

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Elete Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	
Lakcíme/Székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em	Telefonszáma: 70-978-4833
Levelezési címe: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em	E-mail címe: tatar.tibor@futureal.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	Magánszemély adóazonosító száma:
Szül. helye, ideje:	Szül. helye, ideje:

Közterület-használat ideje:	
2017 év július hónap 17. naptól	2018 év június hónap 30. napig
A használni kívánt közterület helye: Etele út 68., Hadak útja és Gyergyótölgyes út között, telekhatártól 3-4,5 m távolságban kerítéssel lehatárolva	A használni kívánt közterület nagysága: 804 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Mobil fallal elkerített építési munkaterület	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 3261/2	

Képviselőre jogosult neve: Tatár Tibor	Telefonszáma: +36 1 688-5490
Bankszámla száma: 10700206 - 44622204 -51100005	Adószáma: 13878863-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-174128	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZLI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem nyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerinti két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017. július hó 13.nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

**a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához**

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Elete Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	
Lakcíme/Székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em	Telefonszáma: 70-978-4833
Levelezési címe: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em	E-mail címe: tatar.tibor@futureal.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	Magánszemély adóazonosító száma:
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2017 év július hónap 17. naptól	2018 év június hónap 30. napig
A használni kívánt közterület helye: Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak között) járda és parkoló	A használni kívánt közterület nagysága: 1718,8 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Mobil fallal elkerített építési munkaterület	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 3261/I	

Képviselőre jogosult neve: Tatár Tibor	Telefonszáma: +36 1 688-5490
Bankszámla száma: 10700206 - 44622204 - 51100005	Adószáma: 13878863-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-174128	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően időtartamra történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosra is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017. július hó 13.nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

XIV-311/2017

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Büki László városgazdálkodási igazgató részére
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

XIV-311-2/2017
SZE
"S"

XIV-311/2017

Tárgy: Közterület foglalási kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási Igazgató Úr!

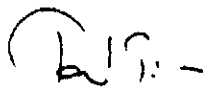
A következő mellékletek beadásra kerültek június 28.-án, így kérem azon mellékleteket a jelen kérelemhez vegyék figyelembe.

Beadott melléklet:

- közterületfoglalási kérelem formanyomtatványa
- településrendezési szerződés
- forgalomtechnikai dokumentáció
- cégekivonat
- aláírási címpéldány
- építési engedély
- helyszínrajz
- tulajdoni lapok

Budapest, 2017. július 13.

Tisztelettel:



Elete Vagyongazdálkodó Kft.
Tatár Tibor

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Büki László városgazdálkodási igazgató részére
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

Tárgy: Közterület foglalási kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási Igazgató Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának közös szándéka, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán egy fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön a hozzá tartozó közterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel.

Fenti cél elérése érdekében a Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27. napján településrendezési szerződés jött létre, melyben Felek a fenti célt a szerződés I.2.1. pontjában rögzítettek.

Ennek elemeként megvalósult többek között a Budaörsi úti többszintes csomópont kialakítása, a Budaörsi út örmezői oldalán helyi és helyközi autóbusz-pályaudvar létesítése, valamint többszáz férőhelyes P+R parkolók létesítése is. Az új parkolási lehetőség, a Budaörsi úti csomópont által nyújtott kiemelten jó tömegközlekedési adottságokkal együtt hozzájárul a fővárost nyugatról és délről megközelítő belvárosba irányuló autósforgalom csökkentéséhez.

A beruházási területen megvalósítandó **Dél-budai Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ** az M4-es metróvonal felszíni infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó, kiemelt városfejlesztési projekt részét képezi. A projekt 2013. márciusában jogerős építési engedélyt kapott, majd 2015. márciusában módosított építési engedélyt, mely alapján megkezdtük a földmunkát.

A Felek között létrejött Településrendezési Szerződés keretében Beruházó eddig az alábbi közérdekű beruházások megvalósítását teljesítette:

- Új Etele tér kialakítása: az Etele tér zöld, rendezett, gépjárműforgalom elől elzárt városi térré alakult
- M4 metró Kelenföldi végállomásának megnyitását lehetővé tevő tűzoltó út megépítése
- Komplex intermodális épület tervezetése
- Etele téri P+R parkoló tervezetése
- Etele téri felszínrendezés megtervezése
- Etele út menti panelek közötti közpark felújítása

A Futureal által teljesített vállalások összköltsége nagyságrendileg 350 millió forint volt.

A városfejlesztési projekt további célja, hogy a gépjárműforgalom csökkentése érdekében az utazóközönség számára kényelmes **intermodalitást** megteremtse, a Kelenföldi pályaudvar környezetében új **fejlesztési lehetőségeket** tárjon fel, továbbá, hogy a **kiskereskedelem fejlesztésével** javítsa Órmező, Kelenföld és a tömegközlekedők ellátottságát.

Budapest nyugati kapujaként az Etele tér megfelelő színvonalú fejlesztése **kiemelt jelentőségű beruházás mind a kerület, mind Budapest számára**; sőt a metróprojekt révén a felszíni beruházások elindulása **nemzetgazdasági jelentőségű**, hiszen a beruházás katalizátorként indíthatja be a Kelenföldi pályaudvar térségében lévő további fejlesztési területek beruházásait. A beruházás egyfelől modern, európai színvonalú környezetet teremtene Budapest legújabb és egyik legjelentősebb közlekedési csomópontjában, másrészt jelentős közvetlen munkahelyteremtő potenciállal rendelkezik a kiskereskedelemben, emellett élénkítő hatást gyakorolna az építőiparra, mely további munkahelyek megteremtéséhez és hazai vállalatok bevételeinek növekedéséhez vezetne.

A fejlesztés megvalósítása érdekében szeretnénk igénybe venni a további kivitelezési munkálatok teljes időtartamára a projekt körül található önkormányzati tulajdonú járdaterületeket az alábbiak szerint:

Közterület neve	HRSZ	Tuladonos	Közterület típusa	Érintett terület	Díj egységre
Hadak útja	3261/1	Főváros / XI. kerület	Járda	250 m ²	154 Ft/200 Ft
			Parkoló	1468,8 m ²	154 Ft/200 Ft
Etele út	3261/2	XI. kerület	Járda	804 m ²	200 Ft

Későbbiekben ezen járdaterületek, valamint a Szolgáltató és Kereskedelmi Központ körül közvetlenül elhelyezkedő utak, lámpás csomópontok, kerékpáros infrastruktúra, gyalogos közlekedőfelületek és zöldfelületek további **közérdekű beruházás keretein belül felújításra kerülnek**, továbbá, ahol a forgalmi szimulációs vizsgálat azt indokolja, kapacitásnövelő kiépítésük is megtörténik.

A közterület-foglalásra a mélyépítési munkák megkezdése, illetve az organizációs terület biztosítása miatt van szükség. A területen jelenleg földmunka folyik, melyet követően megkezdjük a mélyépítést. A mélyépítéshez részsű képzésre van szükségünk, melyhez szükséges a közterület használata. Az építési területet mobil OSB fallal vennénk körbe. A közterület lehatárolása miatt a forgalmi rendet ideiglenesen meg kell változtatnunk, melyet a mellékelt **forgalomkorlátozási terv** tartalmaz.

A terv az út-, és mélyépítési technológia és a közlekedés-biztonság szempontjainak figyelembevételével készült. A terv az első építési fázist mutatja.

Lezárásra kerül a telekhatáron kívül összesen 3589,7 m² közterület.

Etele úti oldal:

- A zöldterület és a járda széléig történik az elkerítés, a közúti és gyalogos forgalomban nem történik korlátozás. Az Etele térhez közelebb bejárat létesül. A lezárandó terület nagysága 804 m²

Hadak útja oldala:

- Lezárásra kerül a teljes régi parkolóterület a járdával együtt. A parkolóterület díjmentes zóna jelenleg, 20-25 autó számára biztosít parkolási lehetőséget (nincs felfestés a területen). A közúti forgalomban nem történik korlátozás, a gyalogosforgalom a jelzőlámpánál és a Gyergyótölgyes utcai kijelölt gyalogos-átkelőhelyen a Tétényi úti oldalra kerül átkelésre. A lezárandó terület nagysága: 1718,8 m²

- Létesül két bejárat az építkezés területére.

Gyergyótölgyes utcai oldal:

- A járdafelületből lezárásra kerül egy olyan szélességű rész, hogy a járdából 1,5m szélességű felület folyamatosan megmaradjon. Így a járdán már nem maradhat a „Gyalog- és kerékpárút”. Ezért az Etele téri oldaltól a metró üzemi kijáratáig mindkét irányú kerékpárforgalmat az úttestre kell terelni. A metrókijárat és a Hadak útja között a járdán kijelölhető a Gyalog- és kerékpárút, a kereszteződés előtt azonban Elsőbbségadás kötelező! jelzőtáblával lezárandó. A lezárandó terület nagysága 2 méter szélességben 477,4 m².

- Az úttestre festett kivitelben a kerékpáros közlekedésre utaló piktogramok készítenők.
- A P+R kijelző láthatóságát biztosítani kell.
- Egy bejárat létesül az építkezés területére.

Etele téri oldal:

- A lezárás érinti a zöldfelületet és egy felhagyott parkolórészt. A járdafelületből 3,5 m-t szabadon kell tartani.
- Itt is létesül egy bejárat az építkezésre.

A lezárandó terület nagysága 5,5 méter szélességben 589,5 m².

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával, illetve a BKK Zrt. Tömegközlekedési Divíziójával egyeztetve a tervező, a tervek jóváhagyása folyamatban van. A beadásról szóló igazolás mellékelten.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitévél nem igényel.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

A mellékelt tulajdoni lapok szerint a Gyergyótölgyes út, a Somogyi út 1/1 arányban fővárosi tulajdon, az Etele út XI. Kerületi Újbuda Önkormányzat tulajdon, míg a Hadak útja 91,74%-ban XI. kerületi és 8,26%-ban fővárosi tulajdonban van. Az osztott tulajdoni viszonyra való tekintettel elindítottuk a közterület foglalási kérelmet a Budapest Főváros Önkormányzatánál. A Hadak úti közterület foglalási díj a fentiek alapján százalékos arányban oszlik meg a Főváros és a XI. kerület között.

A kérelmezett közterülethasználat a díjtáblázat alapján nagyságrendileg több százmillió forintos közterülethasználati díjat jelent.

Figyelemmel a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának és a Beruházó között létrejött településrendezési szerződésben foglalt vállalásokra, a Beruházó közérdekű fejlesztéseire, továbbá figyelemmel a további fejlesztések nagyságrendjére és azok közérdekű és kerületi célt kiszolgáló jellegére is, azzal a kérelemmel fordulunk a T. Városgazdálkodási Igazgató Úrhoz, hogy a közterülethasználati díj tekintetében a maximális díjkedvezményt biztosítani szíveskedjen.

A beruházó egy 100% magyar tulajdonú ingatlanfejlesztői cégcsoport, amely több mint 15 éves múlttal és számos nemzetközileg elismerést nyert projekttel rendelkezik. Társaságunknak korábban közterülethasználati díjtartozása nem áll fenn, a korábbi szerződéses viszonyokból származó kötelezettségeinket mindig határidőben és maradéktalanul teljesítettük.

Melléklet:

- közterületfoglalási kérelem formanyomtatványa
- településrendezési szerződés
- forgalomtechnikai dokumentáció
- cégkivonat
- aláírási címpéldány
- építési engedély
- helyszínrajz
- tulajdoni lapok

Budapest, 2017. június 28.

Tisztelettel:



Elete Vagyonkezelő Kft.
Tatár Tibor

SE-00015/2017/9.02E

1000083416834



1000083416834

kt. szám: FPH061/4479 - 7/2017

adatvédelmi nyilvántartási azonosító szám: NAIH-55879/2012.

205HSZE171494 (KA)

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata (adószám: 15735636-2-41), mint használatba adó képviselőjében eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: Használatba adó), másrésztől Elete Vagyongazdálkodó Kft. (cím: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII.; váll.ig/cg. sz.: 01-09-877941; adószám: 13878863-2-42) használatba vevő (továbbiakban: Használó, együtt Felek) között, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint:

I. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával Használó használatába adja a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XI. ker. Gyergyóölgyes út hrsz: (2863/25)	Hidak útja és Somogyi út között járda	elkerített építési terület	2017. június 1 - 2019. szeptember 30.	478 m ²
2.	XI. ker Somogyi út hrsz. (2863/22) és (2860/2)	Etele út és Gyergyóölgyes utak közötti járda			590 m ²

II.

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 2. mellékletében (továbbiakban Díjtáblázat) meghatározott alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	154 Ft/m ² /nap	Mindenkori hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	6 050 906 Ft
2	154 Ft/m ² /nap	Mindenkori hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	7 468 692 Ft

Teljes időszakra összesen: 13 519 598,- Ft,
(azaz tizenhárommillió-öttszáztizennégyezer-öttszázkilencvennyolc forint) + ÁFA

Használó köteles a megállapodás szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára (11784009-15490012) befizetni. A befizetés készpénz-átutalási megbízással/átutalással történik.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Jelen hozzájárulás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által 2017. június 27-én kelt, 46/6085-2/2017 ikt. számon jóváhagyott forgalomtechnikai-kezelési hozzájárulással együtt érvényes az abban foglaltak maradéktalan betartása mellett; különöse tekintettel arra, hogy az Etele út – Somogyi út útvonalon az 1-es villamos Etele térig meghosszabbításával kapcsolatos útpálya átépítés megkezdésével, az építés ideje alatt, a közút kezelője által elrendelt forgalomtechnikai módosításokat a közterület-foglalás ideje alatt 15 napon belül Használóknak kártalanítási igény nélkül teljesíteni kell.

Jelen hozzájárulás kizárólag a fentebb rögzített munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít.

Használó köteles az elhelyezett építési munkaterületét, a munkapalánkat folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket pl. graffitit eltávolítani.

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatra csak az építési munka végzésének tartamára szól.

2. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Díjtáblázatban meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.
3. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 464-5941) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

4. Használó a használat megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.
5. Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett építési munkaterületén/munkapalánkján e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

Ha a Használó a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

6. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése Használó kötelezettsége. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

8. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építési munkaterületét/munkapalánkját folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
9. Használó nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. Használó köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.
12. Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EUM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
13. Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.
14. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az FKR hatálya alá tartozó közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Főpolgármesteri Hivatal és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
16. Használó jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. Használó tudomásul veszi, hogy az I. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos kérdésekből származó szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.
18. Használó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé tartozása nincs.
19. Használatba adó továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül állítható szervezetnek. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
20. Amennyiben a Használó jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás felmondható és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
21. Használó jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a Használatba adó számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.
22. Használó tudomásul veszi, hogy a FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonszóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
24. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
25. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

26. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
27. E megállapodás 1-1 példánya Használót és Használatba adót illeti, további 1 példányt Használatba adó megküld a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetnek illetve az illetékes közterület-felügyelet részére. Használatba adó a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.


Budapest, 2017. június 30.

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:



Használó

Elite Vagyongazdálkodó Kft.
1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII.
átvettem: 2017. évi 06. hó 30. nap



Használatba adó

dr. Láng Zsolt
elnök

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügy, helyben
- 3.: illetékes közterület-felügyelet
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: Adó Főosztály
- 6.: FPMH irattár, helyben



FORGALOMTECHNIKAI

címzett: **Fehérs 2003 Bt.**

círc: **1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.**

nybr. szám: **17UIS4083**

szám szám: **46 / 60RS-2 / 2017**

hely: **11. kerület Etele út (Hadak útja -
Gyergyóölgyes utca - Etele tér) SC ETELE
épület közterület foglalás**

helyszínel:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „11. kerület Etele út (Hadak útja - Gyergyóölgyes utca - Etele tér) SC ETELE épület közterület foglalás” tárgyú, KM-57-2/17 tervszámú engedélyezési / kivitelezési tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-01 és az F-02 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk csak közterület-foglalási engedéllyel, valamint a BKK Stratégia Innováció Irásos hozzájárulásával együtt érvényes.
- Az Etele út Somogyi út útvonalon az 1-es villamos Etele térig meghosszabbítással kapcsolatos útpálya átépítés megkezdődik, ezért az építés ideje alatt az általunk elrendelt forgalomtechnikai módosításokat a közterület-foglalás ideje alatt 15 napon belül teljesíteni kell.
- Hozzájárulásunk a terven piros szímmel jelölt valamint a levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes. A Gyergyóölgyes utcában a kerékpárosokat végig az útpályán kerékpármnyomokkal kell megvezetni.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az útmegszakításokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a hkk.info@hkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- BKK tömegközlekedési járatok útvonalát biztosítani kell.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép. fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A forgalomterelések során szükségessé váló UNICITY elemeket csak piros-fehér festéssel ellátva, tiszta állapotban szabad a közút területére elhelyezni.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendőek. A 24 órát nem meghaladó forgalomkorlátozások esetén a ragasztott burkolati jelek helyett 3m-ként elhelyezett önteterhelő terekűkúpok alkalmazása is elfogadott.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetőek meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Zrt. – AR-Elektronika Zrt.” Konzorcium (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, céjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélerhelésnek ellenáll. A

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapesti Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-8857
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőképpal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

- A gyalogosforgalom munkaterületről elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A tereles életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütőgyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. június 27.


Kovács Dénes
forgalomtechnikai igazgató


Szabó Gábor
forgalomtechnikai kezelői
főosztályvezető

1-2.

Bendegúz utca

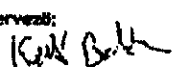
Etele út

BUDAPEST  KÖZÚT
2017 JÚN 27.

2

FOHÁSZ 2003 Bt.

1095 - Budapest, Kosuth Lajos tér 9. /3.
Telefon: 70/2463090

Megbízó: FUTUREAL Zrt.	A tervezés tárgya: Budapest, XI., ETELE ÚT - ETELE TÉR - GYERGYÓTLIGYES UTCA - HADAK ÚTJA (ETELE SC) mélyépítési munkái közterület-foglalás kiviteli terve	Tervezés: KM-57/17
Tervező:  Kellő Balázs 91-11982	A tervezés megnevezése:	Rajzszám: F-02
		Dátum: 2017. június

02017

2017.5.14

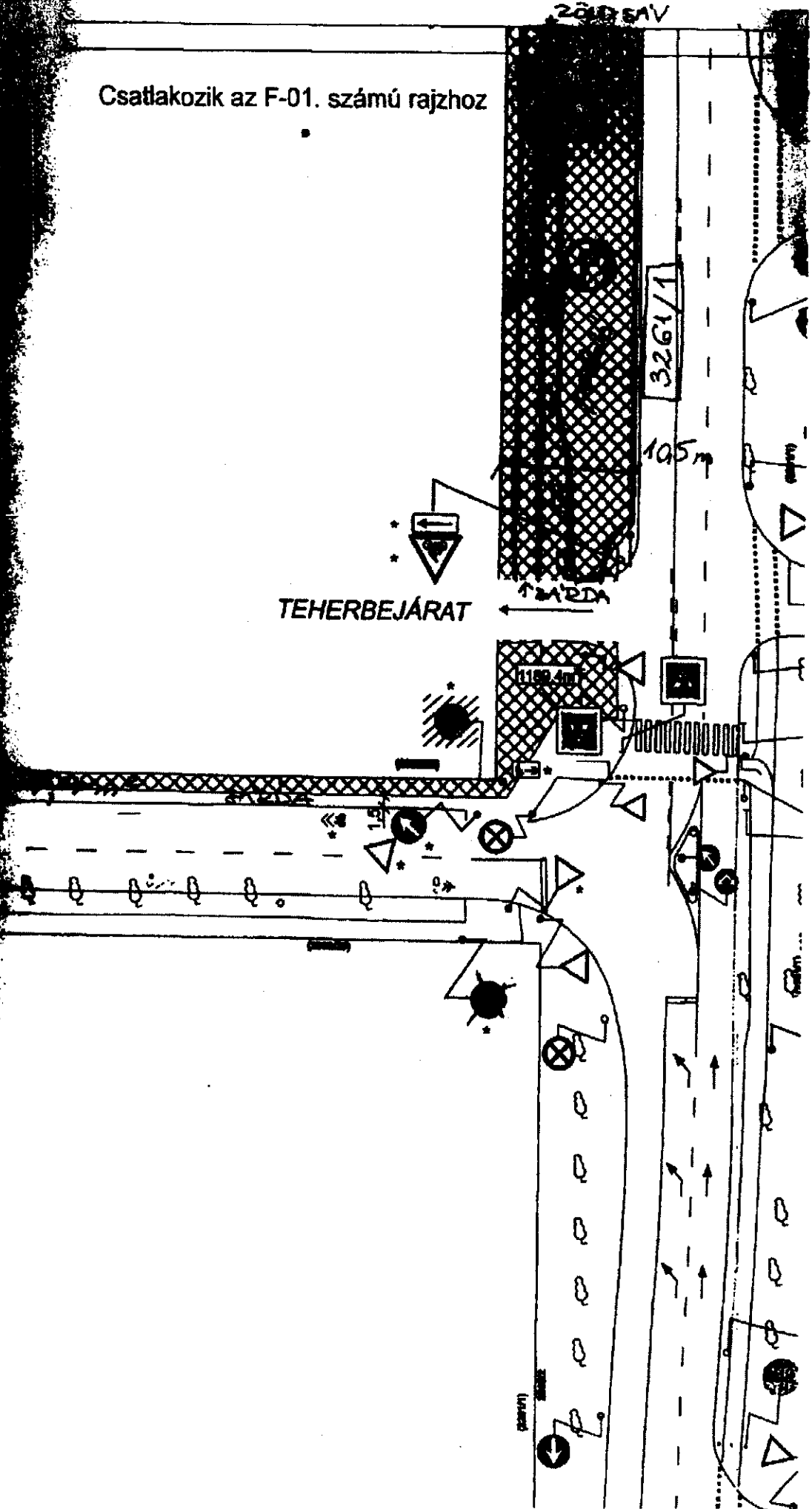
Csatlakozik az F-01. számú rajzhoz

TEHERBEJÁRAT

3261/1

105m

(Lámpák)

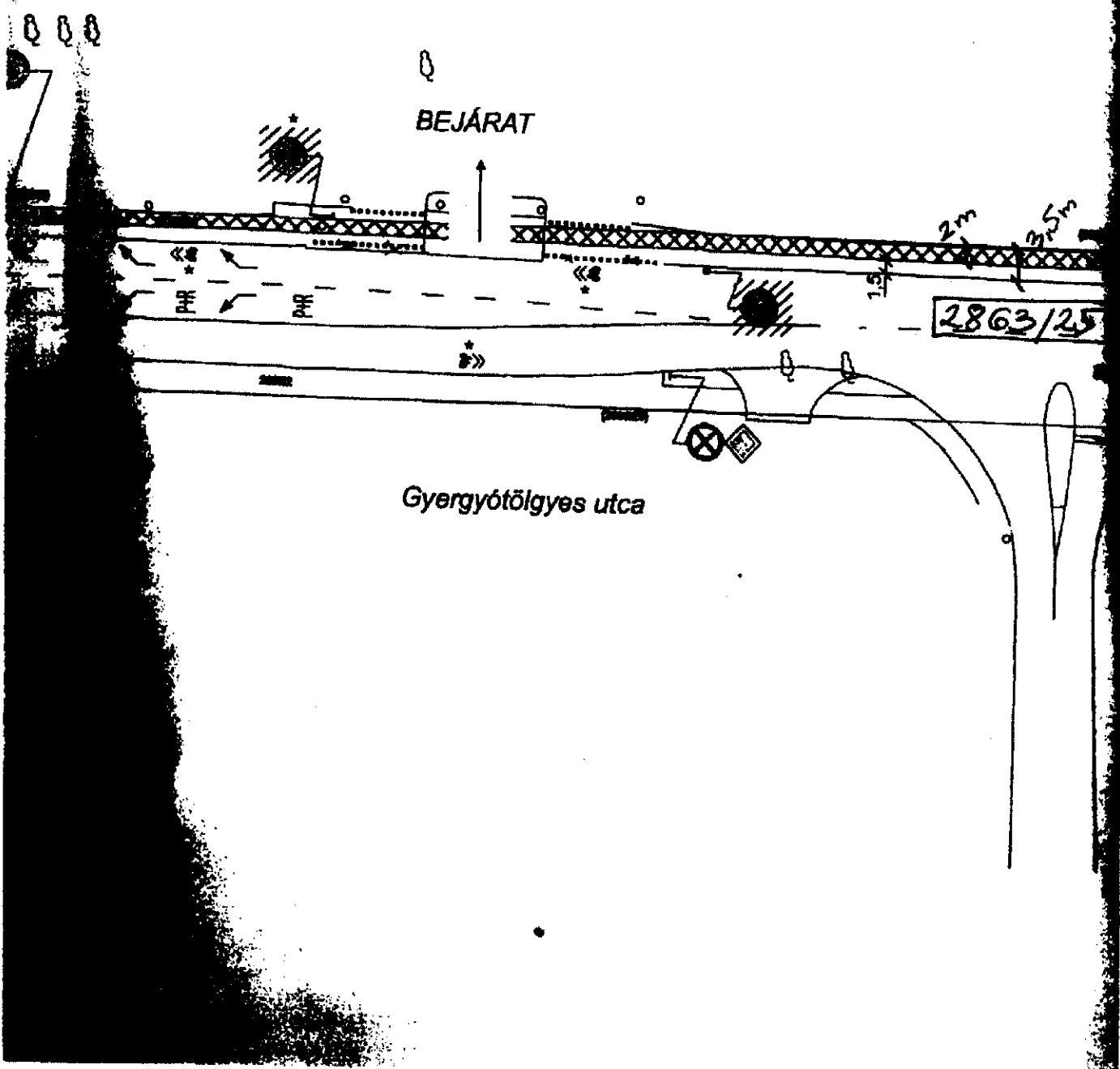


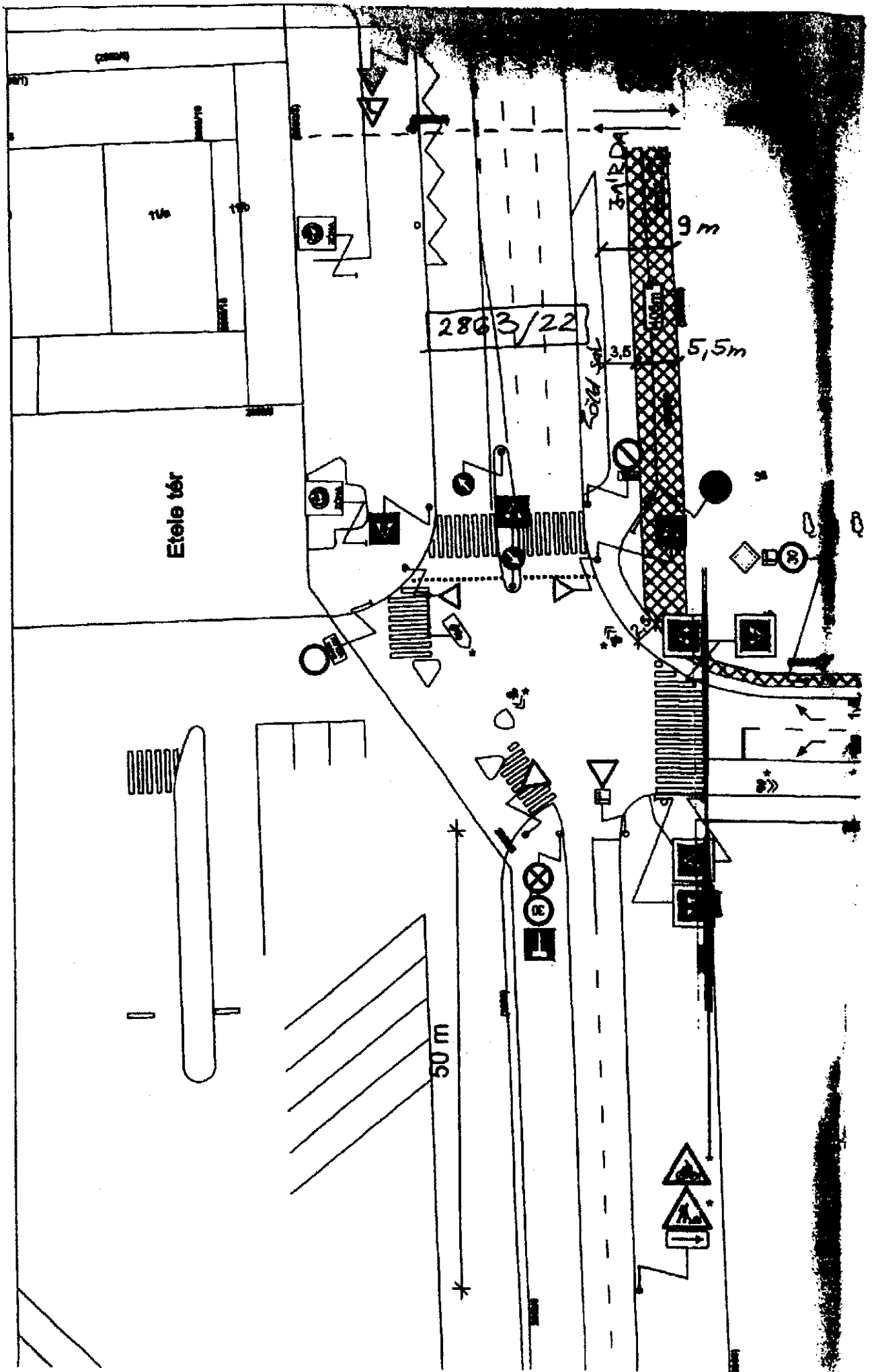
Csatlakozik az F-01. számú rajzhoz

Fejlesztési terület

2863/26

2863/27





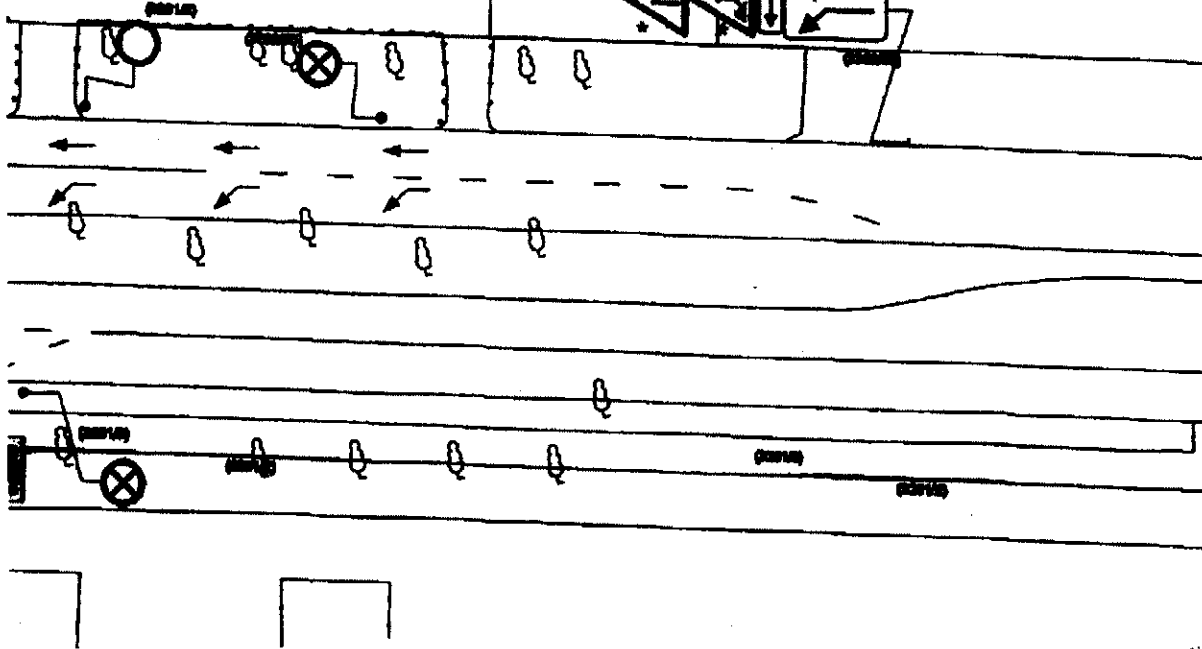
46/6085

2.

A hozzájárulás
BUDAPEST KÖZÖT
hővezetővel ellátott tervlapokra
érvényes.

KÖZLELMISZABÁLYZATI KÉZIKÖNYV
A Budapest közlekedési rendjéről szóló 11/2013. (I. 22.) önkormányzati rend szerinti módosításokkal együttesen kiadott 46/2017. (I. 27.) önkormányzati rend alapján készült.
A Fővárosi Önkormányzat nevében:
Budapest, 2017. JÚN 27. *[Signature]*

Richterle Péter
Forgalomtechnikai Eszközi mérnök



Hadak útja

FOHÁSZ 2002		
1099 - Budapest, Kazinczy Lajos tér Telefon: 70/2443000		
Megbízó: FUTUREAL Zrt.	A tervvázlat készítője: Közlekedési Technika Zrt. 1134 Budapest, Fehérvári út 122. sz. Helyrajz készítője: Közlekedési Technika Zrt. 1134 Budapest, Fehérvári út 122. sz.	Tervező: KIA-57/17
Tervező: <i>[Signature]</i> Közlekedési Technika Zrt. 1134 Budapest, Fehérvári út 122. sz.	A tervvázlat készítője: Közlekedési Technika Zrt. 1134 Budapest, Fehérvári út 122. sz. Helyrajz készítője: Közlekedési Technika Zrt. 1134 Budapest, Fehérvári út 122. sz.	Rajzszám: F-01
	A tervvázlat megnevezése: Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Dátum: 2017. június
		Méretarány: 1:500

