

1Kt. XII - 12

cli\_1499318713323

Beküldő: hglaks@gmail.com  
Beküldés dátuma: 2017. 07. 05. 01:53  
Csatolmány: van

Újbuda Vagyongazdálkodási Osztály

T. Lukács Györgyné! 2017.07.06. 12

Alulírott Herczog Krisztina ezúton nyilatkozom, hogy a telekalakításhoz lemondok a tulajdonomat képező a természetben Bp. 1112 Irhás köz 4.sz. alatt (1443/11 hrszámú) található telekrészről.

Kérem az erre vonatkozó szerződés elkészítését.

tisztelettel  
Herczog Krisztina

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: XI-467/2017		
2017 JÚL 07.		
előszám:	melléklet:	előadó:
		Sz/Ry

>  
>  
>  
>  
>

<[https://www.avast.com/sig-email?utm\\_medium=email&utm\\_source=link&utm\\_campaign=sig-email&utm\\_content=webmail](https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=webmail)>

<#m\_-5948089791644955226\_m\_353659448544642614\_DAB4FAD8-2DD7-40BB-A1B8-4E2AA1F9FDF2>

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató - E-mail	
ÉRKEZETT:	2017 JÚL. 06
MELLÉKLET:	VAN <i>WJ</i>
Gyvt. táj.	

50382 / 17



1111  
106 21 A

11V-555-3/2017

2017. 06. 12

STORNÓ

11V-555-2/2017

11

**Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala** =1082

HU  
2017.06.20

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAPEST XI. KER.  
Bocskai út 39-41.  
1113

2.  
A határozat jogerős:

2017 JÚN. 12



Ügyiratszám: 800112/14/2017

Ügyiratszám: 800112/14/2017

Kérjük, hogy válaszában a fenti ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Piri Dávid

Telefon: 372-1417

E-mail: piri.david@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Herczog Krisztina (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 9.) - telekalakítási engedélyezési eljárása – **határozat**  
**Változással érintett földrészlet:** Budapest XI. ker., 1443/3 hrsz-ú ingatlan telekfelosztása (T-88468 ttsz.-ú változási vázrajz)

**HATÁROZAT**

**Herczog Krisztina (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 9.)** - kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Dömötöri Szabolcs földmérő mérnök által készített és minősített, hivatalom által 2016. december 15-én záradékolt T-88468 ttsz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerint

**engedélyezem**

a Budapest XI. ker. **1443/3 hrsz-ú 1523 m<sup>2</sup>** területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület

**megosztását** úgy, hogy változás után

a Budapest XI. ker. **1443/10 hrsz-ú 1486 m<sup>2</sup>** területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület

a Budapest XI. ker. **1443/11 hrsz-ú 37 m<sup>2</sup>** területű földrészlet, művelési ága: kivett közút

legyen.

A szakhatóságként megkeresett **Budapest Főváros XI. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője, (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.)** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a **BDV/8791-2/2017** számú ügyiratával – a telekalakításhoz **hozzájárult:**

**„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**

A 2017. március 17-én kelt és március 28-án érkezett BP/1008/03477-3/2017 sz. megkeresésre, a Budapest, XI. kerület 1443/3 hrsz. alatti ingatlan telekalakításáról készített T-88468 számú változási vázrajz alapján történő telekalakítás engedélyezési eljárásban

**az építésügyi szakhatósági hozzájárulást feltétel nélkül megadom.**

*Ezen állásfoglalás ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni.*

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a **BF/UO/NS/A/307/3/2017** számú ügyiratában – a közlekedésbiztonsági szakkérdést megvizsgálva, annak vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot adta:

„1. Az eljárás során kialakuló 1443/11 helyrajzi számú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan közlekedési célú használatát mindenkor biztosítani kell.

2. A 1443/11 helyrajzi számú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”, megnevezésű ingatlan állami, vagy önkormányzati tulajdonba kerülését követően az ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy az a művelési ág szerint „kivett közút”-ként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

A telekalakítási engedély a **jogerőre emelkedéstől** számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A határozat ellen a 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése szerint a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft (166/2009 (XII. 9.) FVM rend. 1. § (3)), amelyet a hivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

## INDOKOLÁS

**Herczog Krisztina (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 9.)** – kérelmére a Dömötöri Szabolcs által T-88468 ttsz.-ú számon készített és minősített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a **Budapest XI. ker. 1443/3 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása** vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2016. december 15-én jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett – az ügyben illetékes – szakhatóság(ok) állásfoglalásainak indoklása:

**Budapest Főváros XI. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője, (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.)** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a **BDV/8791-2/2017** számú ügyiratával – szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz **hozzájárult**. Állásfoglalása indoklása szerint:

## „INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a 2017. március 17-én kelt és március 28-án érkezett BP/1008/03477-3/2017 sz. végzésében kijelölte a Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjét elsőfokú szakhatósági eljárás lefolytatására a Budapest, XI. kerület 1443/3 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási engedélyezési eljárásában.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) szerint: „Törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie. A szakhatóság olyan szakkérdésben ad ki állásfoglalást, amelynek megítélése hatósági ügyként a hatáskörébe tartozik, ennek hiányában törvény vagy kormányrendelet annak vizsgálatát szakhatósági ügyként a hatáskörébe utalja.”

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlannyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint a földhivatal telekalakítási eljárásában a telekalakítás helye szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője szakhatóságként működik közre annak a szakkérdésnek az eldöntésében, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. A kijelölt végzés indokolása szerint „a vázrajz szerint kialakuló közterület tulajdonváltása tekintetében az ingatlan tulajdonosoknak szerződést kell kötnie az Önkormányzattal.”, ezért a kijelölt Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője ad állásfoglalást ezen szakkérdésben.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként benyújtott dokumentációk, továbbá Dömötör Szabolcs földmérő (3825/2009) által 2016. december 5-én készített T-88468 sz. változási vázrajz alapján megállapítottam, hogy a Budapest XI. kerület 1443/3 hrsz. alatti ingatlan 1443/10 hrsz-ú és (1443/11) hrsz-ú ingatlanokra történő megosztása megfelel a Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzatának a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet 40/A. § L6-XI/M1 övezeti követelményeiben foglaltaknak és a további telekalakítási szabályoknak is.

A fentiek alapján az építésügyi szakhatósági hozzájárulást feltétel nélkül megadtam.

Ezen állásfoglalás ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni, Ket. 98. § (2) bekezdése értelmében.

Fentiek, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében biztosított építésügyi hatósági jogkörben eljárva döntöttem.”

**Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a **BF/ÜO/NS/A/307/3/2015** számú ügyiratával - a telekalakításhoz hozzájárult. Állásfoglalása indoklása szerint:

„A mellékelt, Dömötör Szabolcs (Geotempo Kft. 2300 Ráckeve, Árpád u. 54.) földmérő mérnök 2016. december 5-én készített, 2016. december 15-én záradékolt, T-88468 számú változási vázrajz, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztálya 2017. április 13-án kelt, XIV-555-2/2017 ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása, és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlan megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az útügyi érdekek nem sérülnek.

A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a kialakuló 1443/11 helyrajzi számú ingatlan területe mindenkor akadálytalanul álljon a közlekedők rendelkezésére, és az a szabályozási terv elhatározásának megfelelően zárójeles közúti területként kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba."

Mivel az R. 24. § (1) bekezdésében, valamint 3. Mellékelt B) részében meghatározott szakhatóság, illetve szakkérdésben kijelölt szervek a telekalakításhoz hozzájárultak, ezért a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályát R.) 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban határozatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 33. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam.


A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

**Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.**

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából



Budapest, 2017. május 12.

  
Piri Dávid ügyintéző  
(Tel.:372-1400/429)

Kapja:

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Herczog Krisztina   | BUDAPEST XII.KER.Kiss János Altb. utca 9.        |
| 2  | BUDAPEST I.KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT                                    | BUDAPEST I.KER.Kapisztrán tér 1.                 |
| 3  | BUDAPEST FŐVÁROS XI.KERÜLET ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL                   | BUDAPEST   |
| 4  | BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA ÉP. ÉS ÖRÖKSÉGV. FŐOSZTÁLY                 | BUDAPEST   |
| 5  | BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY |  |
| 6  | Szautner Erika  | BUDAPEST XI.KER.Irhás köz 6/C.                   |
| 7  | Bödör Tamás   | BUDAPEST XI.KER.Irhás köz 6.                     |
| 8  | Vajda Attila  | BUDAPEST XI.KER.Csiki-hegyek utca 5 7. emelet 27 |
| 9  | Vajdáné Szabó Krisztina   | BUDAPEST XI.KER.Irhás köz 6.                     |
| 10 | Igali László  | BUDAPEST XI.KER.Irinyi utca 10/B                 |
| 11 | Igali Eszter  | BUDAPEST XI.KER.Irhás árok 10/B                  |
| 12 | Igali Anikó   | BUDAPEST XI.KER.Irhás árok 10/B.                 |
| 13 | Radványi Gézáne   | BUDAPEST III.KER.Testvérhegyi út 12/B            |
| 14 | Irattár   | Helyben  |

PO Kft.  
Árpád utca 54.  
20-9657-586  
Államnév: 246/2016.

T-88468  
Budapest, XI. ker.  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

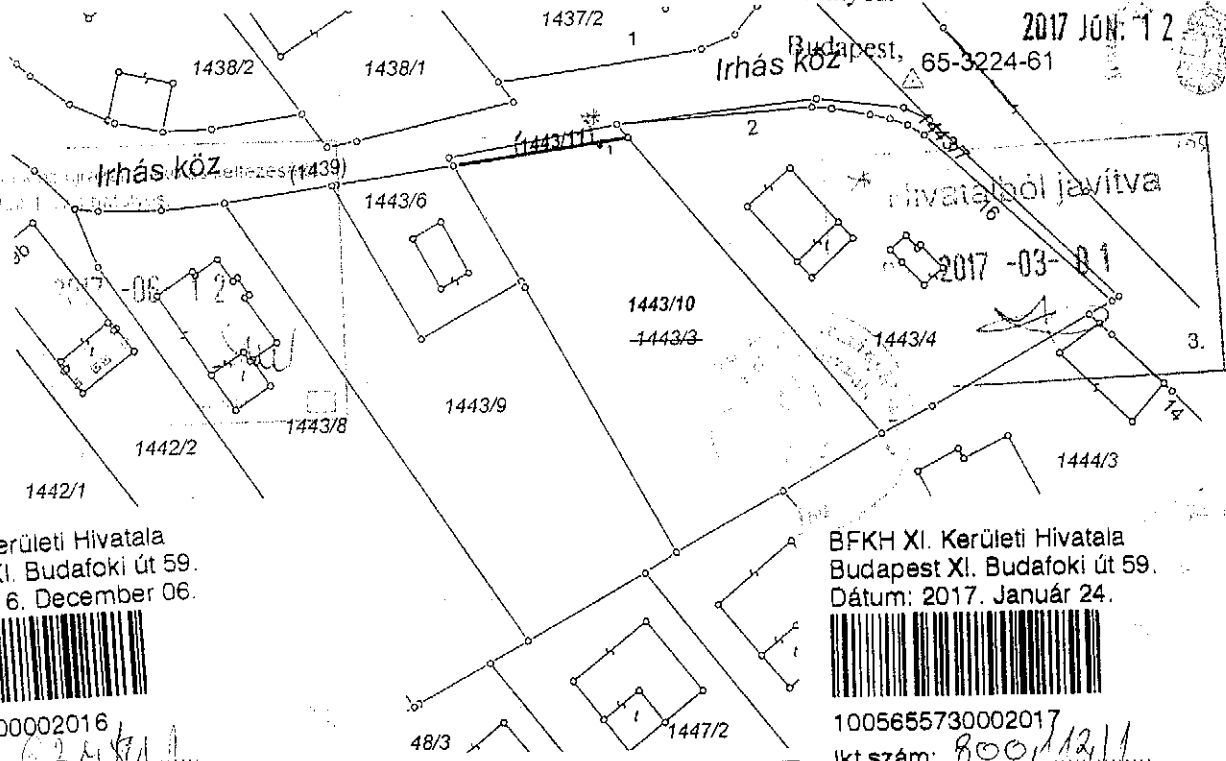
az 1443/3 helyrajzi számú földrészlet me

Méretarány: 1:1000

A telekalakítást a 7206/6058/2016. számú határozatomban a 120. §-a szerint engedélyeztem. Az engedély a határozat változásiról vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

2017 JÚN. 12

Budapest, 65-3224-61



BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2016. December 06.



1091791600002016

Ikt.szám: 800/12/1

Mellékletek (db):

Aláírás:

BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2017. Január 24.



1005655730002017

Ikt.szám: 800/12/1

Mellékletek (db):

Aláírás:

Címkoordináták		
P.sz.	Y	X
1	645147	237167

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1443/3	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.1523	0.00	1443/10	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.1486	0.00	Terheli az 1443/8 hrsz.-ú ingatlant illető csatorna átvezetési szolgalmi jog	
						(1443/11)	-	Kivett, Közforgalom- elő-el-nem zárt magánút	-	0.0037	0.00		
Összesen:				0.1523	0.00					0.1523	0.00		

A változás akarainknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2016. ... hó ... nap.

Szentendre, 2016. december 5.

Készítő: Dömötöri Szabolcs

földmérő ig. száma: 3825/2009.

Minőséget tanúsító: Dömötöri Szabolcs

Ing. rend. min. száma: 1330/1992.

Záradékoló:

P.H.

Ing. rend. min. száma:

