

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

és

**BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

között

2016. „07.18.”.

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés) amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
adószám: 15735746-2-43
statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester

mint használatba adó, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
csoportazonosító szám: 17781372-5-44
statisztikai számjel: 23028966-4931-114-01
képviseli: dr. Dabóczi Kálmán vezérigazgató


mint használatba vevő, (a továbbiakban: **BKK**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Az Önkormányzat rögzíti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 4445/1 hrsz. alatt felvett, 1192 m² alapterületű, természetben a Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond körtéren található „kivett közterület és intézményi épület” (a továbbiakban: Gomba) egy részét, pontosan a Bartók Béla út felőli II. számú, 107,8 m² alapterületű cikkelyét (a továbbiakban: Felépítmény) az Európai Unió és a Magyar Állam (a továbbiakban együtt: Támogató) által támogatott Regionális Operatív Program keretében, az Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program című és KMOP 5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számú pályázat alapján közösségi funkció ellátása érdekében valósította meg, ezért az erre vonatkozó mindenkor fenntartási szabályok szerint kell eljárnia.
2. A BKK rögzíti, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és a BKK Zrt. között létrejött feladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló, jelenleg hatályban lévő keret-megállapodás alapján a jegy- és bérletértékesítés BKK közlekedésszervezői feladatai közé tartozik Budapest Főváros közösségi közlekedési személyszállítása tekintetében.
3. A BKK rögzíti, hogy a jelenleg is jelentős, illetve a jövőben várhatóan tovább emelkedő utasforgalom színvonalas kiszolgálása és a jelen Szerződés előző pontjában hivatkozott közlekedésszervezői feladata ellátása érdekében a kiemelt utasforgalmú helyszíneken ügyfélközpontokat létesít.

219

 2

4. Az Önkormányzat a fenntartási időszak végéig (2020. december 15.) tartó, jelen Szerződésben szabályozott ingyenes használatot arra tekintettel biztosítja, hogy a BKK közfeladatot ellátó, kizárólagosan a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló társaság és a Felépítményben működő ügyfélközpont tevékenysége elsősorban a XI. kerületi lakosság érdekeit szolgálja.
5. Az Önkormányzat a kerület lakosai számára turisztikai, kulturális, szabadidős és sporteseményekkel kapcsolatos információs kiadványokat kíván elhelyezni, amely feladatot a BKK az elektronikus jegyrendszer és a BKK által biztosított alapvető szolgáltatásokhoz kapcsolódó ügyintézés mellett a létesített ügyfélközpontokon el tud látni. A kiadványok kihelyezéséről a kapcsolattartók egyeztetnek. A BKK csak a hozzájárulását adja az információs kiadványok kihelyezéséhez, egyéb tevékenységét (pl. kiadványok osztását) nem végez.
6. A Felek a fenti körülmények és szempontok alapján fennálló közös céljaik megvalósulásának érdekében döntöttek az együttműködésről, amelynek keretében jelen Szerződést megkötik.
7. A Felek kijelentik, hogy a Felépítményre vonatkozóan jelen Szerződés megszűnését követően bérleti szerződést kötnek, feltéve, hogy a megkötendő bérleti szerződés tartalmát illetően a Felek között teljes konszenzus alakul ki.
8. Fentiek érdekében az Önkormányzat legkésőbb **2020. július 1. napjáig** köteles a BKK-t írásban megkeresni és a BKK-t a jelen Szerződés I. fejezet 7. pontjában hivatkozott új bérleti szerződés megkötésének lényeges előfeltételeiről (így különösen a bérleti díj összegéről, költségek viselésének módjáról stb.) írásban tájékoztatni. A Felek ezt követően a bérleti szerződés feltételeit közösen megtárgyalják és a jelen Szerződés lejáratá napjáig döntenek a bérleti szerződés létrehozásáról vagy – konszenzus hiányában – a jelen Szerződésből származó jogviszony megszűnik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával hozzájárult ahhoz, hogy a BKK, mint a Budapest Főváros Önkormányzatának rendelettel kijelölt fővárosi közlekedésszervezője és közfeladatot ellátó gazdasági társaság BKK Ügyfélközpont létesítése, fenntartása, működtetése, valamint az utasforgalom és a kerületi lakosság minél magasabb színvonalú kezelésének és kiszolgáltatásának céljából a Felépítményt az 1. Mellékletben feltüntetett mértékben használja, ott BKK Ügyfélközpontot hozzon létre és működtessen.
2. A BKK a Felépítményt jelen Szerződés hatálya alatt ingyenesen használhatja, azonban köteles megfizetni a Felépítményre eső fenntartási költségeket, így a Felépítmény BKK által igénybe vett mértékű fűtésének, vízellátásának, szennyvízelvezetésének (a gerincvezetékig), klimatizálásának, az elektromos árammal történő ellátásának és karbantartásának költségeit a jelen Szerződésben és annak 3. Mellékletében rögzítettek szerint.
3. Az Önkormányzat a KMOP 5.2.2/B-09-2f-2010-0006 sz. pályázat keretében rekonstrukciós munkálatokat végzett a Felépítményen 2013-2014-es években. A műszaki, szerkezeti felépítést, átalakítást, illetve a jelen Szerződés 2. Mellékletében rögzített, állagsérelem nélkül el nem mozdítható tárgyakat, eszközöket (épületgépészeti berendezések, beépített bútorok, épület villamossági berendezések és vezetékek) jelen Szerződés időtartamára az Önkormányzat, mint tulajdonos térítésmentesen a BKK rendelkezésére bocsátja.
4. A Felépítményre vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket az Önkormányzat megbízásában álló tervező készítette el. Amennyiben a BKK a KMOP 5.2.2/B-09-2f-2010-0006 pályázatban elfogadott

tervekhez képest a Felépítmény belső kialakítását módosítani kívánja, úgy azt az Önkormányzat hozzájárulásával, saját költségére rendelheti meg. A kiviteli tervek módosítása nem terjedhet ki építési engedély módosításának kötelezettségével járó változtatásokra, ugyanis az Önkormányzat az építési engedély módosításához nem járul hozzá. A kiviteli tervek módosítása során a BKK-nak egyeztetési kötelezettsége van az Önkormányzattal.

5. Az Ügyfélközpont jelen Szerződés hatálybalépését követő, a BKK érdekében felmerülő átalakításának költségei a BKK-t terhelik, ideértve azon költségeket is, amelyeket az Önkormányzat azért lenne köteles visszafizetni a Támogatónak, mert a KMOP 5.2.2/B-09-2f-2010-0006 pályázatban az Önkormányzat részére biztosított támogatás felhasználása a Felépítményben végzett átalakítás vagy a használati mód tekintetében a pályázatban elfogadott tevékenységtől (közösségi funkció) eltér, függetlenül annak felmerülési idejétől. A BKK-nak lehetősége van a támogató által az Önkormányzatnak előírt esetleges visszafizetési kötelezettség mértékét az Önkormányzattal egyeztetni.
6. A BKK a későbbiekben esetlegesen tervezett átépítési, felújítási munkákat abban az esetben végezheti el, ha az Önkormányzat, írásban hozzájárult. Az Önkormányzat a BKK átépítésre, felújításra vonatkozó kérelmének kézhezvételét követő harminc (30) napon belül köteles a kérelmet elbírálni és a döntésről a BKK-t értesíteni, – különös tekintettel a II. fejezet 5. pontjában foglaltakra – amennyiben az elbíráláshoz egyéb szervezetek bevonása is szükséges, a harminc (30) napos határidő meghosszabbodik az elbírálásba bevont szervezetnél rendelkezésre álló ügyintézés idejével. Az Önkormányzat a hozzájárulás megtagadását indokolni nem köteles. A nyilatkozat elmaradása hozzájárulásnak nem tekinthető.
7. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Felépítményt Ügyfélközpont működtetése céljából, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, **2014. október 7-én** birtokba adta a BKK részére. 2014. október 7. napjától a jelen Szerződés hatályba lépése napjáig a BKK-ra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) használatra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
8. A 2014. október 7. napját követően felmerült, a BKK-t a IV. fejezet 3.6. a) és b) pontjai szerint terhelő, az Önkormányzat által kifizetett és igazolt költségeket a BKK az Önkormányzat részére megfizeti akként, hogy az Önkormányzat a jelen pontban rögzített időszakokra vonatkozó költségeket 2016. június 30-i határnappal összesíti, és egy összegben kiszámlázza BKK számára. A BKK ennek megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy az így megállapított összeget az Önkormányzat részére közüzemi díjak jogcímén a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül egy összegben megfizeti az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 1178009-15511001-10060005 számú bankszámlájára történő átutalással. Az Önkormányzat a kifizetett és igazolt költségeket közvetített szolgáltatásként számlázza tovább. A számlán fel kell tüntetni, hogy „közvetített szolgáltatást tartalmaz”.

III. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. A Felek jelen Szerződést határozott időre kötik meg, amelynek időtartamát a KMOP 5.2.2/B-09-2f-2010-0006 pályázat fenntartási időszakára (2015. december 16. – 2020. december 15.) tekintettel állapítják meg.
2. Jelen Szerződés a Felek aláírásával jön létre, az aláírás napjától hatályos és határozott ideig, **2020. december 15. napjáig** tart. A hatályba lépés további feltétele, hogy a Szerződést a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a

204



továbbiakban: Pro Régió), vagy annak jogutódja, mint a KMOP 5.2.2/B-09-2f-2010-0006 pályázat kivitelezésében közreműködő szervezet írásban jóváhagyja.

3. Amennyiben a Felek a jelen Szerződés I. fejezet 7. pontjában hivatkozott bérleti szerződést megkötik, úgy az jelen Szerződés megszűnését követő napon fog hatályba lépni.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. BKK általános kötelezettségei és jogai

- 1.1. A BKK a Felépítmény használata során köteles a vonatkozó jogszabályi, a jelen szerződésbeli rendelkezéseket betartani, továbbá a Felépítményt rendeltetésének megfelelően használni.
- 1.2. A BKK számára biztosított használati jog csak a jelen Szerződés előírásai szerint gyakorolható és ezeken túlmenően, kiterjesztően nem értelmezhető. A használati jog semmilyen formában nem ruházható át.

2. Önkormányzat általános kötelezettségei és jogai

- 2.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a Felépítményen harmadik személynek nincs olyan joga, amely a BKK-t jelen Szerződés szerinti használati joga rendeltetésszerű gyakorlásában korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.
- 2.2. Az Önkormányzat rögzíti, hogy a kereskedelmi funkció (jegyértékesítés) kialakítása miatt a támogató részéről **5.571.811,-Ft + Áfa**, azaz ötmillió ötszázhetvenegyezer nyolcszázötvenegyezer forint plusz általános forgalmi adó támogatásvesztése keletkezett. Az Önkormányzat jogosult ezen összeg megfizetését a BKK részére áthárítani, kártalanítás jogcímén.
- 2.3. Az Önkormányzat köteles az általa szükségesnek tartott mértékben a BKK részére rendszeresen a legfrissebb kulturális, sport, családi és egyéb kerületi rendezvényekről részletes tájékoztatást adni és az ehhez szükséges információs és tájékoztató anyagokat, programfüzeteket, leírásokat biztosítani, hogy a BKK a jelen Szerződés Preambulumában írtaknak megfelelhessen.

3. Felek egyes jogai és kötelezettségei

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Felépítmény **2014. október 7.** napján, használatra alkalmas állapotban került a BKK birtokába. (4. Melléklet)
- 3.2. A Felépítmény fűtéséről, vízellátásáról, szennyvízelvezetéséről (a gerincevezetékig), klimatizálásáról, elektromos energia ellátásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni térítés ellenében.
- 3.3. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a Felépítményhez kapcsolódó almerők hozzáféréséhez ellenőrzés céljából.
- 3.4. Karbantartás, fenntartás és üzemeltetés során esetlegesen a központi rendszerekről üzemeltetett szolgáltatások ideiglenes leállítása esetén, annak várható időpontjáról az érintetteket (a BKK és az Önkormányzat kölcsönösen egymást) öt (5) munkanappal korábban írásban értesíteni szükséges.

- 3.5. A BKK kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés IV. fejezet 2.2. pontjában meghatározott **5.571.811,-Ft + Áfa** összeget, azaz ötmillió ötszázhetvenegyezer nyolcszáztizenny forint plusz általános forgalmi adót az Önkormányzat részére kártalanítás jogcímén számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 1178009-15511001 számú bankszámlájára átutalással megfizeti.

A jelen IV. fejezet 3.5. pontjában, valamint a II. fejezet 8. pontjában foglalt költségek kiegyenlítése esetén a Felek kijelentik, hogy az ott megjelölt jogcímenek egymással elszámoltak, további követelést nem támasztanak egymással szemben a birtokbaadás és a szerződés hatálybalépése között eltelt időben keletkezett, a hivatkozott pontokban részletezett költségek vonatkozásában.

- 3.6. A BKK-nak a Felépítménnyel közvetlenül összefüggő, jelen Szerződés II. fejezet 2. pontjában megjelölt fenntartási költségek kerülnek felszámításra, az alábbiak szerint:
- A FŐTÁV által az épületre kiállított számlát az Önkormányzat területarányosan osztja fel. A BKK részére a mindenkori számla 26,59 %-a kerül továbbszámlázásra. Az Önkormányzat által kiállított számla melléklete a továbbszámlázás alapját képező FŐTÁV által kiállított számla.
 - Az elektromos áram és a vízfogyasztás almérőkkel mérhetőek, ezért az almérők leolvasása alapján kerül kiszámlázásra a szolgáltatások díja. Az órák leolvasása havi rendszerességgel történik. Az épület klimaberendezésének fogyasztását külön almérő méri, amelynek fogyasztása területarányosan – a fogyasztás 26,59 %-a – kerül kiszámlázásra a BKK részére.
 - Karbantartási költség átalány nettó **130.000,-Ft/hó**, azaz százharmincezer forint havi összeg (3. Melléklet) jelen Szerződés hatálybalépését követő hónap 1. napjától.

A BKK köteles a fenntartási költségeket az Önkormányzatnak a számlán megjelölt bankszámlájára befizetni a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül. A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét és időszakát, valamint Jelen Szerződés BKK általi iktatószámát.

- 3.7. A BKK tudomásul veszi, hogy a Felépítményben végzett értéknövelő beruházásának önkormányzat általi megtérítésére sem jelen Szerződés időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen nem jogosult. A BKK jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a végzendő kialakítási munkák elvégzésére tekintettel tulajdoni igényt a Felépítmény vonatkozásában nem támaszt az Önkormányzattal szemben.
- 3.8. A BKK köteles a Felépítményt annak birtokbavételét követően jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni. A BKK felelős minden olyan kárért, mely a Felépítmény rendeltetésének és jelen Szerződés előírásainak nem megfelelő használata során következik be.
- 3.9. A BKK a használatba vett Felépítmény működtetését, fenntartását saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket/hozzájárulásokat beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. A szükséges belső felújításokkal, karbantartásokkal kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése a BKK-t terheli, kivéve azokat a munkálatokat, melyek vonatkozásában az Önkormányzatnak jótállási vagy szavatossági igényérvényesítése van. A használat során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a BKK kötelezettsége.

- 3.10. A BKK köteles a Felépítményre vonatkozó, illetőleg a tevékenységével kapcsolatos hatósági érintésvédelmi, valamint balesetvédelmi előírásokat betartani, illetve ezen előírások szerinti vizsgálatokat elvégeztetni. Köteles továbbá az előírásokban meghatározott berendezéseket saját költségén beszerezni, karbantartani, vizsgáltatni és szükség szerint cserélni.
- 3.11. A BKK köteles a Felépítményre vonatkozó, illetőleg a tevékenységével kapcsolatos hatósági villám és tűzvédelmi előírásokat betartani, de mivel a teljes – Gomba – épületre egységesített rendszer került kialakításra, ezért a teljes épület karbantartása és üzemeltetése a villám és tűzvédelmi előírások vonatkozásában az Önkormányzat kötelessége. Az Önkormányzat köteles az előírások szerinti vizsgálatokat elvégeztetni, továbbá a meghatározott berendezéseket saját költségén beszerezni, karbantartani, vizsgáltatni és szükség szerint cserélni.
- 3.12. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat bármely időpontban – a BKK szükségtelen zavarása nélkül – jogosult ellenőrizni a Felépítmény állapotát, valamint azt, hogy a BKK a Felépítményt a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. A BKK az ellenőrzés során köteles az Önkormányzattal mindenben együttműködni. A BKK tudomásul veszi, hogy a Felépítmény rendeltetésének és jelen Szerződés előírásainak nem megfelelő használata esetén a BKK köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződéssel ellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye. A BKK tudomásul veszi továbbá, hogy a Felépítményben tűz-, és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.
- 3.13. A BKK a Felépítményt harmadik személynek használatba nem adhatja; ennek megszegése esetén az Önkormányzatnak jogában áll a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy ez esetben a BKK felelősséggel tartozik mindazokért a károkért is, amelyek a használatba adás nélkül nem következtek volna be.
- 3.14. A BKK köteles a Felépítmény tető konzol alatti területén a szolgáltatását igénybe vevők által odaszórt, vagy a szállítások során keletkezett szemetet naponként annyiszor elszállítani, ahányszor azt a Felépítmény általános tisztasága megkívánja. Az ily módon összegyűlt szemetet a BKK köteles kezelni. A BKK az időjárásnak megfelelően Felépítmény tető konzol alatti terület síkosság mentesítéséről is gondoskodni köteles.
- 3.15. A BKK a Felépítményben az Önkormányzattal folytatott előzetes egyeztetés és írásbeli hozzájárulás alapján, saját költségén jogosult átalakítást végezni. Ezen előzetes engedély (tulajdonosi hozzájárulás) nem mentesíti a BKK-t az egyéb szükséges hatósági engedélyek/hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 3.16. A BKK – amennyiben az külön engedély beszerzéséhez nem kötött – jogosult a Felépítmény homlokzatán, az Önkormányzat hozzájárulása esetén a tevékenységével kapcsolatos tárgy (cégtábla, hirdetőtábla, reklámanyag, fényújság stb.) elhelyezésére, amely felállításának, karbantartásának költségei a BKK-t terhelik.
- 3.17. A BKK köteles gondoskodni:
- a) a Felépítményben a saját magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről,
 - b) a Felépítmény belső karbantartásáról, a berendezési és felszerelési tárgyak javításáról és karbantartásáról a saját költségén, ide értve a falon kívül, illetve azon belül húzódnó vezetékeket – Önkormányzat külön hozzájárulása nélkül. Amennyiben a javítás fő cseredarabot, vagy fő vezetéket érint, ennek költségvonzata az Önkormányzatot terheli.

- 3.18. Az Önkormányzat a felelősségét kifejezetten kizárja a BKK által folytatott üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár, a jelen Szerződés alapján használt Felépítményben lévő berendezésekben keletkezett kár, valamint a Felépítményben tartózkodók, közlekedők, alkalmazottak, továbbá a BKK szolgáltatását igénybevevők és egyéb személyek körében bekövetkező esetleges baleseti károk, betörés, alkalmazottak károkozása esetében.
- 3.19. A BKK köteles a Felépítmény nyílászáró szerkezeteinek (ajtók, ablakok) és térelhatároló üvegfalak külső és belső felületének tisztántartásáról a saját költségén gondoskodni. Az üvegfelület BKK érdekkörében felmerülő okból történő sérülése esetén a BKK, az üvegfelület közterület felőli oldalán történő sérülése esetén az Önkormányzat haladéktalanul köteles gondoskodni azok cseréjéről vagy javításáról.
- 3.20. A BKK az olyan meghibásodásról, amelyek a Felépítmény állagának romlásához vezethetnének, köteles az Önkormányzatot haladéktalanul írásban értesíteni.
- 3.21. Káresemény esetén a BKK haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.
- 3.22. Az Önkormányzat a Felépítményben elhelyezett berendezési tárgyakért, anyag- és árukészletért felelősséget nem vállal, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik.
- 3.23. A BKK köteles a Felépítményre vonatkozóan vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, valamint azt a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartani.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Jelen Szerződés a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.
2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszüntetésére a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően a másik Félhez címzett, egyoldalú nyilatkozattal kerülhet sor.
3. Jelen Szerződés a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződésszegő Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal mondható fel.
4. Jelen Szerződés értelmében az alábbiak számítanak a BKK súlyos szerződésszegésének:
 - a) a BKK az Önkormányzat engedélye nélkül a Felépítményt hatvan (60) egymást követő naptári napon át az Önkormányzat tájékoztatása nélkül nem használja;
 - b) a BKK a Felépítményen az Önkormányzat előzetes jóváhagyása nélkül végez bármilyen átalakítást;
 - c) a BKK nem minősülne átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt jelentés szerint;
 - d) a BKK a jelen Szerződés IV. fejezet 3.6. pontjában meghatározott fenntartási költségeket az írásbeli felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti.
5. BKK a jelen Szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Szerződés tárgyát képező Felépítményt köteles az Önkormányzatnak a természetes elhasználódás szerinti állapotban, kitarakítva

visszaszolgáltatni. A jogviszony megszűnésekor BKK jogosult elvinni mindazon felszerelési tárgyait, illetve az általa megvalósított beruházások eredményét, amelyek eltávolítása állagsérelem nélkül lehetséges. A Felépítmény visszaadásánál a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben többek között rögzítik a Felépítmény visszaadáskori állapotát, a közüzemi mérőórák állását. Amennyiben, az I. fejezet 7. pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésre kerül, úgy a BKK a jelen pontban foglalt kötelezettségek alól mentesül.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1. A BKK részéről:

- a) Szerződéssel kapcsolatban:
dr. Szántay Ferenc vagyongazdálkodás és létesítményüzemeltetés vezető
e-mail: ferenc.szantay@bkk.hu; telefon: 70/443-3761
- b) Üzemeltetéssel kapcsolatban:
Tóth Gábor létesítményüzemeltetési főmunkatárs
e-mail: gabor.toth2@bkk.hu; telefon: 30/774-1263

2. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részéről:

- a) Szerződéssel kapcsolatban:
Czetőné Szűcs Zsuzsanna Vagyongazdálkodási Osztály ügyintézője
szucs.zsuzsanna@ujbuda.hu; tel: 3811-311
- b) Üzemeltetéssel kapcsolatban:
Zsombolyai Kft,
Ihasz Tibor ügyvezető, ihasz.tibor@zsombolyai.ujbuda.hu; tel: 30/2032733
Czikora Zoltán üzemeltetési vezető, czikora.zoltan@zsombolyai.ujbuda.hu; tel: 30/3860157.

Amennyiben a kapcsolattartó személyben változás következik be, úgy a Felek kötelesek egymást a változás tényéről haladéktalanul értesíteni.

VII. ÜZLETI TITOK VÉDELME

Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során, vagy más módon birtokukba jutott, a másik Félre, annak gazdálkodására és működésére vonatkozó információt bizalmasan kezelik, és azt kizárólag a Szerződés céljával összefüggésben használják fel. Az információ bizalmas kezelése alól kizárólag az érintett Fél adhat eseti jelleggel felmentést, illetve az információ csak jogszabályon alapuló hatósági kötelezés alapján bocsátható az erre jogosult harmadik személy rendelkezésére.

VIII. VITARENDEZÉS

A jelen Szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármilyen vitát a Felek kapcsolattartói tárgyalások útján próbálják rendezni, legfeljebb a vita felmerülését követő három (3) hónapon belül. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvitában a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

IX. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szerződés magyar nyelven készült, nyolc eredeti példányban, amelyből négy eredeti példány Önkormányzatot, négy eredeti példány pedig BKK-t illet.
2. Jelen Szerződés, amely magában foglalja a hozzá csatolt valamennyi mellékletet is, megtestesíti a szerződő Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött teljes megállapodást, és egyidejűleg hatályon kívül helyez minden ezzel kapcsolatos előzetes szóbeli és írásbeli megállapodást, megegyezést és egyoldalú nyilatkozatot, illetve bármilyen szándéknyilatkozatot, melyet a Felek korábban tettek.
3. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései jogszabályba ütközés miatt érvénytelenek vagy érvénytelenné válnak, úgy azok nem érintik a Szerződés egyéb rendelkezései érvényességét. Ebben az esetben Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést haladéktalanul úgy módosítják, hogy az a jogszabályoknak megfeleljen.
4. A jelen Szerződés során teljesítendő bármilyen értesítésnek írásban és magyar nyelven és az értesítésnek nem minősülő egyéb szóbeli vagy elektronikus levél formájában történő tájékoztatásnak, kapcsolattartásnak szintén magyar nyelven kell megtörténnie. Az értesítést személyesen kell átadni átvételi elismervény ellenében, vagy futárral, illetőleg tértivevényes postai küldeményben kell eljuttatni a Felek székhelyére.
5. Jelen Szerződésben külön nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadóak.

Mellékletek

Az alábbi mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. Melléklet: Alaprajz
2. Melléklet: Rajz a beépített berendezési tárgyokról
3. Melléklet: Karbantartási és üzemeltetési feladatok
4. Melléklet: Birtokbaadási jegyzőkönyv

A Felek a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2016. 06. 20.



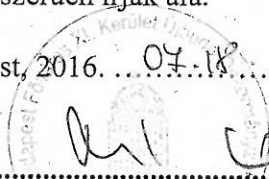
HASZNÁLATBA VEVŐ
Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Dr. Dabóczy Kálmán vezérigazgató

2016. 06. 08.

Dr. WEBER HELGA



Budapest, 2016. 07. 18.



HASZNÁLATBA ADÓ
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
Dr. Hoffmann Tamás polgármester

2016 JÚL. 18

Ellenjegyezte: 

Dr. Horti István

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyzője

2016 JÚL. 07



Dr. Szántay Ferenc



Strukturált rendszer jelmagyarázat:

- 2xRJ45 aljzat (erősárammal közös keretben)
- 1xRJ45 aljzat (erősárammal közös keretben)
- TV aljzat (erősárammal közös keretben)

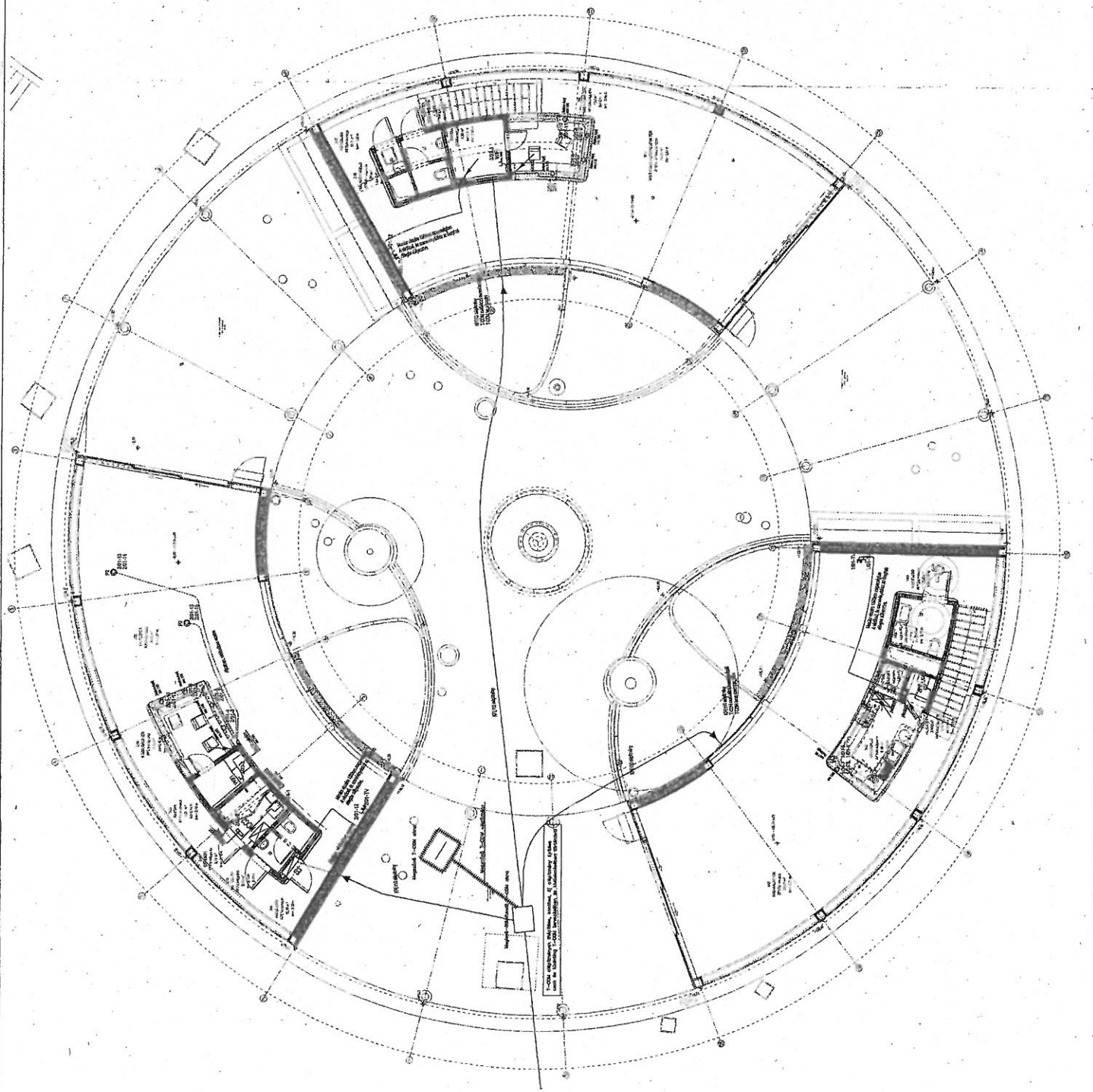
- Pulli alatt parapetcsatlósó
- Cat6 UTP kábel
- TV kocsak kábel
- TV kocsak kábel

- 6U IT rack szerelvény
- PZ

- Padcsatlakozó doboz
- 2RJ45 strukturált hálózati aljzattal szerelve
- Acél fedelappal

A leírások, a műszaki leírás és a Szerelési utasítások a műszaki leírásból kiegészítve kiadásra kerültek. Az eszközök koordinátái szerelési helyre az építész tervek szerint!

LEÍRÁS		"GOMBA" ÉPÜLET REVITALIZÁCIÓJA	
MÉRETEK		BUDAPEST, XI. KERÜLET HRÉSZ. 444/1	
BUDAPEST, XI. KER. ÜBUDA ÖNKORMÁNYZATA		113 Budapest, Bocskai út 39-41., tel: 35-13724-500	
E	RENDELŐ	RETEK MŰTEREM KFT.	1123 Budapest, Tóthvári út 7/A. tel: 35-1782-4143
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Szabó Levente DLA. 67-9-404
	TERVEZŐ	ZENÉSZTERVEZŐ	Kokcsei Dávid
E	ÉPÍTŐ	GYÜRE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.	Simon Orsolya
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Gyüre Zoltán 67-9-009
S	RENDELŐ	BEND-STAT KFT.	1028 Budapest, Fehérvári út 101. tel: 35-1332-861
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Nagy András 1-46-1469
G	RENDELŐ	CSER & CSER MÉRŐKÖRI IRODA BT.	1112 Budapest, Tóthvári út 6. sz. 2. em. tel: 35-303-2107
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Cser István 67-9-1828
V	RENDELŐ	DUCTOR BT.	1146 Budapest, Dózsa György út 17.
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Barna Csóbor 70-9-1982
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Balázs Péter 70-9-09212
D	RENDELŐ	KAKAS ÉS TÁRSA KFT.	1046 Törökváci, Bem utca 34.
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	dr. Kakas László 61-5479
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	dr. Dobozay Gergely 61-465
T	RENDELŐ	GELIM MŰTEREM KFT.	1123 Budapest, Alkotás utca 3. sz. 35-1782-8938
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Csordás Csenge 94-9-316
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Gyüre Erzsébet 94-9-0943
A	RENDELŐ	MEHÁZS ZENÉSZTERVEZŐ	Kovács Zoltán 67-9-4714
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Kovács Anna 67-9-4714
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Zsombák
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	TERVAJA
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	KIVITELI TERV
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	Strukturált rendszer felülszintjének alaprajza
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	1:100
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	V_IT_03
	TERVEZŐ	FEJLŐS TERVEZŐ	2012.11.05.



VORTEX TÍPÓ
 Építési és Gépészeti Mérnöki Iroda
 1113 Budapest, Tóthvári út 7/A.
 Adószám: 1305277-2-43

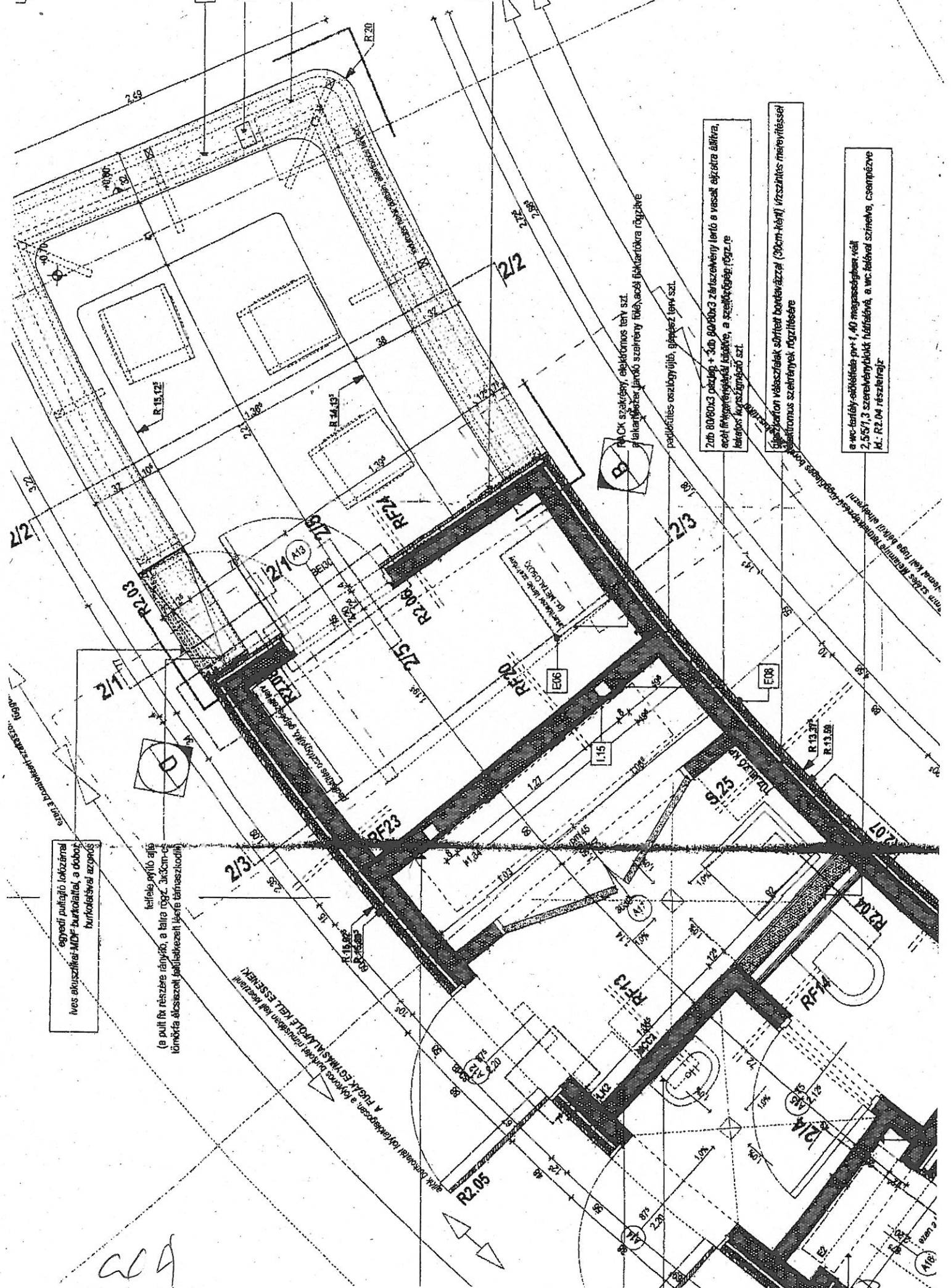
CO A1

AIR

INDICACION:

mindkét bur
indukciós hur
alatt
hangcsillós er
hangcsillós du

8 gnyúbos lvs
198x68mm, sz
beállítás
hővezetékelt
hővezetékelt



egyedi puftajó lokálzáral
lvs akusztikai MDF burkolattal, a döböl
burkolatával azonos

terfés nyíló ajtó
(a pull fix részére rányíró, a talpa rögz, 3x30cm-es
lámódra akasztott felülhúzóval létre támaszkodó)

PKK szakrény, elektronos tartó sz.
alakításra lánzó szerény fűtő, acél felkötőre rögzítve
paplósított oszlopnyúló, gipszsz. tartó sz.

2 db 80/80x3 poz. + 3 db 80/80x3 zárszerény tartó a vasak alátra állítva,
acél fémrepedés ellen, a szerelőnyúló rögzítve
létesítés kiegészítő sz.

szőnyegon vászroszálak szírtett bontóval (30cm-tel), vízszintes merővonal
elektronos szerények rögzítésére

a wc-tartály-szűréshez pr=1,40 magasságban, véli
2,55/1,3 szerénynyúlókat hűtésnév, a wc felőli szírnéve, csempeze
K. R2.04 részletrajz

cca

10201

ST201

terület átmenyvezés, förtéhek szűrését, áras: 2,40m

1,30 (változó)

1,26 (változó)

ST201 mon.gk. álm. áras: 2,40m

változó belmagasság gerenda, építelt, alsó síkja: +3,21

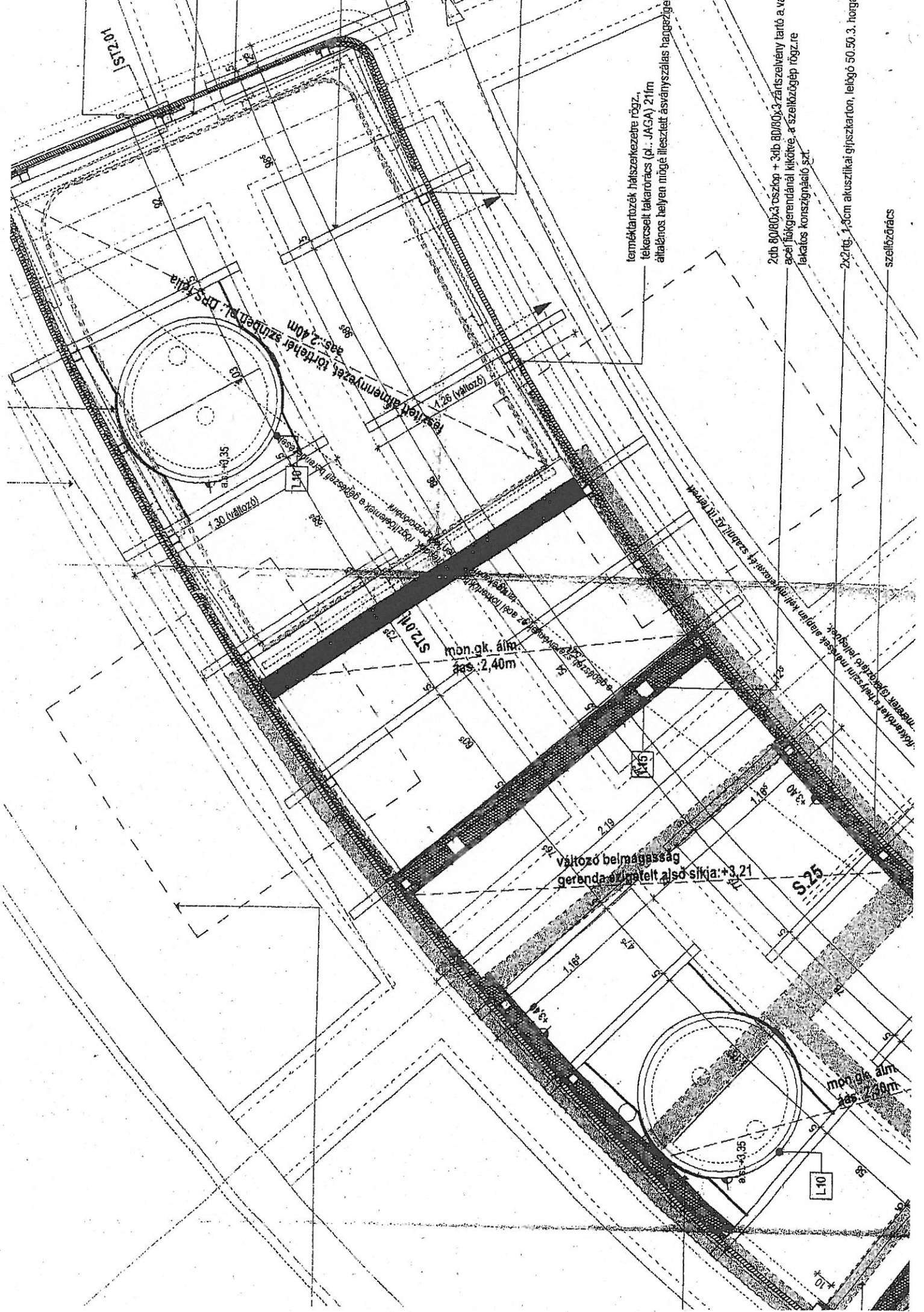
mon.gk. álm. áras: 2,40m

termék tartozék hátszekezele rögz. fekerseilt tekatorács (pl. JAGA) 211m általában helyen mögö. illesztett asványszálas hangsziget

2db 80/80x3 cszlop + 3db 80/80x3 zártszelvény tartó a va acél förtégerendánál kikötve, a szellőzőgép rögz.re lakatos konszignáció szrt.

2x21g, 1,8cm akusztikai gipszkarton, leibőgő 50.50.3. horg

szellőzőrács



**Karbantartási és üzemeltetési feladatok a Móricz
Zsigmond körtér „GOMBA” II. számú cikkelyhez**

BKK ügyfélközpont

CO 9

PR

Jelen dokumentum kizárólagos és elengedhetetlen melléklete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a BKK Zrt. (a továbbiakban: BKK) között létrejött ingyenes használati szerződésnek, amely részletesen leírja az Önkormányzat, illetve a BKK által elvégzendő műszaki karbantartási és üzemeltetési feladatokat.

1. Légtechnika, hűtő-fűtő berendezések

A légtechnika (befűvás, elszívás) és központi hőellátású Fan-coil rendszer, illetve egyéb fűtési rendszer (padlófűtés) havi szükséges karbantartása az Önkormányzat feladata, a munkavégzések minden hónap harmadik (3.) hetében kerülnek elvégzésre az alábbi részletezés szerint:

- a) általános ellenőrzés szemrevételezéssel,
- b) hőcserélők ellenőrzése (mechanikai sérülés, eltömődés),
- c) szűrők tisztítása, szükség esetén cseréje,
- d) vízcsatlakozások tömítettség ellenőrzése,
- e) kondenzvíz elvezetés ellenőrzése, szükség esetén vízgyűjtőtálca tisztítása,
- f) elektromos csatlakozások ellenőrzése/utánhúzása,
- g) termosztát működés ellenőrzése,
- h) termosztát beállítás,
- i) ventilátor ellenőrzése,
- j) szabályozó-szelep működés ellenőrzése,
- k) szabályozás ellenőrzése,
- l) éves fűtés-hűtés átállítás (2db) elvégzése,
- m) évente szükséges negyedéves ciklusban a berendezések fertőtlenítése,
- n) egyéb bejelentett hibák (pl. kattogás) kivizsgálása és javítása.

Továbbá az Önkormányzat feladata az éves szakszerviz általi rendszerellenőrzés elvégzése.

2. Asztalos- és faipari berendezések

A BKK az épületen belül saját hatáskörben a pulton átalakításokat végzett, ezért az érintett területre a kivitelezőnek nincs garanciális kötelezettsége, ezeken a helyeken a BKK köteles gondoskodni a javításokról. Területi lehatárolás: kizárólag az ügyfélkiszolgáló pult teljes felülete (oldallapja, frontja, asztallap és csak a módosított szerkezet). Nem tartozik jelen területhez a hátfal mögötti összes felület, illetve a pult feletti faipari felületek, szerkezetek.

3. Portálszerkezet és homlokzat

Portálszerkezet és homlokzathoz kapcsolódó nyílászárók karbantartása tulajdonosi feladat (garanciális időszakban az Önkormányzat, azt követően később a BKK-val újra egyeztetendő) az alábbiak szerint:

- a) homlokzati portálszerkezetek ellenőrzése,
- b) ajtóbehúzó ellenőrzése, finom beállítása,
- c) ajtópántok/zsanérok, kilincsek és zárok ellenőrzése, finom beállítása.

4. Erősáramú hálózat végponttól elosztóig

- a) elektromos hálózat ellenőrzése (biztosítékok, relék, almérők és foglalatok (230 V) ellenőrzése és cseréje)- áramszünet esetén soron kívül szükséges, mely az Önkormányzat feladata,
- b) világító berendezések (lámpatestek armatúrája) és egyéb berendezések (pl. dimmer) ellenőrzése, javítása és szükség esetén cseréje, az izzók cseréje a BKK feladata,
- c) termosztátok, gépészeti berendezések áramellátásának ellenőrzése az Önkormányzat (rendszerüzemeltető) feladata,
- d) mérőóra állások havi rendszeres leolvasása és megküldése a BKK részére az Önkormányzat feladata.

5. Gyengeáramú hálózat végponttól (IT aktív eszközöket ide nem értve)

- a) a BKK az informatikai rendszert átalakította, ezért a karbantartás nem az Önkormányzat feladata, illetve a kivitelező sem tartozik garanciával,
- b) a II. cikkelyben jelenleg üzemelő elektronikus biztonságtechnikai rendszert, beleértve a riasztó-, a kamerás-, beléptető rendszert a BKK telepítette és üzemelteti.

6. Víz-és csatornahálózat, szaniterek

- a) vízesedés kivizsgálás, szükség esetén csőszakasz csere és javítások elvégzése, amely az Önkormányzat feladata,
- b) mérőóra állások havi rendszeres leolvasása és megküldése a BKK részére az Önkormányzat feladata,
- c) kiegészítő berendezések (pl.: szappantároló, kéztörölő tároló, WC ülőke és kefe stb.) biztosítása a BKK kötelessége.

7. Tűzjelző berendezések, tűzkulcs elhelyezés

Az Önkormányzat a mindenkor érvényben lévő Országos Tűzvédelmi Szabályzatszerinti ellenőrzések és karbantartások elvégzését, üzemeltetését, az átjelzés, távfelügyelethez történő csatlakozás biztosítását ellátja a tűzjelző berendezések esetében.

A tűzkulcs széf elhelyezés az Önkormányzat feladata.

8. Takarítás

- a) a BKK feladata a II. cikkelyen belül és a Felépítmény tető konzol alatti területén a takarítás biztosítása, és a síkosság mentesítése,
- b) felületek szennyeződéseinek eltávolítása a BKK feladata, beleértve az üvegfelületek tisztítását is, illetve a hirdetmények, plakátok, padlómatricák rendszeres eltávolítását, a visszamaradó szennyeződés eltávolítását (kivéve arculati fal),
- c) a hulladék szállítása a BKK feladata, figyelemmel a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségére.

9. Biztonságtechnikai berendezések

A II. cikkelyben jelenleg üzemelő elektronikus biztonságtechnikai rendszert, beleértve a riasztó-, a kamerás-, beléptető rendszert a BKK telepítette és üzemelteti.

Kritikus hibák esetében az Önkormányzat kötelezettségei:

A bejelentéstől számított három (3) órán belül szükséges a bejelentett hibák kivizsgálásának megkezdése. Kritikus hibák esetében (pl. baleset- vagy életveszély, és/vagy

af 9

sz

vagyonvédelem, illetve ügyfélközpont működését (nyitva tartását) akadályozó események) az elhárítási folyamat azonnali megindítása szükséges. Nem kritikus hibák esetében három (3) napon belül szükséges megkezdeni a hibaelhárítást.

Kritikus hibák:

- a) ügyfélpult ügyféloldali frontjának megrepedése/törése esetén a pult elkerítése,
- b) homlokzati portálszerkezetek és rácsok esetében a nyitás és zárás akadályozó tényezők,
- c) a bejárati ajtók működési hibáinak esetén azok mielőbbi kivizsgálása, és az átjárhatóság biztosítása,
- d) áramszünet esetén soron kívül szükséges az erős- és gyenge elektromos hálózat ellenőrzése (biztosítékok, relék, almérők stb.),
- e) víz- és csatornahálózat - dugulás, csőtörés és egyéb vizesedés,
- f) fal- és mennyezet vizesedés,
- g) álmennyezet sérülés.

sorszám	munkálatok	ár (nettó Ft)
1.	légtechnika és hűtő-fűtő rendszerek	74.000,-
2.	asztalos- és faipari berendezések	4.000,-
3.	portál és homlokzat	4.000,-
4.	erősáramú hálózat	12.000,-
5.	gyengeáram hálózat	0,-
6.	víz- és csatornázás	4.000,-
7.	tűzjelző rendszerek	12.000,-
8.	biztonságtechnika	0,-
9.	készlet/ügyelet	20.000,-
összesen (nettó):		130.000,-

Az elvégzett munkálatokról az Önkormányzat és a BKK kölcsönösen tájékoztatja egymást az alábbi részletezettséggel:

1. Hiba elhárításáról naplót kell vezetni, amely tartalmazza:
 - a) a hibafelvétel időpontját,
 - b) a hiba helyét (fotóval),
 - c) a hiba rövid megnevezését,
 - d) a hiba teljes körű leírását,
 - e) a hiba javítás során elvégzett tevékenység(ek)et vázlatosan és időrendben - kiemelten fontos, ha a teljes körű javítás nem egy időpontban történik (pl. csőtörést követően a csere után a fal helyreállítása stb.)
 - f) a hiba javítását végző személyek nevét (olvashatóan).
2. Abban az esetben, ha az Önkormányzat/BKK részéről közvetlen cselekmény, beavatkozás történt, arról a másik Fél tájékoztatása szükséges havonta egyszer.