

Kluczer Zsuzsanna - Vá: Bp. XI. ker. Fehérvári út 204.

Feladó: Tóth Gábor
Címzett: Kluczer Zsuzsanna; Kocsis Sándor
Dátum: 2017.08.30. 14:25
Tárgy: Vá: Bp. XI. ker. Fehérvári út 204.
Másolat: Lukács Györgyné

Tisztelt Kluczer Zsuzsanna!

Az említett egész területre szükségünk van, melyet határozatlan időre szeretnénk megkapni üzemeltetésre, sporttevékenység folytatása céljából. A 2017-es évre az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. nem tart igényt üzemeltetési díjra.

Kocsi Sándor megbízásából:

Tisztelettel:

Tóth-Császár Gábor
gazdasági igazgató



Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.
1116 Budapest Hauszmann A. u. 5.
E-mail: toth.gabor2@sport.ujbuda.hu
Telefon: **+36 30 512 9720**

>>> Kluczer Zsuzsanna 17.08.30. 12:33 >>>

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Annak érdekében, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 204. szám alatti ingatlan ügyét GB elé terjeszthessük kérem, hogy válaszát megküldeni szíveskedjen.
Előre is nagyon köszönöm.

Üdvözlettel:

Kluczer Zsuzsa
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
e-mail: kluczer.zsuzsanna@ujbuda.hu
telefon: 381-1391

**Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság**

Tárgy: kérelem

**Büki László
Városgazdálkodási Igazgató úr részére**

**Budapest
Zsombolyai u.5.**

Kellve 2017. 08. 21
K

Sz. Eren!
A. Gela!

B

XII-514/2017

2017. 08. 21

6

SZLG7

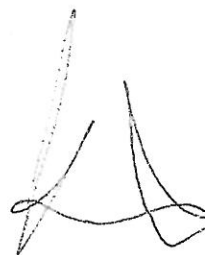
EP

Tisztelt Igazgató Úr!

Tisztelettel kérem, engedje meg, hogy két kérdésben is Önhöz forduljak segítségért:

1. Képném hozzájárulását, hogy szeptembertől a Fehérvári út 204. (T-Logic pálya) üzemeltetését cégünk, az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. átvehesse.
2. Társaságunk 2017 tavaszán megkapta a Csíkihegyek utcai Általános iskola külön bejárátú tornatermének vagyonkezelését. Akkor jeleztem, hogy az iskola felé az ajtók zártak, ezért szükségünk van a terem mellett kiszolgálóhelyiségekre is. Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva továbbra is fenntartom azon kérésemet, hogy a teremhez a minimálisan előírt 1 db WC és 1 db tusoló kialakításra kerülhessen.

Budapest, 2017. augusztus 21.



Tisztelettel:

Kocsis Sándor
ügyvezető igazgató

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	XION242 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410068/2017

2017.08.31

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 43572/2 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Kitérő út 043572/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 28046 (m2) törli határozat: 32714/4/2006/05.03.02
Földrészlet területe változás előtt: 13307 (m2) törli határozat: 9011/2006

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Filli ter. kat.jöv ha m2 k.Filli
- Kivett beépítetlen terület	0	1.3304	0.00

2. bejegyző határozat:

Illetli a BUDAPEST XI.KER. Belterület 43567/1 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

3. bejegyző határozat:

Illetli a BUDAPEST XI.KER. Belterület 43569/4 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog
közmű átvezetési szolgalmi jog.

4. bejegyző határozat: 169321/3/2007/07.05.30

Illetli a BUDAPEST XI.KER. Belterület 43567/5 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 128741/1993/1993.04.21

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 19-4.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 20330/1983/1983.07.19

törli határozat: 33375/1/2010/09.12.17

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: ÁPOR ÁSVÁNYOLAJFORGALMI VÁLL.

cím: 1093 BUDAPEST IX.KER. Közraktár utca 30.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32714/4/2006/05.03.02

- a T-71007 tisz. számú térrajz alapján a fenti hrsz-ú ingatlanból 14739 m2 terület a a 43569/2 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33375/1/2010/09.12.17

Bányaszolgalmi jog

20330/1983/1983.07.19.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.

cím: 1111 BUDAPEST X.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budaióci út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:8000004/410068/2017

2017.08.31

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 43572/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 86771/2/2010/09.12.01

Vezetékjog

278 m2 területre a T907000 számú vázrajz jogerőre emelkedése utáni állapot szerint.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39294/5/2010/10.01.20

törölő határozat: 39294/8/2010/10.01.20

Vezetékjog

az ingatlan 4985 m2 területű részére vonatkozóan, (VMB-111/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39294/8/2010/10.01.20

Vezetékjog

az ingatlan 4985 m2 területű részére vonatkozóan, (VMB-11/2009), kiigazítás, a III/5.bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 64384/3/2013/13.03.08

Vezetékjog

563 m2 területre (VMB-242/2012), (7103/479/2012, 7103/480/2012, 7103/481/2012).

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ALKALMI RENDSZERIRÁSNYÍTÓ ZRT.

cím : 1031 BUDAPEST III.KER. Anikó utca 4.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

II. A szabályozási terv kiegészítő rendelkezései

1. Tereprendezés

A területen a tervezett közutak koronaszintjének minden pontját 102.00 m Bf magasság fölött kell kialakítani.

2. A beépítésre vonatkozó általános rendelkezések

2.1. Teleknegosztás esetén is az épületeket a szabályozási tervben meghatározott építési helyen belül az OTÉK-ban előírt építmények közötti-, valamint oldal- és hátsó kert-távolságok betartásával kell elhelyezni.

2.2. Az épületek földszinti padlóvonalát legalább 103,00m (± 0.50 m) Bf magasságban kell megállapítani.

2.3. A területen építési engedély csak részletes talajmechanikai szakvélemény alapján adható.

3. Értékvédelem

A terület régészetiileg védett lelőhelynek minősül, ahol földmunkával járó beruházást megelőzően régészeti feltárást szükséges végezni a LXIV.számú 2001.évi „A kulturális örökség védelméről” szóló törvény 13. és 22§-a alapján.

4. KL-KT-XI/O jelű közlekedési célú közterületre vonatkozó előírások

4.1. A területen az Fővárosi Szabályozási Kerettervben kijelölt Csepel-Albertfalva-híd, Rózsavölgyi alagút és a kapcsolódó közúti csomópontok számára helyet kell biztosítani.

4.2. Az övezetben üzemanyag-töltő állomás és gépkocsi-mosó nem helyezhető el.

4.3. A terület Szabályozási Tervben meghatározott részein – az útépitési, vasúthatósági és egyéb közlekedéscélú építéssel kapcsolatos tervekkel összhangban – épület létesítését nem igénylő egyéb használat (sportpályák, kertészeti áruda stb.) átmeneti jelleggel engedélyezhető. E területek zöldfelületeit füvesítetten kell fenntartani, lombkoronás fák nem telepíthetők.

Fehérvári út

1

I-XI/Z-1	V	55
	13,0;28,0	3000

I-XI/K-9	SZ	50
	9,0;16,0	3000

KV-EN-XII/2	SZ	40
	4,5;16,0	25000

(43302)

34

20

42

38

28

19

50

43

22

15

min Hm: 16,0 m

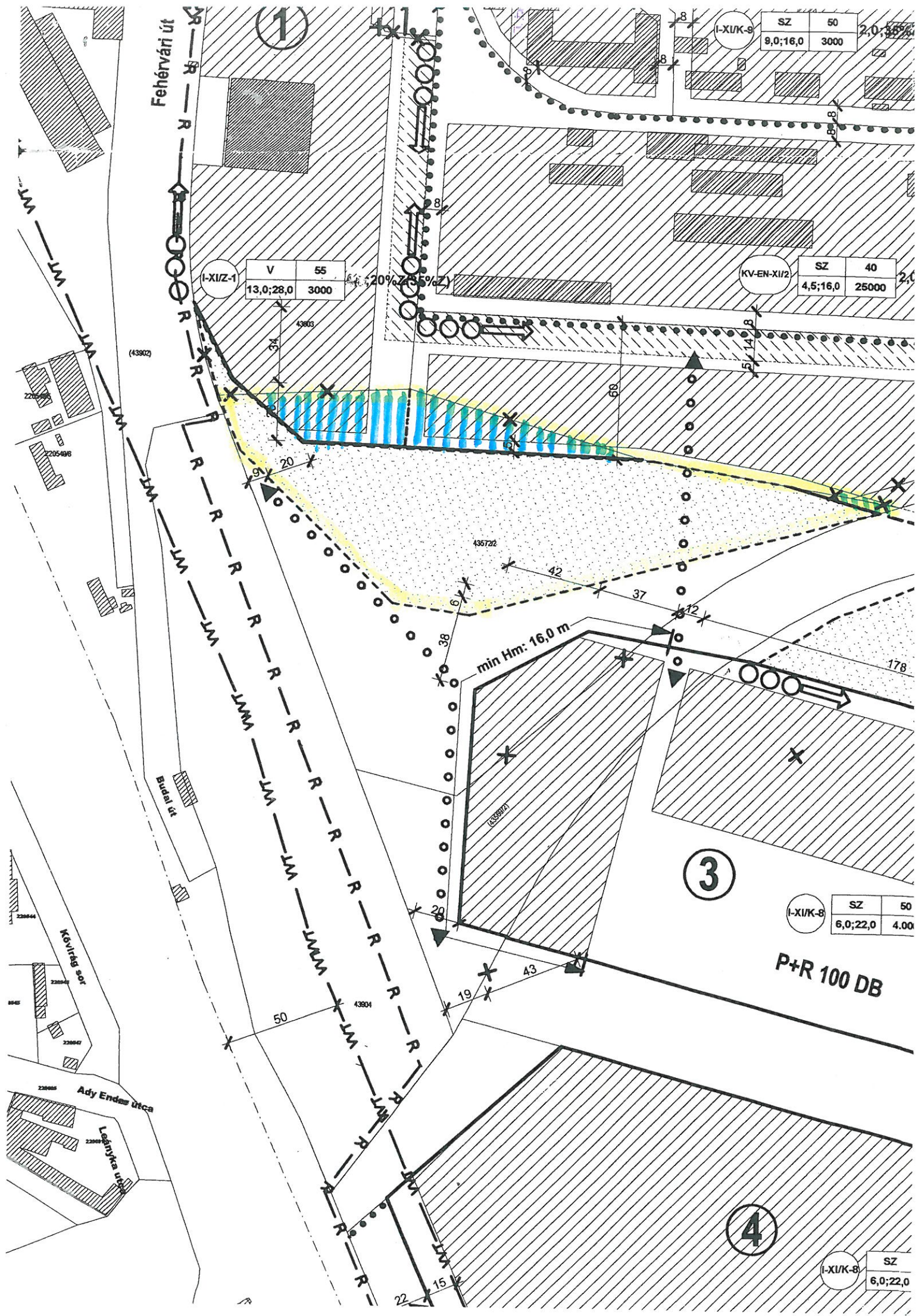
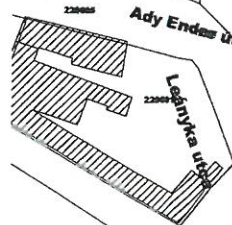
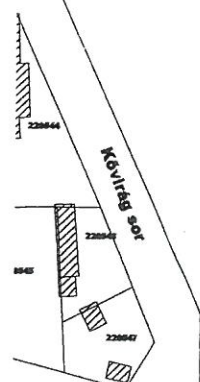
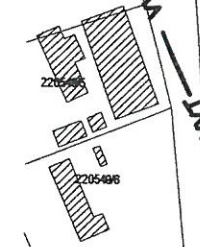
3

I-XI/K-8	SZ	50
	6,0;22,0	4.00

P+R 100 DB

4

I-XI/K-8	SZ	50
	6,0;22,0	



Budai út

Köviráti sor

Ady Endes utca

Lányka utca

178