

Autó NÉRO Kozmetika

A TUNDÖKLŐ CSILLOGÁS KÁPRÁZATA

1113 Budapest, Hamzsabégi út 58. (az IMO mosónál) • www.autonerokozmetika.hu ☎ 06/20/932-0334

ERK 17 / 61959 (2017)

Újbuda Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva Asszony, Osztályvezető részére

2017.08.20-ig

Budapest, Tiszta Kft. (Kft.)	
Tulajdonos: Molnár István	
Tulajdonosi címe: Tigris u. 54.	
IRÁDEKSZÁM	XII-12-4/2017
2017. AUG. 17.	
F. OSZTÁLY	12
MELEGLET	12

Tisztelt Osztályvezető Asszony,

Társaságunk, az Autó Néro Franchise Kft. 8 éve áll területbérleti szerződés jogviszonyban a XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, autókozmetikai tevékenység folytatása céljából.

A területbérleti díjak fizetését rendszeresen, időben teljesítjük.

Az autókozmetika szakterületén több, új, magas technológiai követelményeket és szaktudást igénylő szolgáltatás bevezetését tervezzük. Ezek közül a legjelentősebb a **NANO** technológia és az **Autókerámia** bevonat készítés

Mint cégünk ügyvezetője és tulajdonosa, elsajátítottam e két szolgáltatás elméleti és gyakorlati ismereteit, melyeket a társaság által bérelt szalonban, mint egyéni vállalkozó szeretnék folytatni, a szalon erre a célra külön leválasztott 20 m2 területén.

Tekintve, hogy az egyéni vállalkozói működési engedély feltétele a telephely bejelentési kötelezettség, **kérjük szíves hozzájárulásukat, hogy Molnár István egyéni vállalkozó, - aki egyben a társaság ügyvezetője és tulajdonosa is – az Autó Néro Franchise Kft. által bérelt területen telephelyi bejegyzést kapjon.**

Támogató segítségét megköszönve,

Budapest, 2017. Augusztus.25.

AUTO NÉRO
FRANCHISE KFT
1016 Budapest, Tigris u. 54
Adószám: 14577637-1-011

Tisztelettel

Molnár István
Tulajdonos, ügyvezető

06/20/932 0334

BÉRLETI SZERZŐDÉS 6. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **Autó Néro Franchise Kft.** (cím: 1016 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)
között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. napja közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 80 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés 2012. január 25., 2013. január 30., 2014. január 22., 2015. január 20. és 2015. december 15. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 5. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2016. december 31. napjáig tartott, a Bérlő ezen időszakban 510 Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 6. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 824/GB/2016.(XII.14.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2017. december 31. napjáig tart,**
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **540,-Ft/m²/hó.**
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20-án kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás a 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
7. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016. december 30.

2017 JAN 30


BÉRBEADÓ

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató




AUTO NÉRO
FRANCHISE KFT
1016 Budapest, Tigris u. 54.
Adószám: 14577637-2-41
BÉRLŐ
Autó Néro Franchise Kft.
Molnár István ügyvezető

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyzője

2017 JAN 18.



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2016. december 14-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

824/GB/2016. (XII. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű szerződéseket (2016. január 1. - 2016. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt területnagyság m²</i>	<i>Funkció</i>
AUTO-QUARTETT Kft.	500	autóbemutató telephely
ROYAL AUTOMOBIL Kft.	373	autóbemutató telephely
CITRONCS Kft.	120	autóalkatrészek tárolása, autókozmetika
ZIH OLIVÉR	63	autókozmetika műhely
AUTÓ NÉRO FRANCHISE Kft.	80	autókozmetika műhely

- Bérleti jogviszony vége: 2017. december 31.
 - Bérleti díj: A bérleti díj mértéke: 540 Ft/ m²/hó
- A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.

A CITRONCS Kft. esetében:

- Bérleti jogviszony vége: 2017. január 31.
- Bérleti díj tartozás befizetésének határideje: 2017. január 31.
- A tartozás rendezését követően a bérleti jogviszony 2017. évre meghosszabbításra kerül.

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

Határidő: 2017. január 15.

Felelős: Csernus László elnök



BÉRLETI SZERZŐDÉS 5. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

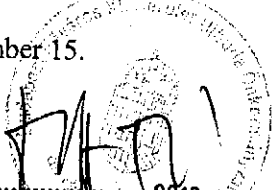
másrészről az **Autó Néro Franchise Kft.** (cím: 1016 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)


között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. napja közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 80 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés 2012. január 25., 2013. január 30., 2014. január 22. és 2015. január 20. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 4. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2015. december 31. napjáig tartott, a Bérlő ezen időszakban 500 Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 5. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 832/GB/2015.(XII.2.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2016. december 31. napjáig tart,**
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **510,-Ft/m²/hó.**
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20-án kelt alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás a 2011. január 20. napján kelt alapszerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
7. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. december 15.


BÉRBEADÓ 2015 JAN. 06
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester


BÉRLŐ
Autó Néro Franchise Kft.
Molnár István ügyvezető

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal


jegyzője

2015 DEC 21

BÉRLETI SZERZŐDÉS 4. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **Autó Néro Franchise Kft.** (cím: 1016 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. napja közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 80 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés 2012. január 25., 2013. január 30. és 2014. január 22. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 3. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2014. december 31. napjáig tartott, a Bérlő ezen időszakban 500 Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 4. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 973/GB/2014.(XII.3.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartamának módosítása céljából készült.
4. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama 2015. december 31. napjáig tart.
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20-án kelt alapszerződés és a 2014. január 22. napján kelt bérleti szerződés 3. sz. módosítás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen 4. számú bérleti szerződés módosítás a 2011. január 20. napján kelt alapszerződés és a 2014. január 22. napján kelt bérleti szerződés 3. sz. módosítás mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
7. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. január 20.



BÉRBEADÓ

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester

2015 FEBR 24

BÉRLŐ

Autó Néro Franchise Kft.
Molnár István ügyvezető

Ellenjegyezte:

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Polgármesteri Hivatal
jegyzője

2015 FEBR 16

BÉRLETI SZERZŐDÉS 3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **Autó Néro Franchise Kft.** (cím: 1016 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. napja közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 80 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés 2012. január 25. és 2013. január 30. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 2. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2013. december 31. napjáig tart, a Bérlő ezen időszakban 482 Ft/m²/hó bérleti díjat tartozik a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 3. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 1129/GB/2013.(XII.3.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama 2014. december 31. napjáig tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke 500,-Ft/m²/hó.
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20-án kelt szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.
6. Jelen szerződés módosítás a 2011. január 20-án kelt szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
7. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. január 22.

.....
BÉRBEADÓ
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
 dr. Jelen Tamás alpolgármester

.....
BÉRLŐ
 Autó Néro Franchise Kft.
 Molnár István
 ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte:

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 jegyzője

2014 FEBR 1

Jogtanácsos

1113-BUDAPEST 2013 FEBRUÁR 11

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA

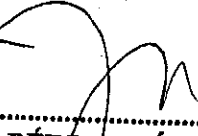
amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **Autó Néro Franchise Kft.** (cím: 1116 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alábbi feltételekkel:

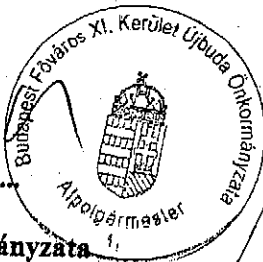
1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 80 m² nagyságú részére autóközműműhely üzemeltetése céljára. A 2012. január 25-én kelt bérleti szerződés módosítás a bérleti jogviszony 2012. december 31. napjáig való meghosszabbítása és a bérleti díj 439,- Ft/m²/hó inflációs árindex szerint növelt értéken való meghatározásáról rendelkezett.
 2. Jelen 2. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 1099/GB/2012.(XI.20.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
 3. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama 2013. december 31. napjáig tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke 456 Ft/m²/hó inflációs árindex szerint növelt értéken.
 4. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20-án kelt szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.
 5. Jelen szerződésmódosítás a 2011. január 20-án kelt szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
 6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadók.
- A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

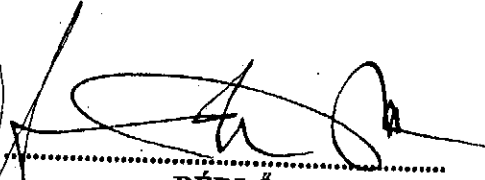
Budapest, 2013. január 11.



BÉRBEADÓ

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
dr. Jelen Tamás alpolgármester





BÉRLŐ

Autó Néro Franchise Kft.
Molnár István
ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte: 

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
jegyzője



2013. MARCH 11

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 15511001-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

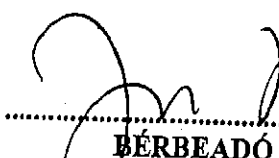
másrészről az **Autó Néro Franchise Kft.** (cím: 1116 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), mint bérlo (a továbbiakban: Bérlo)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlo 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 80 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára.
2. Jelen szerződés módosítás az 1072/GB/2011.(XII.13.) sz. határozat alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
3. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama 2012. december 31. napjáig tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke 439 Ft/m²/hó inflációs árinдекс szerint növelt értéken.
4. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20-án kelt szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.
5. Jelen szerződés módosítás a 2011. január 20-án kelt szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012. január 25.


 BÉRBEADÓ
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
 dr. Jelen Tamás alpolgármester


 BÉRLŐ
 Autó Néro Franchise Kft.
 Molnár István
 ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte:
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 jegyzője
 2012. MARC 06

Pénzügyileg ellenjegyzem.
 2012 -03- 0 1

 aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS (Területhasználatra)

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 15511001-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás** polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Autó Néró Franchise Kft.** (cím: 1116 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), mint bérlő (a továbbiakban Bérlő)

között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbeadja Bérlőnek autókozmetika műhely üzemeltetése céljára a Budapest Főváros XI.ker. Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest XI.ker. Hamzsabégi u. 2854/8 hrsz** alatti 9.262 m² alapterületű ingatlanból **80 m²** nagyságú területet, mely területrész a mellékelt helyszínrajzon piros színnel van bejelölve, a továbbiakban Ingatlan.
2. A bérleti jogviszony időtartama **2011. január 1-től 2011. december 31-ig** tart. A szerződés a meghatározott időtartam letelte előtt csak közös megegyezéssel írásban módosítható és azt követően közös megegyezéssel hosszabbítható meg.
3. Az Ingatlan bérleti díját felek **439,-Ft/m²/hó**, azaz **35.120,-Ft**, azaz **Harmincötezer-százhusz forint** havi díjtételben határozzák meg, amely díjat bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
4. Fizetési késedelem esetén Bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik megfizetni.
5. Bérlő saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles a bérelt Ingatlant ideiglenes kerítéssel elhatárolni.
6. Az Ingatlan külön birtokba adására nincs szükség, tekintettel arra, hogy Bérlő korábbi bérleti szerződése alapján jelenleg is az Ingatlan birtokában van, viseli a bérlemény használatával járó kiadásokat és teljesíti az ezzel kapcsolatos jogszabályokban előírt kötelezettségeket.
7. Bérlőnek az ügyfélforgalom részére a bérelt Ingatlanon belül parkolási lehetőséget kell biztosítani.
8. Bérlő az Ingatlanon a bérleti jogviszony tartama alatt semminemű reklámtevékenységet nem folytathat, hirdetőtáblát, óriásplakátot nem állíthat. Saját üzleti tevékenység hirdetését is csak az építésügyi előírásokban foglaltak szerint végezheti.

9. Bérelő az Ingatlanon bármilyen építési munkát csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, függetlenül attól, hogy a munka építési engedély köteles-e, vagy sem.
10. Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha a bérelő
- az Ingatlan használatra másnak átengedi
 - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkeznek
 - bérleti díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget
 - az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg,
 - az Ingatlanon meg nem engedett reklámtevékenységet folytat, továbbá
 - Bérbeadó az esetben is élhet felmondási jogával, ha az Ingatlan más jellegű hasznosításra kijelöli. Ez esetben Bérelő 30 napos határidővel köteles a 11. pont szerint eljárni.
11. Bérelő a szerződés felmondását illetve a bérleti jogviszony megszűnését követően köteles az Ingatlan 20 napon belül kiüríteni, az általa létesített ideiglenes felépítményt lebontani és a területet megtisztítva, cseretelek biztosítása vagy egyéb kártalanítási igény nélkül visszaadni. Amennyiben a Bérelő a fentiek szerinti visszaadási kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére napi 3000,-Ft összegű kötbér megfizetésére köteles.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk bérletre vonatkozó előírásai az irányadók.
13. A felek kijelentik, hogy jelen Bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011. január 20.

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás
 polgármester megbízásából
 dr. Jelen Tamás alpolgármester
 Bérbeadó

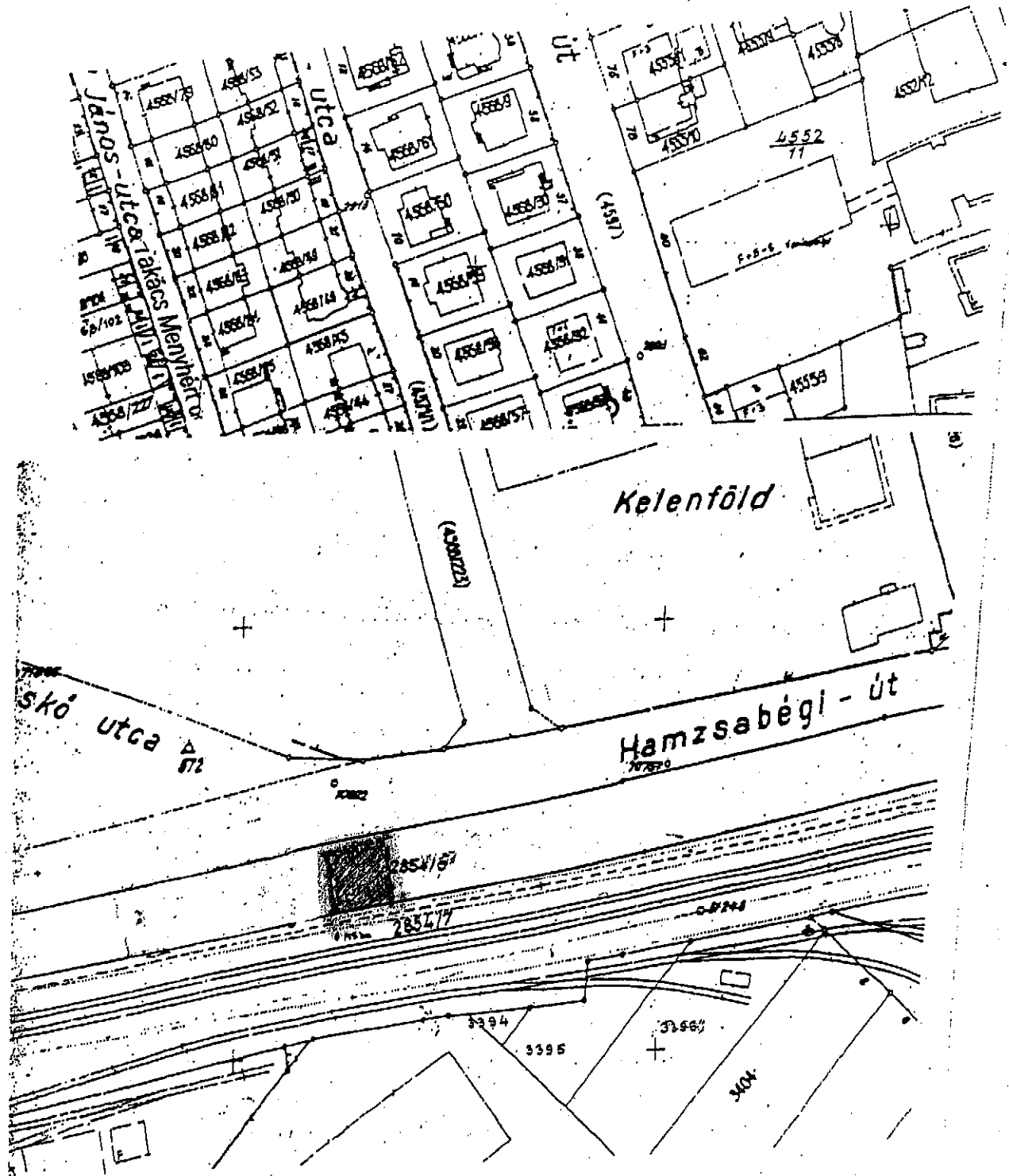
2011. MÁRC. 22

Autó Néró Franchise Kft.
 Molnár István ügyvezető igazgató
 Bérelő

Ellenjegyezte:

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 jegyzője

Molna István, 0020 932 0334



91