

TISZTELT GAZDASÁGI BIZOTTSÁG!

ALULÍRÓK LAKATOS ANDREA (lakás 1119. Bp.
KATZ L. u. 52. 4/13., anyja neve: BRAZAY MÁRIA,
szül. 1966.06.18.) RÉSZLET FIZETÉST SZERETNEK
KÉRNI A Bp. XI. kerületi Condo u. gazdaság
közművel kapcsolatos díjából, melyet
havi rendszerességgel fizetnek. Tudom, hogy
közvetlen helyzetem-ápolási díjból
illetés egyéni nevem közértilagos értel-
mily részlet gyermekeim - nem teszi lehetővé
a megadott fizetést.

Tisztelettel és köszönettel:

Lakatos Andrea

Bp. 2017. 06. 19.

46188 / 2017

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114.

IV-866/2017
IV-2524/2016
SZK
1151

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Nevé/cég neve: LAKATOS ANDREA	
Lakcíme/Székhelye: 1119. Bp. RÁTZ L. u. 52. 4/13.	Telefonszáma: 70/363-6667.
Levelezési címe: 1119. Bp. RÁTZ L. u. 52. 4/13.	E-mail címe: lakicandi66@gmail.com
Magánszemély azonosító száma: G35149AE - 8363271357.	
Szül. helye, ideje: Bp. 1966. 06. 18.	Magánszemély esetén anyja neve: BÁZAY MARIKA

Közterület-használat ideje:	
2017. év július hónap 01. naptól	2018. év július hónap 30. napig
A használni kívánt közterület helye: Bp. XI. ker. Csizkó u. (4780 hrsz.)	A használni kívánt közterület nagysága: 15 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): GARÁZSKENT VÁLÓ HASZNÁLAT	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 4780 hrsz - 48/2A-3-44.	

Képviselőre jogosult neve:	Telefonszáma:
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZLI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendelkezéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köt meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felkérésére a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállítására vonatkozó felhívásnak az értekezési 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az a rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosra is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésszügyi, településképi, egészségügyi, rendezési stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igényelőknek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírsági bejegyzés, cégkivonat, aldirású címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

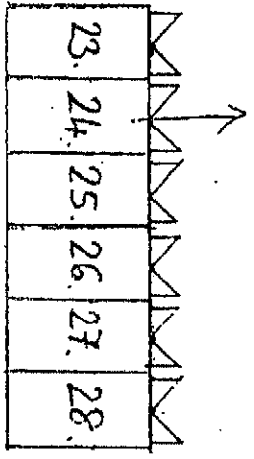
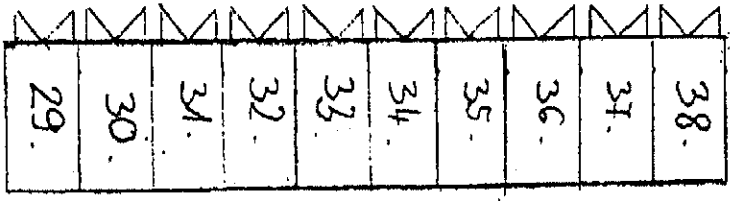
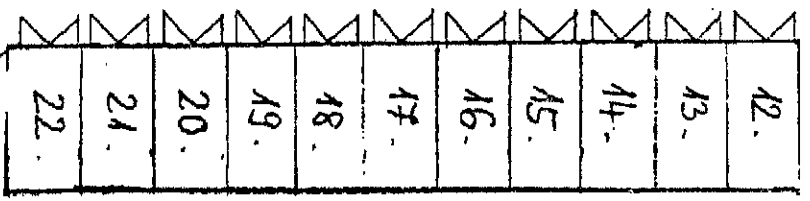
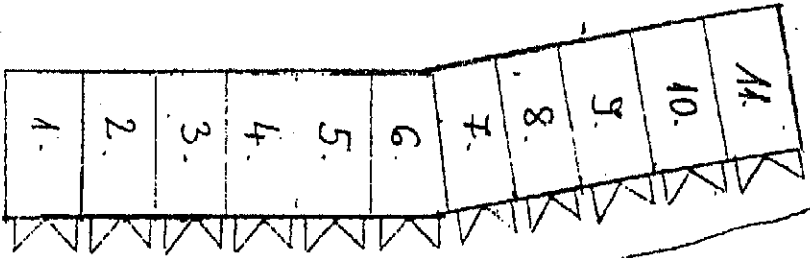
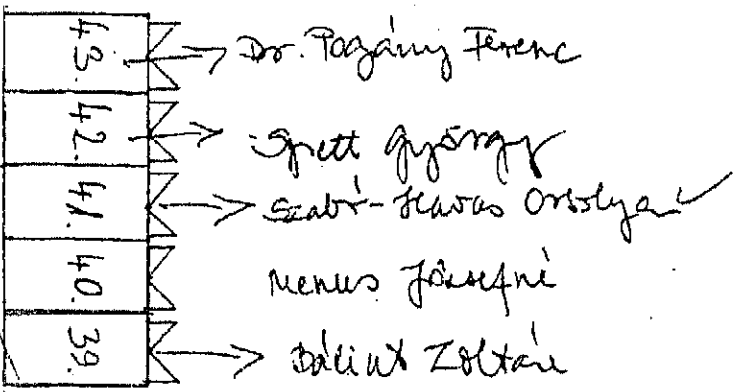
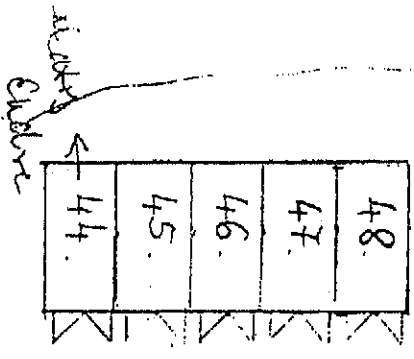
Elvárásmentés:

A Városüzemeltetési Osztály hírdnyepódlásra szöklja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképrvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.17.....06.....hó 19.....nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)



Alsóhegy u.

1113

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2016. július 7-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

528/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lakatos Andrea kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Csukló utca 15 m² nagyságú részének garázként való használata céljából a 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra megállapítandó 76.200,-Ft közterület-használati díj **6 havi** részletben való megfizetését engedélyezze, melynek fizetési kezdete 2016. július hónap.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

(a továbbiakban: Szerződés) amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró **dr. Hoffmann Tamás** polgármester, másrészről:

Lakatos Andrea (lakcíme: 1119 Budapest, Rátz László utca 52. 4/13.; szül. helye, ideje: Budapest, 1966. 06. 18.; anyja neve: Brázay Mária; adóazonosító száma: 8363271357), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Csukló utca (4780 hrsz.)** közterületi besorolású ingatlan, amelynek **15 m²** nagyságú része vonatkozásában hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **garázsként való használat céljára.**
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott összesen **15 m²** terület után a **Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat F/2 – III. egyéb övezeti díjkategória – pontja, valamint a Gazdasági Bizottság 528/GB/2016. (VII. 7.) számú határozata alapján**

4.000,-Ft/m²/év+ÁFA

Összesen: 76.200,-Ft

azaz **hetvenhatezer-kettőszáz forint** közterület-használati díjat 6 havi részletben megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a **közterület-használati díjat** a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára előre kell megfizetni, az alábbiak szerint:

- az **I. részletként a 12.700,-Ft-ot jelen Szerződés aláírásáig 2016. július 31. napjáig,**
a **II. részletként a 12.700,-Ft-ot 2016. augusztus 31. napjáig,**
a **III. részletként a 12.700,-Ft-ot 2016. október 31. napjáig,**
a **IV. részletként a 12.700,-Ft-ot 2016. december 31. napjáig,**
az **V. részletként a 12.700,-Ft-ot 2017. február 28. napjáig,**
a **VI. részletként a 12.700,-Ft-ot 2017. április 30. napjáig,**
előre köteles megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése jelen Szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolait köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen Szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen Szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

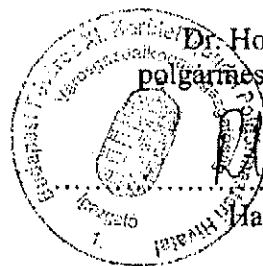
A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálására a Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen Szerződés 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2016.

Lakatos Judit
.....
Használó



Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

2016 AUG. 23

Használatba adó

[Handwritten mark]

Átvettém: Lakatos Judit
2016. 08. 31.

2016 AUG 1

