

100  
100  
100

1 KI: XI-23/2016.

**Budapest XI. Újbuda Önkormányzata**  
**Vagyongazdálkodási Osztály**

Budapest, 2017. május 10.

Sz. Lukács Éva osztályvezető *2017.05.15.*

*2017.05.15.*  
*A'*

Tárgy: osztatlan közös tulajdon megszüntetése (1595 hrsz.)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdálkodási Osztály Központi Iktató		
TÁJÉKOZTATÓ: XI-376/2017		
2017 MÁJ. 17		
Beérkezett	Megjelenés	Előirányozás
XII-23/2016		SZLG: EA

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Tulajdonostársammal közösen, illetve tulajdonostársam önállóan is nyújtott be több megoldási javaslatot Önöknek az elmúlt években az Önkormányzattal közös osztatlan tulajdonban lévő ingatlanunk helyzetének rendezésére vonatkozóan. Ezidáig sajnos megoldási javaslatot nem kaptunk.

Mi továbbra is szeretnénk a helyzetet rendezni, s ezért az alábbi javaslatot tesszük:

A kiinduló állapotban az Önkormányzat tulajdonát képezi a 1596/1 hrsz. alatti ingatlan teljes egésze, valamint a 1595 hrsz. alatti ingatlan 1084 nm területi hányada, míg a magánszemély tulajdonosokét 1231 nm. A rendezés keretében a magánszemély tulajdonosok térítésmentesen átadnák az Önkormányzat tulajdonába területük 10 %-át, míg a maradék területüket hozzácsatolnák a tulajdonukat képező 1596/4 és a 1596/5 hrsz. alatti ingatlanokhoz. Az Önkormányzat tulajdonát a kialakuló 1595 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada képeznék.

Ezzel a megoldással az osztatlan közös tulajdonú helyzet mindhárom tulajdonos esetében megszűnne.

A telekalakítással összefüggő költségeket vállaljuk, az Önkormányzat részéről az ezzel összefüggő ügyvédi munkarészek elkészítését kérnénk.

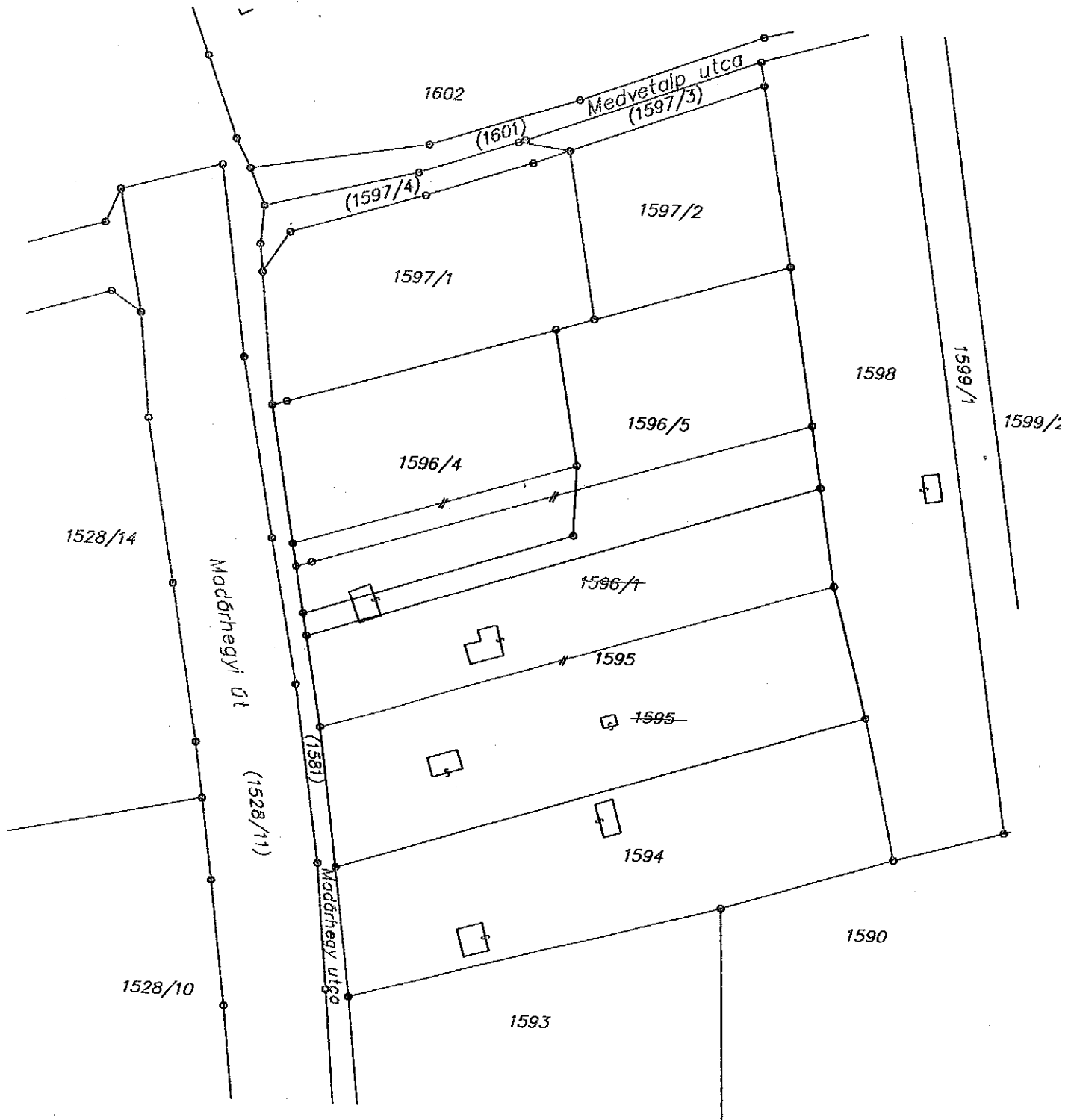
Jelen levelünkhöz csatoljuk az alátámasztó vázrajzokat.

Mielőbbi válaszukat várva, üdvözlettel:

*Keresztes Kálmán*  
Keresztes Kálmánné

tulajdonos  
1112 Budapest  
Felső Határ út 20.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Vagyongazdálkodási Osztály Központi Iktató	
ÉRKEZETT:	2017 MÁJ. 15
	37-136/17



1512

F

1512

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés					
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>						
	jel	műv.ága			jel	műv.ága			AK	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1595		kivett, üdülőép., ud.		0.2315	0.00	1595		kivett, üdülőép., ud.		0.3895	0.00		
1596/1		kivett, üdülőép., ud.		0.2688	0.00	1596/4		kivett, beépítetlen terület		0.1884	0.00		
1596/4		kivett, beépítetlen terület		0.1269	0.00	1596/5		kivett, beépítetlen terület		0.1906	0.00		
1596/5		kivett, beépítetlen terület		0.1413	0.00								
Összesen:				0.7685	0.00					0.7685	0.00		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....  
 .....  
 .....

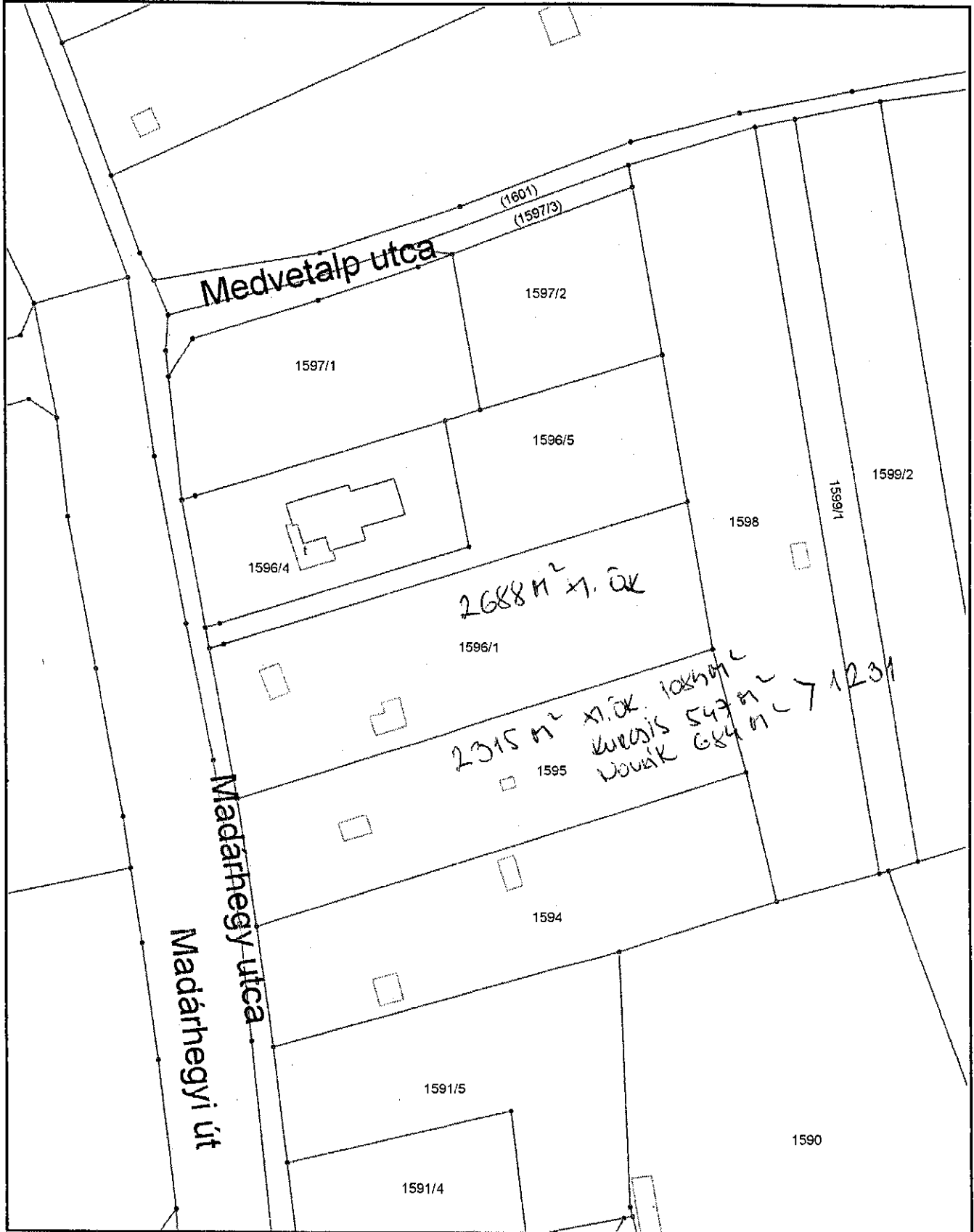
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2016. ....hó.....nap

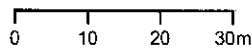
Budapest, 2016. 02. 27.

Készítő és a minőséget tanúsító: .....  
 földmérő ig. száma: 6241  
 ing.rend.min.száma: 209/1990

P.H. Záradékoló: .....  
 ing.rend.min.száma:



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ

