

2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal		
Iktatási szám: XI-249/2017		
2017 JÚL 07.		
Iktatási szám:	melléklet:	előadó:
	db	VZS

(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok ...Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.
(*A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kérelmező neve: **ELETE Vagyonkezelő Kft.**

Címe: **1082 Budapest, Futó u. 47-53., VI.em.**

Telefonszáma:

A kérelem/bejelentés **KÖTELEZŐ** tartalmi elemei:

A kivágás indoka:



Celja: 2014.07.07. R

Etele téri szolgáltató és kereskedelmi központ, Beruházással érintett közutak engedélyezési és kiviteli terve (T.sz: 12.17.127)

A tervezett útépités, ki- behajtás útcsatlakozása, a tervezett útszélesítések érintik a meglévő zöldfelületet. A tervezett útépités, szegélykorrekciók miatt néhány fa kivágására, ill. áttelepítésére van szükség.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Budapest, XI. kerület: (3261/1), (3261/2)
(Budapest XI. ker. Önkormányzati területek)

A csatolt 05. kötet- FA-Környezet tervdokumentáció helyszínrajzon

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
05. kötet- FA-Környezet tervdokumentáció Fafelvételi jegyzék szerint (28 db+3db)	05. kötet- FA-Környezet tervdokumentáció Fafelvételi jegyzék szerint	820 cm (elszáradt nélkül)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A csatolt 05. kötet- FA-Környezet tervdokumentációban leírtak szerint

ÉRK: 5075 8/2017

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

a „Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának 15//2017. (V.3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről” rendeletben megfogalmazottak szerint.

(átültetendő 6 db 4 cm törzsátmérőjű fa, pótlendő 820 cm össz- törzsátmérő fa)

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2017. július 5.

.....
kérelmező aláírása

Mellékletek:

- 05. kötet- FA-Környezet tervdokumentáció M1 (tsz: 12.17.127)

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövház u. 37.
16.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Környezetvédelmi Osztály

Budapest 2017.07.04.
Ügyintézőnk: Varga T. Klára
Tel.:06(1)-345-9750
email: vargat.klara@fomterv.hu
Hiv. számunk: 26/.../2017 7.4.
Tervszám: 12.17.127.

Budapest

Zsombolyai u. 4.
1113

Tárgy: Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ

A beruházás által érintett közutakra vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek

-05. kötet FA- Környezet tervdokumentáció

Fakivágási engedélykérelem

Tisztelt Cím!


Társaságunk az ELETE Vagyonkezelő Kft. megbízásában készíti a tárgyi tervezést.

A tervezett útépítés meglévő zöldfelületeket is érint, amely miatt fák kivágása, ill. áttelepítése szükséges. A beruházás miatt Budapest, XI. kerületi közterületeken 23 db fa kivágására, és 6 db átültetésére kerül sor.

Kérjük, hogy a mellékelt terv áttekintése után fakivágásra vonatkozó engedélyüket megadni szíveskedjenek.

Esetleges pontosítást igénylő további kérdéseikkel kérjük **Varga T. Klára** tervezőt (tel.: 345-9750, fax: 345-9550, e-mail: vargat.klara@fomterv.hu) megkeresni szíveskedjenek, készséggel állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel:


FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
Laborczi Tamás
Közműtervezési Iroda irodavezető

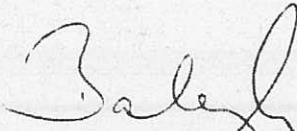
Melléklet:

- 1 pld Fakivágási engedély kérelem
- 1 pld Meghatalmazás (ELETE Vagyonkezelő Kft)
- 1 pld 05 kötet – FA-környezet tervdokumentáció (T.sz: 12.17.127)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Balástyai Márk az **ELETE Vagyonkezelő Kft.** (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., VI. em, cégjegyzékszám: 01-09-877941) képviseletében meghatalmazom **FŐMTERV Zrt.-t** (székhelye: 1024 Budapest Lövőház u. 37, cégjegyzékszám: 01-10-045561) hogy az Elete Vagyonkezelő kft. kérelmére indított, a 1115 Budapest, Etele tér 12. hrsz: 2863/26 és a 1115 Budapest, Etele út 68. hrsz: 2863/27 ingatlanokra épülő Dél-budai Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ fejlesztése miatt a környező területeken terv szerint igényelt fakivágási engedély kapcsán a Társaságot nevében és helyettem eljárva képviselje.

Budapest, 2017. július 03.





Elete Vagyonkezelő Kft.
képviseletében: Balástyai Márk, ügyvezető

Alulírott Főmterv Zrt. a meghatalmazást elfogadom.

Főmterv Zrt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: **KARAI PÉTER**
Lakcím: **1024 Bp. Szeiner utca 47/B**
Személyi igazolvány szám: **BD382227**
Aláírás: 

2. Név: **VAMOSI DÓRA**
Lakcím: **1112. Bp. Kányalapu utca 14.**
Személyi igazolvány szám: **403723AE**
Aláírás: 

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	XION246 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/337170/2017.

2017.07.18

Szektor : 5

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 3261/1 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Hadak útja. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.f.jöv.

k.Fill.

osztály adatok

kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett kösterület

0

5557

0

H.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 5053/5508

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.06./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

4. tulajdoni hányad: 455/5508

bejegyző határozat, érkezési idő: 95871/1/2005/05.02.28

jogcím: ingatlanrendezés

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

H.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 95871/1/2005/05.02.28

- a K-62430 tisz számú térrajz alapján az ingatlan területe 455 m²-el növelve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51247/2/2011/10.08.18

Vezetékjog

az ingatlan 174 m² nagyságú területére, (VMB-82/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18

Vezetékjog

az ingatlan 160 m² nagyságú területére, (VMB-131/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 101157/4/2011/11.06.03

Vezetékjog

278 m² területre 7103/690/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/337170/2017.

2017.07.18

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület: 3261/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:8000004/337179/2017.

2017.07.18

Szektor : 5

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 3261/2 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Etela út 003261/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	össz.fly adatok kat.jöv ha m2 k.Fi11
- Kivett közterület	0	2.3636	0,00	

- Kivett közterület

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.06. /
jogcím: 1991. évi KXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 81475/1/2000/00.03.01

Vezeték jog

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51247/2/2011/10.08.18

Vezeték jog

az ingatlan 597 m2 nagyságú területére. (VMB-82/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55436/2/2011/11.02.18

Vezeték jog

az ingatlan 397 m2 nagyságú területére. (VMB-131/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 56011/2/2011/11.02.21

Vezeték jog

az ingatlan 534 m2 nagyságú területére. (VMB-183/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/337179/2017

2017.07.18

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 5

Belterület 3261/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 140350/1/2012/11.06.06

Vezeték jog

62 m2 területre (TVB-F-42/2010).

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLG RT.

cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 190993/2/2012/12.11.16

Vezeték jog

105 m2 területre. 7103/399/2012, 7103/400/2012, 7103/401/2012, 7103/402/2012, 7103/403/2012, 7103/404/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 56695/1/2013/12.04.23

Vezeték jog

157 m2 területre, 7103/634/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

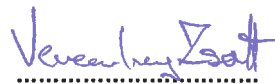
Nem hiteles tulajdoni lap

Tsz.: 12.17.127

Iratszám: ENG-05-FA-I002-Mu_M01

MŰSZAKI LEÍRÁS**ETELE TÉRI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KÖZPONT****A beruházás által érintett közutakra vonatkozó engedélyezési és kiviteli
tervek****ENGEDÉLYEZÉSI TERV****05. kötet****FA-KÖRNYEZET**

Budapest, 2017. július hó

**Varga T. Klára**
tervező
KB-T/01-3043**Laborczi Tamás**
irodavezető**Vereczkey Zsolt**
belső ellenőr

1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	3
1.1. ELŐZMÉNYEK	3
1.2. A DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE	3
1.3. TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE – MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	3
1.4. HELYSZÍNRAJZI, TULAJDONOSI ADATOK	4
1.5. GEODÉZIAI ADATSZOLGÁLTATÁS, FELMÉRÉSEK.....	4
2. TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY ISMERTETÉSE.....	4
2.1. ÚTÉPÍTÉS	4
2.2. FAKIVÁGÁS, NÖVÉNYVÉDELEM.....	4
2.3. FAFELVÉTEL, FAKIVÁGÁS.....	5
2.4. FAPÓTLÁS	5
3. ELŐÍRÁSOK.....	6
3.1. NÖVÉNYVÉDELEM	6
3.2. A FAKIVÁGÁS TECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSAI	6
4. MUNKAVÉDELEM	7
5. TŰZVÉDELEM	7
6. A KÖRNYEZET VÉDELME AZ ÉPÍTÉS SORÁN	8
7. MELLÉKLETEK.....	8

1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

1.1. Előzmények

Társaságunk 2015. januárja és 2016. májusa között a Futureal megbízásából elkészítette az Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ építési engedélyezési eljárásának keretében az épületet határoló utakra vonatkozó közlekedési koncepciótervet. A koncepcióterv alapján a jelen tervfázisban forgalomtechnikai és útépitési engedélyezési terv készül. A tervezett bevásárlóközpont érinti a Gyergyótölgyes utca teljes illetve a Hadak útja Than Károly – Etele út közötti szakaszát valamint az Etele út és Somogyi úti – bevásárlóközpontot határoló - járdákat. A Somogyi úton illetve az Etele úton jelen tervezés csatlakozik a BKK Zrt. „Az 1-es villamos Etele térig történő meghosszabbítása” projektjéhez.

1.2. A dokumentáció felépítése

A tervdokumentáció az alábbi bontás szerint épül fel:

- Útépités
- Forgalomtechnika
- Műtárgy
- Közművek
- Környezet

Jelen dokumentáció a FA – Környezet kötetben, a projekt megvalósítása miatt szükséges fakivágásokat tartalmazza.

1.3. Tervezési terület ismertetése – meglévő állapot

A tervezési terület a tervezett épületet határoló utak és járdák.

A Gyergyótölgyes utca jelenleg jó állapotú aszfalt burkolatú út kétoldali aszfalt járdával.

A Hadak útja szintén aszfalt burkolatú, a lakóterület felől aszfalt járdával, a tervezett épület felé parkoló területtel, a metrótelep mellett zöldsávval.

Az Etele út mellett jelenleg zöldsáv és aszfalt járda van. A tervezésnél figyelembe kellett venni a tervezett 1-es villamos tervében szereplő útépitést.

A Somogyi út tervezett épület felőli oldalán aszfalt járda és zöldsáv van. Itt szintén az 1-es villamos tervében szereplő útszegélyhez csatlakoztunk.

1.4. Helyszínrajzi, tulajdonosi adatok

A tervezés az alábbi helyrajzi számú területeket érinti:

Helyrajzi szám	Tulajdonos:	Terület minősítése
2860/2	Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)	kivett közterület
2863/22	Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)	kivett közút
2863/25	Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)	kivett közút
3261/1	Budapest, XI. ker. Önkormányzata (5053/5508)	kivett közterület
	Budapest Főváros Önkormányzata (455/5508)	
3261/2	Budapest, XI. ker. Önkormányzata	kivett közterület

1.5. Geodéziai adatszolgáltatás, felmérések

A tervezés helyszíni felmérésen alapuló EOVS rendszerű alaptérkép felhasználásával történt.

2. TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY ISMERTETÉSE

2.1. Útépités

A helyszínrajzi kialakítás a jelenlegi állapotot annyiban módosítja, hogy az épület gyalogos és jármű kapcsolatait biztosítani kell.

A Gyergyótölgyes utca P+R parkoló felőli oldalán a szegély nagyrészt helyben marad, csak a parkoló kihajtó előtt kell egy rövid szakaszon szélesíteni a burkolatot.

A Hadak útján dél felől a jobb oldali szegély megtartásával szélesítjük az utat a metrótelep kerítése felé, majd a Gyergyótölgyes utcától már mindkét irányban. A metrótelep oldala mellett parkolóhelyek kialakítására is sor kerül. A gyalogátkelőhelyhez középsziget épül. Az út jobb oldalán járda és kerékpárút is kialakításra kerül.

A Hadak útja Etele út felőli végén lesz az épület gyalogos bejárata. A Hadak útján a bevásárlóközpont bejárati szintjéhez kell igazodni, ezért az Etele út és Gyergyótölgyes utca közötti szakaszon a járdát le kell süllyeszteni, így a gyalogos bejárat előtti közel vízszintes felületet támfal választja el az út melletti járdától. Az út mellett egy 2,25 m széles járda és egy támfal készül. Az Etele út felől térköves lépcső vezet le a bejárathoz.

2.2. Fakivágás, növényvédelem

Az útfelújítás, a tervezett útszélesítések, ill. a támfalas lejárati érintik a meglévő zöldfelületet. A szegélykorrekciók miatt néhány fa kivágására van szükség.

Az tervezett terület nem érint természetvédelmi területet. A vizsgált nyomvonzszakaszon védett növény, természetvédelmi szempontból különös értéket képviselő növény vagy növénytársulás nem található.

A tervezési terület „kivett közterület”, „kivett közút” minősítésű. A közterületen lévő fák kivágásánál a **346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről** a fák pótlásánál figyelembe kell venni a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának a **15/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről** előírásai szerint kell eljárni.

2.3. Fafelvétel, fakivágás

A tervezési területen helyszíni bejáráson végignéztük az ott lévő fákat. A fák meglévő állapotáról fafelvétel készült. A fafelvételi jegyzéket a műleírás melléklete tartalmazza. A fafelvételi jegyzéken feltüntettük az egyes fák törzsátmérőjét, az állapotukat, ill. a helyrajzi számot.

A felmért fákat sorszámozással jelöltük, melyet a fakivágási helyszínrajzon ábrázoltunk.

A Somogyi út oldalán a bevásárló központ tervezett bejáratánál a meglévő három fa kivágása szükséges. A Gyergyótölgyes utcánál az útszélesítés miatt két fa kivágása szükséges. A Hadak útja metrótelep felőli oldalán parkolósáv épül, az itt lévő hat fa (14-től 19-ig számúak) – a hetedik (13 jelű) elszáradt- beleesik ebbe a területbe. Ezek friss ültetésű, 4 cm átmérőjű juharfák, javasoljuk kivágás helyett az átültetésüket, célszerűen a metrótelep kerítése mellé, mintegy 50m-el távolabb.

A Hadak útja keleti oldalán a gyalogos járda, és kerékpárút vonalvezetése olyan, hogy kerülgeti az ott lévő megmaradó fákat. A fákat zöldsáv biztosításával 1-1,5m körben kertesgéllyel vesszük körbe.

A Hadak útja nyugati oldalán lesz a bevásárló központ gyalogos bejárata szintsüllyesztéssel, az itt lévő fák mind kivágásra kerülnek.

Az Etele út melletti területre eső fák kivágása a bevásárló központ építése miatt, ill. a tűzoltó autó felállításához és -bejáratához szükséges.

2.4. Fapótlás

A fakivágást és fapótlás kérdését közterületi ingatlanokon a fás szárú növények védelméről szóló a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

A fák pótlásánál a XI. kerületi Önkormányzat

A tervezési területen **33 db (+3 db kiszáradt) fa kivágása szükséges, melyek össz. törzsátmérője 888 cm.** A kivágott fák pótlásáról - jellegüknek és értéküknek megfelelően legalább a törzsátmérő mértékéig - a XI. kerületi Önkormányzat által meghatározott módon gondoskodni kell.

A parkolósáv területére eső **6 db friss ültetésű fát átültetésre javasoljuk.**

Fatelepítés, ültetés

Az ültetendő növény nagyság 12/14 legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru. Az ültető gödör mérete 1,0 x 1,0 x 1,0 m legyen. A visszatöltendő föld a kártevők, szennyező anyagok eltávolítását követően komposzttal dúsítandó. Az ültetésre kerülő lombhullató növényeket ültetés után meg kell metszeni. A fákat karózni kell úgy, hogy az a szélirányból nyújtson védelmet. A fákat legalább 2 helyen 8-as kötésben rögzítsék a karóhoz.

Átültetés

Az átültetésre kerülő fákat gyökér alávágással, földlabdával kell kiemelni. A kiasott növényt a leghamarabb át kell ültetni. Addig a földlabda védelmét biztosítani kell pl. zsákvászonnal, hogy a nedvességet minél tovább megtartsa.

Az ültető gödör mérete 1,0 x 1,0 x 1,0 m legyen. A visszatöltendő föld a kártevők, szennyező anyagok eltávolítását követően komposzttal dúsítandó. A fákat karózni kell úgy, hogy az a szélirányból nyújtson védelmet. A fákat legalább 2 helyen 8-as kötésben rögzítsék a karóhoz.

Fenntartás

A fa életképességét, fenntartását az engedélyesnek a telepítéstől számított 3 évig biztosítani kell. Ezen idő alatt esetlegesen kipusztult facsémétét a használó pótolni köteles (azonos törzsméretű fával).

3. ELŐÍRÁSOK

3.1. Növényvédelem

A tervezett létesítmények építése fakivágással jár. A szükséges fakivágásokon túl a zöldfelületek védelmét biztosítani kell. A munkálatokhoz 1 m-nél közelebb eső fák kalodázandók. Árokásás esetén a fák gyökereire fokozottan ügyelni kell, kiszáradásuk megakadályozandó. A munkálatok során az esetlegesen érintett zöldfelületek helyreállítását el kell végezni.

3.2. A fakivágás technológiai utasításai

A belterületi fakivágási munkálatokat csak az erre a speciális munkafolyamatra kiképzett, jogosítványokkal rendelkező szakember végezheti.

1. A munkák megkezdésekor a munkaterületet a fakivágást végző Vállalkozó részére át kell adni.
2. A munkavégzés megkezdése előtt a munkaterületet teljes útzárral, szalag korlátok és terelő bóják kihelyezésével le kell zárni.
3. A kivágandó fa kosaras autóval történő megközelítése után a jármű biztonságos letalpalása szükséges.
4. A fakivágás megkezdése előtt szemrevételezni kell a fa környezetében található műtárgyakat, akna fedőket, légvezetékeket stb. Szükség esetén áramtalanítani kell az érintett területet.
5. A későbbiek folyamán levágott gallyak számára megfelelő nagyságú területet kell biztosítani.

6. A fakitermelést végző, megfelelő végzettséggel rendelkező szakembereknek a védőfelszerelések (kombinált védősisak, munkaöv, védőkesztyű) használata kötelező. A munka megkezdéséhez szükséges láncfűrészek, valamint egyéb eszközök kosárba helyezése és a védőfelszerelések felvétele után kell a kosarakat a fakivágás megkezdéséhez szükséges pozícióba emelni.
7. A motorfűrész-kezelő által levágott gallyakat segítője helyezi a kosár alatti, a munka megkezdése előtt biztosított területre.
8. A kidőlés veszély elkerülése végett a teljes legallyazást a kivágandó fa korhadtsági fokozatának figyelembe vételével és annak a súlypontból való kimozdítása nélkül kell végezni.
9. A gallyak levágása után a vastag vázágak teljes ledarabolása kell következzen, mindaddig amíg a fa dereka irányított döntésben, de lehetőleg a súlypontja irányába ki nem dönthető.
10. A vastag vázágak eltávolítása történhet ledarabolósos módszerrel, illetve kötözéses módszerrel.
11. A fa lecsonkolása után a visszamaradt törzset irányított döntéssel, amennyiben szükséges erőgép húzásával a kivágásra kijelölt helyre kell dönteni.
12. A fakitermelés után a területet meg kell tisztítani, a keletkezett zöld hulladékot össze kell gyűjteni és megfelelő helyre el kell szállítani.

4. MUNKAVÉDELEM

A terv az 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvényben előírt munkavédelmi követelményeknek megfelel és a terv szerinti kivitelezés esetén a vonatkozó munkavédelmi előírások betartásán túlmenően különleges intézkedést nem írunk el.

5. TŰZVÉDELEM

A munkavégzés során ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

A kivitelező a munkavégzés során, a 28/2014. (XII.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi szabályzatot, valamint az abban hivatkozott tűzvédelmi előírásokat köteles betartani.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, és a megfelelő tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell.

A munkavégzés során ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt tűzvédelmi követelményeket.

A földalatti vezetékkeresztezések környezetében a munkavégzés a lehető legnagyobb figyelemmel, körültekintéssel és gondossággal történhet.

6. A KÖRNYEZET VÉDELME AZ ÉPÍTÉS SORÁN

Az építési munkákat úgy kell végezni, hogy az a környezet egészét és elemeit a lehető legkisebb mértékben vegye igénybe és terhelje, az építés során alkalmazott gépek, berendezések és technológiák környezetkímélők legyenek. A munkálatokat (környezethasználatot) úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környeztkárosítást.

A levegő védelme

A levegő védelméről – amely kiterjed a légkör egészére, annak folyamataira és összetételére, valamint a klímára – folyamatosan gondoskodni kell. A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli. A Vállalkozónak a létesítmények tervezésénél, megvalósításánál törekednie kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Az élővilág védelme

A létesítmények megvalósításánál gondoskodni kell az élővilág és ezen belül – az építési terület adottságai függvényében – kiemelten a fák védelméről.

Az épített környezet védelme

Az épített környezet védelméről és ennek érdekében a jogszabályokban előírt építészeti, műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban, a humánus környezetre és az esztétikus kialakításra tekintettel kell az építési munkákat végezni.

Zaj és rezgés elleni védelem

A kivitelezési tevékenység során a gondoskodni kell a környezeti zaj és a rezgés elleni védelemről, amely kiterjed mindazon mesterségesen keltett energiakibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak. A zaj és a rezgés elleni védelem keretében műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani a zaj- és a rezgésforrások zajkibocsátásának, illetve rezgésgerjesztésének csökkentését és a zaj- és rezgésterhelés növekedésének mérséklését vagy megakadályozását.

7. MELLÉKLETEK

- Fotó dokumentáció
- Fafelvételi jegyzék
- Fafelvételi jegyzék (hrsz-ok szerint)
- Fafelvételi jegyzék (tulajdonos: Budapest XI. ker. Önkormányzata)
- Fafelvételi jegyzék (tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata)

FOTODOKUMENTÁCIÓ



1; 2; 3 (kivágandó) Somogyi út



4, 5 (kivágandó) Gyergyótölgyes utca



Gyergyótölgyes utca megmaradó fasor



**Hadak útja 13 (elszáradt),
14-19 átültetendő fasor**



20 (megmaradó) Than Károly utca



27 -30 Hadak útja



32 (kivágandó) Hadak útja



50-53 (megmaradó) Hadak útja



54 (kivágandó) Hadak útja



55 (kivágandó) Hadak útja



56 - 60 (kivágandó) Hadak útja



61 (kivágandó) Hadak útja

FAFELVÉTELI JEGYZÉK

Sor-szám	Megnevezés	Törzs- átmérő (cm)	Állapot	Jellemzők	Megjegyzés	Helyrajzi szám
1	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó	(2860/2)
2	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó	(2860/2)
3	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó	(2860/22)
4	bálványfa/Ailanthus altissima	4	3	sarjadék	kivágandó	(2863/25)
5	bálványfa/Ailanthus altissima	4	3	sarjadék	kivágandó	(2863/25)
6	korai juhar/ Acer platanoides	6	4			(2863/25)
7	japánakác/Sophora japonica	10	4			(2863/25)
8	japánakác/Sophora japonica	20	4			(2863/25)
9	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	4			(2863/25)
10	japánakác/Sophora japonica	15	4			(2863/25)
11	japánakác/Sophora japonica	4+6	4	szétágazó törzs		(2863/25)
12	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	15	4			(2863/25)
13	korai juhar/ Acer platanoides	4	0	elszáradt	kivágandó	(3261/1)
14	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő	(3261/1)
15	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő	(3261/1)
16	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő	(3261/1)
17	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő	(3261/1)
18	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő	(3261/1)
19	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő	(3261/1)
20	csertőlg/Quercus cerris L.	20	3	tőnél sarjágak, féoldalal lombozat		(3480/42)
21	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	4		kerti szegéllyel védve	(3256/42)
22	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	6	4			(3256/42)
23	korai juhar/ Acer platanoides	40	4			(3256/42)
24	korai juhar/ Acer platanoides	30	4			(3261/1)
25	korai juhar/ Acer platanoides	30	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
26	korai juhar/ Acer platanoides	30	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
27	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
28	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
29	gömbkőris/ Fraximus omus 'Mecsek'	10	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
30	korai juhar/ Acer platanoides	10	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
31	korai juhar/ Acer platanoides	20	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)

FAFELVÉTELI JEGYZÉK

Sor-szám	Megnevezés	Törzs- átmérő (cm)	Állapot	Jellemzők	Megjegyzés	Helyrajzi szám
32	bálványfa/ <i>Ailanthus altissima</i>	25	3	féloldalas, száraz ágak, lámpát benőtte	kivágandó	(3261/1)
33	fehér nyár/ <i>Populus alba</i>	30	4			2161/36
34	vérszilva/ <i>Prunus cerasitera</i> f.	20	4		kerti szegéllyel védve	2161/36
35	meggyfa/ <i>Prunus cerasus</i>	15	3		kerti szegéllyel védve	2161/36
36	bálványfa/ <i>Ailanthus altissima</i>	40	3	száraz ágak	kerti szegéllyel védve	2161/36
37	gömbkőris/ <i>Fraxinus omus</i> 'Mecsek'	15	4		kerti szegéllyel védve	2161/36
38	feket fenyő/ <i>Pinus nigra</i>	15	4			2161/36
39	magas kőris/ <i>Fraxinus exelsior</i>	30	4		kerti szegéllyel védve	2161/36
40	feket fenyő/ <i>Pinus nigra</i>	20	4			2161/36
41	magas kőris/ <i>Fraxinus exelsior</i>	20	2	görbe, beteg törzs		2161/36
42	kislevelű hárs/ <i>Tilla cordata</i>	10	4		kerti szegéllyel védve	2161/36
43	bálványfa/ <i>Ailanthus altissima</i>	40	3	száraz ágak	kerti szegéllyel védve	2161/36
44	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	40	3	féloldalas lombzat		3261/5
45	kislevelű hárs/ <i>Tilla cordata</i>	20	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
46	kislevelű hárs/ <i>Tilla cordata</i>	20	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
47	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	30	4		kerti szegéllyel védve	3261/5
48	magas kőris/ <i>Fraxinus exelsior</i>	25	3	ferde törzs	kerti szegéllyel védve	(3261/4)
49	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	25	4	féloldalas lombzat		(3261/3)
50	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	30	4			(3261/3)
51	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	15	4		kerti szegéllyel védve	(3261/1)
52	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	40	3			(3261/3)
53	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	30	3			(3261/3)
54	zöldjuhar/ <i>Acer negundo</i>	40	3	többszörös, tónél sarjak	kivágandó	(3261/1)
55	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	20	4		kivágandó	(3261/1)
56	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	25	4		kivágandó	(3261/1)
57	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	20	4	féloldalas lombzat	kivágandó	(3261/1)
58	korai juhar/ <i>Acer platanoides</i>	20	3	beteg törzs, száradó korona	kivágandó	(3261/1)
59	zöldjuhar/ <i>Acer negundo</i>	20	2	ferde törzs, féloldalas lombzat	kivágandó	(3261/1)
60	zöldjuhar/ <i>Acer negundo</i>	40	3		kivágandó	(3261/1)
61	ezüst juhar/ <i>Acer sacharium</i>	50	3	villás vázág, féloldalas lomb	kivágandó	(3261/1)
62	berkenye/ <i>Sorbus aucuparia</i> L.	10	0	kiszáradt	kivágandó	(3261/1)

FAFELVÉTELI JEGYZÉK

Sor-szám	Megnevezés	Törzs- átmérő (cm)	Állapot	Jellemzők	Megjegyzés	Helyrajzi szám
63	ezüst juhar/Acer sacharium	40	3	beteg törzs, több vázág	kivágandó	(3261/1)
64	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona		(3261/2)
65	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	féloldalas lombozat	kivágandó	(3261/2)
66	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	ferde törzs, száraz ágak	kivágandó	(3261/2)
67	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona	kivágandó	(3261/2)
68	ezüst juhar/Acer sacharium	25	3		kivágandó	(3261/2)
69	ezüst juhar/Acer sacharium	30	3		kivágandó	(3261/2)
70	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona	kivágandó	(3261/2)
71	ezüst juhar/Acer sacharium	20	0	elszáradt	kivágandó	(3261/2)
72	kislevelű hárs/ Tilla cordata	25	4	átlagos lombkorona	kivágandó	(3261/2)
73	kislevelű hárs/ Tilla cordata	25	4	átlagos lombkorona	kivágandó	(3261/2)
74	nyárfa//Populus sp.	40	3	beteg törzs	kivágandó	(3261/2)
75	nyárfa//Populus sp.	50	3	tőnél sarjágak	kivágandó	(3261/2)
76	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	ferde, száradó ágak	kivágandó	(3261/2)
77	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	torz lombkorona	kivágandó	(3261/2)
78	ezüst juhar/Acer sacharium	35	3	csonkolt korona, féloldalas	kivágandó	(3261/2)
79	ezüst juhar/Acer sacharium	30	3	villás vázág, száraz ágak	kivágandó	(3261/2)
80	nyárfa//Populus sp.	60	2	görbe, beteg törzs	kivágandó	(3261/2)
81	ezüst juhar/Acer sacharium	20	4		kivágandó	(3261/2)
82	ezüst juhar/Acer sacharium	40	4		kivágandó	(3261/2)
Összesítés						
kivágandó (törzsátmérő, cm)		888	33 db			
			3 db	elszáradt		
átültetendő			6 db			

FAFELVÉTELI JEGYZÉK (hrsz-ok szerint)

A jegyzék a kivágandó és átültetendő fákat tartalmazza						
(teljes fafelvételi jegyzék a ENG-05-FA-I002-MU_M01 Műszaki leírás mellékletében)						
Fák helyét ld. Fakivágási helyszínrajz: ENG-05-FA-R001-HE_M01 sz. terven						
Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Törzs- átmérő (cm)	Állapot	Jellemzők	Megjegyzés
(2860/2) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)						
1	(2860/2)	gömbkőrís/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó
2	(2860/2)	gömbkőrís/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó
(2860/2) kivágandó törzsátmérő (cm)			40	2 db		
(2860/22) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)						
3	(2860/22)	gömbkőrís/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó
(2860/22) kivágandó törzsátmérő (cm)			20	1 db		
(2863/25) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)						
4	(2863/25)	bálványfa/Ailanthus altissima	4	3	sarjadék	kivágandó
5	(2863/25)	bálványfa/Ailanthus altissima	4	3	sarjadék	kivágandó
(2860/25) kivágandó törzsátmérő (cm)			8	2 db		
(3261/1) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (455/5508); Budapest, XI.ker. Önkormányzata (5053/5508)						
13	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	0	elszáradt	kivágandó
14	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
15	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
16	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
17	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
18	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
19	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
32	(3261/1)	bálványfa/Ailanthus altissima	25	3	féloldalas, száraz ágak, lámpát benőtte	kivágandó
54	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	40	3	többtörzsűs, tónél sarjak	kivágandó
55	(3261/1)	korai juhar/Acer platanoides	20	4		kivágandó
56	(3261/1)	korai juhar/Acer platanoides	25	4		kivágandó
57	(3261/1)	korai juhar/Acer platanoides	20	4	féloldalas lombzat	kivágandó
58	(3261/1)	korai juhar/Acer platanoides	20	3	beteg törzs, száradó korona	kivágandó
59	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	20	2	ferde törzs, féloldalas lombzat	kivágandó
60	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	40	3		kivágandó
61	(3261/1)	ezüst juhar/Acer sacharium	50	3	villás vázág, féloldalas lomb	kivágandó
62	(3261/1)	berkenye/Sorbus aucuparia L.	10	0	kiszáradt	kivágandó
63	(3261/1)	ezüst juhar/Acer sacharium	40	3	beteg törzs, több vázág	kivágandó
(3261/1) kivágandó törzsátmérő (cm)			300	10db		
				2 db	(elszáradt)	
átültetendő				6 db		

FAFELVÉTELI JEGYZÉK (hrsz-ok szerint)

A jegyzék a kivágandó és átültetendő fákat tartalmazza						
(teljes fafelvételi jegyzék a ENG-05-FA-I002-MU_M01 Műszaki leírás mellékletében)						
Fák helyét ld. Fakivágási helyszínrajz: ENG-05-FA-R001-HE_M01 sz. terven						
Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Törzs- átmérő (cm)	Állapot	Jellemzők	Megjegyzés
(3261/2) tul: Budapest, XI. ker. Önkormányzata (1/1)						
64	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona	kivágandó
65	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	féloldalas lombozat	kivágandó
66	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	ferde törzs, száraz ágak	kivágandó
67	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona	kivágandó
68	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	25	3		kivágandó
69	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	30	3		kivágandó
70	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona	kivágandó
71	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	0	kiszáradt	kivágandó
72	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	25	4	átlagos lombkorona	kivágandó
73	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	25	4	átlagos lombkorona	kivágandó
74	(3261/2)	nyárfa//Populus sp.	40	3	beteg törzs	kivágandó
75	(3261/2)	nyárfa//Populus sp.	50	3	tónél sarjágak	kivágandó
76	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	ferde, száradó ágak	kivágandó
77	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	torz lombkorona	kivágandó
78	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	35	3	csonkolt korona, féloldalas	kivágandó
79	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	30	3	villás vázág, száraz ágak	kivágandó
80	(3261/2)	nyárfa//Populus sp.	60	2	görbe, beteg törzs	kivágandó
81	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	4		kivágandó
82	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	40	4		kivágandó
(3261/2) kivágandó törzsátmérő (cm)			520	18 db		
				1 db	kiszáradt	
Összesítés						
kivágandó (törzsátmérő, cm)			888	33 db		
				3 db	kiszáradt	
átültetendő				6 db		

FAFELVÉTELI JEGYZÉK (tulajdonos: Budapest XI. ker. Önkormányzat)

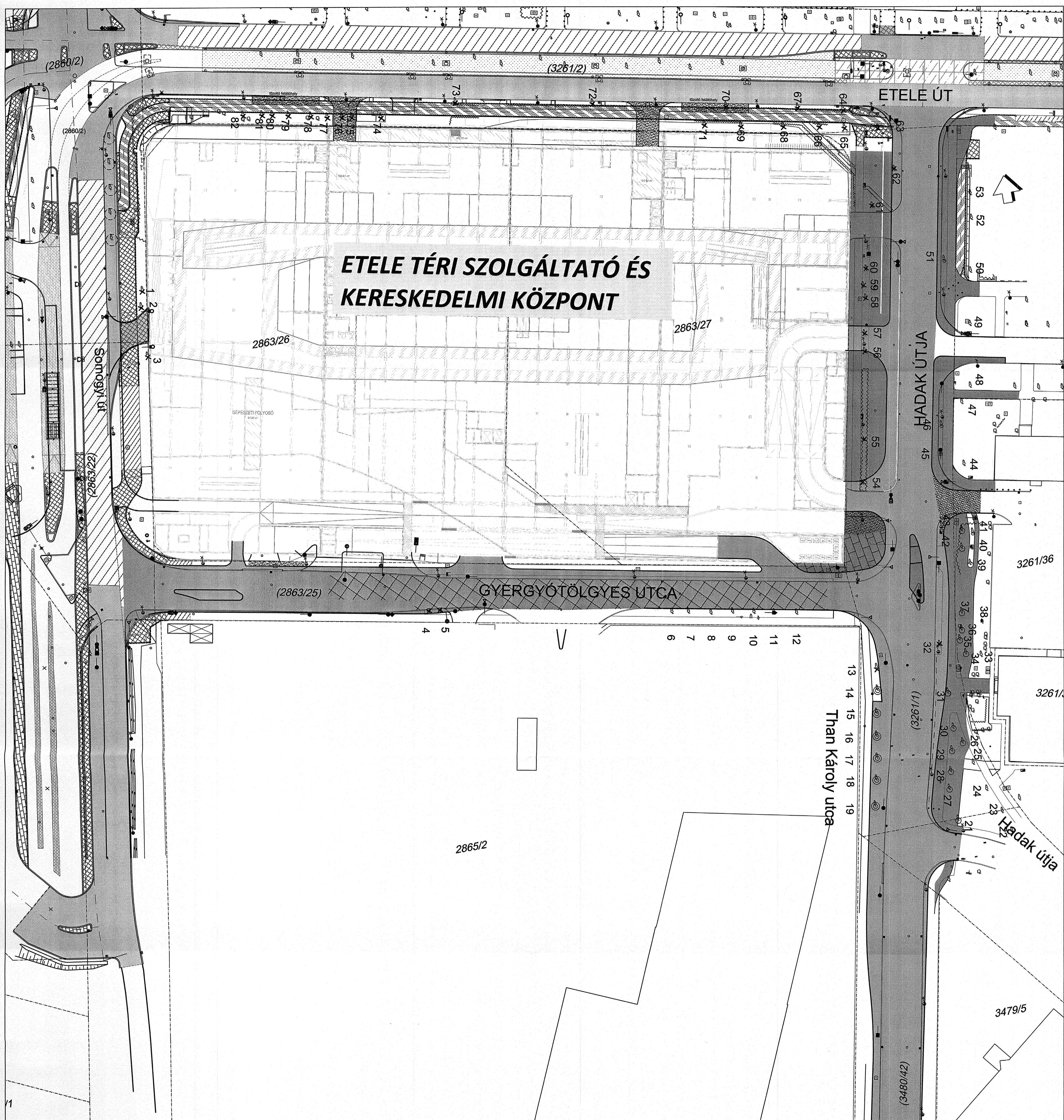
A jegyzék a kivágandó és átültetendő fákat tartalmazza (teljes fafelvételi jegyzék a ENG-05-FA-I002-MU_M01 Műszaki leírás mellékletében)						
Fák helyét ld. Fakivágási helyszínrajz: ENG-05-FA-R001-HE_M01 sz. terven						
Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Törzs- átmérő (cm)	Állapot	Jellemzők	Megjegyzés
(3261/1) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (455/5508); Budapest, XI.ker. Önkormányzata (5053/5508)						
13	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	0	elszáradt	kivágandó
14	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
15	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
16	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
17	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
18	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
19	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanoides	4	4	új ültetés	átültetendő
32	(3261/1)	bálványfa/Ailanthus altissima	25	3	féloldalas, száraz ágak, lámpát benőtte	kivágandó
54	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	40	3	többtörzsés, tónél sarjak	kivágandó
55	(3261/1)	korai juhar/Acer platanoides	20	4		kivágandó
56	(3261/1)	korai juhar/Acer platanoides	25	4		kivágandó
57	(3261/1)	korai juhar/Acer platanoides	20	4	féloldalas lombozat	kivágandó
58	(3261/1)	korai juhar/Acer platanoides	20	3	beteg törzs, száradó korona	kivágandó
59	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	20	2	ferde törzs, féloldalas lombozat	kivágandó
60	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	40	3		kivágandó
61	(3261/1)	ezüst juhar/Acer sacharium	50	3	villás vázág, féloldalas lomb	kivágandó
62	(3261/1)	berkenye/Sorbus aucuparia L.	10	0	kiszáradt	kivágandó
63	(3261/1)	ezüst juhar/Acer sacharium	40	3	beteg törzs, több vázág	kivágandó
(3261/1) kivágandó törzsátmérő (cm)			300	10db		
				2 db	(elszáradt)	
átültetendő				6 db		
(3261/2) tul: Budapest, XI. ker. Önkormányzata (1/1)						
64	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona	kivágandó
65	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	féloldalas lombozat	kivágandó
66	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	ferde törzs, száraz ágak	kivágandó
67	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona	kivágandó
68	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	25	3		kivágandó
69	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	30	3		kivágandó
70	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	20	4	átlagos lombkorona	kivágandó
71	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	0	kiszáradt	kivágandó
72	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	25	4	átlagos lombkorona	kivágandó
73	(3261/2)	kislevelű hárs/ Tilla cordata	25	4	átlagos lombkorona	kivágandó
74	(3261/2)	nyárfa//Populus sp.	40	3	beteg törzs	kivágandó
75	(3261/2)	nyárfa//Populus sp.	50	3	tónél sarjágak	kivágandó
76	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	ferde, száradó ágak	kivágandó
77	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	3	torz lombkorona	kivágandó

FAFELVÉTELI JEGYZÉK (tulajdonos: Budapest XI. ker. Önkormányzat)

A jegyzék a kivágandó és átültetendő fákat tartalmazza (teljes fafelvételi jegyzék a ENG-05-FA-I002-MU_M01 Műszaki leírás mellékletében)						
Fák helyét ld. Fakivágási helyszínrajz: ENG-05-FA-R001-HE_M01 sz. terven						
Sor- szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Törzs- átmérő (cm)	Állapot	Jellemzők	Megjegyzés
78	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	35	3	csonkolt korona, féloldalas	kivágandó
79	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	30	3	villás vágás, száraz ágak	kivágandó
80	(3261/2)	nyárfa//Populus sp.	60	2	görbe, beteg törzs	kivágandó
81	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	20	4		kivágandó
82	(3261/2)	ezüst juhar/Acer sacharium	40	4		kivágandó
(3261/2) kivágandó törzsátmérő (cm)			540	18 db		
				1 db	kiszáradt	
Összesítés						
kivágandó (törzsátmérő, cm)			840	28 db		
				3 db	elszáradt	
átültetendő				6 db		

FAFELVÉTELI JEGYZÉK (tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata)

A jegyzék a kivágandó és átültetendő fákat tartalmazza (teljes fafelvételi jegyzék a ENG-05-FA-I002-MU_M01 Műszaki leírás mellékletében)						
Fák helyét ld. Fakivágási helyszínrajz: ENG-05-FA-R001-HE_M01 sz. terven						
Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Törzs- átmérő (cm)	Állapot	Jellemzők	Megjegyzés
(2860/2) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)						
1	(2860/2)	gömbkőrís/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó
2	(2860/2)	gömbkőrís/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó
(2860/2) kivágandó törzsátmérő (cm)			40	2 db		
(2860/22) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)						
3	(2860/22)	gömbkőrís/ Fraximus omus 'Mecsek'	20	5	szép lombkorona	kivágandó
(2860/22) kivágandó törzsátmérő (cm)			20	1 db		
(2863/25) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (1/1)						
4	(2863/25)	bálványfa/Ailanthus altissima	4	3	sarjadék	kivágandó
5	(2863/25)	bálványfa/Ailanthus altissima	4	3	sarjadék	kivágandó
(2860/25) kivágandó törzsátmérő (cm)			8	2 db		
(3261/1) tul: Budapest Főváros Önkormányzata (455/5508); Budapest, XI.ker. Önkormányzata (5053/5508)						
13	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanooides	4	0	elszáradt	kivágandó
14	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanooides	4	4	új ültetés	átültetendő
15	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanooides	4	4	új ültetés	átültetendő
16	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanooides	4	4	új ültetés	átültetendő
17	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanooides	4	4	új ültetés	átültetendő
18	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanooides	4	4	új ültetés	átültetendő
19	(3261/1)	korai juhar/ Acer platanooides	4	4	új ültetés	átültetendő
32	(3261/1)	bálványfa/Ailanthus altissima	25	3	féloldalas, száraz ágak, lámpát benőtte	kivágandó
54	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	40	3	többtörzsű, tónél sarjak	kivágandó
55	(3261/1)	korai juhar/Acer platanooides	20	4		kivágandó
56	(3261/1)	korai juhar/Acer platanooides	25	4		kivágandó
57	(3261/1)	korai juhar/Acer platanooides	20	4	féloldalas lombzat	kivágandó
58	(3261/1)	korai juhar/Acer platanooides	20	3	beteg törzs, száradó korona	kivágandó
59	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	20	2	ferde törzs, féloldalas lombzat	kivágandó
60	(3261/1)	zöldjuhar/ Acer negundo	40	3		kivágandó
61	(3261/1)	ezüst juhar/Acer sacharium	50	3	villás vázág, féloldalas lomb	kivágandó
62	(3261/1)	berkenye/Sorbus aucuparia L.	10	0	kiszáradt	kivágandó
63	(3261/1)	ezüst juhar/Acer sacharium	40	3	beteg törzs, több vázág	kivágandó
(3261/1) kivágandó törzsátmérő (cm)			300	10 db		
				2 db	(kiszáradt)	
átültetendő				6 db		
Összesítés						
kivágandó (törzsátmérő, cm)			348	15 db		
				2 db	kiszáradt	
átültetendő				6 db		



ETELE TÉRI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KÖZPONT

GYERGYÓTÖLGYES UTCA

Than Károly utca

2865/2

- ### JELMAGYARAZAT
- teljes dírburkolat alaplétes
 - dírburkolat mázas/szönyegezés
 - aszfalt járdaburkolat építése
 - betonleemes járda burkolatépítés
 - útszéli felállólépcső / betonleemes behajtó
 - tervezett kiemelt szegély
 - tervezett kerth szegély
 - telekhatár
 - 11 faszalmazás
 - kivágandó fa
 - fenyérelém kerth szegélyvel
 - átültetendő fa
 - más projektben felmért, kivágandó fa

FŐMTERV

ETELE TÉRI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KÖZPONT
A beruházás által érintett közutakra vonatkozó engedélyezési és kivitelezési tervek

ENGEDELVEZÉSI TERV
KÖRNYEZETI

FAKIVÁGÁSI HELYSZÍNRAJZ

Projekt neve:	ETELE TÉRI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KÖZPONT	Projekt helye:	ETELE TÉR, ETELE ÚT
Projekt címe:	ENGEDELVEZÉSI TERV	Projekt dátuma:	2017. július 10.
Projekt készítője:	FŐMTERV	Projektvezető:	Varga T. Károl
Projekt ellenőrzője:	FŐMTERV	Projektvezető helyettese:	Varga T. Károl
Projekt jóváhagyója:	FŐMTERV	Projektvezető helyettese:	Varga T. Károl
Projekt jóváhagyója:	FŐMTERV	Projektvezető helyettese:	Varga T. Károl

Ez a terv a FŐMTERV Zrt. szellemi tulajdona, amelynek védelmi jogszabályok szerinti védelme alatt áll.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XXII/211-2 /2017.

Ügyintéző: Vouszka Zsófia

Telefon: 06-1/381-1395

E-mail: vouszka.zsofia@ujbuda.hu

Tárgy: Azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölésének kérése a Budapest XI. kerület, (3261/1) és (3261/2) hrsz. alatti ingatlanokon fás szárú növények kivágási kérelem ügyében

Budapest Főváros Kormányhivatala

Dr. György István kormány megbízott részére

Budapest

Váci u. 62-64.

1056

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Az ELETE Vagyonkezelő Kft. megbízásában a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 2017. július 5-én kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz a Budapest XI. kerület, Etele tér (3261/1) és (3261/2) hrsz. alatti ingatlanokon tervezett beruházás, úgymint Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ által érintett közutakon tervezett munkálatok miatt szükséges fák kivágása ügyében.

A kérelem beadását követően a földhivatali nyilvántartásból lekért tulajdoni lap alapján megállapítást nyert, hogy a fás szárú növények kivágásával érintett, fenti ingatlanok közül a (3261/1) hrsz. ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának közös tulajdonában, a (3261/2) hrsz. ingatlan pedig Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 42. § (5) kimondja, hogy a jegyző, mint hatóság nem vehet részt annak a hatósági ügynek az elintézésében, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, az önkormányzat szerve vagy a polgármester ellenérdekű ügyfél, illetve a határozattal az illetékességi területének az önkormányzata, az önkormányzat szerve vagy a polgármester jogosulttá vagy kötelezetté válhat, vagy az eljárás tárgyával összefüggő kötelezettséget vállal. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában vannak, így az eljárásban kizárási ok áll fenn.

Fentiek miatt kérem a Ket. 43. § (4) és (5) bekezdései alapján a tárgyi ingatlannal kapcsolatos fakivágási hatósági ügy intézéséből kizárásunkat és az eljárás lefolytatására más, azonos hatáskörrel rendelkező eljáró hatóság kijelölését.

Budapest, 2017. július 19.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

jegyző

Mellékletek:

- 1 pld. Kérelem (eredeti tervdokumentációval)
- 1 pld. Tulajdoni lapok másolatban (3261/1, 3261/2 hrsz.)
- 1 pld. 15/2017 (V. 3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről (egységes szerkezetben 2017. június 1-jei hatállyal)

Ikt. szám: XXII-211-2/2017

Kepli

Exp 2017.07.20

Kapják:

1. példány Irattár

2. példány Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci u. 62-64.)
(kormány megbízott)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

980

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Z.		
Külsőszám XXII-211-3/17		
2017 AUG 07.		
e.őszám:	meléklet	e.óadó:
XXII-211-2	17	U. Zs

Ügyiratszám: **BP/1008/08970-2/2017.**
Ügyintéző: dr. Janky-Veress Franciska
Telefon: 06-1-328-58-18
E-mail: Janky-Veress.Franciska@bfkh.gov.hu

Tárgy: Fakivágási ügyben kizárási
kérelem elbírálása.
Melléklet: elsőfokú iratok
Hiv. szám: XXII/211-2/2017.

Kérelmező: ELETE Vagyonkezelő Kft.
Kérelmező megbízottja: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.)
Jegyző: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Jegyzője
Önkormányzat: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat
Ingatlan: Budapest I. kerület, 3261/1 hrsz., 3261/2 hrsz.

T. Veress Franciska
T. Doruk R!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) hatáskörében, a Kormány megbízott megbízásából eljárva meghozom az alábbi

VÉGZÉST.

Az ELETE Vagyonkezelő Kft. megbízásában eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. kérelmére indult, Budapest XI. kerület, 3261/1 hrsz. és 3261/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon történő fás szárú növények kivágásával kapcsolatos eljárásból **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Jegyzőjét kizárom és az eljárás lefolytatására Budapest Főváros I. kerület Budavár Önkormányzatának Jegyzőjét**

jelölöm ki.

E végzés csak az ügy érdemében hozott határozat (ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés) elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Az ELETE Vagyonkezelő Kft. megbízásában eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. kérelmet terjesztett elő a Jegyzőhöz az XI. kerület, 3261/1 hrsz. és 3261/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló 31 db fa kivágásával kapcsolatban.

A Jegyző a Kormányhivataltól másik eljáró szerv kijelölését kérte, kizárási okra hivatkozva.

A kizárási kérelmet az alábbiak szerint értékelem:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a fás szárú növény kivágásával érintett, Budapest XI. kerület 3261/2 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, a Budapest XI. kerület 3261/1 hrsz.-ú ingatlan pedig 5053/5508 tulajdon hányadban Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonát képezi, a mely Önkormányzat a Jegyző illetékességi területének önkormányzataként a fakivágási eljárás ügyében kötelezetté válhat.

A kizárási-kijelölés jogintézményének alkalmazása indokolt, mert a kizárási feltétele fennáll.



A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás során alkalmazott fontosabb jogszabályok:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 6. § (1) bekezdése szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző **engedélyezi**.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 42. § (5) bekezdése szerint **a jegyző, mint hatóság nem vehet részt annak a hatósági ügynek az elintézésében, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, az önkormányzat szerve vagy a polgármester ellenérdekű ügyfél, illetve a határozattal az illetékességi területének az önkormányzata, az önkormányzat szerve vagy a polgármester jogosulttá vagy kötelezetté válhat, vagy az eljárás tárgyával összefüggő kötelezettséget vállal.**

A Ket. 43. § (5) bekezdése szerint, ha a kizárási ok a hatáskör gyakorlójával vagy a hatósággal szemben merül fel, az ügyben – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a felügyeleti szerv vezetője által kijelölt másik azonos hatáskörű hatóság jár el.

Egyéb alkalmazott jogszabályok:

A Ket. 43. § (4) bekezdése, 72. § (2) bekezdése. A jogorvoslatról a Ket. 98. § (2) és (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Kormányhivatal hatásköre és illetékessége a Ket. 107. § (2) bekezdésén, a Ket. 116. §-án, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2017. július „ 22 ”

Dr. György István

Kormány megbízott nevében és megbízásából:



A döntésről értesülnek:

- 1.) példány: Budapest Főváros I. Kerület Önkormányzat Jegyzője az iratokkal
- 2.) példány: kérelmező
- 3.) példány: Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzat Jegyzője
- 4.) példány: irattár

Vouszka Zsófia Csilla - értesítés

Feladó: Gerzsenyi Zsolt <gerzsenyi.zsolt@budavar.hu>
Címzett: Vouszka Zsófia Csilla <vouszka.zsofia@ujbuda.hu>
Dátum: 2017.08.30. 12:30
Tárgy: értesítés
Másolat: Riez Gyula <riez.gyula@budavar.hu>

Kedves Zsófia!

Az ELETE Vagyonkezelő Kft fakivágással kapcsolatos kérelméhez kapcsolódóan, tájékoztatom ,hogy augusztus 18-án kilenc órakor helyszíni bejárást végeztem.

A helyszíni bejárással megállapításra került, hogy az építkezés nem érint természetvédelmi területet. A műleírás mellékletként benyújtott fafelvételi jegyzéken feltüntetett fák állapota és törzsátmérője megfelel az általam tapasztaltaknak.

Az átültetésre javasolt fákat , megfelelő szakértelemmel vegetációs időn túl át lehet ültetni, a megfelelő földlabdával.

Üdvözlettel:

Gerzsenyi Zsolt
Városüzemeltetési és Beruházási osztály
Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
06-1-458-3057
www.budavar.hu

Felhívás az üzenet bizalmas jellegére!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatja fel. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

Privacy and Confidentiality Notice

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

ÉRK: 62609/2014