, a tillolevéllel álló, a számla készítésének időpontjában érvényes.

*Előzetes számla
másolat*


Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

SZÁMLA

NQ9LA 2095006

A szállító (név, irányítószám, cím, telefonszám, postafiók, bankszámla száma és megnevezése): Investman-Trade Bt. 1157 Bp. Zsókavárosi u. 59. Sz. sz. 11715007-20414072			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése): Fehérvári úti lakótelep 1.sz. Lakásfenntartó Szöv. 1116 Bp. Fehérvári út 183-189.		
Adóazonosító szám: 20893332-1-42 Közösségi adószám: HU			Adóazonosító szám: 10101360-1-43 Közösségi adószám:		
A megrendelés száma:	A fizetés módja:	A teljesítés időpontja:	A számla kelte:	Fizetési határidő:	A kimenő számla sorszáma:
	utalás	2017.01.18.	2017.01.18.	2017.01.19.	NQ9LA 2095006
Egyéb adatok:			A vevő belső sorszáma:	Könyvelési számlaszám:	
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási sorszáma, Áfa-tulajdosa, egyéb jellemzői: AAM Ø 8			Mennyiség:	Egység:	Számlaérték:
Villanyszerszámok			db	1	400.000.- 400.000.-

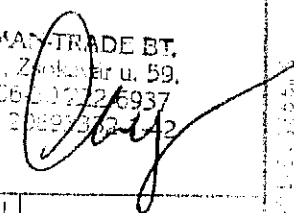
Elszámolva a XI. ker. Újbuda önkormányzat
 XII/117/17/2016 szerződés keretében 243641
 Ft-értékben

Kifizetve
 Malmao Abile
 műszaki ellenőr

TEL: 06/20-232-1507
 ADÓSZÁM: 20893332-1-42

ATUTALVA 2017 JAN 19.

INVESTMAN-TRADE BT.
 1157. Bp., Zsókavárosi u. 59.
 Telefon: 06-20-232-6937
 Adószám: 20893332-1-42



B. 10/06/V. r. sz. Számla egy számlaértékű számlafővel álló 2017. évi 5. jelű Sz. számú Kgy. 2016. évi 4. sz.

Eredetét meggyőző
 másolat

Fehérvári úti lakótelep
 1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
 1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
 Adószám: 10101360-1-43



S Z Á M L A

SZÁLLÍTÓ:

VEVŐ:

KKB Trade Kft

1142 Bp. Erzsébet kir.né ú.45/a.
Tel: +36/1/252-6466
Bank:10918001-00000081-66730005
Adósz.:14699081-2-42 HU14699081

FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1.SZ.

LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Budapest
Fehérvári út 183-185.
10101360-1-43

Fizetési mód	Teljesítés	Számla kelte	Fiz.határidő	Számlaszám
átutalás	2017.01.18	2017.01.18	2017.01.28	17/0079

Vámtar.sz	Megnevezés	Egység	Mennyis.	Egységár	Nettóár	%	Áfaössz	Bruttóár
85-39	Gömb izzó G.E27 4W NW LED avide	db.	66.00	864.28	57042.48	27	15401.47	72443.95
31-50	COOPER LEDUS8 vész.kész./áll.2h	db.	20.00	11404.17	228083.40	27	61582.52	289665.92
85-36	CHINT 2P 4A C kism.6kA	db.	4.00	1142.06	4568.24	27	1233.42	5801.66
85-36	Sedna0900121 N-101 l.j.fehér	db.	84.00	1270.10	106688.40	27	28805.87	135494.27
85-36	Sedna5800121 1-es keret fehér	db.	84.00	205.00	17220.00	27	4649.40	21869.40
85-36	Phd2.4-16 GYV 000541	db.	20.00	594.50	11890.00	27	3210.30	15100.30

Nettó összesen: 425,493.

Áfa 27%: 114,883.

Számla összesen: **540,376.**

azaz ötszáznegyvenezerháromszázhetvenhat -00/100 Ft

*Fuz lelivel meggyezes
in szolart*

**Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.

Adószám: 10101360-1-43

Az áru tulajdonjoga a számla teljes kiegyenlítéséig fenntartva.
Nem fizetés esetén az áru visszaszolgáltatását kérjük.
Vevő ezen tulajdon fenntartási nyilatkozatot tudomásul veszi!

KKB Trade KFT.
1142 Bp., Erzsébet kir.né útja 43/a
Adószám: 14699081-2-42

Átvevő: _____

Átadó: _____

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt !

ÁTUTALVA
2017.01.19

Kifizetve

Mélyn Alfi

műszaki ellenőr

NYILVÁNOS

NYILVÁNOS 2095007

A számla (hely- és időtartam) címzettje, adószáma, bankszámla száma és megnevezése: **Investman-Trade Bt.**
 1157 Bp. Zsókaudvar u. 59.
 SZ.SZ.: 11715007 - 20114072
 Adószám: 20893332-1-42
 Közigazgatói adószám: 110

A számla (hely- és időtartam) címzettje, adószáma, bankszámla száma és megnevezése: **Fehérvári úti Ltp. 1.sz. Lakásfenntartó Szöv.**
 1116 Bp. Fehérvári út 183-189.
 Adószám: 10101360-1-43
 Közigazgatói adószám: 110

A számla kiadói száma	A kiadás időpontja	A számla kiadás dátuma	A számla kiadás dátuma	A számla kiadás dátuma	A számla kiadás dátuma
	utalás	2017.01.30.	2017.01.30.	2017.02.02.	NYILVÁNOS 2095007
A számla kiadói száma			A számla kiadás dátuma		

A termék, szolgáltatás, tárgy, leírás, besorolás száma, ÁH-kódja, egyéb jellemzői	Mennyiség	Ár	Egységár	Számtartomány
---	-----------	----	----------	---------------

AAAM $\emptyset\%$				
Világnyelvi anyag	db	1	400.000	400.000
nyelvi anyag	db	1	95.450	95.450
				495.450

Leválasztás
 ATUTALVA ZSÓKAUDVAR (12)

kifizetendő
 Működési költségek
 mátrixi elszámolás
 MÁTRIXI ELSZÁMOLÁS
 2017.02.02.
 11715007-20114072
 20893332-1-42

INVESTMAN-TRADE BT.
 1157. Bp. Zsókaudvar u. 59.
 Telefon: 06-30-3224-217
 Adószám: 2089 3332-1-42
Orsz

Kérjük a számlát a fennsorolt címre küldeni. (Számla kiadás esetén a számla kiadás helyét a jogszabályban megjelölt módon kell megadni.)
 P. H. Adósz.

Borsos György, Számla-egyszerűsítő és elektronikus számlázásért felelős vezető, Adószámla-egyszerűsítő Szövetség, Budapest, XI/116, 1116 Bp.

*Erelehel megadja
 a megoldást*
**Fehérvári úti lakótelep
 1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
 1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
 Adószám: 10101360-1-43

STAVILA

NR 92A 2095009

A vállalkozás megnevezése: INVESTMAN-TRADE BT. 1157 Bp. Zsókavár u. 59. SZ.SZ. 11715007-20114072	A vállalkozás címe: Fehérvári út 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1116 Bp. Fehérvári út 183-189
Adószám: 20893332-1-42 Közigazgatási adószám: HU	Adószám: 10101360-1-43 Közigazgatási adószám: HU

A számla kiállításának időpontja: utalás	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01
---	---	---	---	---	---

A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01	A számla kiállításának időpontja: 2017.03.01
---	---	---	---	---	---

A termék/szolgáltatás megnevezése, besorolás száma, ÁFA-kódja, egyedi azonosító	Mennyiség	Ár	Összesen
AAM 0%			
Villanyszekrény	db	1	685.420
Anyagköltség	db	1	7.880.-
			693.300.-

Kifizethető
 kéltől: **Stavila**
 utóirat: **Stavila**
 MALMSS
 2113 PÓKÁZ BEMÉRT
 TEL: 06/20-232-1397
 ADÓSZÁM: 80290032-1-42

STAVILA
 2017.03.01

INVESTMAN-TRADE BT.
 1157. Bp. Zsókavár u. 59.
 Telefon: 06-30-222-6937
 Adószám: 20893332-1-42

[Handwritten signature]

1	Kifizetés közzétételéről	1	Kifizetés közzétételéről
---	--------------------------	---	--------------------------

R. 0. 06/A. R. Sz. Számú... 2017.03.01

Erodékul megvásárolás
Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
 1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
 Adószám: 10101360-1-43

S Z Á M L A

SZÁLLÍTÓ:

VEVŐ:

KKB Trade Kft

1142 Bp. Erzsébet kir.né ú.45/a.
Tel: +36/1/252-6466
Bank:10918001-00000081-66730005
Adósz.:14699081-2-42 HU14699081

FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1.SZ.

LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Budapest
Fehérvári út 183-185.
10101360-1-43

Fizetési mód	Teljesítés	Számla kelte	Fiz.határidő	Számlaszám
átutalás	2017.02.27	2017.02.27	2017.03.09	17/0345

Vámtar.sz	Megnevezés	Egység	Mennyis.	Egységár	Nettóár	%	Áfaössz	Bruttóár
85-36	Sedna0100121 101 fehér	db.	2.00	840.00	1680.00	27	453.60	2133.60
85-36	Sedna0400121 106 fehér	Db.	2.00	1014.70	2029.40	27	547.94	2577.34
85-36	Sedna3000121 2P+Fgy.v.fehér	db.	7.00	754.80	5283.60	27	1426.57	6710.17
85-36	Sedna3000421 2x2P+Fgy.v.fehér	db.	4.00	1696.80	6787.20	27	1832.54	8619.74
85-36	Sedna5800121 1-es keret fehér	db.	11.00	205.00	2255.00	27	608.85	2863.85
85-36	R9F14110 1P 10A C kism.4.5kA	db.	2.00	467.90	935.80	27	252.67	1188.47
85-36	R9F14116 1P 16A C kism.4.5kA	db.	6.00	452.30	2713.80	27	732.73	3446.53
85-36	R9R11225 FI 2P 25A 30mA AC	db.	1.00	4404.40	4404.40	27	1189.19	5593.59
85-36	Kanlux BBU 12/1 vill.aut.sín 1P	db.	1.00	359.00	359.00	27	96.93	455.93
85-38	80-as rugós doboztető D 8002 80	db.	6.00	20.40	122.40	27	33.05	155.45
85-36	Kanlux KDOB-230V csengő	db.	1.00	538.60	538.60	27	145.42	684.02
85-44	MCU 1.5 fekete H07V-U	Fm.	200.00	31.20	6240.00	27	1684.80	7924.80
85-44	MCU 1.5 kék H07V-U	Fm.	200.00	31.20	6240.00	27	1684.80	7924.80
85-44	MCU 1.5 z/s H07V-U	Fm.	200.00	31.20	6240.00	27	1684.80	7924.80
85-36	STILO földelő sín 8x10-es 1-fm	db.	1.00	5025.20	5025.20	27	1356.80	6382.00
85-36	N/PE tartóbak	db.	8.00	102.00	816.00	27	220.32	1036.32
85-36	TS 35 perf.1 fm-es	db.	1.00	388.40	388.40	27	104.87	493.27
85-38	65-ös rugós doboztető D 0028 70	db.	25.00	15.60	390.00	27	105.30	495.30
85-36	Lemezes K-4P/12 sork.	db.	4.00	442.80	1771.20	27	478.22	2249.42
85-36	Sedna0300121 105 fehér	db.	1.00	1270.10	1270.10	27	342.93	1613.03
85-36	DFO-162 k 54365	db.	1.00	282.90	282.90	27	76.38	359.28
85-36	Phd5.4-16 GYV 000523	db.	1.00	1236.50	1236.50	27	333.86	1570.36
85-36	KKO 20 6002 ki-be kap.	db.	1.00	3258.90	3258.90	27	879.90	4138.80
85-36	WAGO 4x0.5-2.5 2273-204	db.	10.00	33.10	331.00	27	89.37	420.37

Nettó összesen: 60,599.

Áfa 27%: 16,362.

Számla összesen: **76,961.**

azaz Hetvenhatezerkilencszázhatvanegy -00/100 Ft

KKB Trade Kft.
1142 Bp. Erzsébet kir.né útja 45/a
Adószám: 14699081-2-42

Az áru tulajdonjoga a számla teljes kiegyenlítéséig fenntartva.
Nem fizetés esetén az áru visszaszolgáltatását kérjük.
Vevő ezen tulajdon fenntartási nyilatkozatot tudomásul veszi!

Átvevő: _____

Átadó: _____

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt !

Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI. Fehérvári út 183-185.

Profli Számlázó (C) Schullier András T:267-3648, 30/942-42-48

A számla megfelel az NGM 28/2014. (II.16.) EüM rendeletnek

Handwritten notes and stamps at the bottom left, including a date stamp: 2017.02.27 and a signature.

Handwritten notes and stamps at the bottom right, including a date stamp: 2017.02.27 and a signature.

NYILVÁNTARTÁS

NYILVÁNTARTÁS 2095008

A számlát a nyilvántartásba a számla kiállítója köteles bejelenteni.
 Számla kiállítója: **Investman Trade Co.**
 1116 Bp. Zoltán köz 108/1
 Számla azonosító: **2095007-20170214**
 A számla azonosító száma: **208933302-1-42**
 Közfelügyeleti azonosító: **116**

A számlát a nyilvántartásba a számla fogadója köteles bejelenteni.
 Számla fogadója: **Fehérvári úti Lakásfenntartó Szövetkezet**
 1116 Bp. Fehérvári út 183-189
 A számla azonosító száma: **10101360-1-43**
 Közfelügyeleti azonosító: **116**

A számla azonosító száma	A számla azonosító száma	A számla azonosító száma	A számla azonosító száma	A számla azonosító száma	A számla azonosító száma
	2017.02.14	2017.02.14	2017.02.16	2095008	2095008

A számla azonosító száma: **2095008**
 A számla azonosító száma: **2095008**

A termék (szolgáltatás) megnevezése	A termék (szolgáltatás) megnevezése	A termék (szolgáltatás) megnevezése	A termék (szolgáltatás) megnevezése	A termék (szolgáltatás) megnevezése
AAK 0 %				

A termék (szolgáltatás) megnevezése: **Világnyújtás**
 A termék (szolgáltatás) megnevezése: **1**
 A termék (szolgáltatás) megnevezése: **400 Ft.**
 A termék (szolgáltatás) megnevezése: **400 000 Ft.**

Handwritten notes and stamps:
 Kifizetett
 Makros Alkalmasság
 miszt: elleno
 ATYITAIVA 07/1/1/1
 208933302-1-42
 10101360-1-43
 INVESTMAN TRADE ET

Kérjük a számlát a számla fogadója részére átadni a számla fogadója részére.
 A számla fogadója részére átadni a számla fogadója részére.
 A számla fogadója részére átadni a számla fogadója részére.

B. 11/2009. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a számla azonosító száma: **2095008**
 A számla azonosító száma: **2095008**

Handwritten note:
 Ezzel nyitott
 maszlat

Signature:
Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
 1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
 Adószám: 10101360-1-43

8

2/1.példány

S Z Á M L A

SZÁLLÍTÓ:

VEVŐ:

KKB Trade Kft

1142 Bp. Erzsébet kir.né ú.45/a.
Tel: +36/1/252-6466
Bank:10918001-00000081-66730005
Adósz.:14699081-2-42 HU14699081

FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1.SZ.

LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Budapest
Fehérvári út 183-185.
10101360-1-43

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés: 2017.02.13
Számla kelte: 2017.02.13
Fiz.határidő: 2017.02.23
Számlaszám: 17/0237

Vámtar.sz	Megnevezés	Egység	Mennyis.	Egységár	Nettóár	%	áfaössz	Bruttóár
85-44	MBCU 5x1.5 NYM-J	Fm.	100.00	180.15	18015.00	27	4864.05	22879.05
39-17	MÚ.II 25 cső Pannon Pipe	Fm.	75.00	86.80	6510.00	27	1757.70	8267.70
85-36	OBO 2149016 csőbil.M25	db.	100.00	26.20	2620.00	27	707.40	3327.40
39-17	MÚ.II 20 cső Pannon Pipe	Fm.	50.00	60.70	3035.00	27	819.45	3854.45
85-36	OBO 2149010 csőbil.M20	db.	100.00	14.40	1440.00	27	388.80	1828.80
39-17	Mú.d20 gégecső 50fm-es	Fm.	50.00	33.60	1680.00	27	453.60	2133.60
39-17	Mú.d25 gégecső	Fm.	45.00	46.80	2106.00	27	568.62	2674.62
85-38	GEWISS 44006 kö.150x110x70 IP56	db.	2.00	842.40	1684.80	27	454.90	2139.70
85-36	Daf2-162 kv kulcsos GAO 9172H	db.	2.00	3126.80	6253.60	27	1688.47	7942.07
85-36	ABB 13180 vészjelző kalapáccsal	db.	2.00	8079.00	16158.00	27	4362.66	20520.66
85-38	65-ös rugós doboztető D 0028 70	db.	130.00	15.60	2028.00	27	547.56	2575.56
85-36	R9F14210 2P 10A C kism.4.5kA	db.	2.00	1194.50	2389.00	27	645.03	3034.03
85-36	R9F14216 2P 16A C kism.4.5kA	db.	4.00	1194.50	4778.00	27	1290.06	6068.06
85-44	MBCU 3x1.5 NYM-J Akciós!	Fm.	100.00	118.94	11894.00	27	3211.38	15105.38
85-38	D-8001 kötődoboz sárga	db.	1.00	39.80	39.80	27	10.75	50.55
85-44	MCU 1.5 szürke H07V-U Akciós!	Fm.	100.00	30.20	3020.00	27	815.40	3835.40
85-44	MCU 1.5 fehér H07V-U Akciós!	Fm.	100.00	29.00	2900.00	27	783.00	3683.00
85-44	MCU 1.5 fekete H07V-U	Fm.	200.00	31.20	6240.00	27	1684.80	7924.80
85-44	MCU 1.5 kék H07V-U	Fm.	200.00	31.20	6240.00	27	1684.80	7924.80
85-44	MCU 1.5 z/s H07V-U	Fm.	200.00	31.20	6240.00	27	1684.80	7924.80
85-38	EC 60012BE 12M f.á.IP40	db.	1.00	5362.80	5362.80	27	1447.96	6810.76
39-17	Sky 20fm szig.szalag fekete	db.	1.00	132.00	132.00	27	35.64	167.64
39-17	Sky 20fm szig.szalag fehér	db.	1.00	132.00	132.00	27	35.64	167.64
85-36	WAGO 3x0.5-2.5 2273-203	Db.	100.00	25.10	2510.00	27	677.70	3187.70
85-36	Phd5.4-16 GYV 000523	db.	1.00	1236.50	1236.50	27	333.86	1570.36
85-44	MTK 5x2.5 H05VV-F Akciós!	Fm.	100.00	305.62	30562.00	27	8251.74	38813.74
85-38	IMT35100 65x45 szerelvénydoboz	db.	1.00	28.90	28.90	27	7.80	36.70
85-36	Sedna3000121 2P+Fgy.v.fehér	db.	1.00	758.50	758.50	27	204.80	963.30
85-36	Sedna5800121 1-es keret fehér	db.	1.00	205.00	205.00	27	55.35	260.35

--- összesítés a következő oldalon ---

kifizetve

Miklós Miklós

műszaki ellenőrzés

2017.02.23

Eredetben 1 rzsgróval
mábolok

Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

S Z Á M L A

SZÁLLÍTÓ:

VEVŐ:

KKB Trade Kft

1142 Bp. Erzsébet kir.né ú.45/a.

Tel: +36/1/252-6466

Bank:10918001-00000081-66730005

Adósz.:14699081-2-42 HU14699081

FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1.SZ.

LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

1116 Budapest

Fehérvári út 183-185.

10101360-1-43

Fizetési mód	Teljesítés	Számla kelte	Fiz.határidő	Számlaszám
átutalás	2017.02.13	2017.02.13	2017.02.23	17/0237

Vámtar.sz Megnevezés

Egység Mennyis. Egységár Nettóár % áfaössz Bruttóár

Nettó összesen:	146,199.
Áfa 27%:	39,474.
Számla összesen:	185,673.

azaz Egyszáznyolcvanötezerhatszázhetvenhárom -00/100 Ft

Az áru tulajdonjoga a számla teljes kiegyenlítéséig fenntartva.
Nem fizetés esetén az áru visszaszolgáltatását kérjük.
Vevő ezen tulajdon fenntartási nyilatkozatot tudomásul veszi!

KKB Trade KFT.
1142 Bp., Erzsébet kir.né útja 45/a
Adószám: 14699081-2-42

Átvevő: _____

Átadó: _____

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt !

9

1. táblázat
Eredeti példány

SZÁMLA SZÁMA 6891536

A számla kiadójának neve, címe, adószáma

Fehérvári úti I. sz.
Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Budapest
Fehérvári út 183-189

Közösségi adószáma: HU

Közösségi adószáma: 10101360-1-43

A fizetés módja

A teljesítés időpontja

A számla kelte

A fizetés határideje

utalás

2017.07.18

2017.07.18

2017.07.26

A termék (szolgáltatás) megnevezése,
besorolási száma és egyéb jellemzői

Áfa
kulcsa

Mé-
re-
sége

Mennyi-
sége

Egységár
(áfa nélkül)

Érték
(áfa nélkül)

Szabályzó szelepek
beépítése a lépcsőházi
fűtés felszálló
vezetékem óvjóulat
szerint

384 336,-

A számla kiadható:

2017.7.24.

Czobor Miklós
M.E.

Banksz: 11711011-29318188

17

A számlaérték áfa nélkül:	384 336,-
Az áfa kulcsa 27% és összege:	103 771,-
A számla végösszege:	488 107,-

B. 13-374/V/új (50x3) táfa - Áruca Kft. Tatabánya A

Készült 3 példányban

Bredetel megveszt
másolat

Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

Beszámoló
a XIX/1177/17/2016. számú támogatási szerződés szerinti
beruházás befejezéséről

A(z) Fehérvári úti ltp. 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet. Társasház/Lakásszövetkezet nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 1116 Budapest, Fehérvári út 183-189.

A támogatott program adatai a következők:

Kezdeti időpontja (év / hó / nap): 2016. december 1.

Befejezés időpontja (év / hó / nap) 2017. július 18.

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	2 998 203	3 485 952
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹ (Ft)	2 998 203	2 998 203 3 485 952 <i>jan</i>
Pályázó saját ereje (Ft)	2 548 473	3 036 222
Önkormányzati támogatás (Ft)	449 730	449 730
Lakások száma (db.)	198	198

Egyéb megjegyzések:

Budapest, 2017. év augusztus hó _6._

Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

¹ A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 1 / 2



FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
BUDAPEST
FEHÉRVÁRI ÚT 183. I/17.
1116

Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia u. 6.
Levelezési cím: H-1700 Budapest
Adószám: 10198014-4-44
Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-041042
S.W.I.F.T.: UBRTHUHB
Telefon: +36-1-484-4400
Raiffeisen Direkt: +36-40-48-48-48
E-mail: info@raiffeisen.hu
Internet: www.raiffeisen.hu

Tárgyidőszak: 2016.12.31. – 2017.01.31. Számlatulajdonos: FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
Kivonat sorszám: 2017/0000001 Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2017.02.01. Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008 – 01173573 – 00200001
Utolsó kivonat: 2016.12.30. Számla azonosító: 0100 – A03PXH – 002
Devizanem: HUF Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU21 1200 1008 0117 3573 0020 0001

Tétel azon.	Könyvelés Értéknap	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2356559481	2017.01.05. 2017.01.05.	Állandó átutalás Referencia: GNK17A0000154199 OTP Lakástakarék 117739991913072700000000 Fehérvári út 189. havi betét befK-3 4/2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2356559493	2017.01.05. 2017.01.05.	Állandó átutalás Referencia: GNK17A0000154196 OTP Lakástakarék 117739991913071000000000 Fehérvári út 187 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2356559501	2017.01.05. 2017.01.05.	Állandó átutalás Referencia: GNK17A0000154198 OTP Lakástakarék 117739991913070300000000 Fehérvári út 185 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2356559509	2017.01.05. 2017.01.05.	Állandó átutalás Referencia: GNK17A0000154201 OTP Lakástakarék 117739991913069300000000 Fehérvári út 183 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2360706564	2017.01.13. 2017.01.13.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17A0000619271 Investman-Trade BT 117150072041407200000000 NQ9LA 2095003 sorszámú számla átuta lása		-206.085,00	
2363060572	2017.01.19. 2017.01.19.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17A0000820137 Investman-Trade BT 117150072041407200000000 NQ9LA 2095006 sorszámú számla átuta		-400.000,00	

Ügyfélertájékoztató - Customer advice

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 2 / 2

Tárgyidőszak: 2016.12.31. – 2017.01.31. Számlatulajdonos: FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
Kivonat sorszáma: 2017/0000001 Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2017.02.01. Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008 – 01173573 – 00200001
Utolsó kivonat: 2016.12.30. Számla azonosító: 0100 – A03PXH – 002
Devizanem: HUF Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU21 1200 1008 0117 3573 0020 0001

Tétel azon.	Könyvelés Értéknap	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2363060586	2017.01.19. 2017.01.19.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17A0000820138 KKB Trade Kft 109180010000008166730005 17/0079 sorszámú számla átutalása		-540.376,00	
Összes terhelés / jóváírás				-1.347.021,00	0,00
NYITÓEGYENLEG:					8.432.992,28
ZÁRÓEGYENLEG:					7.085.971,28
Zártolt összeg / Bankszámla hitelkeret összege:				0,00	0,00
ELÉRHETŐ EGYENLEG:					7.085.971,28

A 2016.12.01. – 2016.12.31. időszaki könyvelt illetékköteles tranzakciók után megállapított pénzügyi tranzakciós illeték összege: 601,68 HUF

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Az Előjegyzett Díjként feltüntetett összegek az adott tranzakció után a Bank részére fizetendő, még be nem terhelt díjak, amelyek esedékességét az Ügyféllel megkötött Keretszerződés tartalmazza. Az Ügyféllel le szerződött, egyes szolgáltatások, illetve szolgáltatás-csomagok tekintetében megállapított minimum díjak változatlanul érvényben vannak, így a díjterhelés tényleges mértéke az előjegyzett díjtól eltérhet.

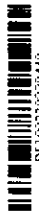
A kivonat aláírás nélkül is érvényes

Eredetivel megegyező
másolat

Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 1 / 2

 DS1033629448	FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 183. I/17. 1116	Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia u. 6. Levelezési cím: H-1700 Budapest Adószám: 10198014-4-44 Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-041042 S.W.I.F.T.: UBRTHUHB Telefon: +36-1-484-4400 Raiffeisen Direkt: +36-40-48-48-48 E-mail: info@raiffeisen.hu Internet: www.raiffeisen.hu
--	---	---

Tárgydőszak: 2017.02.01. – 2017.02.28.	Számlatulajdonos: FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
Kivonat sorszáma: 2017/0000002	Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2017.03.01.	Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008 – 01173573 – 00200001
Utolsó kivonat: 2017.01.31.	Számla azonosító: 0100 – A03PXH – 002
Devizanem: HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU21 1200 1008 0117 3573 0020 0001

Tétel azon.	Könyvelés Értéknep	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2370364252	2017.02.02. 2017.02.02.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17B0000047572 Investman-Trade BT 117130072041407200000000 NQ9LA 2095007 sorszámú számla átutalása		-495.450,00	
2371506863	2017.02.06. 2017.02.06.	Állandó átutalás Referencia: GNK17B0000171228 OTP Lakástakarék 117739991913071000000000 Fehérvári út 187 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2371506872	2017.02.06. 2017.02.06.	Állandó átutalás Referencia: GNK17B0000171230 OTP Lakástakarék 117739991913072700000000 Fehérvári út 189. havi betét befK-3 4/2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2371506883	2017.02.06. 2017.02.06.	Állandó átutalás Referencia: GNK17B0000171229 OTP Lakástakarék 117739991913070300000000 Fehérvári út 185 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2371506888	2017.02.06. 2017.02.06.	Állandó átutalás Referencia: GNK17B0000171234 OTP Lakástakarék 117739991913069300000000 Fehérvári út 183 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2377832848	2017.02.17. 2017.02.17.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17B0000794999 KKB Trade Kft 109180010000008166730005 17/0237 sorszámú számla átutalása		-185.673,00	

Ügyfelértésítő - Customer advice

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 2 / 2

Tárgyidőszak: 2017.02.01. – 2017.02.28.	Számlatulajdonos:	FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
Kivonat sorszám: 2017/0000002	Számlatípus:	Bankszámla
Készítés dátuma: 2017.03.01.	Pénzforgalmi jelzőszám:	12001008 – 01173573 – 00200001
Utolsó kivonat: 2017.01.31.	Számla azonosító:	0100 – A03PXH – 002
Devizanem: HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN:	HU21 1200 1008 0117 3573 0020 0001

Tétel azon.	Könyvelés Értéknep	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2377832860	2017.02.17. 2017.02.17.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17B0000795000 Investman-Trade BT 117150072041407200000000 NQ9LA 2095008 sorszámú számla átuta lása		-400.000,00	
Összes terhelés / jóváírás				-1.281.683,00	0,00
NYITÓEGYENLEG:					7.085.971,28
ZÁRÓEGYENLEG:					5.804.288,28
Záralt összeg / Bankszámla hitelkeret összege:				0,00	0,00
ELÉRHETŐ EGYENLEG:					5.804.288,28


A 2017.01.01. – 2017.01.31. időszakban könyvelési illetékköteles tranzakciók után megállapított pénzügyi tranzakciós illeték összege: 4.041,07 HUF

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Az Előjegyzett Díjként feltüntetett összegek az adott tranzakció után a Bank részére fizetendő, még be nem terhelt díjak, amelyek esedékességét az Ügyféllel megkötött Keretszerződés tartalmazza. Az Ügyféllel leszerződött, egyes szolgáltatások, illetve szolgáltatás-csomagok tekintetében megállapított minimum díjak változatlanul érvényben vannak, így a díjterhelés tényleges mértéke az előjegyzett díjtól eltérhet.

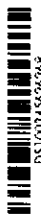
A kivonat aláírás nélkül is érvényes

Eredetivel megegyező
másolat


Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkeze:
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 1 / 2



FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
BUDAPEST
FEHÉRVÁRI ÚT 183. I/17.
1116

Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia u. 6.
Levelezési cím: H-1700 Budapest
Adószám: 10198014-4-44
Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-041042
S.W.I.F.T.: UBRTHUHB
Telefon: +36-1-484-4400
Raiffeisen Direkt: +36-40-48-48-48
E-mail: info@raiffeisen.hu
Internet: www.raiffeisen.hu

Tárgydőszak: 2017.03.01. – 2017.03.31. Számlatulajdonos: FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
Kivonat sorszám: 2017/0000003 Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2017.04.01. Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008 – 01173573 – 00200001
Utolsó kivonat: 2017.02.28. Számla azonosító: 0100 – A03PXH – 002
Devizanem: HUF Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU21 1200 1008 0117 3573 0020 0001

Tétel azon.	Könyvelés Értéknapi	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2386212746	2017.03.06. 2017.03.06.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17C0000182353 Investman-Trade BT 117150072041407200000000 NQ9LA-2095009 sorszámú számla átutalása		-693.300,00	
2386212762	2017.03.06. 2017.03.06.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17C0000182354 KKB Trade Kft 109180010000008166730005 17/0345 sorszámú számla átutalása		-76.961,00	
2386244488	2017.03.06. 2017.03.06.	Állandó átutalás Referencia: GNK17C0000193572 OTP Lakástakarék 117739991913072700000000 Fehérvári út 189. havi betét befK-3 4/2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2386244492	2017.03.06. 2017.03.06.	Állandó átutalás Referencia: GNK17C0000193571 OTP Lakástakarék 117739991913071000000000 Fehérvári út 187 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2386244496	2017.03.06. 2017.03.06.	Állandó átutalás Referencia: GNK17C0000193575 OTP Lakástakarék 117739991913070300000000 Fehérvári út 185 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2386244517	2017.03.06. 2017.03.06.	Állandó átutalás Referencia: GNK17C0000193577 OTP Lakástakarék 117739991913069300000000 Fehérvári út 183 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	

Ügyfélszolgálat / Customer advice

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 2 / 2

Tárgyidőszak: 2017.03.01. – 2017.03.31.	Számlatulajdonos: FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
Kivonat sorszáma: 2017/0000003	Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2017.04.01.	Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008 – 01173573 – 00200001
Utolsó kivonat: 2017.02.28.	Számla azonosító: 0100 – A03PXH – 002
Devizanem: HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU21 1200 1008 0117 3573 0020 0001

	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
Összes terhelés / jóváírás	-970.821,00	0,00
NYITÓEGYENLEG:		5.804.288,28
ZÁRÓEGYENLEG:		4.833.467,28
Zárt összeg / Bankszámla hitelkeret összege:	0,00	0,00
ELÉRHETŐ EGYENLEG:		4.833.467,28


A 2017.02.01. – 2017.02.28. időszakban könyvelt illetékköteles tranzakciók után megállapított pénzügyi tranzakciós illeték összege: 3.845,05 HUF

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Az Előjegyzett Díjként feltüntetett összegek az adott tranzakció után a Bank részére fizetendő, még be nem terhelt díjak, amelyek esedékességét az Ügyféllel megkötött Keresztszerződés tartalmazza. Az Ügyféllel írt szerződés, egyes szolgáltatások, illetve szolgáltatás-csomagok tekintetében megállapított minimum díjak változatlanul érvényben vannak, így a díjterhelés tényleges mértéke az előjegyzett díjtól eltérhet.

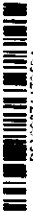
A kivonat aláírás nélkül is érvényes

*Evelettel megismeri
metsolat*


Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 1 / 2

 DS 100376470504	FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 183. I/17. 1116	Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia u. 6. Levelezési cím: H-1700 Budapest Adószám: 10198014-4-44 Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-041042 S.W.I.F.T.: UBRTHUHB Telefon: +36-1-48-48-484 Raiffeisen Direkt: +36-80-488-588 E-mail: info@raiffeisen.hu Internet: www.raiffeisen.hu
--	---	---

Tárgydőszak:	2017.07.01. – 2017.07.31.	Számlatulajdonos:	FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
Kivonat sorszáma:	2017/0000007	Számlatípus:	Bankszámla
Készítés dátuma:	2017.07.31.	Pénzforgalmi jelzőszám:	12001008 – 01173573 – 00200001
Utolsó kivonat:	2017.06.30.	Számla azonosító:	0100 – A03PXH – 002
Devizanem:	HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN:	HU21 1200 1008 0117 3573 0020 0001

Tétel azon.	Könyvelés Értéknap	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2453569797	2017.07.05. 2017.07.05.	Állandó átutalás Referencia: GNK17G0000134265 OTP Lakástakarék 117739991913072700000000 Fehérvári út 189. havi betét befK-3 4/2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2453569799	2017.07.05. 2017.07.05.	Állandó átutalás Referencia: GNK17G0000134269 OTP Lakástakarék 117739991913070300000000 Fehérvári út 185 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2453569807	2017.07.05. 2017.07.05.	Állandó átutalás Referencia: GNK17G0000134267 OTP Lakástakarék 117739991913071000000000 Fehérvári út 187 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2453569817	2017.07.05. 2017.07.05.	Állandó átutalás Referencia: GNK17G0000134270 OTP Lakástakarék 117739991913069300000000 Fehérvári út 183 havi betét befK-34 /2014 SZERZ.SZ.		-50.140,00	
2457573233	2017.07.12. 2017.07.12.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17G0000546078 SKY Kereskedelmi Kft 103000022031060000003285 AN2LA 0303475 sorszámú számla átutalása		-1.022.018,00	
2465383488	2017.07.31. 2017.07.31.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17G0001162610 Kéki Kft 117110412991818800000000 IH4SA 6891536 számú számla átutalás		-488.107,00	

Ügyfélszolgálat - Customer advice

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 2 / 2

Tárgyidőszak: 2017.07.01. – 2017.07.31.	Számlatulajdonos: FEHÉRVÁRI ÚTI LAKÓTELEP 1. SZ.
Kivonat sorszáma: 2017/0000007	Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2017.07.31.	Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008 – 01173573 – 00200001
Utolsó kivonat: 2017.06.30.	Számla azonosító: 0100 – A03PXH – 002
Devizanem: HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU21 1200 1008 0117 3573 0020 0001

Tétel azon.	Könyvelés Értéknap	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
		a			
		Összes terhelés / jóváírás		-1.710.685,00	0,00
		NYITÓEGYENLEG:			7.564.847,28
		ZÁRÓEGYENLEG:			5.854.162,28
		Zártolt összeg / Bankszámla hitelkeret összege:		0,00	0,00
		ELÉRHETŐ EGYENLEG:			5.854.162,28


A 2017.06.01. – 2017.06.30. időszakban könyvelt illetékköteles tranzakciók után megállapított pénzügyi tranzakciós illeték összege: 601,68 HUF

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Az Előjegyzett Díjként feltüntetett összegek az adott tranzakció után a bank részére fizetendő, még be nem terhelt díjak, amelyek esedékességét az Ügyféllel megkötött Keretszerződés tartalmazza. Az Ügyféllel lezáródott, egyes szolgáltatások, illetve szolgáltatás-csomagok tekintetében megállapított minimum díjak változatlanul érvényben vannak, így a díjterhelés tényleges mértéke az előjegyzett díjtól eltérhet.

A kivonat aláírás nélkül is érvényes

*Ez a kivonat megfigyelt
másolat*


Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43

**MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: a 1116 Budapest, Fehérvári u. 183-189. sz. társasházi lakóépület energiatakarékos felújításának a műszaki átadás-átvételi eljárása során.

Kelt: 2017-07-20

Jelen vannak: Szövetkezet részéről

Erhardt Attila

Kivitelező

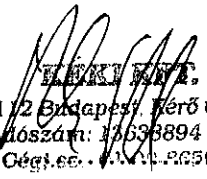
Rákó Roland

Jelenlévők a helyszínen megtekintették a felújított lakóépületet. A felújítás tárgya: **szabályzó szelepek beépítése a lépcsőházi fűtési felszálló vezetékbe.**

Jelenlévők a helyszíni bejárás során megállapították, hogy a vállalkozói szerződés szerinti munka elkészült, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba, hiányosság nem tapasztalható. A Kivitelező végszámlát nyújthat be.

Bruttó vállalkozói díj: 488 107,- Ft

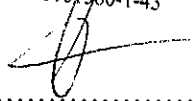
k.m.f.


KEKI KFT.
1112 Budapest, Kérő u. 18.
Adószám: 11633894 2 43

..... Cégt.é. 1112 265634

Kivitelező

**Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10101360-1-43



.....
Szövetkezet részéről

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

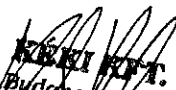
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a

1116 Budapest, Fehérvári út. 183-189

**Épületgépészeti szerelési munkák
(szabályzó szelepek beépítése a lépcsőházi fűtési felszálló vezetékekbe)**

Kivitelezését és beszabályozását, az érvényben lévő előírások, rendeletek, valamint technológiai utasításoknak megfelelően végeztük.

Kelt: Budapest, 2017-07-20


KÉKI KFT.
1112 Budapest, Kérő u. 18
Adószám: 13638894 2 43
Cégvezető aláírás

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2017.március 6.-án, 3 példányban.

Tárgy: a 1116 Budapest, Fehérvári út 183 - 189. sz. alatti Társasházban, a korábban készült időszakos érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvben feltárt hiányosságok, illetve balesetveszélyes kialakítások megszüntetése, kijavítása. Az alábbi Jegyzőkönyv az elektromos felújítási munkák befejezését követően, a műszaki átadás – átvétel eljárásának során készült.

Jelen vannak: a megrendelő részéről: *Erhardt Attila*

a kivitelező részéről: *Csinger József villanyszerelő vállalkozó*

A határidők: a kivitelezés kezdete: 2016. december 1.

a kivitelezés befejezése: 2013. április 30.

A jelenlévők a helyszínt közösen bejárva megtekintették az elvégzett munkát, melynek során megállapították, hogy az a vállalkozói szerződés szerint elkészült, rendeltetésszerű használatot akadályozó hibát, hiányosságot nem tapasztaltak. A kivitelező benyújthatja a vég számlát.

A Kivitelező nyilatkozata:

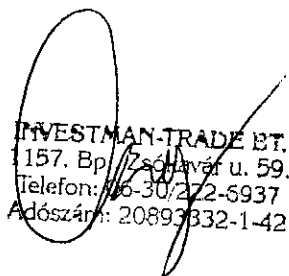
A szerződésben vállalt feladatot elvégeztem, a munkaterületet átadom.

A Megrendelő nyilatkozata:

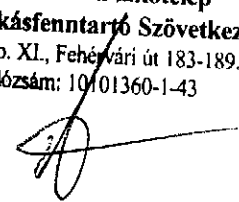
A szerződésben foglaltak alapján a kivitelezési munka elkészült. A munkaterületet átveszem.

Megállapítások: a fentiek alapján a munkát befejezetteknek nyilvánítjuk, a Megrendelő átveszi a munkaterületet.

Budapest, 2017. március 6.


INVESTMAN-TRADE BT.
1157. Bp./Zsófia u. 59.
Telefon: 06-30/272-5937
Adószám: 20893332-1-42

Vállalkozó


Fehérvári úti lakótelep
1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1116 Bp. XI., Fehérvári út 183-189.
Adószám: 10/01360-1-43

Megrendelő részéről

Malmos Attila

Műszaki ellenőr
MALMOS ATTILA
2113 POMÁZ BIHARI J. U 24
TEL: 06/20-232-1587
ADÓSZÁM: 60290805-1-33

Kivitelezői nyilatkozat

A 1116 Budapest Fehérvári út 183 – 189. sz. alatti Társasházban elvégzett részleges felújítási munka az érvényben lévő rendelet és szabványok figyelembevételével történt.

A figyelembe vett szabványok:

MSZ HD 60364

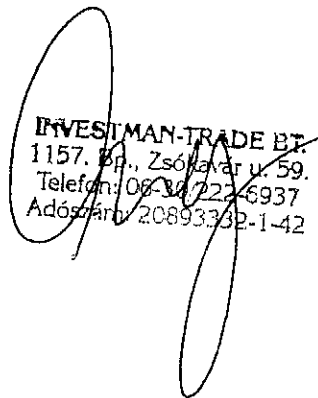
Sorozat

MSZ HD 60364-4-41: 2007

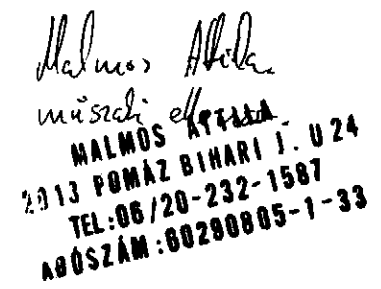
Biztonság. Áramütés elleni védelem

8/1981/XII. 27./IPM sz. rendelet

KLÉSZ


INVESTMAN-TRADE BT.
1157. Bp., Zsófia ut. 59.
Telefon: 06-36/222-6937
Adószám: 20893332-1-42

Budapest, 2017. március 6.


műszaki ellenőr
MALMOS ÁRTHA
2013 POMÁZ BIHARI I. U 24
TEL: 06/20-232-1587
ADÓSZÁM: 60290805-1-33

Felelős műszaki vezetői, ellenőri nyilatkozat
(a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján)

Építés helye: 1116 Budapest Fehérvári út 183-189

Építető(k) neve,címe:

Fehérvári úti Lakótelep 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet.
1116 Budapest Fehérvári út 183-189
képviselője: Erhardt Attila

Építési munka megnevezése:

A lépcsőházak és folyosók elektromos rendszerének korszerűsítése az érintésvédelmi szakvéleményben foglaltak szerint. (Időszakos Érintésvédelmi Felülvizsgálat)

Alulírott felelős műszaki ellenőr nyilatkozom arról, hogy

- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint
- b) a rendelet 1. melléklet szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósítási) tervdokumentációnak megfelelően,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végézték,
- d) az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
Az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelmények:
 - c) a mechanikai ellenállás és stabilitás,
 - d) a tűzbiztonság,
 - e) a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
 - f) a használati biztonság,
 - g) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - h) az energiatakarékosság és hővédelem
- e) az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknak, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
- f) a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
- g) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége **nem érte el** a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- h) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas

Budapest, 2017 augusztus 1.

MALMOS ATTILA
BIHARI J. ÚT 24
1116 BUDAPEST
T: 063939805-1-24

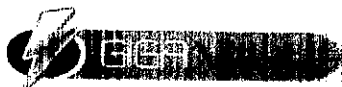


Malmos Attila

Felelős műszaki ellenőr

Engedély száma: **ME-ÉV-I-13-65137**

Címe: 2013, Pomáz, Bihari János u. 24.



GIGA - VILL BT.

2011. Budakalász, Szalonka u. 14.
Tel./Fax: 06 26 342 589, 06 30 9611 192
www.gigavillerintesvedelem.hu
e-mail: maxim-54@hotmail.com

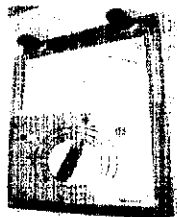
- Minden ami érintésvédelem
- Tűzvédelmi felülvizsgálat
- villámhárító szerelése, javítás felülvizsgálata

Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos TŰZVÉDELMI felülvizsgálata

Vizsgálat helye: TÁRSASHÁZ
1116. Budapest, Fehérvári u. 183-189.

Érvényesség határideje: 2023. 03. 16.
Hibajegyzék (18. pont): Van
Vizsgálat ideje: 2017. 03. 16.

R145	1000	100
003	ACÉRA	MAX
17	10	Q
17	AVG	Loft



Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványszáma, időpontja: NR-2/14/2013 - 2013. 03. 20.

TARTALOMJEGYZÉK

KISFESZÜLTSGŰ ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLATA	2
MINŐSÍTŐ IRAT	2
MEGÁLLAPÍTÁSOK	2
MSZ 4852-77 SZIGETELÉS VIZSGÁLATOK	3
ELŐIRT RENDELETEK SZABVÁNYOK	4
MSZ 2364 SZABVÁNYSOROZAT	5
MSZ 1600 SZABVÁNYSOROZAT	6
MAGYARÁZAT A SZABVÁNYOKHOZ MSZ 2364	7
54/2014. (XII. 5.) BM RENDELET, FELÜLVIZSGÁLATA	8
HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ ÉSZREVÉTELEK, HIÁNYOSSÁGOK	9 - 12
JAVASLAT A FELSOROLT HIBÁK KIJAVÍTÁSÁRA	13
SZIGETELÉSI ELLENÁLLÁS MÉRÉS	..
VIZSGÁLATOK ELLENŐRZÉSSEL HD 60364-6: 2007	14
OTSZ LÉTESÍTÉSI ELŐÍRÁSAINAK ELLENŐRZÉSE	15
VÉDELMEK	16 - 17
- Túláramvédelem	
- Túlterhelés elleni védelem	
- Feszültség csökkenés elleni védelem	
- Vezeték szigetelési ellenállás mérési jegyzőkönyv	
- Zárlatvédelem	
- Érintésvédelem	
- Villámvédelem	
MINŐSÍTÉS	17

A JEGYZŐKÖNYV 17 SZÁMOZOTT OLDALT TARTALMAZ

Kisfeszültségű erőáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

1. Megrendelő	TÁRSASHÁZ 1116. Budapest, Fehérvári u. 183-189.
2. Vizsgálat helye:	TÁRSASHÁZ 1116. Budapest, Fehérvári u. 183-189.
3. Munkaszám:	17/1956/01-0316
4. Felelős felülvizsgáló neve:	GIGA- VILL. BT. 2011 Budakalász, Szalonka u. 14. Tel./Fax: 06 26 342-589, 06 30 9611-192 www.gigavillerintesvedelem.hu Bényei István: Minden ami érintésvédelemi, villámvédelmi, tűzvédelmi felülvizsgálat
5. Bizonyítvány száma:	OKT-192/1996/02.
5.1. Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványszáma, időpontja:	NR-2/14/2013 - 2013. 03. 20.
6. A mérőműszer típusa: Hitelesítve: A műszerek pontosságát legalább 2 évenként összehasonlító méréssel célszerű ellenőrizni, vagy kalibrálását legalább két évenként ajánlott elvégezni	MERTEL DD EUROTEST XA, Gysz: 12510188 Szigetelés- ellenállás mérő: Ganz XS 1000 típusú. Gyári szám: 20746 MEEL. Engedély száma: 213-01918. Gyártási kód: 2SS7,54
7. A vizsgálat tárgya:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, OTSZ és a TvMI 7.2:2016. 07. 01. Tűzvédelmi Műszaki Irányelv alapján, MSZ HD 60364-6: 2007 Kötelezően elvégzendő művelet a villamos berendezések időszakos felülvizsgálata

8. Minősítő irat:

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, OTSZ és a TvMI 7.2:2016. 07. 01. Tűzvédelmi Műszaki Irányelv alapján.
Kötelezően elvégzendő művelet, a villamos berendezések időszakos felülvizsgálata, az MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése, MSZ 1585 üzemi szabályzat és az 1993. évi XCIII. számú törvény (munkavédelmi rendelet) előírásainak figyelembevételével

9. Megállapítások

1116. Budapest, Fehérvári u. 183-189. - Társasház - tűzvédelmi felülvizsgálatához

1116. Budapest, Fehérvári u. 183-189. - Társasház- tűzvédelmi felülvizsgálatához a kockázati besorolását nem kaptuk kézhez, ezért a besorolást, helyszíni tapasztalataink figyelembe vételével végeztük el, javasolt besorolásként szerepeltettük.

Szükséges a tűzvédelmi illetékesnek az általunk javasolt besorolást a későbbiekben felülbírálni, illetve jóváhagyni

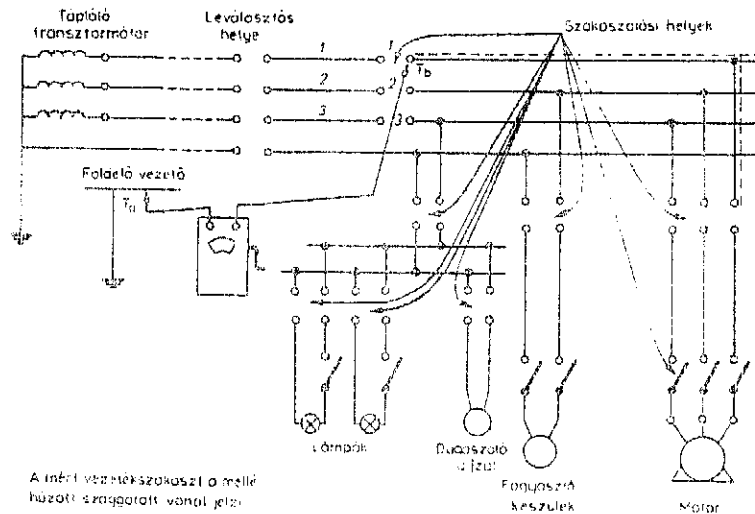
10. Minősítési alapadatok

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Kockázati besorolás: | AK - alacsony kockázat (javasolt kockázati besorolás) |
| 2. Egyvonalas kapcsolási rajz: | - |
| 3. Kivitelezést végezte: | - |
| 4. Utolsó tűzvédelmi jegyzőkönyv: | - |
| 5. Berendezés létesítésének ideje: | - |

MSZ 4852-77

- 4 -

5.72. A műszeren az állandósult értéket kell leolvasni.



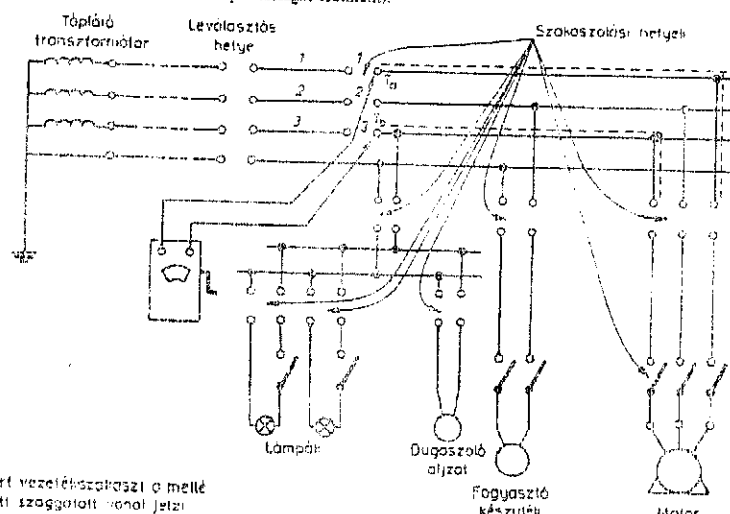
1. ábra

5.73. A mérést a T_1 tapintó áthelyezésével addig kell folytatni, amíg meg nem mérték valamennyi szakasz szigetelési ellenállását a földhöz képest.

5.8. A 2. ábra szerinti 1. és 3. jelű vezetők közötti szigetelési ellenállás mérésekor a mérőműszer egyik – tetszés szerinti – sarkára kötött mérőszinór tapintóját az 1. jelű vezeték kapcsához, a másik sarkokra kötött mérőszinór tapintóját a 3. jelű vezeték kapcsához kell érinteni vagy csipeszelní.

5.81. Ha az áramforrás kézi forgatós inductor, akkor a kézi forgatást a műszerikönyvben előírt, gyakorlatilag egyperces fordulatszámmal kell forgatni.

Megjegyzés: Ez különösen kapacitív jellegű (pl. kábel) szigetelés vizsgálata esetén fontos, mivel a váltakozó feszültségösszetöréssel okozott telítődés a mérés pontosságát csökkenti.



2. ábra

11. Előírt rendeletek, jogszabályok (a visszavont szabványok nincsenek érvényben, de alkalmazhatók)

1993. évi XCHl. Törvény	A munkavédelemről. Többször módosítva, utoljára: 2001. Évi LXXVIII. Törvény
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzatrol
TyMI 7.2: 2016. 07. 01.	Tűzvédelmi Műszaki Irányelv
MSZ EN 50014... 50021 sorozat	Robbanás biztos villamos gyártmányok
MSZ EN 50110-1	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ EN 60204 sorozat	Gépi berendezések biztonsága. Gépek villamos szerkezetei
MSZ 447	Kisfeszültségű közecélú elosztóhálózatra csatlakozás
MSZ 451	Erősáramú szerelési anyagok
MSZ 453 - 1987	Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
MSZ 1585	Üzemi Szabályzat
MSZ 1600-1... 16 sorozat	Létesítési, biztonsági szabályzat 1000 V- nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára.
MSZ 2040	Egészségügyi intézmények villamos berendezéseinek létesítése
MSZ 2364 sorozat	Épületek Villamos Berendezéseinek Létesítése
MSZ 4851-1... 6 sorozat	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek
MSZ 4852: 1977	Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése
MSZ - 04 - 64 - 1991	Építkezési felvonulási villamos berendezés követelményei
MSZ 10900	Az 1000V nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos felülvizsgálata
MSZ EN 60898	Túláramvédelmi megszakítók háztartási és hasonló berendezések számára

MSZ HD 60364-6: 2007
 MSZ HD 60364-1: 2009
 MSZ HD 60364-4-41: 2007
 MSZ HD 60364-5-51: 2007
 MSZ HD 60364-7-703: 2006

Kötelezően elvégzendő művelet, az új villamos berendezések időszakos felülvizsgálata
 Kisfeszültségű villamos berendezések, alapelvek, fogalom meghatározások
 Kisfeszültségű villamos berendezések, biztonság áramütés elleni védelem
 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
 Épületek villamos berendezéseinek létesítése, szauna fürdőt tartalmazó berendezések

**12. MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése,
szabványsorozai (a visszavont szabványok nincsenek érvényben, de alkalmazhatók)**

MSZ 2364 - 100: 1995	Alkalmazási terület
MSZ 2364 - 200: 1992	Fogalom meghatározások
MSZ 2364 - 300: 1995	Általános jellemzők elemzése
MSZ 2364 - 420: 1994	Villamos berendezések hőhatás elleni védelme
MSZ 2364 - 430: 1994	Túláramvédelem
MSZ 2364 - 450: 1994	Feszültségcsökkenés védelem
MSZ 2364 - 460: 1994	Leválasztás és lekapcsolás
MSZ 2364 - 470: 1995	Áramütés elleni védelem alkalmazása
MSZ 2364 - 473: 1994	Túláramvédelem alkalmazása
MSZ 2364 - 510: 1995	Villamos szerkezetek kiválasztásának és szerelésének általános előírásai
MSZ 2364 - 520: 1997	Épületek villamos berendezéseinek létesítése Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése Kábel és vezetékrendszerek
MSZ 2364 - 523: 1997	Vezetők megengedett árama
MSZ 2364 - 537: 1995	Leválasztó kapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei
MSZ 2364 - 540: 1995	Földelő berendezések és védővezetők kiválasztása, szerelése
MSZ 2364 - 560: 1995	Biztonsági berendezések táplálása
MSZ 2364 - 702: 1994	Uszodák
MSZ 2364 - 703: 1994	Szauna fürdő berendezést tartalmazó helyiségek
MSZ 2364 - 704: 2002	Felvonulási területek villamos berendezései
MSZ 2364 - 705: 1999	Mezőgazdasági és kertészeti épületek villamos berendezései
MSZ 2364 - 708: 1999	Lakókocsiparkok és lakókocsik villamos berendezései
MSZ 2364 - 714: 2002	Szabadtéri világító berendezések

13. MSZ 1600/1...16 Létesítési biztonsági szabályzat

(Figyelembe vett de már nem hatályos szabványsorozat,
a visszavont szabványok nincsenek érvényben, de alkalmazhatók)

MSZ 1600/1-77	Általános előírások
MSZ 1600/1-77/M	Általános előírások. Módosítás
MSZ 1600/2-79	Poros helységek
MSZ 1600/3-86	Időszakosan nedves helységek
MSZ 1600/4-80	Nedves helységek
MSZ 1600/5-80	Marópárás helységek
MSZ 1600/6-81	Meleg helységek
MSZ 1600/7-77	Szabadterek
MSZ 1600/8-77	Robbanásveszélyes helységek és szabadterek
MSZ 1600/9-78	Tűzveszélyes helységek és szabadterek
MSZ 1600/10-83	Istállók és mezőgazdasági színek
MSZ 1600/11-82	Villamos kezelőterek és laboratóriumok
MSZ 1600/12-82	Gépjárműszínek és repülőgéphangárok
MSZ 1600/13-82	Színházak és hasonló kulturális helységek
MSZ 1600/14-83	Közterületek
MSZ 1600/15-75	Éghető anyagból készült épületek és épületszerkezetek
MSZ 1600/16-92	Helyhez kötött akkumulátorok telepítése, akkumulátor helységek és töltőállomások létesítése

14. Magyarázat a szabványokhoz - MSZ 2364

Az MSZ 1600 sorozatnak azok különleges követelményekre és különleges villamos berendezésekre vonatkozó szabályai, amelyeknek nincs meg az európai megfelelőjük, átmenetileg érvényben maradnak.

Ezekben az esetekben az MSZ 2364 szerinti általános követelményeket és az MSZ 1600 sorozat még érvényes vonatkozó szabványoknak egyedi követelményeit kell együttesen Alkalmazni

Az európai szabványsorozat követelmény rendszere általánosabb, kevésbé részletes mint a korábbi hazai szabványok esetében.

Alkalmazásához még nagyobb szakértelemre és még nagyobb felelősség vállalásra van szükség.

E szabványsorozat a villamos berendezések azon tervezési és kivitelezési szabályait tartalmazza, amelyek az előirányzott használat időtartamára biztosítják a megfelelő működést és biztonságot.

Az e szabványsorozat által megadott követelmények elsősorban biztonsági szempontjait kívánják kielégíteni (ezek közül is csak azokat, amelyek nem szándékos károkozást hárítanak) a gazdaságosság, kezelési kényelem és esztétikus megjelenés szempontjai (valamint a szándékos károkozás elhárítása) nem tárgya e szabványsorozatnak.

Mivel azonban a technika jelenlegi fejlettsége mellett a villamos berendezések üzemzavarai többnyire az ezekből táplált, illetve működtetett különleges fontosságú nem villamos berendezések működésének megbénításán keresztül egyéb biztonsági kockázatot is jelentenek e szabványsorozat célja közé tartozik a berendezés megbízható üzemfolytonossági szempontjainak kielégítése is.

A magyar jogrendszerben törvények és rendeletek szabályozzák a személyek és szervezetek jogait és kötelezettségeit, de a műszaki életben általában szabványokra (egyes esetekben rendeletekkel élethe léptetett, tehát kötelező érvényű szabályzatokra) bizzák a szükséges megoldások részleteinek megadását.

Villamos berendezésekre a villamos energiáról szóló 2001. évi CX törvény (VET) vonatkozik Amely szerint: 109 § (1) A fogyasztói berendezések üzemeltetése során az, nem veszélyeztetheti az életet, az egészséget, az üzem és vagyonbiztonságot b, nem veszélyeztetheti, es nem zavarhatja a villamos a villamosmű üzemét és más fogyasztók villamos energia vételezését

15. Szabványok kötelezősége

- 15.1. A 2001. évi CXII. törvény alapján 2002. január 1. **nincsenek kötelező alkalmazású** szabványok
Az ezt követően létesülő berendezéseknél a szabvány előírások nem előírások, hanem a **biztonsági szintet** meghatározó **követelménynek** minősülnek és megengedett a szabványban meghatározott módtól eltérő, más megoldással is biztosítani ezt a szintet
- 15.2. A visszavont szabványok nincsenek érvényben, de alkalmazhatók
- 15.3. Nincs kötelező alkalmazású szabvány, a szabványok alkalmazása **önkéntes**
- 15.4. Az érvényes szabványokban megkövetelt **biztonsági szintet** mindig teljesíteni kell

16. TvmI 7.2:2016. 07. 01. Tűzvédelmi Műszaki Irányelv

- 6. Kisfeszültségű villamos berendezések, lekapcsolások
 - 6.1. Tűzeseti lekapcsolások
A tűzeseti lekapcsolás működtetésére vészhelyzetben van szükség, ezért az e célra szolgáló kezelő szerkezetet ennek figyelembe vételével, a lehető legegyszerűbb és legáltekinthetőbb formában célszerű megvalósítani.
- 7. Vezetékrendszerek
- 9. Villámvédelem
 - 9.1. Meglévő építmények bővítése, átalakítása
 - 9.1.2. Meglévő építmény villámvédelme átalakítható úgy, hogy megfeleljen az érvényes szabványnak
Tehát a nem norma szerinti villámvédelem helyett lehet alkalmazni a norma szerinti villámvédelmet is.
Ilyenkor azonban minden esetben teljesíteni kell az érvényes szabvány követelményeit.
 - 9.2. Villámvédelmi kockázat elemzés
 - 9.4. Nem norma szerinti villámvédelem időszakos szabványossági felülvizsgálata
 - 11. Biztonsági világítás, menekülési útirányt jelző rendszer
 - 11.1. Az általános értelemben vett - biztonsági célú világítás létesítésének célja
 - a) Menekülési útvonal megjelölése, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelekkel
 - b) Menekülési útvonal megvilágítása (biztonsági világítás)
 - c) A panik kialakulásának megelőzése (panik elleni világítás)
 - 11.3. Menekülési útvonal megvilágítása (Biztonsági világítás)
 - 11.3.1. A menekülési útvonal megvilágítására szolgálnak a biztonsági világítási lámpatestek. Ezek lehetnek az üzemi világításba integrált vagy attól függetlenül telepített lámpatestek. A menekülési útvonalra vonatkozó világítástechnikai és működési követelményeket az MSZ EN 1838 szabvány tartalmazza.
A működési követelményeket a jogszabályi előírások rögzítik.
- F. Melléklet
 - 1. Építmények csoportosítása villámvédelmi szempontból

16.1. 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet Országos Tűzrendészeti Szabályzatról

XIII. Fejezet, Villamos és Villámvédelmi Berendezések

- 135.§
 - 1. Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energia forrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze lekapcsolható legyen...
 - 2. Tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók működtetésük és egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen
 - 4. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók főkapcsolók, és túláramvédelmi készülékek rendelkezését továbbá a kapcsolók ki és bekapcsolt helyzetét jelölni kell
- 336.§ (a-b-c-d)
- 346.§ Biztonsági világítást kell létesíteni...

17. Helyiségekre vonatkozó általános észrevételek, hiányosságok (ellenőrzött berendezések, installáció)

183. Lépcsőház

1. Gondnoki Iroda
2. Lakásfelszálló elosztó
3. Fodrászszűzlet
4. Műkőrmős
5. Szárító helység
Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok
Installáció: -
Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)
Jellege: **Száraz**
A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**
6. WC - Mosdó
Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok
Installáció: -
Hiányosságok: -

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)
Jellege: **Időszakosan nedves**
A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**
8. Közösségi elosztó
Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok
installáció: -
Hiányosságok:
1. Fömbszelence bevezetése nem megfelelő kép: 7078, 7079. - javítása szükséges

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)
Jellege: **Száraz**
A villamos berendezések szerelése: **Kifügésolható**
9. Pince
10. Első emelet - Folyosó
11. Szárítóhelység
12. Második emelet - Folyosó
13. Szárítóhelység
Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok
Installáció: -
Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)
Jellege: **Száraz**
A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**
14. Harmadik emelet - Folyosó
Szárítóhelység
Negyedik emelet - Folyosó
Szárítóhelység
Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok
Installáció: -
Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)
Jellege: **Száraz**
A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

**Helyiségekre vonatkozó általános észrevételek, hiányosságok
(ellenőrzött berendezések, installáció)**

15. Harmadik emelet - Folyosó

16. Szárítóhelység

17. Negyedik emelet - Folyosó

18. Szárítóhelység

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: AK (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: Száraz

A villamos berendezések szerelése: Megfelelő

19. Ötödik emelet - Folyosó

20. Szárítóhelység

21. Hatodik emelet - Folyosó

22. Szárítóhelység

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: AK (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: Száraz

A villamos berendezések szerelése: Megfelelő

23. Hetedik emelet - Folyosó

24. Szárítóhelység

25. Nyolcadik emelet - Folyosó

26. Szárítóhelység

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: AK (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: Száraz

A villamos berendezések szerelése: Megfelelő

27. Kilencedik emelet - Folyosó

28. Szárítóhelység

29. Felvonó gépház

30. Felvonó előtér, tetőtér

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: AK (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: Száraz

A villamos berendezések szerelése: Megfelelő

Helyiségekre vonatkozó általános észrevételek, hiányosságok (ellenőrzött berendezések, installáció)

185. Lépcsőház

31. Lakásfelszálló elosztó

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

32. Közösségi elosztó

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

1. Tömbszelence bevezetése nem megfelelő kép: 7146, 7145. - javítása szükséges

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Kifogásolható**

187. Lépcsőház

33. Lakásfelszálló elosztó

34. Szárító helység

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

35. Közösségi elosztó

36. Szemét tároló

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok: -

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

37. Pince

38. Első emelet - Folyosó

39. Szárítóhelység

40. Második emelet - Folyosó

41. Szárítóhelység

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

Helyiségekre vonatkozó általános észrevételek, hiányosságok (ellenőrzött berendezések, installáció)

42. Harmadik emelet - Folyosó

43. Szárítóhelység

44. Negyedik emelet - Folyosó

45. Szárítóhelység

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

46. Ötödik emelet - Folyosó

47. Szárítóhelység

48. Hatodik emelet - Folyosó

Szárítóhelység

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

49. Hetedik emelet - Folyosó

50. Szárítóhelység

51. Nyolcadik emelet - Folyosó

52. Szárítóhelység

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

53. Kilencedik emelet - Folyosó

54. Szárítóhelység

55. Felvonó gépház

56. Felvonó előtér

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

189. Lépcsőház

57. Lakásfelszálló elosztó

58. Közösségi elosztó

Ellenőrzött berendezések: világítás, kapcsolók, dugaljok

Installáció: -

Hiányosságok:

Kockázati osztály: **AK** (javasolt kockázati besorolás)

Jellege: **Száraz**

A villamos berendezések szerelése: **Megfelelő**

18. Javaslat a felsorolt hibák kijavítására (javítások ütemei)

1. Közvetlen élet baleset, illetve tűzveszélyt jelentő hiba: -
2. Súlyos hibák, soron kívüli sürgős javítás szükséges: -
3. Szokásos karbantartások keretén belül: -
4. Legkézsőbb a villamos berendezés következő felújításakor: -

Sorszám	Villamos berendezés	Hiba leírása, szükséges javítások	Javítások ütemei
8.	Közösségi elosztó	1. Tömbszelence bevezetése nem megfelelő kép: 7078, 7079. - javítása szükséges	2
32.	Közösségi elosztó	1. Tömbszelence bevezetése nem megfelelő kép: 7146, 7145. - javítása szükséges Kijárat jelzők működéséről, havi vizsgálatnál ellenőrzési naplót kell vezetni	2 2

18.1. Központi lekapsolások

1. Vizsgáltuk a központi (lekapsolható, nappali áramkör) leválasztás meglétét, alkalmazását
2. Vizsgáltuk a központi (lekapsolható, összes áramkör) leválasztás meglétét, alkalmazását

Minősítés

Megfelelő

18.2. Javítási határidő:

2. ütem: 2017. 08. 16.
3. ütem: -

A fentiek szerinti sürgősségi sorrend természetesen csak szakértői javaslat, a Vezető hatáskörébe tartozik, hogy - ennek figyelembevételével - a javítások, illetve egyéb intézkedések ütemtervét megállapítsa

19. VIZSGÁLATOK: Időszakos ellenőrzés az MSZ HD 60364-6: 2007 szerint

Jelmagyarázat: **MF:** megfelelő, **NEM:** nem felel meg, **NA:** nem alkalmazható

19.1. Ellenőrzés szemrevételezéssel

A rögzített villamos berendezés szerkezetei:	Minősítés	Megjegyzés
1. megfelelnek a vonatkozó termékszabvány biztonsági követelményeinek (jelölések, tanúsítványok és gyártói információ alapján)	Megfelelő	MSZ EN 60335 MSZ EN 60598
2. az MSZ HD 60364 szabványsorozat és a gyártó előírásai szerinti a kiválasztások és a szerelések	Megfelelő	
3. épek és nincsen olyan látható sérülések, amely csökkentené a biztonságot	Megfelelő	

19.2. Megtekintéses ellenőrzések:

4. áramütés elleni védelmi mód (az MSZ HD 60364-4-41 alapján)	Megfelelő	
5. tűzvédelmi óvintézkedések és hőhatás elleni védelmek (az MSZ HD 60364-442 és az MSZ HD 30364-5-52 sz. fej. alapján)	Megfelelő	
6. a vezetők megfelelő megválasztása (az MSZ HD 60364 4-43 és az MSZ HD 60364-5-52 sz. 523... 524 fej. alapján)	Megfelelő	
7. védelmi és ellenőrző eszközök kiválasztása és beállítása (az MSZ 2364-150 és az MSZ HD 60364-4-13 sz. alapján)	Megfelelő	
8. leválasztó és kapcsoló eszközök megléte és elhelyezése (az MSZ 2364-537 alapján)	Megfelelő	
9. a villamos szerkezetek és védelmi módok kiválasztása (az MSZ HD 60364-4-42 sz. 422. fejezete alapján és az MSZ HD 60364-5-51 sz. 552.2. fejezete alapján)	Megfelelő	
10. a nullavezető és védővezető pontos megjelölése (az MSZ HD 60364-5-51 514.3. fejezete alapján)	Megfelelő	
11. egypólusú kapcsoló eszközök a fázisvezetőkben (az MSZ 2364-460 465. fejezete alapján)	NA	
12. kapcsolási rajzok és figyelmeztető feliratok megléte (az MSZ HD 60364 5-51 514.5. fejezete alapján)	Megfelelő	
13. áramkörök, készülékek, csatlakozó- és sorozatkapcsolók jelölése (az MSZ HD 60364-5-51 sz. 514. fejezete alapján)	Megfelelő	
14. a vezetők csatlakozásainak megfeleltetése (a HD 60364 5-52 526. fejezete alapján)	Megfelelő	
15. a védővezetők és védőösszekötő vezetők megléte és megfeleltetése (az MSZ HD 60364-5-54 alapján)	Megfelelő	
16. a szerkezetek könnyen azonosíthatók és a karbantartáshoz jól hozzáférhetők (az MSZ HD 60364-5-51 sz. 513. és 514. fejezete alapján)	Megfelelő	

19.3. Műszeres vizsgálatok (az MSZ HD 60364-6 alapján)

17. a vezetők folytonossága (61.3.2. szakasz)	Megfelelő	
18. a villamos berendezés szigetelési ellenállása (61.3.3. szakasz)	Megfelelő	
19. SELV és PELV védelmi módok (61.3.4. szakasz)	NA	
20. villamos elválasztás védelmi mód (61.3.4. szakasz)	NA	
21. a padlózat és fal ellenállása/impedanciája (61.3.5. szakasz)	Megfelelő	
22. a tápforrás önműködő lekapcsolása (61.3.6. szakasz)	Megfelelő	
23. a kiegészítő védelmek ellenőrzése (61.3.7. szakasz)	NA	
24. a polaritás ellenőrzése (61.3.8. szakasz)	Megfelelő	
25. a fázissorrend ellenőrzése (61.3.9. szakasz)	Megfelelő	
26. üzemszerű funkciók és működés ellenőrzése (61.3.10. szakasz)	Megfelelő	
27. a feszültségesség ellenőrzése (61.3.11. szakasz)	NA	

19.4. OTSZ létesítési előírásainak ellenőrzése (szakhatósági eljárásokhoz)

VIZSGÁLATOK: a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján

Jelmagyarázat: **MF**: megfelelő, **NEM**: nem felel meg, **NA**: nem alkalmazható

Szemrevételezés ellenőrzés	Minősítés	Megjegyzés
1. Érvényes tűzveszélyességi vagy kockázati besorolás megléte (10...12.§)	MF	
2. Gépeszeti és villamos átvezetések tömítése (27.§)	MF	
3. Biztonsági világítás megléte (56.§ 1.d, 57.§ 1.c, 58.§ 6, 113.§ 2, 134.§ 2, 146.§ ... 153.§)	MF	
4. Napellenek: kapcsolók, feliratok megléte (87.§)	NA	
5. Hő és füst elleni védelem vezérlőtábla megléte (89 §)	NA	
6. Alagutak és felszín alatti vasutak előírásait teljesítették-e? (113.§ 7.8, 118.§ 9, 121.§ 4.5, 122.§)	NA	
7. Központi ill. részegységenkénti tűzeseti lekapcsolás kialakítása, csoportosan szerelt kapcsolók és készülékek jelölése (135.§)	MF	
8. Középfeszültségről táplált KK és MK c. épületek követelményei (lekapcsolás...szaraztranszformátor) (136.§)	NA	
9. Tűzeseti fogyasztók kialakítása, működőképessége (137, 138 §)	MF	
10. Villámvédelem NV vagy 274V megléte ellenőrzése, dokumentálása (139...144, 279.§... 281.§) TvMí 7.1:2015. 9.4. fejezete	NV : MF	MSZ EN 62305
11. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem, ellenőrzése, dokumentálása (245.§, 278.§)*	NA	
12. Beépített tűzjelző berendezés felülvizsgálata dokumentálása * * (154.§... 164.§, 253.§... 261.§.)	MF	
13. Beépített tűzoltó berendezés felülvizsgálata dokumentálása * * (154.§... 160.§, 153.§, 166.§, 253.§, 254.§, 256.§, 262. §.)	NA	
14. Villamos berendezés nem okoz gyújtásveszélyt kikapcsolás, leválasztás (200.§.)	MF	
15. Villamos szerelési munka és dokumentálása PB gáz cseretelepen (245.§,2.4.)	NA	
16. Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv (TMMK) megléte (282.§...284.§.)	MF	
Megjegyzések:		
* 11. Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet elektrosztatikai kockázat elemzés alapján a robbanás veszélyes térségekben kell létesíteni (145. §. 2.)		
** 12.13. A beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések részletes ellenőrzése nem feladata a felülvizsgálónak csak ezek erősáramú betáplálása a kábelrendszerek tűzállósági követelményeinek teljesítésének ellenőrzése		

20. VÉDELMEK (Vizsgálat az MSZ 2364 és az MSZ HD 60364 szabványok szerint)

20.1. Túlterhelésvédelem

Általános követelmények

A védelmi eszközöknek az áramkör vezetőiben folyó bármilyen túlterhelési áramot meg kell szakítaniuk, mielőtt az olyan mértékű hőmérséklet növekedést okozna, amely káros lehet a szigetelésre, csatlakozásokra, kivezetésekre vagy a vezetők környezetére.

A védett szerkezet névleges áramánál nem nagyobb névleges (vagy beállítási) áramú túlterhelés védelem jelleggörbéje lehetővé teszi azt a kismértékű (rövidebb idejű) túlterhelést, amely a védett szerkezet megfelelő hő kapacitása miatt még nem okozza annak károsodását, ezért nem megengedett a túlterhelés védelemnek a védett szerkezet névleges áramánál nagyobb értékre való megválasztása (beállítása)

Az ilyen „túlméretezett” védelem csak akkor kapcsolna ki, amikor az általa védett villamos berendezés már károsodott.

20.2. Feszültség csökkenési védelem kialakításának vizsgálata

Főkapcsoló berendezésnél megtekintéssel ellenőrizni kell azt, hogy a világítás a kapcsoló berendezés feszültség csökkenési védelemmel el nem látott szakaszára csatlakozik-e, és a kikapcsolás esetén a világítás üzemben marad-e.

Az olyan fogyasztó berendezésnél, amely nem mágnes kapcsolón keresztül kapja a táplálást meg kell vizsgálni, hogy szükség-e a feszültség csökkenési védelem, és ha igen azzal ellátott-e.

20.3. Biztonsági (kijáratjelzők) világítás vizsgálata: kialakítva

TvMI 7.2: 2016. 07. 01. Tűzvédelmi Műszaki Irányelv

11.3. Menekülési útvonal megvilágítása (Biztonsági világítás)

- 11.3.1.** A menekülési útvonal megvilágítására szolgálnak a biztonsági világítási lámpatestek. Ezek lehetnek az üzemi világításba integrált vagy attól függetlenül telepített lámpatestek. A menekülési útvonalra vonatkozó világítástechnikai és működési követelményeket az MSZ EN 1838 szabvány tartalmazza. A működési követelményeket a jogszabályi előírások rögzítik.

20.4. Vezeték szigetelés ellenállás-mérési jegyzőkönyv

Az 10900-70 előírás alapján, a felülvizsgálat során a vezeték szigetelésének ellenállását meg kell mérni, és azokat minősíteni kell, hogy megfelelő értékűek-e.

A munka elvégzéséhez a mérendő vezetéseket a táphálózatról le kell választani.

Szigetelés-ellenállási vizsgálat nem készült

20.5. Zárlatvédelem

A védelmi eszközöknek meg kell szakítaniuk a vezetőkben folyó bármilyen zárlati áramot mielőtt az a vezetőkben vagy a csatlakozásokban keletkezett hő vagy mechanikai hatás következtében veszélyt okozhatna. Kisfeszültségű hálózatokon javasolt, de nem kötelező a szelektivitás (kismegszakítók nem szelektívek)

20.6. A független zárlati áram meghatározása

A független zárlati áramot a villamos berendezés minden lényeges pontjára meg kell határozni.

Ezt számítással vagy méréssel lehet elvégezni

A független zárlati áram az az áram, amely az adott túláramvédelem (általában biztosító) zárlatkorlátozó hatása nélkül létrejöhetne (A zárlati kör impedanciájából számított érték)

Meglévő hálózatokon ezek meghatározására alkalmas az érintésvédelmi mérésekből ismert hurokellenállás mérés

20.7. Érintésvédelem

Érvényes jegyzőkönyvek vannak

20.8. Villámvédelem

Érvényes jegyzőkönyvek vannak

21. Minősítés:

Vizsgálat helye: 1116. Budapest, Fehérvári u. 183-189. - Társasház - tűzvédelmi felülvizsgálatához az AK (javasolt kockázati osztály) alacsony kockázati besorolás szerint rendeltetésszerű használatra hibák kivételével biztonságtechnikai és tűzvédelmi szempontból megfelelőek

Következő felülvizsgálat időpontja: 2023. 03. 16.

Vizsgálat időpontja: 2017. 03. 16.

*Biztonságos
működés*



GIGA-VILL Bt.
BÉNYEI ISTVÁN
Villamos, érintésvédelem, tűzvédelem, biztonságtechnikai Műszaki Szakértő
Adószám: 209395872-13
2011. évi Adóbevallás: Szabolcska u. 14.
08-903-611-192 és 06-26-342-309

Ikt.sz.: XIX/1177/17/2016.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámlaszám: 11784009-15511001-10060005

KSH-szám: 15735746-8411-321-01

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Fehérvári úti Lakótelep I. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

Székhely: 1119 Budapest Fehérvári út 183-189.

Cégjegyzékszám: -----

Adószám: 10101360-1-43

képviseli: Erhardt Attila igazgatósági tag

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/1177/4/2016. számon iktatott pályázat, és az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2016. 09. 21. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: ÖKO program és Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése

A támogatás megvalósításának helye: 1119 Budapest Fehérvári út 183-189.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdí és 2017. augusztus 25. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 2 998 203 Ft.**

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási szerződés 1. sz. mellékletét képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (Pályázati kiírás 6. sz. melléklete).

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási- vagy visszafizetési késelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **449 730 Ft**, azaz négyszáznegyvenkilencezer-hétszázharminc forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott 12001008-01173573-00200001 számú Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
 - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközöitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
 - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2017. augusztus 25. 12,00 óráig** Támogatónak elszámol.

8. Az elszámolás rendje:

8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*),
- b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
- c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
- d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
- e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
- f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatokat és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.

8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.

8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.

8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.

8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.

8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolva a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatasz. támogatási szerződése terhéreFt összegben*”.

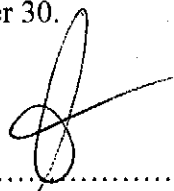
8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).

Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

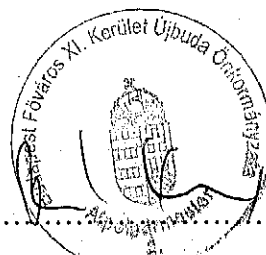
- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja el. Amennyiben a támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.ujbuda.hu);
 - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések:

16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020
17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. november 30.



Támogatott
Erhardt Attila
igazgatósági tag



Támogató 2016 DEC 2 0.
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

dr. Molnár László
alpolgármester

Ellenjegyzem:

.....
Vargáné dr. Krémzner Zsuzsanna
jegyző

2016 DEC 15.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Soltész Erika
igazgató

2016 DEC 16.