

MŰSZAKI LEÍRÁS

Bp., XI. ker. Lépés utca 7. sz. 1872/4 hrsz. ingatlan vízbekötéséhez

1. Előzmények

Az építető DOLATI Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (1068 Budapest, Király utca 80. sz.) a Bp., XI. ker. Lépés utca 7. sz. 1872/4 hrsz. ingatlanon 2 lakásos társasházat épít. Jelen terv tárgya az ingatlan vízbekötéséhez a tulajdonosi és közútkezelő hozzájárulás kérelme. A bekötések biztonságos kivitelezésének érdekében közműegyeztetés és ideiglenes forgalomtechnikai terv is készül.

2. Kivitelezési szempontok

A Lépés utca a munkával érintett szakaszon 4,50 m széles murvás burkolatú út. A vízbekötés nyílt munkaárokban készül a zöldsávban 4,50 méter hosszban. A munkaterület elkorlátozása 4,0 méterre közelíti meg az útpályát, így a munkavégzés a közúti forgalmat nem akadályozza.

A Lépés utca nem fő- és tömegközlekedési útvonal.

Az ingatlan vízbekötését, azaz a bekötővezeték kiépítését a Fővárosi Vízművekkel leszerződött kivitelező cég végzi el. Az előírásoknak megfelelő kialakítású vízmérő akna építését a Megrendelő által megbízott szakkég készíti el, majd azt az előírások szerint Fővárosi Vízművek ellenőrével átveteti.

Az új NA25 KPE vízbekötés az utcai NA150 KPE gerincvezeték hálózatra csatlakozik. Az NA25 KPE bekötő vezeték építésekor az idomok gömbgrafitos öntöttvasból készülnek. A meglévő gerincvezeték a telekhatártól 3,5 méterre a zöldsávban található. A bekötő vezeték építése során a fagyhatárt is figyelembe véve, de min. 1,20 m takarással készül. A létesítendő munkaárók szélessége 0,60 méter. A dúcolás függőleges pallózású, zárt sorú. Az elkészült vízbekötésen üzembefelyezés előtt nyomáspróbát és a fertőtlenítést kell végezni. A nyomáspróba lefolytatását a Fővárosi Vízművek Zrt. jelenlétében kell elvégezni. Az elkészült hálózatról és szerelvényekről nyíltárkos geodéziai felmérést szükséges készíteni, amelyet a Fővárosi Vízművek Közműnyilvántartó Csoportjának kell átadni.

Az eredményes nyomáspróba után lehet a munkaárók visszatöltését elvégezni, ügyelve a réteges tömörítésre.

bekötő vezetékek építési sorrendje:

- a meglévő vezetékek helyének megkeresése
- munkaterület körülhatárolása
- ideiglenes forgalmi rend kialakítása
- földmunka, esetlegesen szakfelügyelet mellett
- bekötés kiépítése
- nyomáspróba
- fertőtlenítés
- földvisszatöltés, tömörítés, burkolat helyreállítás
- eredeti forgalmi állapot visszaállítása

3. A közmű építésére vonatkozó általános tervezői munkavédelmi előírások

A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt kutatógödörrel/árokkaal a meglévő vízvezetéket fel kell kutatni, ha a közműpecsételt tervhez képest eltérés tapasztalható az illetékes közművállalatoktól a szakfelügyeletet meg kell rendelni. Gondoskodni kell a meglévő vezetékek megsértésének megakadályozásáról. Ha a meglévő közművek nyomvonalvezetése miatt a várható közműkeresztezesek közelében gépi földmunka nem végezhető, akkor az ásást fokozott óvatossággal kell végezni.

A dolgozókat rendszeresen az előírásokra ki kell oktatni, és a betartásukat meg kell követelni. A szükséges használati és védőeszközöket a helyszínen biztosítani kell. Kivitelezési munkákat csak az arra kiképzett, jogosult, és alkalmas állapotban lévő dolgozó végezhet.

A munkavégzés megkezdése előtt a felhasználandó anyagokat és szerszámokat, eszközöket ellenőrizni kell. A munkahelyet olyan helyzetbe kell hozni, hogy az adott munkafolyamat biztonságosan elvégezhető legyen. A munkaterületre az illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni !

A munkaterület elkerítését, annak sötétedés utáni kivilágítását az előírásoknak megfelelő mértékben biztosítani kell !

A közúton végzett munkálatok során a fényvisszaverő betétellátott védőruha használata kötelező. Az idevonatkozó közlekedésrendészeti és KRESZ előírásokat szigorúan be kell tartani, valamint a jóváhagyott forgalomtechnikai tervben előírtakat. A közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetését biztosítani kell a munkaterület közelében.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtakat be kell tartani. A tervet a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak és szabványoknak megfelelően készült. A 28/2011 (IX.6.) BM. rendelet Tűzrendészeti Előírások szerint a műszaki leírásban ismertetett létesítmények az "E"-jelű, "Nem tűzveszélyes" osztályba tartoznak.

4. Környezetvédelem

A tervezett vezetékek önmagában sem a környezetre, sem a vele dolgozókra káros hatással nincs.

A kivitelezés során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani, attól eltérni csak írásos engedéllyel szabad. A munkavégzés során a munkát úgy kell megszervezni, hogy a talajra környezetet károsító anyag ne kerülhessen. A kivitelezés során szükséges esetleges bontást úgy kell elvégezni hogy a környezetben maradandó károsodás nem keletkezzen.

A munkák folyamán a kitermelt és a helyszínen felhasználásra nem kerülő anyagokat (föld, törmelék, kőanyag, bontási anyag, stb.) a közterületen tárolni nem szabad, azokat késedelem nélkül el kell szállítani. A kitermelt földnek a csatornarendszerbe való jutását meg kell akadályozni. A föld-depóniák a csapadékvíz elfolyását megakadályozhatják, így ezek kialakítására is kiemelt figyelmet kell fordítani.

A terv szerinti kivitelezés esetén a környezetben károsodás nem keletkezik, külön környezetvédelmi óvintézkedésre nics szükség.

Budapest, 2017. július hó.


Lávay Ervin