



Cerdva: 2017.08.04. *Ph*

UJ FOSZAMKA  
XXII - 2017  
T: FAKIVÁGÁS -  
DAKÜ U. 14. KT  
Ü: VOUSZKA ZSÓFIA

1. melléklet a 31/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelethez

Fakivágás, csonkolás, erőteljes metszés iránti engedélykérelem

998

A kérelmező neve: *BAUFÜHÁZ KFT.*  
Kovács Zoltán (*MEGHATALMAZOTT*)  
Bejelentett lakcíme: *2051 Biatorbágy, Juhász Gyula utca 40.* / (*1. sz. meghatalmazott*)  
Értesítési címe:  
Telefonszáma: 06-30/321-7122  
E-mail címe: zkovacs.pholding@gmail.com  
Jogosultság\*: meghatalmazott

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám	XXII-236	2017
<i>2017 AUG 07</i>		
előszám:	melléklet: db	előadó: U. Zs.

A kérelem tárgyát képező fás szárú növény

Faj/fajta	Törzskörméret (cm)**	Darabszám
Tilia platyphyllos	15 cm	1 db

Korábban ültetett beszámítandó fás szárú növény

Faj/fajta	Törzskörméret (cm)**	Darabszám
-	-	-

*T. Vauszka Zs!*

*T. Danka d!*

*08.08.*

*foli*

A kérelmezett fa kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének helyszíne

Budapest XI. ker.  
helyrajzi szám: 1722/61

Vázlatos ábra (hol található az adott növény a területen):

Utcai telekhatáron, a telekre tervezett épület behajtójában áll.

A fás szárú növény kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének indoka:

A telekre tervezett épület behajtójának biztosításához szükséges a fa kivágása.

A fás szárú növény kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének tervezett időpontja:  
2017. május – június hónap

Mellékletek:  
Meghatalmazás, fénykép

Budapest, 2017.05.17.

*[Signature]*  
.....  
kérelmező

\* Ha a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, nyilatkoznia kell a jogosultságáról és csatolnia kell kérelméhez a tulajdonos hozzájárulását a fakivágáshoz, csonkoláshoz, erőteljes metszéshez

\*\* A fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő kerülete

PÓTLA'S MÓDJA: - ATÜLTETÉS 1,5 M-REL VAGY  
- PÓTLA'S TÖRZSÁTMÉRŐ SZELVÉNY 1 DB BEHAJTÓ  
MELLETT KÖZTERÜLETER, FENYHARADÓ ÉKINTETT  
TELEK BELÜL

ÉRK: 57082/2017



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Balázs Dániel** (lakcím: 2120 Dunakeszi, Meggyes utca 5., szül. idő: 1981.08.30. szig.: .....581993 BA....., anyja neve: Gál Kornélia.), mint a **Bakfú Ház Kft. ügyvezetője** (székhely: 2120 Dunakeszi, Meggyes u. 5., Cg.szám: 13-09-177606, adószám: 25396634-2-13), a 1115 Budapest, Bakfú utca 10., hrsz.: 1722/63 alatti ingatlan tulajdonosa, egyben építtetője meghatalmazom **Kovács Zoltánt** (lakcím: 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. 40., szül.: Szolnok, 1981.04.03., szig.: 974626TA, anyja neve: Nagy Erzsébet), hogy a a 1115 Budapest, Bakfú utca 10., hrsz.: 1722/63 alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos engedélyezési eljárások (pl. építési, módosított építési, fennmaradási és továbbépítési, használatbavételi stb.) folyamán a Budapest XI. Kerületi Polgármesteri Hivatal, illetve a másodfokon eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, az érintett közműszolgáltatók és egyéb szolgáltatók, illetve az eljárásba bevont szakhatóságok felé nevemben és helyettem eljárjon, tájékozódjon, jognyilatkozatot tegyen, az ÉTDR felületen képviseljen, tartalmat feltöltsön, illetve a részemre kiállított dokumentumokat átvegye.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2015. november 16.

  
.....  
**Balázs Dániel**  
ügyvezető  
Bakfú Ház Kft.

### Tanúk:

Név: FLAISZ AGOTA KATALIN

Szül. hely/idő: BUDAPEST, 1984.04.30.

Sz.ig.szám: 92.9398 TA

Lakcím: 1133 BUDAPEST, THURÓ u 10.

Aláírás: Flaisz Agota Katalin

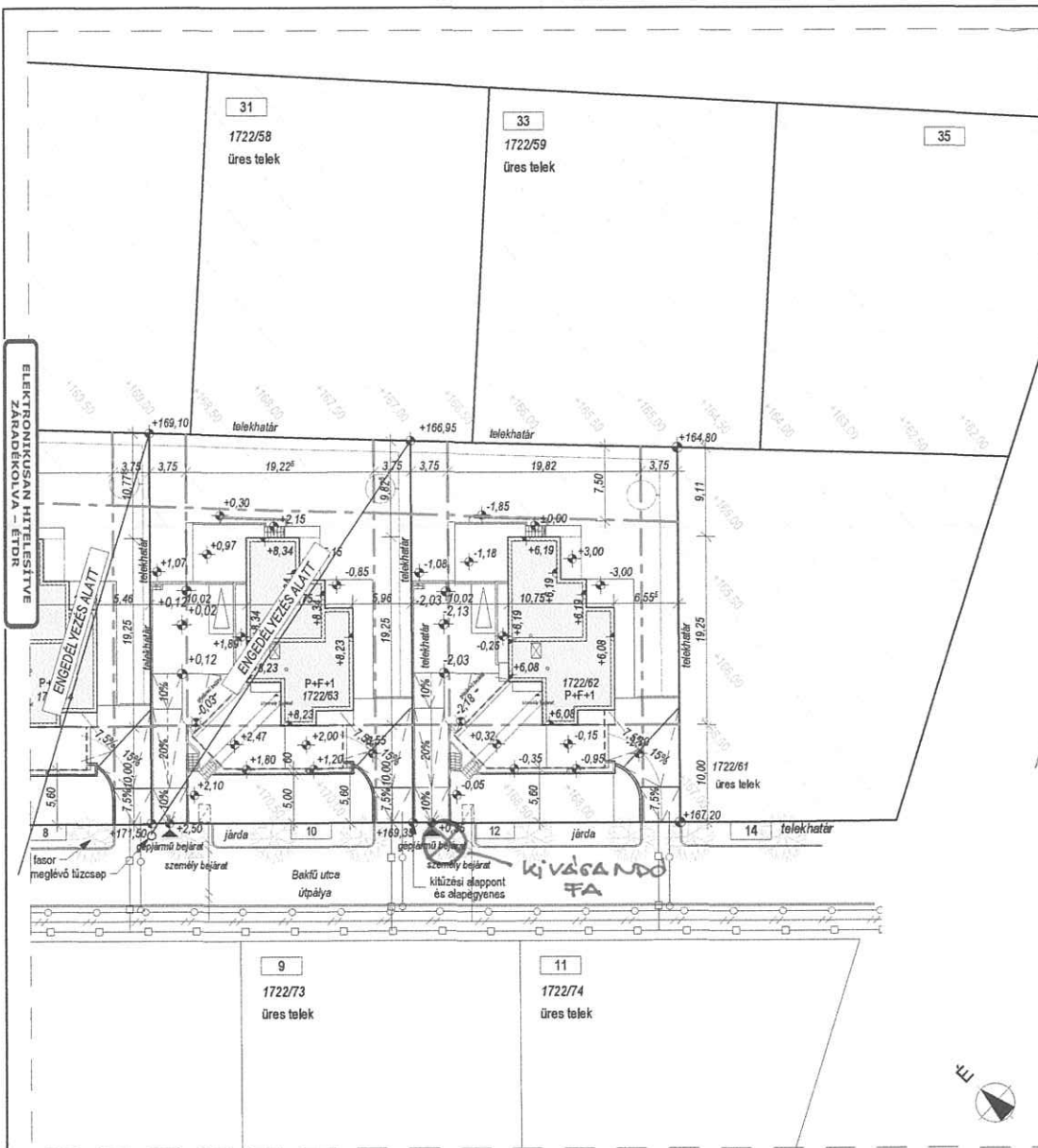
Név: PÉRA GABRI

Szül. hely/idő: BUDAPEST, 1986.05.24

Sz.ig.szám: GICIG TA

Lakcím: 1071. BUDAPEST, DEZSA UT. 60.

Aláírás: 



ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

**JELMAGYARÁZAT:**

- elektromos bekötés
- víz bekötés
- gáz bekötés
- terepszint alatti beépítés kontúrvonala
- terepszint feletti beépítés kontúrvonala

telek mérete: 1056 m<sup>2</sup>  
 övezeti besorolása: L6-XI/M  
 beépítés módja: szabadon álló

**TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉG**

A beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 15 %  
 Tervezett beépítettség összesen: 14,99 %  
 Megengedett legnagyobb beépíthető terület: 158,4 m<sup>2</sup>  
 Tervezett beépített terület összesen: 158,38 m<sup>2</sup>

A terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 25 %  
 Tervezett beépítettség összesen: 23,5 %  
 Megengedett legnagyobb beépíthető terepszint alatti terület: 264,00 m<sup>2</sup>  
 Tervezett beépített terület terepszint alatt összesen: 247,94 m<sup>2</sup>

**SZINTTERÜLET SZÁMÍTÁS**

A megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke: 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Tervezett szintterületi mutató: 0,39 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 A megengedett legnagyobb szintterület: 422,4 m<sup>2</sup>

Pinceszintű szintterület: 137,84 m<sup>2</sup>  
 Földszintű szintterület: 143,26 m<sup>2</sup>  
 1.emeleti szintterület: 139,03 m<sup>2</sup>  
 Tervezett szintterület összesen: 420,13 m<sup>2</sup>

**ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG**

Legnagyobb megengedett építménymagasság: 7,50 m  
 Tervezett építménymagasság: 7,47 m  
 Tervezett tetőalakítás: nem járható lapos tető  
 Altíka-fal magasságok: +6,19 m, +6,08 m  
 Épületek közötti legkisebb távolság: a jobboldali és hátsó szomszéd telkek jelenleg beépítetlenek

**EGYÉB JELLEMZŐ ADATOK:**

Beépítés módja: szabadon álló  
 Előkert: 10,00 m  
 Előkert mérete terepszint alatti beépítésnél: 5,60 m  
 Földszintű padlóvonal: ±0,00 m  
 Legmagasabb, emeleti padlóvonal: +3,00 m  
 Legalacsonyabb, padlóvonal: -3,00 m

**PARKOLÓMÉRLEG**

Szükséges parkolóhelyek száma: 1 db/lakás 4 db  
 Tervezett állapot: 4 db gépkocsi tároló épületen belül,  
 1 db felszíni beálló

Projekt		Rajz megnevezése		±0,00 = +168,80 mBf
<b>BUDAPEST, XI. KER.,          BAKFŰ UTCA 12.,          HRSZ.: 1722/62          ALÁ TERVEZETT          4 LAKÁSOS LAKÓHÁZ          ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI          TERVDOKUMENTÁCIÓJA</b>		<b>Helyszínrajz</b>		Rajz léptéke M=1:500
		Építelő <b>Bakfű Ház Kft.</b> 2120 Dunakeszi, Meggyes utca 5.	Generáltervező <b>Archiko 22 Szolgáltató Bt.</b> székhely: 5200 Törökzentmiklós Petőfi út 42/1 iroda: 2051 Bialorbágy, Juhász Gy. u. 40/3. e-mail: archiko22@index.hu	
Úgyvezető <b>Balázs Dániel</b> +36-30-333-7273 kornestato@gmail.com		Építész tervező <b>Kovács Krisztina</b> önkormányzati építész-mérnök, vezető tervező E 07-0378	Építész munkatárs <b>Kovács Zoltán</b> +36-30-321-7122 <b>Flaisz Ágota</b>	Dátum 2016. május 9.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/386762/2017

2017.08.17

BUDAPEST XI. KER.

Szektor: 53

Belterület 1722/68 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI. KER. Bakó utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.Fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett út

0

2093 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 219437/1/2005/05.06.29

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 219437/1/2005/05.06.29

- a T-74934 ttxz számú térrajz alapján a 1722/6-7, 1722/15, 1722/17-32 hrsz-ú ingatlanok egyesítve a 1722/32 hrszámon, majd megosztva 1722/35-04 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61976/1/2011/12.04.19

Vezetékjog

660 m2 területre, 7103/535/2011, 7103/537/2011, 7103/536/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Ikt.szám: XXII/236/2/2017.  
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kelt: 2017. augusztus 24.  
Cím: Budapest XI. kerület, Bakfű utca 12. sz. előtti, (1722/68) hrsz-ú közterület

### Jelen vannak:

Név	Személyi adatok / Képvisel	Elérhetőség
Stitzné Koren Zsuzsanna	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelmi ügyintéző	06-1/372-4684
Vouszka Zsófia Csilla	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, növényvédelmi ügyintéző	06-1/381-1395

**Az ügy tárgya:** Közterületi fakivágás helyszíni szemle a Budapest XI. kerület, Bakfű utca 12. sz. előtti, (1722/68) hrsz-ú közterületi ingatlanon

**Az eljárási cselekmény megnevezése:** Helyszíni szemle

A meghallgatott személyek jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény* (továbbiakban: Ket.) 5. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően megtörtént.

Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. (Ket. 6. § (2) bekezdés)

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. (Ket. 51. § (1) bekezdés)

A tényállás tisztázása érdekében a hatóság az ügyfelet a kérelmére indult eljárásban nyilatkozattételre hívhatja fel. Ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hatóság felhívására nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy megszünteti az eljárást. (Ket. 51. § (2) bekezdés)

A hivatalból folytatott eljárásban az ügyfél, a kérelemre indult eljárásban az ellenérdekű ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles az érdemi döntéshez szükséges adatokat közölni, a hatóság jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlán adatok közlése esetére. (Ket. 51. § (3) bekezdés)

Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlán tény állít, illetve adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tény elhallgat, vagy valótlán adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható. (Ket. 51. § (5) bekezdés)

A helyszíni szemlét végző felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 195. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni (Pp. 195. § (4) bekezdés).

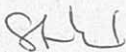
A meghallgatott személy(ek) kijelentik, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást megértették.

**A hatóság megállapításai:**

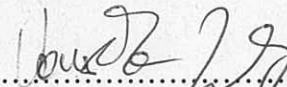
A kivágásra kért fa fajtája nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*). A fa 1 méter magasságban mért törzskörmérete 48 cm. A fa egészséges kinézetű, koronaformája a fajra jellemző. A fa az építkezési munkálatok közvetlen közelében található, ennek ellenére nincsen körbe kalodázva, törzse sérülhet. Egy ága a helyszínen jelen lévő építésvezető szerint a munkálatok alatt sérült meg.

A jegyzőkönyvet felolvasás után aláírták:

.....



Stitzné Koren Zsuzsanna



Voszka Zsófia Csilla

# FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Budapest, XI. kerület, Bakfű u. 12. sz. előtti, (1722/68) hrsz-ú közterület, 2017.08.24.



Budapest, XI. kerület, Bakfű u. 12. sz. előtti, (1722/68) hrsz-ú közterület, 2017.08.24.