

ERK 17 / 39723 (2017)  
E-XII-139/2017

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási Osztály  
Szentváry-Lukács Györgyné 2017.05.25.  
osztályvezető részére

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Köznevelési Iktató 2		
Iktatószám XII-139-8/17		
2017 MÁJ 24.		
előszám:	meléklet:	eladó:
XII-139-8/17	db	C. Sz. Zs la

**Budapest**  
Bocskai út 39-41.  
1113

Majov Edina  
2017.05.25  
Kis

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Tájékoztatom, hogy 2017. március 01. napjától raktározás céljára bérltem, a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzattól a 1111 Budapest, Kruspér utca 6-8. mfszt. alatt lévő ingatlant. Az ingatlan jelenlegi bérleti díja 54.000,- Ft + közös költség, melynek a mérséklését ez úton kérném.

Az ingatlanban az átvételnél nem volt meleg víz, fűtés, villany, a vezetékek elavultak, amelyek nem a szabványnak megfelelőek, a falak állapota salétromos, ezért nem volt biztosított a helyiség szellőse, amely tényezők fontosak és nélkülözhetetlenek a termékek raktározásához.

Miután a helyiséget bérbe vettem a meleg vízszolgáltatás, a fűtés helyre állításra került, valamint az energia hálózatot szabvány szerint felújítottuk. A helyiség falait le kell bontani a salétromosság miatt, továbbá a parkettát is fel kellett szedni. A nyílászárókat mivel teljesen elkorhadtak, ki kellett cserélni. A helyiségre az önkormányzat segítségével kb. 1.500.000,- Ft-ot költöttem.

Az ingatlan felújítására fordított összeget és a helyiség jelenlegi állapotát figyelembe véve, ez úton kérelmezem a bérleti díj 30.000,- Ft/hó összeggel való csökkentését.

**A bérleti díj csökkentését egyrészt a felújításra költött magas összeg, valamint a jelenlegi anyagi helyzetem miatt kérem.** Az 59.495,- Ft összegű rokkantsági ellátásom mellett minimális jövedelemmel rendelkezem, mely költségeim fedezésére éppen hogy elegendő.

Továbbá kérném, hogy a helyiségben magasabb amperszámmal biztosítsák a villanyórának és az éjszakai villanyórának a beépítését, a meleg víz és a fűtés megteremtése miatt.

**Kérem osztályvezető asszonyt, hogy a Budapest XI. Kerület Kruspér utca 6-8. mfszt. alatt lévő helyiség bérleti díjának a fent leírtak miatti csökkentését az illetékesek felé döntés miatt szíveskedjen továbbítani.**

Intézkedését segítségét és támogatását előre is köszönöm.

Budapest, 2017. május 23.

Üdvözlettel:

*Oláh András*

Oláh András kérelmező  
Tel: 0630-388-1829