

Kérem új pozícióra utatni!  
T: Csonttolló u. 7., 1677/3 - Faültetés  
Üi: Vourka Zsófia

975

# TISZELT BUDAPEST XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT!

Kérjük hozzájárulásokat, a BUDAPEST XI. KER. CSONTTOLLÓ UTA 7.  
HRSZ: 1677/3 SZÁMÚ INGATLAN ELŐTTI KÖZTERÜLETHEZ LÉVŐ  
LŐVŐTÁRSZÁR TÁ (FRAXINUS) ÜLTETÉSÉHEZ.

Budapest Főváros XI. Kerület Újpest Önkormányzata		
Főigazgatói Hivatal		
Széchenyi tér 13.		
Hatószám: XII-246/2017		
2017 AUG. 16		
előszám: 0	melléklet: db	előadó: VZS EA

A KIS ÁTMÉRŐJŰ (5 CM) FA, A TERVEZETT KÖZÚTSATIÁKOZÁS  
ÚTJÁN ÁLL, EZÉRT SZERETNÉNK 1,5M-REL ARDABB ÜLTETNI  
A HELSÉGVÉLT KÉPESZETI TERVEK ALAPJÁN, HÍVATKOZVA A 15/2017.(V.3.)  
ÖK. RENDELET 11. FEJEZET 4. § - RA.  
KÖSZÖNETTEL, AZ ÉPÍTÉSI MEGBÍZÁSÁRÓL DÁLNOKY TISZOR KÁROLY  
ÉPÍTÉSI IRODÁRÓL.

BUDAPEST, 2017. 08. 02.

DÁLNOKY TISZOR KÁROLY  
ÉPÍTÉSI  
#01 C359  
06 70 314 4411

T. Vourka Zs!

T. Dálnoky K!

08. 07.

ÉRK 56700/2017.

## TERVEZŐI MEGHATALMAZÁS

### A BUDAPEST, XI. kerület Csonthollú utca 7. Hrsz.: 1677/3 alatti HÁROMLAKÁSOS TÁRSASHÁZ ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ

Teljes körűen meghatalmazzuk **Dálnoky Tibor Károly** építészmérnököt (É 01-0359 felelős tervező, 1165 Budapest, Futórozsa u. 110.), hogy a fent megnevezett épület, építési engedélyezési ügyintézésben, a nevünkben eljárjon, az ÉTDR felületen keresztül, építési engedélyezéshez kérelmet benyújtson, településképi véleményhez terv dokumentációt benyújtson.

Budapest, 2017.06.28.



**Tóth László**

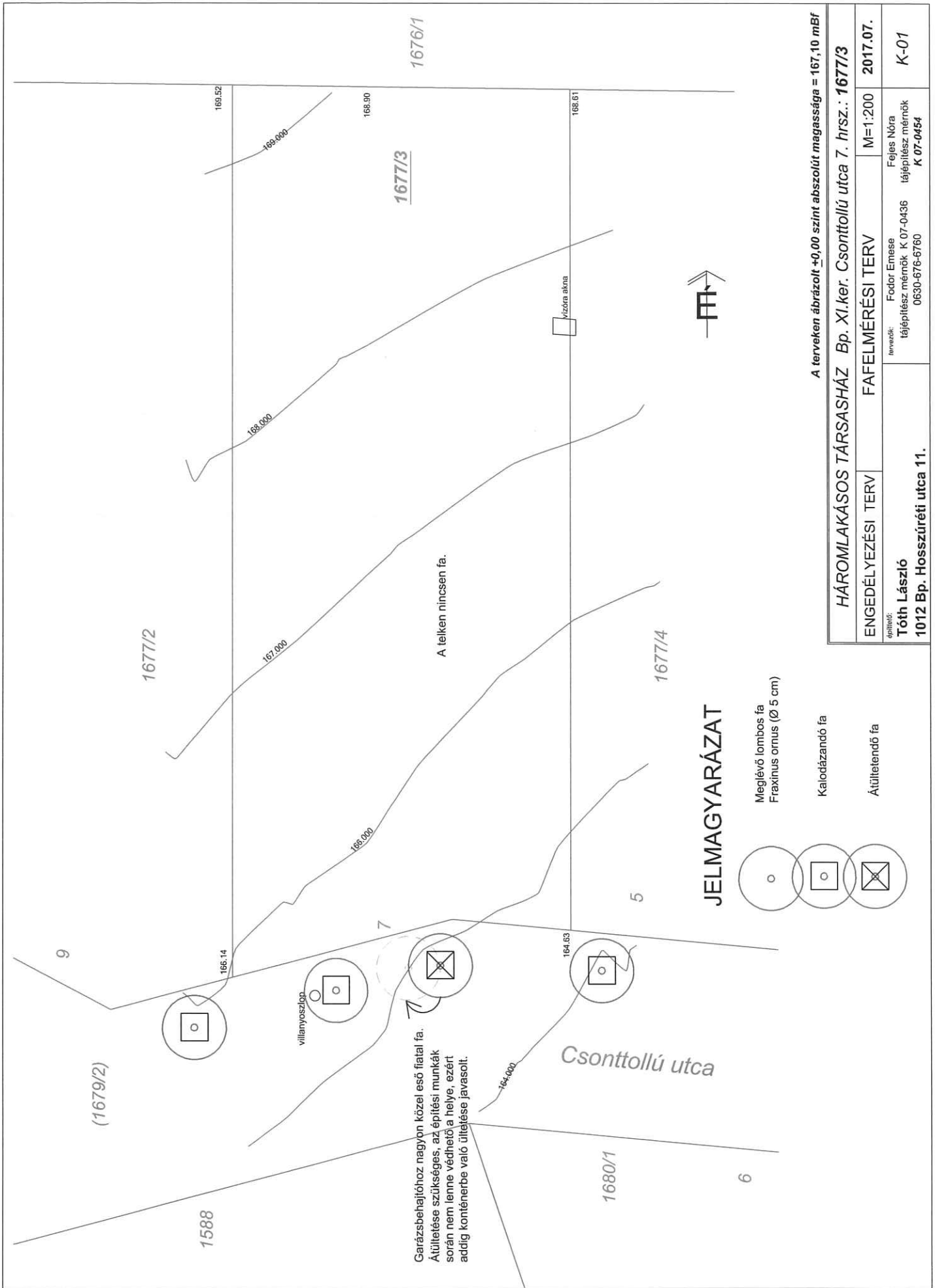
1112 Budapest, Hosszúrégi utca 11.

Tanú 1.

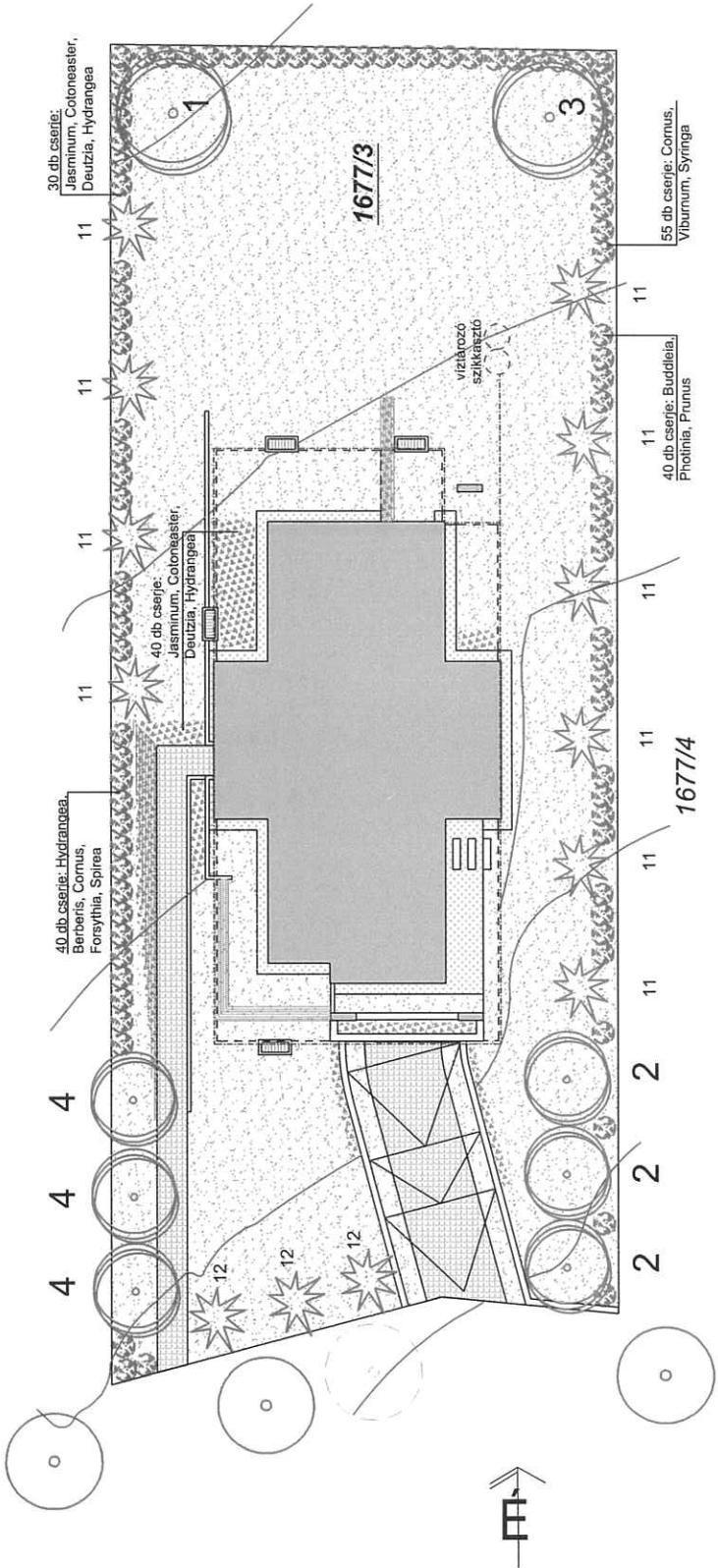
név: Dálnoky Tibor Károly ke!  
cím: 1165 Bp. Gizella tér 9.  
szem.ig.: 696 158 SA

Tanú 2.

STROPK JÓZSEF JÁNOS  
1165 Bp. GIZELLA TÉR 9.  
145532 AH



<b>HÁROMLAKÁSOS TÁRSASHÁZ Bp. XI.ker. Csonttollú utca 7. hrsz.: 1677/3</b>	
ENGEDÉLYEZÉSI TERV	FAFELMÉRÉSI TERV
M=1:200	2017.07.
Építendő: <b>Tóth László</b> 1012 Bp. Hosszúréti utca 11.	Irinyesek: Fodor Emese tájépítész mérnök K 07-0436 0630-676-6760 K 07-0454
Fejes Nóra tájépítész mérnök K 07-0436	K-01



30 db cserjé:  
Jasminum, Coloneaster,  
Deutzia, Hydrangea

40 db cserje:  
Jasminum, Coloneaster,  
Deutzia, Hydrangea

40 db cserje: Hydrangea,  
Berberis, Cornus,  
Forsythia, Spiraea

55 db cserje: Cornus,  
Viburnum, Syringa

vízfűző  
szikkasztó

**JELMAGYARÁZAT**

- Épület
- Szilárd burkolat
- Szórt burkolat
- Gyep
- Drén, esővízgyűjtő kút
- Támfal
- Növényfámfal
- Angolakknal
- Meglévő lombhullató fa (Fraxinus)
- Áültetett lombhullató fa (Fraxinus)
- Tervezett lombhullató fa
- Tervezett örökzöld fa
- Szolter/sővény cserje
- Talajtakaró, kúszó cserje

A növénydarabszámokkal és a gyeppel a tervezett zöldfelület a 3 szintes növényállományra vonatkozó követelményeknek megfelel.

Lombos fák	
1. Carpinus betulus	1 db
2. Fraxinus ornus 'Mecek'	3 db
3. Ficus sylvatica	1 db
4. Tilia tomentosa	3 db
ÖSSZESEN:	8 db
Örökzöld fák	
11. Taxus media 'Hickel'	10 db
12. Thuja Malomyana'	3 db
ÖSSZESEN:	13 db

Cserjék	
Hydrangea arborescens	20 db
Coloneaster dammeri	15 db
Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	10 db
Buddleia davidii	10 db
Cornus alba 'Sibirica'	10 db
Cornus stolonifera 'Flaviramea'	15 db
Deutzia gracilis	20 db
Jasminum nudiflorum	15 db
Forsythia x intermedia	10 db
Viburnum plicatum	20 db
Photinia x fraseri	10 db
Prunus laurocerasus	20 db
Spiraea 'Anthony Waterer'	10 db
Syringa meyeri 'Palbin'	20 db
ÖSSZESEN:	205 db

A terveken ábrázolt  $\pm 0,00$  szint abszolút magassága = 167,10 mBf

**HÁROMLAKÁSOS TÁRSASHÁZ Bp. XI.ker. Csontollú utca 7. hrsz.: 1677/3**

ENGEDÉLYEZÉSI TERV KERTÉPÍTÉSZETI TERV M=1:200 2017.07.

tervezők: Fodor Emese Fejes Nóra  
tájépítész mérnök K 07-0436 tájépítész mérnök K-05  
0630-676-6760 K 07-0454

építendő: **Tóth László**  
1012 Bp. Hosszúréti utca 11.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/386828/2017

2017.08.17

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 1679/2 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI. KER. Csontolló utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alorészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter
			kat.jöv
			ha m2
			k.Fill

- Kivett között

0

1861

0,00

II.RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33590/2/2012/12.01.05

jogcím: 1991. évi XXXII. tv. 126568/1/1995/95.06.28

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás 141426/1/2010/10.06.29

jogcím: ajándékozás

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 141426/1/2010/10.06.29

- a T-84122 számú térrajz alapján a 1680 és 1681 hrsz-ú ingatlanok egyesítve 1680 alatt, majd szabályozva a 1679 hrsz-ú ingatlannal, és ezt követően a 1679 hrsz-ú ingatlan megosztva 1679/1-3, a 1680 hrsz-ú ingatlan megosztva 1680/1-4 hrsz-ú ingatlanokra.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 101716/1/2012/01.05.11

Vezetékjog

298 m2 területre: 7103/84/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33590/2/2012/12.01.05

- t-85067 tisz. térrajz alapján a 1676/2 hrsz-ú ingatlan a 1677 hrsz alatt egyesítve, majd a 1679/2 hrsz-ú ingatlan területéhez 39 + 313 m<sup>2</sup> átjegyelve és a 1677 hrsz-ú ingatlan 1677/1-7 hrsz-ú ingatlanokra megosztva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó



Ikt.szám: XXII/246/2/2017.  
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kelt: 2017. augusztus 24.

Cím: Budapest XI. kerület, Csonttollú u. 7. sz., 1677/3 hrsz. előtti, (1679/2) hrsz-ú közterület

### Jelen vannak:

Név	Személyi adatok / Képvisel	Elérhetőség
Stitzné Koren Zsuzsanna	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelmi ügyintéző	06-1/372-4684
Vouszka Zsófia Csilla	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, növényvédelmi ügyintéző	06-1/381-1395

**Az ügy tárgya:** Közterületi faátültetési helyszíni szemle a Budapest XI. kerület, Csonttollú u. 7. sz., 1677/3 hrsz. előtti, (1679/2) hrsz-ú közterületi ingatlanon

**Az eljárási cselekmény megnevezése:** Helyszíni szemle

A meghallgatott személyek jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 5. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően megtörtént.

Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. (Ket. 6. § (2) bekezdés)

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. (Ket. 51. § (1) bekezdés)

A tényállás tisztázása érdekében a hatóság az ügyfelet a kérelmére indult eljárásban nyilatkozattételre hívhatja fel. Ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hatóság felhívására nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy megszünteti az eljárást. (Ket. 51. § (2) bekezdés)

A hivatalból folytatott eljárásban az ügyfél, a kérelemre indult eljárásban az ellenérdekű ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles az érdemi döntéshez szükséges adatokat közölni, a hatóság jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. (Ket. 51. § (3) bekezdés)

Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tény állít, illetve adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tényt elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható. (Ket. 51. § (5) bekezdés)

A helyszíni szemlét végző felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 195. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni (Pp. 195. § (4) bekezdés).

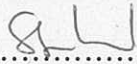
A meghallgatott személy(ek) kijelentik, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást megértették.

**A hatóság megállapításai:**

A kivágásra kért fa fajtája gömbkőrös (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'). A fa 1 méter magasságban mért törzskörmérete 12,5 cm. A fa egészséges kinézetű, friss telepítésű, koronaformája a fajra és a korára jellemző. A fa mellől hiányzik a 3 darab körmart támrúd és a hevederes kikötés is.

A jegyzőkönyvet felolvasás után aláírták:

.....



.....  
Stitzné Koren Zsuzsanna



.....  
Vouszka Zsófia

# FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Budapest, XI. kerület, Csonttollú u. 7. sz. előtti, (1679/2) hrsz-ú közterület, 2017.08.24.



Budapest, XI. kerület, Csonttollú u. 7. sz. előtti, (1679/2) hrsz-ú közterület, 2017.08.24.