



Egyesületi... Központ...		
iktatószám	XII-395/2017	
2017. MÁJ. 29.		
elős. jutt.	...	SZHG

Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.

Sz. Lukács Éva úrnő részére
Vagyongazdálkodási osztályvezető részére

Klucser Éva
2017.05.30.
[Signature]

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Osztályvezető Úrnő!

Hivatkozva 143/1/2016. iktatószámú, a 2854/8 helyrajzi számú parkoló bérleti szerződésére, ezúton kérjük Önöket, hogy szíveskedjenek a 2017. évre is a 2016. évre engedélyezett kedvezményes bérleti díjat alkalmazni.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a tervezett beruházás megvalósulása elhúzódott, a vállalkozói célt még nem értük el.

Budapest, 2017. március 9.

Tisztelettel,

Dreamport Kft.
1016 Budapest, Zsolt u. 9.

[Signature]
Vajna Sándor
ügyvezető
Dreamport Kft.

Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály	
ÉRKEZETT	2017. MÁJ. 29.

Dreamport Kft.
1016 Budapest, Zsolt utca 9. Tel: 457-8020, fax: 457-8029

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2016. január 20-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

27/GB/2016. (I. 20.) Határozat

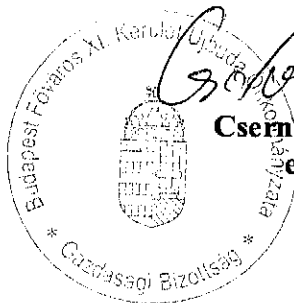
A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m² nagyságú területrésze a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakban: 59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA; összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Csernus László elnök



Csernus László
elnök

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás** polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Dreampart Kft.** (1016 Budapest, Zsolt utca 9., adószám: 12517967-2-41, KSH szám: 12517967-6810-113-01, Cg.01-09-690365, képviseli: **Vajna Sándor ügyvezető**) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2014. május 8. napján határozott időtartamú bérleti szerződést kötöttek a 2014. június 1. és 2029. május 31. napja közötti időszakra a **Budapest XI. kerület, 2854/8 helyrajzi számú, a természetben Hamzsabégyi út, 9.264 m² alapterületű ingatlan 946 m² nagyságú területrésze** (a továbbiakban: Ingatlan) tárgyában parkoló kialakítása és üzemeltetése céljából.
2. Az Ingatlan bérleti díja havi 236.500,-Ft + ÁFA, összesen 300.355,-Ft, azaz Háromszázezer-háromszázötvenöt forint, amely díjat Bérlő minden hónap 10. napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 01. napjától a KSH fogyasztó árindex nagyságával megemelésre kerül.
3. A bérleti szerződés 2015. március 23. napján a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 1. számú módosítása alapján a Bérlő a 2015. május 1. és 2015. december 31. közötti időszakban 59.125,-Ft + 15.964,-Ft Áfa, összesen 75.089,-Ft/hó bérleti díjat tartozott megfizetni a Bérbeadó részére.
4. Jelen bérleti szerződés-módosítás a **Gazdasági Bizottság 27/GB/2016.(I.20.) számú** határozata alapján a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
5. A 2014. május 8. napján kelt bérleti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a **Bérlő a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakban 59.125,-Ft + 15.964,-Ft Áfa, összesen 75.089,-Ft/hó bérleti díjat tartozik megfizetni** minden hónap utolsó napjáig Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
6. A felek kijelentik, hogy a 2014. május 8. napján kelt alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

A

7. Jelen bérleti szerződés-módosítás a 2014. május 8. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
8. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

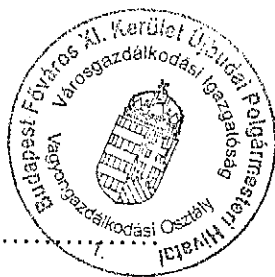
A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. február 4.

RLM

BÉRBEADÓ

Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató



Dreamport Kft.
1016 Budapest, Zsolt u. 9.

S. Vajna
BÉRLO

Dreamport Kft.
Vajna Sándor ügyvezető

Dr. Horti István, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2016. 2016 MÁRC 7-1. napján.



Soltész Erika, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója jelen okiratot pénzügyileg ellenjegyzem 2016. napján.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás** polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Dreamport Kft.** (1016 Budapest, Zsolt utca 9., adószám: 12517967-2-41, KSH szám: 12517967-6810-113-01, Cg.01-09-690365, képviseli: **Vajna Sándor ügyvezető**), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2014. május 8. napján határozott időtartamú bérleti szerződést kötöttek a 2014. június 1. és 2029. május 31. napja közötti időszakra a **Budapest XI. kerület, 2854/8 helyrajzi számú, a természetben Hamzsabégi út, 9.264 m² alapterületű ingatlan 946 m² nagyságú területrésze** (a továbbiakban: Ingatlan) tárgyában parkoló kialakítása és üzemeltetése céljából.
2. Az Ingatlan bérleti díja havi 236.500,- Ft + ÁFA, összesen 300.355,- Ft, azaz Háromszázezer-háromszázötvenöt forint, amely díjat Bérlő minden hónap 10. napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 01. napjától a KSH fogyasztó árindex nagyságával megemelésre kerül.
3. Jelen bérleti szerződés-módosítás a **Gazdasági Bizottság 196/GB/2015.(III.18.) számú határozata** alapján a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2014. május 8. napján kelt bérleti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a Bérlő a **2015. május 1. és 2015. december 31. közötti időszakban 59.125,- Ft + 15.964,- Ft Áfa, összesen 75.089,- Ft/hó bérleti díjat tartozik megfizetni a Bérbeadó részére.** A bérleti díj mértéke a 2016. január 1. és 2029. május 31. közötti időszakban az alapszerződésben meghatározott bruttó 300.355,- Ft/hó, mely összeg minden év január 01. napjától a KSH fogyasztói árindex nagyságával megemelésre kerül.

5. A felek kijelentik, hogy a 2014. május 8. napján kelt alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.
6. Jelen bérleti szerződés-módosítás a 2014. május 8. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
7. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

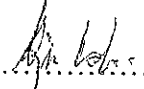
A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. március 23.



 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester
 Bérbeadó

2015 APR. 23

Dreamport Kft.
 1016 Budapest, Zsolt u. 9.


 Dreamport Kft.
 Vajna Sándor ügyvezető
 Bérlő

Ellenjegyezte:


 Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
 jegyzője



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 15511001-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás** polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Dreamport Szolgáltató Kft.** (1016 Budapest, Zsolt utca 9., adószám: 12517967-2-41, KSH szám: 12517967-6810-113-01, cégjegyzékszám: 01-09-690365 képviseli: **Vajna Sándor ügyvezető**) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI. kerület 2854/8 helyrajzi számú, a természetben Hamzsabégyi úti, 9.264 m² alapterületű ingatlan 946 m² nagyságú területrészét** (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő felek jelen bérleti szerződést **2014. június 01. napjától**, a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (10) bekezdése által biztosított - maximum 15 év - határozott időtartamra kötik**, mely **2029. május hónap 31. napjáig tart**, s melyet a felek az Nvt. Rendelkezésének értelmében további 5 évre meghosszabbíthatnak. A szerződés a meghatározott időtartam letelte előtt csak közös megegyezéssel módosítható és azt követően közös megegyezéssel hosszabbítható meg.
3. Az Ingatlan bérleti díja havi **236.500,-Ft + ÁFA**, összesen **300.355,-Ft**, azaz **Háromszázezer-háromszázötvenöt forint**, amely díjat Bérlő minden hónap 10. napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 01. napjától a KSH fogyasztó árindex nagyságával megemelésre kerül. Fizetési késedelem esetén Bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik megfizetni.
4. Bérlő az Ingatlant azzal a céllal veszi bérbe, hogy azon **32 darab parkolóhelyet alakítson ki és üzemeltessen a szerződés időtartama alatt.**



4


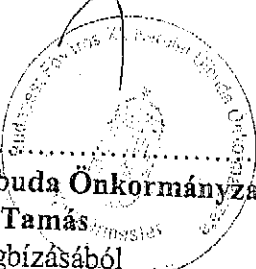
5. Szerződő felek rögzítik, hogy az Nvt. 11.§ (11) bekezdése értelmében Bérlő vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a parkolóhelyek kialakítása, fenntartása, karbantartása Bérlő saját költségviselésében történik, beszámítás és egyéb költségigény kizárásával. Ezennel rögzítik azt is, hogy a cél megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése, azok költségeivel együtt szintén Bérlőt terhelik.
7. Szerződő felek külön is rögzítik, hogy Bérlő az Ingatlanon bármilyen egyéb építési munkát csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, függetlenül attól, hogy a munka építési engedély köteles-e vagy sem.
8. Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés aláírását követő napon az Ingatlant Bérlő birtokába adja. Bérlő a birtokba vételt követően viseli a bérlemény használatával járó kiadásokat és teljesíti az ezzel kapcsolatos jogszabályokban előírt kötelezettségeket.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan rendben tartása, a szemét és hulladék összegyűjtése és folyamatos elszállíttatása a Bérlő feladata.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:
 - az Ingatlant használatra másnak átengedi
 - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkeznek
 - bérleti díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget
 - az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg, továbbá
 - Bérbeadó az esetben is élhet felmondási jogával, ha az Ingatlant más módon hasznosítja.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel, a hónap utolsó napjára felmondhatják.
12. Bérlő a jelen szerződés megszüntetése esetén, illetve a bérleti jogviszony megszűnését követően köteles az Ingatlant 30 napon belül kiüríteni, és a területet megtisztítva, cseretelek biztosítása vagy az ott végzett beruházással kapcsolatos kártalanítási igény nélkül visszaadni. Amennyiben a Bérlő a fentiek szerinti visszaadási kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére 15.000,-Ft/nap, azaz napi Tizenötezer forint összegű kötbér megfizetésére köteles.

A

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos polgári jogi törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

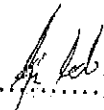
Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2014. május 8.

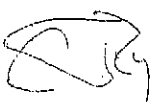

 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás
 polgármester megbízásából
 dr. Jelen Tamás alpolgármester
 Bérbeadó

2014 JÜN. 18



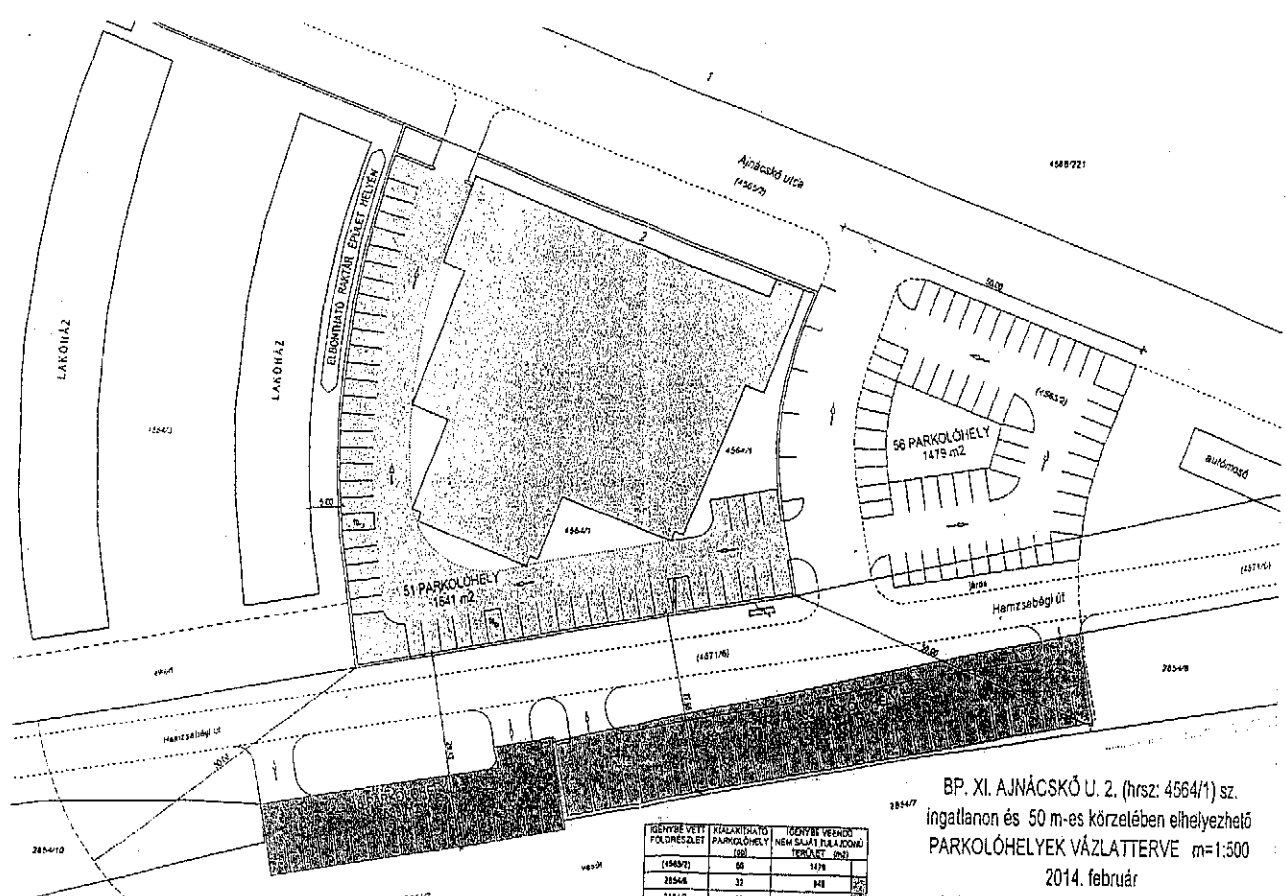
 Dreampont Szolgáltató Kft.
 Vajna Sándor ügyvezető
 Bérlő

Ellenjegyezte:

 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 jegyzője

2014 JÜN. 12



HESTULT + FÖLDHIVATALI HÍVATALDS TERVEPÁNSOLAT ALAPJÁN

IGÉNYBE VETETT FIX ÖRÖKSZÁJÉRT	KIALAKÍTANDÓ PARKOLÓHELY	IGÉNYBE VEHETŐ NEVEZETLEN PÁRKOLÓHELY PÁRKOLÓHELY (20%)
(14837)	68	1478
28546	33	848
28547	18	458
45643	51	1098
ÖSSZESEN:	170	3884

BP. XI. AJNÁCSKÓ U. 2. (hrsz: 4564/1) sz.
 ingatlanon és 50 m-es körzetében elhelyezhető
 PARKOLÓHELYEK VÁZLATTERVE m=1:500
 2014. február

KÉSZÍTETTE: KURAI GYULA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E-1 01-1401

