

Módosító javaslat a 9./ napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Madárhegy és Kelenföld városrészek területén található, önkormányzati tulajdonban álló telekingatlanok BUDA-HOLD Kft.-be történő apportálásához az egyes ingatlanok apport értéke az Önkormányzat által megrendelt értébecslés alapján került meghatározásra.

Az előterjesztésben, valamint a határozati javaslat mellékletében szereplő, apportálásra javasolt ingatlanok közül a 3275/2 hrsz.-ú, Budapest XI. kerület, Vasút utca 16. szám alatti, és a 3276/2 hrsz.-ú, Budapest XI. kerület, Vasút utca 14. szám alatti ingatlanok bruttó forgalmi értéke, valamint nettó apport értéke tekintetében az előterjesztés annak véglegesítését követően kiegészítésre került az alábbiak szerint:

<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Bruttó forgalmi érték (Ft)</i>	<i>Nettó, apport érték (Ft)</i>
Budapest XI. ker. Vasút u. 16.	3275/2	1.264	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	97.340.420	76.646.000
Budapest XI. ker. Vasút u. 14.	3276/2	992	kivett lakóház, udvar	75.587.860	59.518.000

Az apportálás eredményeként a Kft. törzstőkéje – a fenti két ingatlan értékével együtt – az ingatlanok nettó forgalmi értékével, azaz mindösszesen **841.410.000 Ft-tal** kerülne megemelésre.

Ennek megfelelően kiegészítésre került a határozati javaslat, valamint a mellékletét képező, az apportálásra javasolt ingatlanok felsorolását tartalmazó táblázat is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a fenti módosítással együtt szíveskedjen megtárgyalni.

Budapest, 2017. június 21.

dr. Hoffmann Tamás

Határozati javaslat

Egyszerű szótöbbségű határozat

.../2017. (VI. 22.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft. tulajdonába adja a határozat mellékletét képező táblázatban felsorolt ingatlanokat és a Kft. törzstőkéjét az apportált ingatlanok nettó forgalmi értékével, azaz **841.410.000 Ft-tal** megemeli.

Az ingatlanok apportálását Áfa fizetési kötelezettség nem terheli a 2007. évi CXXVII. törvény 17. és 18. §-ai figyelembevételével.

Felkéri a BUDA-HOLD Kft. ügyvezetőjét az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megállapodás, az Alapító Okirat módosítás és mellékleteinek aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.../2017. (VI. 22.) XI.ÖK határozat melléklete

<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Bruttó forgalmi érték (Ft)</i>	<i>Nettó, apport érték (Ft)</i>
Budapest XI. ker. Vasút 16.	3275/2	1.264	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	97.340.420	76.646.000
Budapest XI. ker. Vasút 14.	3276/2	992	kivett lakóház, udvar	75.587.860	59.518.000
Budapest XI. ker. Vasút 12.	3277/2	942	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	77.673.200	61.160.000
Budapest XI. ker. Vasút 8.	3279/2	1.298	kivett lakóház, udvar	102.151.180	80.434.000
Budapest XI. ker. Rétköz u.	2105/3	1.003	kivett beépítetlen terület	70.591.680	55.584.000
Budapest XI. ker. Rétkerülő u. 27-29.	1860/6	1.029	kivett üdülőépület, udvar	55.220.870	43.481.000
Budapest XI. ker. Királyliliom u.	1308/11	1.183	kivett beépítetlen terület	45.313.600	35.680.000
Budapest XI. ker. Királyliliom u.	1308/12	1.349	kivett beépítetlen terület	50.800.000	40.000.000
Budapest XI. ker. Barackmag u.	1487/4	2.293	kivett beépítetlen terület	68.199.000	53.700.000
Budapest XI. ker. Lucerna köz	1667/2	1.231	kivett beépítetlen terület	36.362.640	28.632.000
Budapest XI. ker. Lucerna köz	1667/3	1.505	kivett beépítetlen terület	43.816.270	34.501.000

Budapest XI. ker. Rozsdafarkú u.	1684/8	1.050	kivett beépítetlen terület	38.608.000	30.400.000
Budapest XI. ker. Rozsdafarkú u.	1684/11	1.280	kivett beépítetlen terület	48.006.000	37.800.000
Budapest XI. ker. Hosszúréti utca 22.	1820	1.490	kivett beépítetlen terület	60.325.000	47.500.000
Budapest XI. ker. Söjtör u.	1829/3	1.000	kivett beépítetlen terület	38.735.000	30.500.000
Budapest XI. ker. Lépés utca 20.	1835/9	1.326	kivett beépítetlen terület	50.421.540	39.702.000
Budapest XI. ker. Lépés utca 9.	1872/3	989	kivett beépítetlen terület	37.084.000	29.200.000
Budapest XI. ker. Lépés utca 11.	1874/1	1.997	kivett beépítetlen terület	72.354.440	56.972.000