

- RE: RE: bérleti szerződés módosítása

Feladó: Humánus Alapítványi Iskola <gazdasagi@humanusiskola.hu>
Címzett: "Wochauer Andrea" <wochauer.andrea@ujbuda.hu>
Dátum: 2017. június 22. 14:27
Tárgy: RE: RE: bérleti szerződés módosítása
Mellékletek: kanizsai2-10humanált.isk..doc

Tisztelt Wochauer Andrea!

Belejavítottunk a szerződésbe, pirossal írtam az általunk kért változtatásokat.

A változtatások alapja, az amit az igazgatónő egyeztetett a polgármesteri hivatalban.

Kérem szíves visszajelzését.

Üdvözlettel:
Füzér Mária

From: Wochauer Andrea [wochauer.andrea@ujbuda.hu]
Sent: Wednesday, June 21, 2017 9:46 AM
To: gazdasagi@humanusiskola.hu
Subject: Vá: RE: bérleti szerződés módosítása

>>> Humánus Alapítványi Iskola <gazdasagi@humanusiskola.hu> 2017.06.21. 9:41 >>>
Tisztelt Wochauer Andrea!
Legyen kedves újra elküldeni a módosítást, mert nem tudjuk megnyitni.
Köszönöm:
Füzér Mária

From: Wochauer Andrea [<mailto:wochauer.andrea@ujbuda.hu>]
Sent: Wednesday, June 21, 2017 9:34 AM
To: gazdasagi@humanusiskola.hu
Subject: bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Igazgató Asszony!

Csatoltan küldöm a Kanizsai u. 2-10. sz. helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés módosítását, melyet a Gazdasági Bizottság határozata alapján készítettem el.
Kérem, hogy elolvasás után a szerződés aláírása miatt keressen fel a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán a Zsombolyai u. 5. II. emelet 206. szobában.

Üdvözlettel:

Wochauer Andrea

BÉRLETISZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

- 1. számú módosítása -

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Humánus Alapítványi Általános Iskola** (székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 20/b., OM azonosító: 034881, képviselő: Csirmaz Erzsébet intézményvezető, számlázási és levelezési cím: 1114 Budapest, Kanizsai u. 6.), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. július 3. napján bérleti szerződés jött létre (a továbbiakban: eredeti szerződés) a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI. ker.** belterület 4328/0/G/11, 4328/0/G/14, 4328/0/G/15 helyrajzi számú, a természetben **Kanizsai u. 2-10.** szám alatt található 58 m², 353 m² és 239 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek tárgyában.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződést Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 392/GB/2017.(VI.7.) számú határozata alapján módosítani kívánják az alábbiak szerint.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződés IV. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„IV. 1. A szerződés aláírással érvényessé válik, de a VI. pontban részletezett, befizetett óvadék jóváírásával, azaz 2012. július 1. napjától hatályos és határozott ideig 2022. augusztus 31. napjáig tart.

Bérlőt a szerződése megszűnését követően, az újabb bérleti jogra vonatkozóan elsőbbség nem illeti meg.”

„IV. 2. Jelen szerződés módosítás hatályba lépésének feltétele BÉRLŐ által – BÉRBEADÓ által elfogadott tartalommal - tett közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérlemény kiürítése, birtokba adásának tárgyában, valamint e közjegyzői okirat hiteles kiadmányának 1 példányban történő átadása BÉRBEADÓ részére.”

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződés X. pontjának **utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

„E. Rendes felmondás:

A jelen szerződés 2018. augusztus 31. napjáig egyik szerződő fél által sem szüntethető meg rendes felmondással. Az Önkormányzat a rendes felmondás lehetőségével élhet 2018.08.31. napját követően, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. A felmondást az adott év szeptember 15. napjáig közli bérlővel és a tanév végén, az azt követő év június 30. napjával a bérleti szerződést megszünteti. Bérlő a helyiségeket kiürített állapotban július 31. napjáig adja át Bérbeadónak.”

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják. Jelen módosítás az eredeti megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jogi törvények bérletre vonatkozó előírásai az irányadók.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2017. június

.....
BÉRBEADÓ

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
Sz. Lukács Györgyné vagyongazdálkodási osztályvezető

.....
BÉRLŐ

Humánus Alapítványi Általános Iskola
Csirmaz Erzsébet intézményvezető

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyzője

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. június 7-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

392/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10. szám alatt lévő (G/11, G/14 és G/15. alb.), 58 m², 353 m² és 239 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a Humánus Alapítványi Általános Iskolával kötött határozott idejű szerződést (2012. július 1. - 2017. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

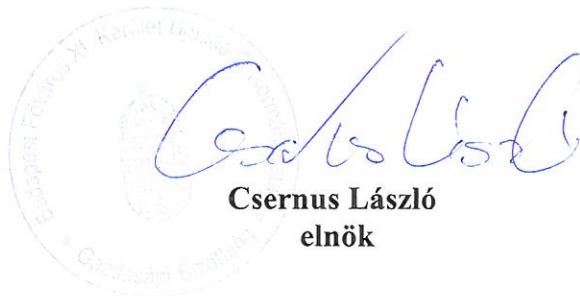
- Bérleti jogviszony vége 2022. augusztus 31.
- Rendes felmondás lehetőségével élhet az Önkormányzat, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. A felmondást az adott év szeptember 15. napjáig közli bérlővel és a tanév végén, az azt követő év június 30. napjával a bérleti szerződést megszünteti.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. július 20.

Felelős: Csernus László elnök



Csernus László
elnök