

**TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA<sup>1</sup>**

1. Pályázat megvalósulási címe(i): 1112 Bp. OLT u. 27.
2. A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
- Neve: TÁRSASHÁZ 1112 Bp. OLT u. 27.
  - Levelezési címe (ir.szám): CSERE PÉTERNÉ 115 Bp. HALMI u. 8/B
3. Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?  
igen / nem / arányosítással (A megfelelő rész aláhúzendó)
4. A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? igen / nem (A megfelelő rész aláhúzendó)
5. A képviselő személy neve: CSERE PÉTERNÉ  
telefonszáma: 06/20 355-13-23
6. A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: 217.776 Ft
7. A támogatási cél, felújítási munka megnevezése: ERKÉLYEK HOMLOKZATI FELÚJÍTÁSA
8. Elszámolási határidő: 2016. december 9. 12,00 óra
9. Teljes felújítási költség: 1.738.122.- Ft
10. Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: 1.738.122 Ft
11. Támogatás összege (Ft): 217.776.-
12. Önerő összege (9. pont - 11. pont): 1.520.346.- Ft
13. Melléklet: Költségösszesítő lap: ..... db

Budapest 2016. év június hónap 07. nap  
2017.

Csere Péter  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

**IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)**

<p><b>1. Szakmai igazolás (pecsét helye)</b></p> <p>A teljesítést és a kifizetés jogosságát összesen: <u>217.776</u> Ft kifizethető.</p> <p>2017. <u>06.</u> hó <u>14.</u> nap <u>14.</u> nap</p> <p><u>[Signature]</u> aláírás</p>	<p><b>2. Pénzügyi igazolás</b></p> <p>Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét <u>217.776.-</u> Ft összegben igazolom / nem igazolom.</p> <p>Aláírás: <u>[Signature]</u> Dátum: <u>2017.06.14</u></p> <p>A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom: .....</p>
---	---

<sup>1</sup> A költségeket a **Költségösszesítő lappal** megegyezően kell kitölteni.

**Költségösszesítő lap**

Sorszám	Felújítási munka megnevezése	Szállító	Számlaszám	ÁFA nélküli összeg (Ft) NETTÓ	ÁFA-val növelt összeg (Ft) BRUTTÓ	Támogatás összege (Ft)
1	HOMLOKZATI ERKÉLY FELÚJÍTÁS	VIGH MARTIN ÉSTSA KFT	HCLISA 3417917	259.843	330.000	<del>214.440</del>
2	HOMLOKZATI ERKÉLY FELÚJÍTÁS	VIGH MARTIN ÉSTSA KFT	CT3EA6202389	196.850	250.000	
3	HOMLOKZATI ERKÉLY FELÚJÍTÁS	VIGH MARTIN ÉSTSA KFT	CT3EA6202390	911.907	1.158.122	217.776
<b>Összesen:</b>				1.368.600	1.738.122	217.776

jav.  
Cím  
Péteri

Budapest, 2016. év. június ..... hónap. 07. .... nap  
2017.

.....  
A. Péteri  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről  
 Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
 Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
 képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,  
 mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől  
 Budapest XI. Olt u. 27. Társasház  
 Székhely: 1112 Olt u. 27.  
 Cégjegyzékszám: ---  
 Adószám: 29109139-1-43  
 képviseli: Csöre Péterné (Hogy-Lax Kft.) közös-képviselő  
 mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**  
 között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek a XIX/58/208/2016. számon iktatott pályázat és az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete felhatalmazásával, Polgármester Úr 2016. 06. 24. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. A Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés 3. és 7.2 pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:  
 „3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: homlokzat felújítás  
 A támogatás megvalósításának helye: 1112 Budapest Olt u. 27.  
 A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdí és 2017. június 9. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek teljes költsége: 680 550 Ft.  
 „7.2. Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2017. június 9. napjáig Támogatónak elszámol.”
3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen módosítással érintett rendelkezés kivételével az 1. pontban jelölt támogatási szerződés változatlan tartalommal érvényes és hatályos.  
 Szerződő felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös értelmzés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. november 30.

.....  
 Csöre Péterné

**Támogatott**

Csöre Péterné (Hogy-Lax Kft.)  
 közös-képviselő

.....  
 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Polgármesteri Hivatal

**Támogató**

dr. Hoffmann Tamás  
 polgármester megbízásából  
 dr. Molnár László  
 alpolgármester

2016 DEC 2 0.

Ellenjegyzem:

.....  
 Vargáné dr. Krenitzner Zsuzsanna  
 jegyző

2016 DEC 15.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
 Soltész Erika  
 igazgató

2016 DEC 16.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámlaszám: 11784009-15511001

KSH-szám: 15735746-8411-321-01

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Olt u. 27. Társasház

Székhely: 1112 Olt u. 27.

Cégjegyzékszám: ---

Adószám: 29109139-1-43

képviseli: Csöre Péterné (Hogy-Lax Kft.) közös-képviselő

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/58/208/2016. számon iktatott pályázat, és az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2016. 06.24. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: homlokzat felújítás

A támogatás megvalósításának helye: 1112 Budapest Olt u. 27.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdí és 2016. december 9. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 680 550 Ft.**

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.

átvevő: 2016. 11. 09.

Csöre Péterné

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási *szervződés 1. sz. mellékletét* képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (*Pályázati kiírás 7. sz. melléklete*).

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási- vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **217 776 Ft**, azaz kétszáztizethétezer-hétszázhetvenhat forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott 11711041-20858496 számú OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
  - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
  - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2016. december 9. 12,00 óráig** Támogatónak elszámol.

8. Az elszámolás rendje:

8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*),
- b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
- c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
- d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
- e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
- f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatok és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.

8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.

8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.

8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.

8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.

8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolva a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata .....sz. támogatási szerződése terhére .....Ft összegben*”.

8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).

Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerűinti felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja el. Amennyiben a támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
  - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu));
  - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések: .....

16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020
17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

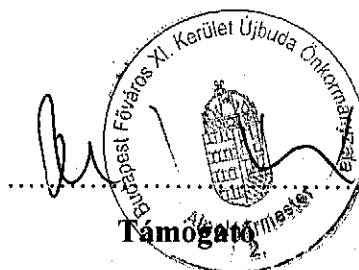
Budapest, 2016. szeptember 30.

  
.....

**Támogatott**

**Csöre Péterné (Hogy-Lax Kft.)**

**közös-képviselő**



**Támogató**

**dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából**

2016. szept. 17.

**dr. Molnár László  
alpolgármester**

Ellenjegyzem:

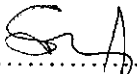
  
.....  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**

2016 OKT-07

**jegyző**



Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....

**Soltész Erika**

**igazgató**

2016 OKT 13.



**Kiadási**

A kiadó bejegyzése:

**pénztárbizonylat**

TARSASHA12 Bp. XI. OLT u. 27.

**2214037**

Készlet		Készlet leírása: a számlák szerint		Vigh Martin és Társa Kkt. 2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28. Adósz.: 20959315-2-13		Kelt. 2017. 06. 02.
Összesen		1. 190.346,- Ft azaz		Készletbe kerülő pénzeszközök		forintot
Művelet		Készlet számszáma		Szöveg:		Osszeg:
				Külföldi értékek felújítás		1. 738 122
				- ÖK - idomoztatás		- 217 776
				- 2016. 10. 17. átutalás		- 330 000
Művelet		Művelet		Vigh Martin és Társa Kkt. 2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28. Adósz.: 20959315-2-13		
		2		Az összeg átvevőnek aláírása, szemlélyi igazolvány száma		1. 190.346,-

Itt udvolet az eredetivel azonos.

Bp 2017. 06. 02.

Arany Péter

2.

Törvényszék Bp.  
1112 Okt utca 27

Vigh Martin és Társa Kft.  
2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28.  
Adósz.: 20959315-2-13

2017. 06. 02. 6202389 27

Szerződés szerinti  
kötés megállapítása

250000

~~EKKE ÁLLAMTULAJDONOS VÁLLALKOZÁS (KÖZMŰVELÉSI TÁRSASÁG)  
KISBUDA ZELÉNY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉLTÁRSASÁG  
KISBUDA ÉS KÖRNYÉKE  
JAN.  
Cseréki~~

Fordított

~~2017. 06. 02.~~

Kettős ítvonalozás  
21,26

250000

~~FR~~

3

Törvényszék Bp.  
1112 Okt utca 27

Vigh Martin és Társa Kft.  
2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28.  
Adósz.: 20959315-2-13

2016. 06. 02. 6202390 27

Szerződés szerinti  
végösszege

1158122

Teljesített igényelvény  
a hivatkozott kifizetéséről

JAN

2016. 06. 02.

~~FR~~

~~ELSZÁMOLVA A XI. KER. ÜJBUDA ÖNKORM. NYELTŐ  
XIX/158/2015/2016 SZ. TÁMogatási Szerződés  
Tehetőségi Záró Jelölés Összege~~

Egy- és két ítvonalozás  
21,26

#

Egy- és két ítvonalozás

21,26

FR

A másolatok az eredetivel azonosak.

Bp. 2017. 06. 07. Csörge Péter

Az eladó neve, címe, bankszámlaszám, adószáma <b>Vígh Marton és Társa Kkt.</b> 2360 Gyál, Koszofányi D. u. 28. Adósz.: 20959315-2-13		A vevő neve, címe, bankszámlaszám <b>Tórnashoz 112 Bp.</b> Olt utca 27 szám	
Közösségi adószám: <b>HP</b>		Közösségi adószám	
A fizetés módja <b>átutalás</b>	A teljesítés időpontja <b>2016. 10. 18</b>	A számla kelte <b>2016. 10. 17</b>	A hatályos határidő <b>2016. 10. 18</b>
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	Mennyi ségi egysége	Mennyisége
<b>Szerződés keretében</b>	<b>27%</b>		
<b>eggyesével</b>			<b>259843</b>
<b>ha</b>			<b>259843</b>
<p><i>Fordalom</i></p> <p><i>Áru</i></p> <p>2016. 10. 18</p>			
<p><del>EASZAKI ÁRU-ÉRTÉKELŐ RENDSZER VÁSÁRLÓI SZÁMLA NYILVÉLTARTÁS</del></p> <p><del>ÁLLAMTITKÁRSÁG SZÁMLAZHÉNYEZÉSE TARTALÉK 2014. 07. 17.</del></p> <p><del>ÁLLAMTITKÁRSÁG</del></p> <p style="text-align: right;">Jár. Csörge Péter</p>			
Szandaerék ÁFA nélkül:			<b>259843</b>
Az ÁFA kulcsa <b>27%</b> és összege:			<b>70157</b>
1 A számla végösszege:			<b>330000</b>

RSZ/0013/174V/07.1.12.

*[Signature]*  
aláírás

Forgalmazó: Vígh Marton Kft.  
Tel.: 06-246-996000  
E-mail: info@vighmarton.hu

A másolat az eredetivel azonos  
Bp. 2017. 06. 07.  
Csörge Péter



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1111 BUDAPEST  
 KARINTHY F. ÚT 16.

7700000280779839 #0-0000-000



1104

CSÖRE PÉTERNÉ  
 BUDAPEST  
 HALMI UTCA 8 B ÉP  
 1115

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
 PECSÉT NÉLKÜL HITELES.  
 \*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.  
 SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2016.10.28  
 KIVONATSZÁM: 010/2016 N  
 A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
 OLT U. 27. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
 OLT UTCA 27  
 1112

MKTA

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
 (06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI ALAP-SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11711041-20858496

IBAN: HU76 1171 1041 2085 8496 0000 0000

IDŐSZAK: 16.10.01-16.10.28

SZÁMLA NEVE: OLT U. 27. TÁRSASHÁZ ÜZ.SZLA

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,01%

DEVIZANEM: HUF

**ORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
16.10.03	16.10.03	OTPdirekt HAVIDÍJ* 8888688888	-106
16.10.03	16.10.03	EGYÉB BIZTOSÍTÁSI DÍJ, F.1104, 550531180, GROUPAMA BIZTOSÍTÓ ZRT 098, GB523-550531180	-24.753
16.10.10	16.10.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0501, 11773054-09942699, KOZSIK ATTILA ÉS SEBESTÉNY ZITA DR, KOZSIK ATTILA, KÖZÖS KÖLTSEGE	19.570
16.10.12	16.10.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1104, 10102103-23141551-60000000, AMBRUSNÉ PÁKOZDI ZSUZSANNA, TÁRSASHÁZ BP, OLT U. 27., 101021032314155160000000, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010210320161012000204500, 2016.10.12, (5.)2016. OKTOBER HÓ KÖZÖS KTG AMBRUSNÉ PÁKOZDI ZSUZSANNA	7.500
16.10.12	16.10.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1104, 10102103-23141551-60000000, AMBRUSNÉ PÁKOZDI ZSUZSANNA, TÁRSASHÁZ BP, OLT U. 27., 101021032314155160000000, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010210320161012000204400, 2016.10.12, (5.)2016. OKTOBER HÓ KÖZÖS KTG AMBRUSNÉ PÁKOZDI ZSUZSANNA	15.000
16.10.12	16.10.12	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1100, ERDŐS BELÁNÉ, 1112 BUDAPEST OLT U 27 1/A, 2016.OKT HAVI KKTG	14.800
16.10.12	16.10.12	LAKÁSTAKARÉK BETÉT TERHELÉSE, F.1104, 1177399953136925, OTP LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT., LTR BETÉT BESZEDÉS	-40.150
16.10.14	16.10.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-37668200, BALOG PALNÉ LAF, OLT U 27 THAZ KKTG	12.165
16.10.15	16.10.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-11044798, PALOTÁS ÁGNES LAFO, PALOTÁS PERGERLACH KÖZÖSKÖLTSEGE	14.730
16.10.15	16.10.15	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.1104, 516409528, DÍJBESZEDŐ RT, 472087822	-6.539
16.10.17	16.10.17	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11711041-29922040, Vigh Martin és Tsa Kir, EB felújítás	-330.000
16.10.20	16.10.20	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1104, 11711041-20955598, ÁMB, HOGY-LAX KER. ÉS SZOLG KFT., KÉPVISELETI DÍJ	-10.000
16.10.26	16.10.26	ÉRTÉKPAPÍR SZLADIJ, F.1104	-719
16.10.28	16.10.28	PÉNZFOGALMI JUTALÉK*	1.528
16.10.28	16.10.28	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-212
16.10.28	16.10.28	ÁLLANDÓ ÉRTÉKNAP MEGB. DÍJ*	-110
16.10.28	16.10.28	KAMATJÓVÁÍRÁS, 16.09.30-16.10.27	3
16.10.28	16.10.28	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.812

NYITÓ EGYENLEG: 471.116  
 ZÁRÓ EGYENLEG: 138.955  
 EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0  
 ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 415.929  
 JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 83.768  
 ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
 ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSEGE: 0  
 ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
 FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

**VISSZAUTASÍTOTT MEGBÍZÁSOK**

DÁTUM	MEGBÍZÁS MEGNEVEZÉS	AZONOSÍTÓ	VISSZAUTASÍTÁS OKA	ÖSSZEG
16.10.26	VILAMOSENERGIA DÍJ	2600757007	LIMIT FIGY.	3.236

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

*W. március az eredetivel azonos Bp. 2017.06.01. Csöre Péterné*

## Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

Pályázat megvalósulási címe(i): 112 Bp. Olt u. 27.

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: TÁRSASHÁZ

112 Bp. Olt u. 27.

1. ... 1 ... db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. ... 3 ... db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
3. ... 1 ... db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
4. ... 1 ... db **pénztári kifizetési bizonylat**,
5. ... 1 ... db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
6. ... 1 ... db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
7. ... 1 ... db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
8. ... 1 ... db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv** – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával,
9. ... 1 ... db **szükség szerinti szakvélemények**  
(Pl. FŐKÉTÜSZ, kéményjavítási munkánál, ill. FŐGÁZ, gázvezeték felújítási munkánál)
10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
  - ... 1 ... db ... új vállalkozói részvény
  - ... db .....
  - ... db .....

Budapest, 2016. július 07.

2017.

Csere Péter

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

Átvétel Hiánytalan / Hiányos

Budapest, 2017. 06. 14.

[Handwritten signature]

Átvevő

Hiánypótlási benyújtva: 2016.

Átvevő

## MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Budapest, 2017. június 02-án

**Tárgy:** 1112 Budapest, Olt u. 27. szám alatti társasház  
Erkélyek /4 db./ felújítási munkáinak átvétele

**Építtető:** Társasház Olt u. 27.

**Kivitelező:** Vígh Martin és Tsa KKt.

### Jelen vannak:

- Megrendelő, Olt u. 27. szám alatti Társasház képviselőjében eljáró részéről:

Közös képviselő, Csöre Péterné;  
Műszaki ellenőr, Ferenczi Edit Magdolna;

.....

- Vállalkozó/Kivitelező: Vígh Martin

Jelenlevők a mai napon tárgyi létesítményt bejárták és megállapítják, hogy a .....2017.05.20..... kötött szerződésben foglalt munkákat a kivitelező 100 %-ban, az ágazati szabványok betartásával, elvégezte. Az elvégzett munkát a Vállalkozó kivitelezői nyilatkozattal igazolja.

A következő megjegyzéseket teszik: .....

.....

.....

.....

Megállapítják, hogy a munka minőségileg megfelel, a számla kifizethető.

.....  
Vállalkozó/Kivitelező

**Vígh Martin és Társa Kkt.**  
2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28.  
Adósz.: 20959315-2-13

.....  
Megrendelő

.....  
Műszaki ellenőr

Ferenczi Edit Magdolna  
Magasépítési műszaki ellenőr  
ME-É-1-01-56008  
Tel.: 06-20-4918502

## KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

**Kivitelező:** Vigh Martin és Tsa Kkt.  
Cím:2360 Gyál,  
Kosztolányi Dezső u. 28.  
Adószám: 20959315-2-13

**A munka megnevezése:** Erkélyek felújítása /4 db./  
a 1112 Budapest, Olt u. 27. társasháznál

**Megrendelő:** Társasház 1112 Budapest, Olt u. 27.

Vigh Martin, mint a Vigh Martin és Tsa Kkt. kivitelezője nyilatkozom az alábbiakról:  
Társaságunk a 1112 Budapest, Olt u. 27. társasházban az **Erkélyek /4 db./ felújítási munkáit,**

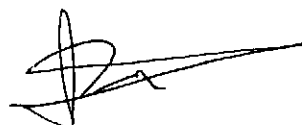
- az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, előírások betartásával
- a gyártói alkalmazástechnika utasításait követve
- az érvényben lévő szabványokat, szakmai szabályokat alkalmazva
- az ágazati és biztonsági előírások megtartásával

I. osztályú minőségben, szakszerűen, a szerződés szerinti tartalommal végeztem el.

Az elkészült munka biztonságos/rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Jótállásra a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok és más előírások rendelkezései irányadók.

Budapest, 2017. június 2.



Vigh Martin  
Vállalkozó  
Vigh Martin és Tsa Kkt.

**Vigh Martin és Társa Kkt.**  
2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28.  
Adósz.: 20959315-2-13

**Beszámoló**  
a XIX./58/295/2016...../2016. számú támogatási szerződés szerinti  
beruházás befejezéséről

A(z) Bp. XI. OLT u. 27...... Társasház/Lakásszövetkezet  
nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást  
befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 112 Bp. OLT u. 27.  
.....

A támogatott program adatai a következők:

Kezdsé időpontja (év / hó / nap): 2017. 05. 24.

Befejezés időpontja (év / hó / nap) 2017. 06. 02.

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	680.550.-	1.738.122.-
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>1</sup> (Ft)	680.550.-	1.738.122.-
Pályázó saját ereje (Ft)	462.774.-	1.520.346.-
Önkormányzati támogatás (Ft)	217.776.-	217.776.-
Lakások száma (db.)	5	5

**Egyéb megjegyzések:**

*A műszaki ellenőr bevonásával tartott helyszíni szemlén  
bizonyos, hogy magasabb műszaki tartalmú létesítmény  
befejezésre. Ezáltal nőtt a munka volumene és költsége*

Budapest, 2016. év július hó 07.  
2017

Csere Péter!  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

<sup>1</sup> A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzlet, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).



## SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Budapest XI. ker. Olt utca 27 szám alatti társasház

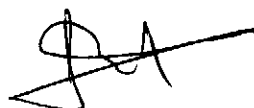
négy darab erkély teljes felújításáról

Erkély felület  $12,5\text{m}^2 \times 4 = 50\text{m}^2$

	Anyag Munkadíj	
- A burkolat szükség szerinti bontása, kiegyenlítő réteggel együtt, a lejtés biztosításával $50\text{m}^2$	15.000 Ft.	80.000 Ft.
- Csapadék elleni vízszigetelés készítése Mapelastic 2K vagy hasonló anyaggal, üvegszövet beágyazással a rétegek között két rétegben $50\text{m}^2$	240.000 Ft.	90.000 Ft.
- vízcseppentő bádogszegélyelhelyezése, 20 cm. kiterített szélességben ragasztva és mechanikai rögzítéssel 45fm.	90.000 Ft.	99.000 Ft.
- A dilatáció, az erkély szél vízcseppentője és a kezdőlap közötti rész, valamint a faltő melletti fuga kitöltése rugalmas UV álló tömítéssel 74fm.	50.000 Ft.	60.000 Ft.
- Hajlaterősítő szalag elhelyezése, beágyazása 2K szigetelő anyagba 30fm.	36.000 Ft.	40.000 Ft.
- Burkolat készítése lábazattal együtt kültéri fagyálló burkolólappal (pl. GRESS lap) flexibilis ragasztó és flexibilis fuga alkalmazásával, üregmentes ragasztással, lábazat burkolattal együtt $50\text{m}^2$	79.000 Ft.	240.000 Ft.

Erkély szegélyek  $11\text{fm.} \times 4 = 44\text{fm.}$

	Anyag	Munkadíj
- Az erkélyeket szegélyező repedezett, laza, műköszegély bontása, az alsó két sor vízszintes korlátelem bontása és visszaszerelése a szegélyek felújítása után	5.500 Ft.	40.000 Ft.



- Szegélyek felújítása bontott részek pótlása zárt cellás XPS szigetelő lappal, lapok felerősítése ragasztással és mechanikai rögzítéssel (dűbelezéssel), üvegháló beágyazással, az alsó élen vízoros kezdőelem beépítéssel.	117.100 Ft.	168.000 Ft.
- Homlokzati színvakolat készítése, gördülő szemcsés kivitelben, a megrendelővel egyeztetett színben	35.000 Ft.	40.000 Ft.
- Beszerzés, szállítás, anyagmozgatás	-	60.000 Ft.

**Összesen: 451.600 Ft. 917.000 Ft.**

**Anyag + munkadíj összesen 1.368.600 Ft. + ÁFA = bruttó 1.738.122 Ft.**

2017. június 02

*Teljesített nyaralónak*

*[Handwritten signature]*  
2017. 06. 02.

Teljesített nyaralónak  
Megrendelői tájékoztató lap  
ME-60101-00000  
Tel.: 06-30-4910000

*[Handwritten signature]*

**Vígh Martin és Társa Kkt.**  
2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28.  
Adósz.: 20959315-2-13

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött  
egyrésről:  
székhelye:  
képviselésében eljár:

**1112 Budapest, Olt u. 27**  
1112 Budapest, Olt u. 27.  
Csöre Péterné közös képviselő, (1112 Budapest Olt u.27.)mint  
megrendelő, (a továbbiakban Megrendelő)

valamint  
székhely:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
képviselésében eljár:  
között, alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

**Vígh Martin és Társa Kkt.**  
2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28.  
Cg: 13-03-031696  
20959315-1-13  
Vígh Martin önállóan, mint vállalkozó, (a továbbiakban Vállalkozó)

### 1. A szerződés tárgya

**1.1.** A Megrendelő - mint társasház - jelen szerződés aláírásával megrendeli a **1112 Budapest, Olt u.27.** sz. alatti társasházban az 1. számú mellékletet képező, 2017.04.08.-i árajánlat (továbbiakban: **ajánlat**) szerinti, az ajánlatban részletesen körülírt erkély felújítási munkáknak (továbbiakban: **munkák**) kivitelezését. Az 1. számú mellékletet képező Árajánlat a szerződés elválaszthatatlan része. A Vállalkozó a munkák elvégzését I. osztályú kivitelben vállalja.

**1.2.** A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő részére az 1.1. pontban megnevezett ingatlanon a munkákat kompletten a műszaki szükségesség szerint az árajánlatban szereplő anyagokkal elvégzi.

### 2. Teljesítési határidők

**2.1.** Vállalkozó munkák elvégzését az alábbi határidők betartásával vállalja:  
Kezdési időpontja: 2017.05.24.  
Műszaki átadás időpontja: 2017.06.05.

**2.2.** A felek megállapodnak abban, hogy ha a munkaterület rendelkezésére bocsátásának késedelme a Megrendelő érdekkörébe eső okból következik be, úgy a Vállalkozó számára előírt teljesítési határidők minimálisan e késedelem idejével meghosszabbodnak. A késedelem időtartamát a felek minden esetben kötelesek írásban rögzíteni.

### 3. A vállalkozói díj összege

**3.1.** Vállalkozó az tető felújítási munkáinak (1. sz. melléklet, árajánlat) ellenértékéért bruttó 1.738.122,- forint összegű vállalkozói díjra jogosult (továbbiakban: **vállalkozói díj**).

**3.2.** A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj magában foglalja az árajánlatban meghatározott valamennyi munkadíjat és anyagköltséget, a mellékelt műszaki tartalom szerinti kivitelezésben. A vállalkozó többletköltséget a megrendelővel szemben nem érvényesíthet, a megrendelő a vállalkozói díjon felül többletköltséget nem fizet a vállalkozó részére. Kivétel a munkavégzés során, a Megrendelő által esetleg elrendelt, műszaki szükségletből adódó pótmunka. A vállalkozó a vállalkozói díjért a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Az I. osztályú munkavégzést a Vállalkozó vállalja.

### 4. A vállalkozói díj megfizetése

**4.1.** A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat következők szerint fizeti meg:

A Vállalkozó 2 anyagelőleg, és 1 végszámla benyújtására jogosult.

- Végszámlát a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően jogosult a

Vállalkozó kibocsátani, a leigazolt teljesítést követően, mely kifizetését a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül vállalja.

### **5. Vállalkozó teljesítésének szabályai**

**5.1.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar és EU szakmai szabványok előírásai betartásával, a műszaki előírások és jogszabályok szerint I. (első) osztályú minőségben végzi. Teljesítésként csak ez fogadható el. Az esetlegesen nem megfelelő minőségű teljesítés miatt javítási munkákat Vállalkozónak az érvényes határidőkön belül kell kijavítania. Amennyiben a Vállalkozó a hibák kijavítását a Megrendelő által írásban igazoltan nem végzi el, akkor a Megrendelő jogosult a hibák kijavíttatását más kivitelezővel elvégeztetni, és a Vállalkozó köteles kifizetni a Megrendelő részére az el nem végzett hibák, más vállalkozóval elvégeztetett kijavíttatásának költségét, amely összeg kifizetését a Vállalkozó vállalja.

**5.2.** Vállalkozó köteles a munka folyamán az érvényben lévő hatósági előírások, rendelkezések és szabályok betartására.

**5.3.** A Vállalkozó az ajánlatban rögzített műszaki tartalomtól csak akkor és annyiban jogosult eltérni, amennyiben azt előzetesen a Megrendelővel írásban egyeztetette és ezt a tényt az építési naplóban a felek aláírásukkal rögzítették.

**5.4.** Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki irányítói képviselőt biztosít.

**5.5.** A Vállalkozó jogosult jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, de az alvállalkozó tevékenységéért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. A Vállalkozó munkáját műszaki ellenőr ellenőrzi, és a Vállalkozó által végzett munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzítetten átveszi.

**5.6.** Abban az esetben tekinthetők a munkák szerződésszerűen teljesítettnek, ha azok eredményét a Vállalkozó a Megrendelő részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja, és azt a műszaki ellenőr átveszi.

### **6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

**6.1.** A Megrendelő feladata a munkák megkezdése előtt gondoskodni az alábbiakról:  
16 A áramvételi és vízvételi lehetőségéről és az erkélyekre való bejutásról.

Megrendelő köteles a felvonulásra alkalmas helyet Vállalkozó részére kijelölni.

**6.2.** A Megrendelő esetleges módosítási igényeiből származó valamennyi költség a Megrendelőt terheli, melynek vállalása tekintetében a felek minden esetben kötelesek külön megállapodást kötni.

**6.3.** Megrendelő jogosult

- a munkákat és a beépítésre kerülő anyagokat folyamatosan ellenőrizni,
- az építési naplóba betekinteni,
- a Vállalkozó 8.1. pont szerinti kapcsolattartójától felvilágosítást kérni a munkavégzést illető bármely kérdésében.

### **7. A Vállalkozó kötelezettségei**

Vállalkozó vállalja, hogy

- a tető felújítási munkáit szakaszos kivitelben végzi, az esetleges beázások elkerülése érdekében
- a Vállalkozó a Szerződés szerinti munkák vonatkozásában teljes körű felelősségi fedezetet nyújtó érvényes építés-szerelési biztosítással rendelkezik;
- a felhasznált (beépített) anyagokról a Magyar és EU szakmai szabványok szerinti teljesítmény igazolást, az anyagok megfelelőségét igazoló tanúsítványt bocsát a Megrendelő részére;
- a munkálatokról előre - minimum 3 munkanappal - írásban vagy telefonon értesíti a Tulajdonosokat (plakátok, értesítők a munkálatok főbb időpontjáról);

- a munkákkal kapcsolatos bármilyen akadályoztatást a Megrendelővel az építési naplóba történő bejegyzés útján haladéktalanul közli;
- a munkavégzéshez szükséges anyagok tárolásáról és őrzéséről saját maga gondoskodik, valamint munkavállalói részére a szociális feltételeket önmaga biztosítja;
- a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó rendeleteknek megfelelően építési naplót vezet, melyet folyamatosan a kivitelezés helyszínén tart és biztosítja a Megrendelő jelen szerződésben rögzített valamennyi képviselője, valamint az előírt más személyek számára a folyamatos hozzáférhetőséget;
- határidőt vállal és azon belül elvégzi a Megrendelő képviselője által az építési naplóban jogszerűen kért javítási vagy kicserélési munkákat;
- a Vállalkozó csak a Megrendelő képviselőjétől, illetve a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást, a társasház többi tulajdonostársától nem. Amennyiben egy tulajdonostárs, vagy lakó kéri bármilyen munka elvégzését, akkor azt a Vállalkozó köteles a Megrendelőhöz irányítani és csak a Megrendelőtől, kapott írásbeli jóváhagyást követően végezheti el a munkát.

## **8. A felek együttműködése**

### **8.1. A felek kapcsolattartói:**

#### **A Megrendelő részéről:**

**Csőre Péterné** közös képviselő,  
Telefonszáma: 06-20-355-13-23

**Ferenczi Edit Magdolna** ,  
Magasépítési műszaki ellenőr  
Névjegyzéki száma: M-É-I.-01-56008  
Tel.: 06-20-4918-502

#### **Vállalkozó részéről:**

**Vigh Martin**, Vállalkozó  
Telefon: 06-70-618-30-83

**8.2.** A felek 8.1. pont szerinti kapcsolattartói - amennyiben nem szerepelnek jelen szerződés aláírói között - nem jogosultak a szerződés módosítására, jogosultak azonban az általuk képviselt fél nevében, a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi egyéb jognyilatkozat megtételére.

**8.3.** A felek jelen szerződés hatályban léte alatt együttműködni kötelesek, melynek során kötelesek valamennyi okiratot, dokumentumot, információt és tájékoztatást a másik félnek átadni és megadni.

## **9. Átadás-átvétel**

**9.1.** Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkálatok műszaki átadás-átvételére Vállalkozó köteles meghívni Megrendelő jelen szerződésben rögzített valamennyi képviselőjét, a műszaki ellenőrt és a jogszabályban előírt hatóságokat, valamint a Számvizsgáló Bizottságot.

**9.2.** A felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételt megelőzően, az Építési naplóban történt észrevételek követően – **előzetes egyeztetés alapján** - az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon és a kivitelezésre került munkaterületen közös bejárást tartanak.

**9.3.** Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, melyben rögzíteni kell a Megrendelő és a hatóságok képviselőinek az esetleges hibás teljesítésekre vonatkozó és egyéb kifogásait, a Vállalkozó ezekre tett nyilatkozatait és a kijavításra vagy kicserélésre vállalt határidőket is. Az eljárás során valamennyi fél a saját költségén szakértőt vehet igénybe.

**9.4.** Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének elfogadása és végszámla benyújtásának feltétele a fenti 9.1-9.3 pontokban foglaltakon túlmenően a lezárt, sikeres műszaki átadás-átvétel, az elkészült projekt szerződés szerinti kivitelezése, hiba és hiánymentessége, továbbá a teljes átadási dokumentáció és a jelen Szerződésben meghatározott

jótállási garanciákra vonatkozó okiratok teljes körének átadása.

**9.5.** A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó a következő dokumentumokat (1-1 példányban) adja át a Megrendelőnek:

Építési napló második példánya, felmérési napló, számlamelléklet, számla, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, kivitelezői nyilatkozat, készre jelentés a Naplóban, a beépített anyagokra a teljesítmény igazolások, illetve a megfelelőségi tanúsítványok.

## **10. Jótállás és szavatosság**

**10.1.** A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó a 181/2003 (XI.5.) Korm. rend. szerinti jótállást vállalja.

**10.2.** A Vállalkozó a részéről végzett munkálatokra és az általa beépített anyagokra egységesen a kötelező alkalmassági időt szavatolja.

**10.3.** A jótállás a sikeres Műszaki átadás-átvételkor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag jótállása függetlenül attól, hogy a vállalkozó azokat mikor szerezte be.

**10.4.** Szavatossági bejelentés alapján Vállalkozó köteles a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalást dokumentáltan közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni, - üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárason (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalást - határidő megjelölésével megtenni és javítását a vállalt, illetve kitűzött határidőre elvégezni.

**10.5.** Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettség ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni és azt Vállalkozónak saját költségeivel együtt továbbszámolni. Ennek összegét Vállalkozó ebben az esetben nem vitathatja, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által a külsős kivitelező részére kifizetendő összeget a Megrendelő részére megfizetni.

## **11. A nem szerződészerű teljesítés jogkövetkezményei**

**11.1.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt - neki felróható okból - elmulaszt, köteles Megrendelő részére késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke napi 10.000,-Ft (azaz Tízezer) forint., illetve az önkormányzati támogatás összege.

**11.2.** A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a számára jelen szerződésben meghatározott bármely fizetési határidő elmulasztása esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

## **12. Munkavédelmi, baleséthárítási és környezetvédelmi feltételek**

**12.1.** Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi, egészségügyi rendszabályokat valamint a jelenleg érvényes tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi, foglalkoztatási és idegenrendészeti jogszabályokat betartani. Ezen törvények és rendeletek be nem tartásából eredő valamennyi kár a Vállalkozót terheli.

**12.2.** Vállalkozó köteles gondoskodni munkahelye rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező anyagok, (hulladékok, szennyvíz, szemét, stb.) kezeléséről, illetőleg eltávolításáról oly módon, hogy azok egészségügyi ártalmakat ne okozzanak és a környezetet ne károsítsák.

**12.3.** A bontás során keletkezett bontási anyagok gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása – saját költségén – a Vállalkozó feladata. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve hátrányos bontási anyagok nem keletkezhetnek.

**12.4.** Vállalkozó által területre bevitt valamennyi termelőeszköz feleljen meg a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi előírásoknak.

**12.5.** Vállalkozó köteles a dolgozót olyan mennyiségű és minőségű kollektív és egyéni védőfelszereléssel ellátni, hogy önmaga biztonságán túlmenően másokat se veszélyeztessen.

**12.6.** Vállalkozó köteles a munkájával, működésével összefüggésben bekövetkezett balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni.

**12.7.** Vállalkozó biztosítja a 3. személy (lakó) védelmét.

**12.8.** A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóban történt bejegyzés, vagy bármiféle más megállapodás.

### **13. Egyéb rendelkezések**

**13.1.** Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt legalább 3 nappal köteles a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjében eljáró közös képviselőt és műszaki ellenőrt értesíteni.

**13.2.** A Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy az a tulajdonosokat a lehető legkisebb mértékben zavarja. A munkaterületet és a közlekedési utakat köteles naponta, ill. szükség szerint takarítani. A közlekedési útvonalon még átmenetileg sem tárolhat anyagot és építési törmelékot. Munkát 7<sup>30</sup> és 18<sup>00</sup> óra között végezhet, mely idő alatt a bejutást Megrendelő biztosítja. Zajos munkát 8<sup>00</sup> és 17<sup>00</sup> óra között végezhet. Szombaton: 8.00 és 14.00 óra között dolgozhat. Műszaki szükségességből adódóan a munkaidő meghosszabbodhat.

**13.3.** A Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt köteles a munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat szigorúan betartani, mivel lakott ingatlan tetőszerkezetén folyik a munkavégzés

Vállalkozó és dolgozói csak a munkaterületen és a felvonulási részen tartózkodhat huzamosan.

Vállalkozó köteles a munka sikeres Műszaki átadás-átvétele után a felvonulási és általa használt területeket, kitarítva az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítva visszaadni.

**13.4.** A munkavégzésről Vállalkozó a munka megkezdését közvetlenül megelőzően és a munkavégzés teljes ideje alatt is mind a társasház területén, mind a társasházat övező közterületen (járdán) köteles megfelelő táblákkal (esetenként akár lezárással is) az érintett területeken közlekedők figyelmét a munkavégzésre és veszélyre folyamatosan felhívni.

**13.5.** Vállalkozó köteles a munkaterületeket megfelelő fóliatakarással folyamatosan megóvni. Ennek elmulasztása esetén az esetleges károk helyreállítási költsége teljes mértékben a Vállalkozót terheli.

**13.6.** A munka Vállalkozó érdekkörén kívül eső ok miatt történő leállítás esetén Vállalkozó jogosult az elvégzett és a műszaki ellenőr által igazolt munka, a megvásárolt és leszállított anyag, valamint a le- és elvonulási többletköltsége ellenértékét leszámlázni. Vállalkozó ugyanakkor köteles – a Megrendelővel együttműködve – mindent megtenni a munka folytatását akadályozó ok elhárításában és a munkát az akadály vagy ok megszűnése illetve megszüntetése után a szerződésben foglaltaknak megfelelően folytatni és befejezni.

### **14. Záró rendelkezések**

**14.1.** Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy Vállalkozó nem vállal felelősséget a munkaterületen elhelyezett, de a munkavégzéshez szükséges anyagok közé nem tartozó vagyontárgyak őrzéséért.

**14.2.** A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályban léte alatt egyik felet sem illeti meg a szerződés rendes felmondásának a joga.

14.3. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés és annak 1. sz. melléklete egységet képeznek és a szerződés kizárólag csak ezen mellékletekkel együtt érvényes és hatályos.

14.4. Jelen szerződésből adódó jogvitákat felek elsősorban békés úton próbálják meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, a helyi bírósági hatáskörbe tartozó jogvita esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének alávetik magukat.

14.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. 05. 20.

Csöre Péterné

1112 Budapest Olt u. 27. Társasház

képviselésében

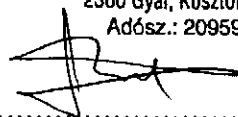
Csöre Péterné, közös képviselő

Megrendelő

Vígh Martin és Társa Kkt.

2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28.

Adósz.: 20959315-2-13



Vígh Martin ügyvezető

Vígh Martin és Társa Kkt.

Vállalkozó

Melléklet:

***Árajánlat***



## Árajánlat Csőre Andrea részére

### Budapest XI. ker. Olt utca 27 szám alatti társasház

#### négy darab erkély teljes felújításáról

Erkély felület 12,5m<sup>2</sup> x 4 = 50m<sup>2</sup>

Anyag Munkadíj

- A burkolat szükség szerinti bontása, kiegyenlítő réteggel együtt, a lejtés biztosításával 50m <sup>2</sup>	15.000 Ft.	80.000 Ft.
- Csapadék elleni vízszigetelés készítése Mapelastic 2K vagy hasonló anyaggal, üvegszövet beágyazással a rétegek között két rétegben 50m <sup>2</sup>	240.000 Ft.	90.000 Ft.
- vízcseppentő bádogszegélyelhelyezése, 20 cm. kiterített szélességben ragasztva és mechanikai rögzítéssel 45fm.	90.000 Ft.	99.000 Ft.
- A dilatáció, az erkély szél vízcseppentője és a kezdőlappal közötti rész, valamint a faltő melletti fuga kitöltése rugalmas UV álló tömítéssel 74fm.	50.000 Ft.	60.000 Ft.
- Hajlaterősítő szalag elhelyezése, beágyazása 2K szigetelő anyagba 30fm.	36.000 Ft.	40.000 Ft.
- Burkolat készítése lábazattal együtt kültéri fagyálló burkolólappal (pl. GRESS lap) flexibilis ragasztó és flexibilis fuga alkalmazásával, üregmentes ragasztással, lábazat burkolattal együtt 50m <sup>2</sup>	79.000 Ft.	240.000 Ft.

Erkély szegélyek 11fm. x 4 = 44fm.

Anyag

Munkadíj

- Az erkélyeket szegélyező repedezett, laza, műköszegély bontása, az alsó két sor vízszintes korlátelem bontása és visszaszerelése a szegélyek felújítása után	5.500 Ft.	40.000 Ft.
--	-----------	------------

- Szegélyek felújítása bontott részek pótlása zárt cellás XPS szigetelő lappal, lapok felerősítése ragasztással és mechanikai rögzítéssel (dübelezéssel), üvegháló beágyazással, az alsó élen vízoros kezdőelem beépítéssel.	117.100 Ft.	168.000 Ft.
- Homlokzati színvakolat készítése, gördülő szemcsés kivitelben, a megrendelővel egyeztetett színben	35.000 Ft.	40.000 Ft.
- Beszerzés, szállítás, anyagmozgatás	-	60.000 Ft.

**Összesen: 451.600 Ft. 917.000 Ft.**

**Anyag + munkadíj összesen 1.368.600 Ft. + ÁFA = bruttó 1.738.122 Ft.**

Köszönettel Vigh Márton vállalkozó

Tel: +36-70/6183-083

E-mail: [vighmartin.tsa@gmail.com](mailto:vighmartin.tsa@gmail.com)

**Vígh Martin és Társa Kkt.**

2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 28.

Adósz.: 20959315-2-13

2017. április 8.