



GAZDAGRÉTI
ÖSSZEFOGÁS
EGYESÜLET

Gazdagréti Összefogás Egyesülete
1112 Bp., Oltvány árok 41/b.
gazdagretioosszefogas@freemail.hu

ERKI7/60127(2017)
IKP. XII-153/2016.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Osztály
Szentváry-Lukács Györgyné 2017.08.22 K.
Osztályvezető Asszony
részére

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdálkodási Osztály	
KÉRDÉSEK: XII-508/2017	
TITKOS	
ELŐSZÓLÓ	12
EA	

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Ezúton szeretnénk kérelmezni, hogy a Budapest XI. Ker. Kardhegy u. 4. szám alatti 44149 hrsz-on nyilvántartott 691 m2 alapterületű ingatlanra a bérleti díjat évente fizethessük.

A Gazdagréti Összefogás Egyesületet Somkuti Bálint Ágoston helyett immáron Balogh Gyuláné elnök képviseli.

Budapest, 2017. augusztus 16.

Gazdagréti Összefogás Egyesület
1112 Budapest, Oltvány árok 41/B
Adószám: 18253351-1-43

Balogh Gyuláné

Balogh Gyuláné
Gazdagréti Összefogás Egyesület

BÉRLETI SZERZŐDÉS (Területhasználatra)

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 15511001-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás** polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **Gazdagréti Összefogás Egyesület** (1112 Budapest, Oltvány árok u. 41/B. képviseli: **Somkuti Bálint Ágoston** Elnök) mint bérlő (a továbbiakban Bérlő)

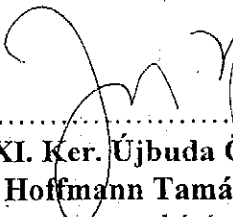
között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbeadja Bérlőnek őstermelői piac működtetése céljából a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest XI. ker. Kardhegy utca 4. szám alatti 44149 hrsz-on nyilvántartott 691 m² alapterületű ingatlant**, a továbbiakban Ingatlan.
2. A bérleti jogviszony időtartama **2011. április 1-től határozatlan ideig tart 30 napos** felmondási idő mellett.
3. Az Ingatlan bérleti díja **1000,-Ft/hó**, azaz **egyezer forint/hó**, amely díjat Bérlő minden hónap 10. napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. Fizetési késedelem esetén Bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik megfizetni.
4. A Bérlő **Egyesület tevékenysége: őstermelői piac működtetése**, melynek nyitva tartása minden hét csütörtöki napján 7 órától 13 óráig tart.
5. A piac nyitva tartását követően az ingatlanon lévő szemét összegyűjtése, az ingatlan folyamatos kitakarítása, rendben tartása a Bérlő feladata.
6. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kardhegy utca felől a közúti csatlakozást (felhajtó) kiépíti, az utcai kerítés hiányzó részét saját költségviselésben pótolja.
7. A piac működéséhez szükséges jogszabályban meghatározott hatósági engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége.
8. Bérbeadó a szerződés aláírását követő napon az Ingatlant Bérlő birtokába adja. Bérlő a birtokba vételt követően viseli a bérlemény használatával járó kiadásokat és teljesíti az ezzel kapcsolatos jogszabályokban előírt kötelezettségeket.
9. Bérlő az Ingatlanon bármilyen építési munkát csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, függetlenül attól, hogy a munka építési engedély köteles-e, vagy sem.

91

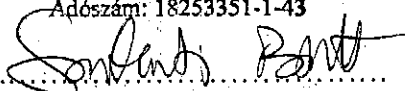
10. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló:
- az Ingatlant használatra másnak átengedi
 - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkeznek
 - bérleti díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget
 - az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg, továbbá
 - Bérbeadó az esetben is élhet felmondási jogával, ha az Ingatlant más módon hasznosítja. Ez esetben Bérló 30 napos határidővel köteles a 11. pont szerint eljárni.
11. Bérló a szerződés felmondását, illetve a bérleti jogviszony megszűnését követően köteles az Ingatlant 30 napon belül kitűriteni, (az általa létesített ideiglenes felépítményt lebontani) és a területet megtisztítva, cseretelek biztosítása vagy egyéb kártalanítási igény nélkül visszaadni. Amennyiben a Bérló a fentiek szerinti visszaadási kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére napi 1.000,-Ft összegű kötbér megfizetésére köteles.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó előírásai az irányadók.
13. Felek kijelentik, hogy jelen Bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011. március 29.



 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás
 polgármester megbízásából
 dr. Jelen Tamás alpolgármester
 Bérbeadó



Gazdagréti Összefogás Egyesület
 1112 Budapest, Oltvány úrok 41/B
 Adószám: 18253351-1-43


 Somkuti Bálint Ágoston
 Bérló

Ellenjegyezte:


 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 jegyzője



