

1887

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13		
Iktatószám: <i>XXII-197/2017</i>		
2017 JUN. 29		
előszám: <i>0</i>	mellettel: <i>0</i>	céladó: <i>LK</i>

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM

EA

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete alapján

Kérelmező neve: CORDIA TERRACE RESIDENCE
INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

Címe: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

Telefonszáma: +36 (1) 301 0160

(Egyesült Dóra 20/14053033)

A kivágás indoka:

MAD2 ép. eng. ügyiratszám: VIII-145-20/2016 kelt: 2016. márc.25. jogerőre emelkedett: április 22.
MAD3 ép. eng. ügyiratszám: VIII-14-21/2017 kelt: 2017. febr.20. jogerőre emelkedett: márc.15.

A MAD3 Keserűfű utcai garázkijáratjának útjában áll a tárgyi fa.



*Vouche B.
07.03.17*

Az érintett ingatlan címe, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése:

1112, Budapest, Keserűfű utca, Hrsz.: 1722/95

Az engedélykérelemhez csatoljuk a társasház engedélyezési tervének kertépítészeti munkarészét, ennek K-1 tervlapja tartalmazza a fakivágási helyszínrajzot.

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1	Fraxinus ornus 'Mecsek'	25 cm

A tervezett kivágás kivitelezésének részletes leírása:

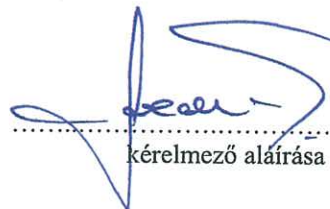
A fa kivágása kézi módszerrel, gépi tuskó kiemeléssel történik.

EKK 17/48310/2017

Pótlás módja

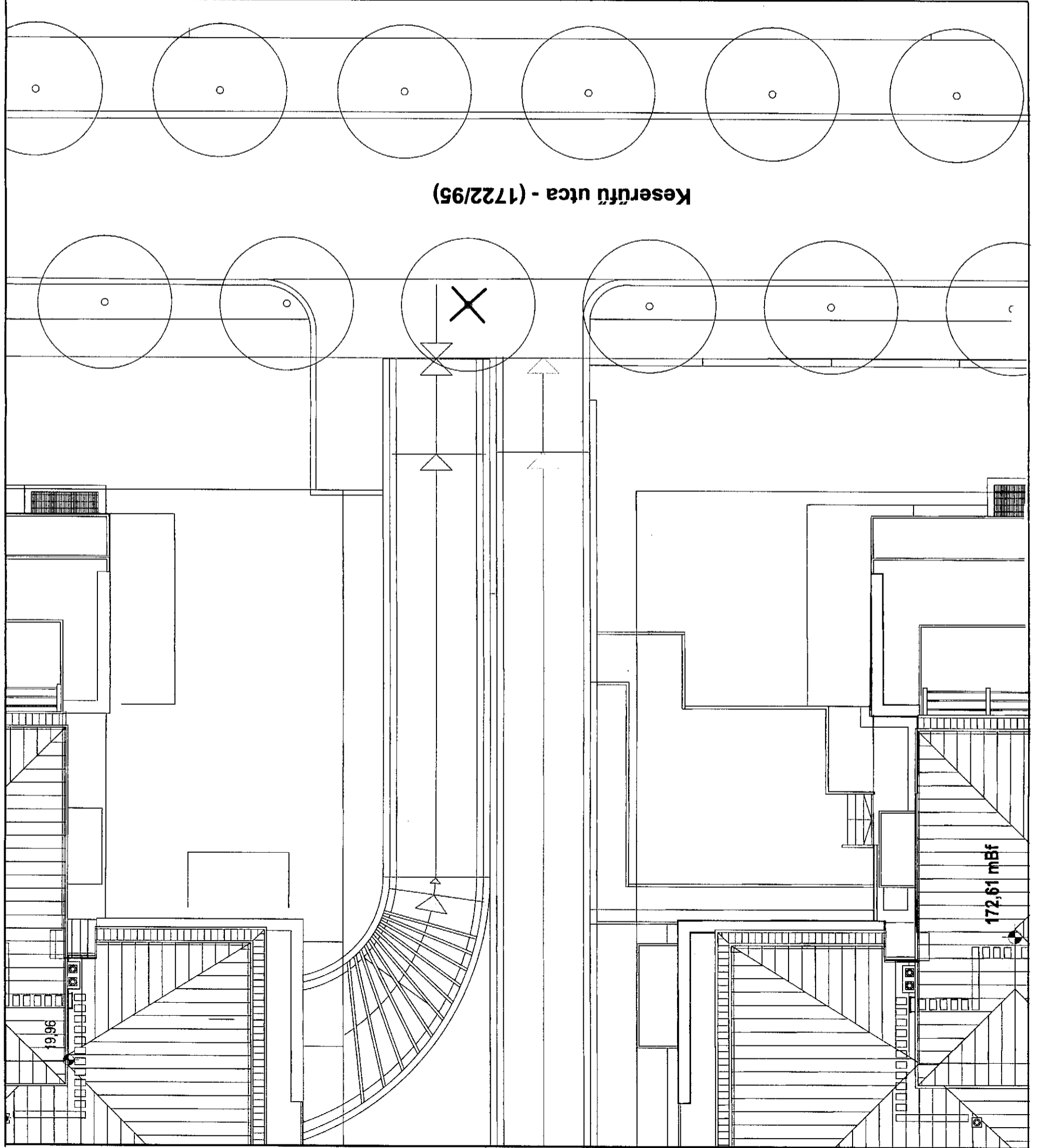
A fás szárú növény tervezett pótlását Kérelmező pénzbeli megváltással kívánja rendezni..

Kelt Budapest, :2016. június 23.

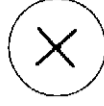


.....
kérelmező aláírása





JELMAGYARAZAT



Kivágandó fa

—0,00 = 154,30 mBf
CORDIA TERRACE RESIDENCE
INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
1082 Budapest, Fiók u. 47-53.
KÉPVISELŐ ALÁÍRASA:

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

4D ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
www.4dstudio.hu
1117 Budapest, Hosszúmezői útca 4/c
• m a i l l : 4 d @ 4 d s t u d i o . h u
t e l : + 3 6 - 3 0 - 7 4 3 - 4 4 8 4 f a x : + 3 6 - 2 2 - 7 8 1 - 4 5 8

STÁKÁGI TERVEZŐ:

BALOGH ZOMBOR
OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
KI/11-0281/07

TERVFAZIS:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVSZÁM

K-1

RAJZ MEGNEVEZÉS:

FAKIVÁGÁSI TERV

LÉPTÉK

M=1:100

DÁTUM

2017.06.23

T.B.F.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ikt.szám: XXII/197- 2 /2017.
Ügyintéző: Ecsedi Helga, Vouszka Zsófia

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kelt: 2017. július 06.
Cím: Budapest XI. kerület, Keserűfű utca ... sz. előtti (1722/95) hrsz.

Jelen vannak:

Név	Személyi adatok / Képvisel	Elérhetőség
Ecsedi Helga	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelmi ügyintéző	+36 1 3723-471
Vouszka Zsófia	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelmi ügyintéző	+36 1 3811-395
Egyed Dorina	egyed.dorina@padranegroup.com	ügyfél

Az ügy tárgya: Közterületi fakivágás helyszíni szemle a Budapest XI. kerület, Keserűfű utca 5. sz. előtti (1722/95) hrsz. ingatlanon

Az eljárási cselekmény megnevezése: Helyszíni szemle

A meghallgatott személyek jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 5. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően megtörtént.

Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. (Ket. 6. § (2) bekezdés)

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. (Ket. 51. § (1) bekezdés)

A tényállás tisztázása érdekében a hatóság az ügyfelet a kérelmére indult eljárásban nyilatkozattételre hívhatja fel. Ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hatóság felhívására nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy megszünteti az eljárást. (Ket. 51. § (2) bekezdés)

A hivatalból folytatott eljárásban az ügyfél, a kérelemre indult eljárásban az ellenérdekű ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles az érdemi döntéshez szükséges adatokat közölni, a hatóság jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. (Ket. 51. § (3) bekezdés)

Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, illetve adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tényt elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható. (Ket. 51. § (5) bekezdés)

A helyszíni szemlét végző felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 195. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni (Pp. 195. § (4) bekezdés).

A meghallgatott személy(ek) kijelentik, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást megértették.



NYILATKOZAT

Fakivágás műszaki szükségességének indokolása

A 1112 Budapest, Medvetalp utca 7. – Keserűfű utca 8. (Hrsz: 1722/109) alatti telken kialakítandó lakóépület (a továbbiakban: MAD3) behajtójának létesítése érdekében 1 db fa kivágása szükséges a telek előtti közterületen. A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: Hrsz 1722/95).

A fakivágás szükségességének műszaki indokai:

- a behajtó létesítése során a jogszabályban előírt kanyarodási sugarakat be kell tartani,
- 1 telken jogszabály szerint 1 behajtó létesíthető közterületről,
- a telek megnyitása a közterület felé 6 m-nél nem lehet szélesebb,
- a tárgyi projekten a rámpa és a behajtó mellett kialakítandó 1 db felszíni parkoló létesítésénél a 6 m szélességet be kellett tartani,
- a telek közterületi határán elhelyezkedő fasor miatt a behajtó létesítése érdekében 1 db fa kivágására mindenképpen sor kerülne (függetlenül a behajtó helyétől).

A fenti előírások és műszaki szempontok együttes alkalmazása teszi szükségessé a tervben megjelölt fa kivágását a tárgyi projekt behajtójának létesítés érdekében.

Budapest, 2017. augusztus 14.

Tisztelettel:

Kószó József ügyvezető
4D Építész Stúdió Kft.

1. oldal



Budapest, XI. kerület, Keserűfű
utca 5. sz. ingatlan (1722/92 hrsz.)
előtti (1722/95) hrsz., 2017.07.06.



Budapest, XI. kerület, Keserűfű
utca 5. sz. ingatlan (1722/92 hrsz.)
előtti (1722/95) hrsz., 2017.07.06.



Budapest, XI. kerület, Keserűfű
utca 5. sz. ingatlan (1722/92 hrsz.)
előtti (1722/95) hrsz., 2017.07.06.



Budapest, XI. kerület, Keserűfű
utca 5. sz. ingatlan (1722/92 hrsz.)
előtti (1722/95) hrsz., 2017.07.06.

A fényképet
Vasszék István
szelvénye.
Vasszék



Budapest, XI. kerület, Keserűfü
utca 5. sz. ingatlan (1722/92 hrsz.)
előtti (1722/95) hrsz., 2017.07.06.

A felmérést Vassza Zsófia készítette
Vassza Zsófia

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/327751/2017

2017.07.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 1722/95 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI. KER. Keserűfő utca: "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill

ter. kat. jöv

ha m2 k.fill

- Kivett út

0

2088

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 219437/1/2005/05.06.29

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 219437/1/2005/05.06.29

- a T-74934 tisz. számú térrajz alapján a 1722/6-7, 1722/95, 1722/17-32 hrsz-ú ingatlanok egyesítve a 1722/32 hrszámon, majd megosztva 1722/32/04 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61976/1/2013/12.04.19

Vezetékjog

614 m2 területre, 7103/535/2011, 7103/537/2011, 7103/536/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik