

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 28-30 szám alatti (hrsz. 1870/13)
Háromlakásos társasház
épületgépészet / víz, csatorna /

Előzmény:

A 1870/13 hrsz. ingatlan egy új építési telek .

A telken valósul meg az új háromlakásos társasház . Az épület teljesen alapincézve van .

A gépészeti tervezés során a meglévő csatorna beállítás (Rétkerülő utca) és új tervezett víz közmű beállítás (Rétköz utca) kerül felhasználásra .

Vizellátás:

- Közmű szolgáltatás: az épület vizellátása a Fővárosi Vízművek elvi nyilatkozata értelmében a Rétkerülő utcai meglévő közmű vezetékről (DN 100 KPE), a tervezett NA 32 méretű (KPE) bekötésen keresztül biztosítható .

A vizellátás tervezése az MSZ 04-132/1991. sz. szabvány, az épületek vizellátása és a mellékletében felsorolt, a tárgygyal kapcsolatos más állami szabványok, mint MSZ 10-158/1. A vizellátás fajlagos vizigényei, MSZ 595, tűzvédelmi, stb. szabványok alapján történt.

- vízmérés:
a telek előkertjében lévő épített aknában elhelyezett központi 1 db NA 25 méretű vízmérő óra
- vizellátás célja: fogyasztói víz: WC-khez, fürdőszobákhoz , konyhához
egyéb: takarítás, pótvíz fűtőberendezésbe

Vízszükségletek: az alábbiak szerinti megoszlásban az MI-10-158-1:1992 Műszaki Irányelvek viznormái alapján.

A hidegvíz belépési pontja az utcafront felőli aknában található.

- víztechnikai berendezések:
 - vízszűrőt terveztünk beépíteni az épületbe történő belépés után
- vízvezeték elhelyezése:
 - az épületen kívüli vezeték szakaszt min. 1,2 m földtakarással kell szerelni
 - épületen belüli vezetékek: pincében szabadon hő szigetelve
egyéb helyeken falban szigetelve
- vízvezetékek anyaga: a lakáson belüli ivóvíz vezetékek ötrétegű műanyagcső (védőcsővel) a pincei alapvezeték horganyzott acélcső nyomócsövek

- berendezési tárgyak és kifolyók: kereskedelmi minőségű félporelán mosdó, WC, zománcozott fali kiöntő / kukatárolóban /, fürdőkád, rozsdamentes mosogató
- melegvíz készítés: egyedi gázos melegvíz készítőrendszer (Vaillant tárolós kombi) , a termelt melegvíz hőmérséklete 50 C

Minden csapoló elé tartalék elzárót kell szerelni.

Az épületen belül haladó vezetékeket 3 ezrelék lejtéssel kell szerelni a vízmérő felé. A magas pontokon a hálózatot légbeszívó szelepekkel látjuk el.

A szabadon szerelt hideg-meleg vezetékeket 13 mm vtg-ban TUBOLT DG típusu hőszigeteléssel kell ellátni, míg a falhoronyba szerelt vezetékeket TUBOLIT SR szigeteléssel kell szerelni.

Összeszerelés után sikeres nyomáspróbát kell tartani és csak ezután lehet a vezetéket eltakarni.

A közcsőhálózatra történő csatlakozás előtt klóroldattal fertőtleníteni kell, majd utána tízszeres vízmennyiséggel az új hálózatot át kell öblíteni.

Csatornázás:

- közműellátás: a Fővárosi Csatornázási Művek elvi nyilatkozata értelmében szennyvizeket a tervezett kontingenssel az utcai közcsatorna fogadni tudja , a jelenlegi új bekötő (meglévő) vezetékre történő építet aknán át csatlakoztatva .

Napi szennyvíz kibocsátás: $3 \times 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$

A berendezési tárgyak megegyeznek a „Vízellátás” fejezetben leírtakkal, továbbá padlóösszefolyók.

Ez utóbbiak a zuhanyzóknak kerülnek elhelyezésre.

Minden berendezési tárgy búzelzáró szifonnal készüljön.

- lefolyócsatornák elhelyezése: - alap csatornák: - pincében földem alatt szabadon szerelve

- bekötőág és ejtőcsövek, padlóban, falban szerelve lefolyócsatornák anyaga: átm. 100 mm méretig P1/PVC
átm. 100 mm-átm. 200 mm-ig KG-PVC
- padlóösszefolyók: pl. Hutterer+Lechner gyártmányok

A vezetékhálózatba a terveken jelölt helyeken tisztító idomokat kell beépíteni.

A szennyvizek külön kezelést nem igényelnek.

A csatornázás tervezése az MSZ 04-134/1991. szabvány szerint történt.

A szennyvíz hálózaton összeszerelés után sikeres tömörségi próbát kell tartani, és csak ezután lehet a vezetéket eltakarni.

Munkavédelem:

Kivitelezés során be kell tartani az alább felsorolt rendeletek és jogszabályok előírásait:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről,
- 5/1993 (XII.26.) MÜM rendelet,
- MSZ 1085 Általános Biztonsági KÖVETELMÉNYEK,
- 4/1980 (IX.25.) SZ. BM RENDELET
- 89/1995 (VII.14.) SZ. KORMÁNYRENDELET A FOGLALKOZÁSI-EGÉSZSÉGÜGYI szolgálatról.
- 33/1996 (XII.26.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékokról

A létesítéssel érintett területen a készülékek és berendezések elhelyezése, a vezeték hálózat kialakítása során a vonatkozó biztonsági előírásokat, a vonatkozó általános előírásokat és eseti hatósági, ill. közmű előírásokkal együtt be kell tartani.

A munkavégzés a munkavédelmi rendeletek, előírások és szabványok betartásával történjen.

Műszaki vezető köteles meggyőződni, hogy a munkakörülmények a biztonsági követelményeknek megfelelnek-e. Köteles ellenőrizni, hogy a dolgozók betartják-e a vonatkozó munkavédelmi szabályokat, használják-e a szükséges védőfelszereléseket.

Környezetvédelem:

A tervezés a 21/2001 (II:14.) Korm. rendelet és a 23/2001 (XI.13.) KÖM rendeletek alapján készült.

A tervezett létesítmény gáz fűtőkészülék teljesítménye 2 x 24 kW, ezért ez a szennyező forrás nem bejelentés kötelezett a Környezetvédelmi Hivatal felé.

Zajvédelem:

A tervezett berendezések a zajszint előírásait betartják.

A víz és csatorna vezetékekben az áramlás nem okoz zajt. .

Tervezés során korszerű, alacsony zajszintű gépi berendezéseket alkalmaztunk, hogy a környezet felé ne okozzon káros hatást.

Budapest, 2017. április 12.



Deák Vilmos
ép-gép tervező
MK- 01- 6304
SzG - 01- 636