

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött:

Használó: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT SZIVÁRVÁNY CSALÁDSEGÍTŐ SZOLGÁLATA
Székhely Cím: 1119, BP., MÉRNÖK U. 40.

Használó képviselőjének

neve és lakáscíme: **LÁNG ENDRE, 1211, BP., KOSSUTH L. U. 103.**

Bérbeadó: Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Vagyonkezelés Felügyelete (Bp.XI., Bogyó u. 8.) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat kizárólag tulajdonában áll a Budapest, XI. kerület **4815** sz. tulajdoni különlapon nyilvántartott: **Hrsz. 3170/4** alatt **360. ALBETÉTSZÁMON** felvett természetben Budapest, XI. kerület **EIELE U. 10.** sz. alatti **360 m²-ből 25 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (**66 és 68 sz. helyiség**), melyre bérleti jogviszonyt a 13/1994.(V.4.) számú önkormányzati rendelet 2.§. szerint a Bérbeadó létesíthet, módosíthat.

2. A bérbeadó bérbe adja, a Használó pedig használatba veszi:

VISSZAVONÁSIG az 1. pontban körülírt ingatlant.

3. A bérbeadás jogcíme: Tulajdonosi Bizottság 253/TB/1996/V.7. sz. határozat

4. Használó a helyiséget kizárólag **RAKTÁR** tevékenység folytatására használja, az ettől eltérő használat rendeltetésellenesnek minősül.

5. Használati díj tekintetében a szerződő felek megállapodnak az alábbi tételekben:

Évi: -,- Ft. + 25% ÁFA -,- Ft. = -,- Ft.

Havi: -,- Ft. + 25% ÁFA -,- Ft. = -,- Ft.

Víz- és csatorna átalány: - m³/hónap = -,- Ft. + 12% ÁFA -,- Ft. = -,- Ft.

Szemétszállítás: -,- Ft. + 12% ÁFA -,- Ft. = -,- Ft.

Villany átalány: - KW/hónap = - Ft. + 12% ÁFA - Ft. = - Ft.

egyéb: A használati díj mindenkori közös költség összegének megfelelő összeg

Bérleti díj ill. közüzemi díj össz.: -,- Ft. + ÁFA -,- Ft. = -,- Ft./hó

6. A Használó kötelezettséget vállal, hogy a bérleményhez tartozó összes fogyasztásmérőt, illetve szolgáltatást (víz-, villany-, gázóra-, távfűtés-, stb.) átírattja a nevére.

7. Bérleti díj, ill. közüzemi díj megfizetése a tárgyhó 5. napjáig esedékes, a Használó ----- sz. bankszámlájáról történő beszedéssel, vagy postai csekken a Bérbeadó bankszámlájára való befizetéssel.

Használó tudomásul veszi, hogy késedelmes teljesítés időszakára a mindenkori jegybanki kamat kétszeresét számítja fel a Bérbeadó késedelmi kamatért.

Bérleti díj fizetésének kezdete: 1996. év. június 01. nap

8. Használó kijelenti, hogy a XI. kerületi Önkormányzattal szemben semmilyen adó, bérleti díj, illetve adók módjára behajtható köztartozása nincsen jelen szerződés megkötésének időpontjában.

Használó tudomásul veszi, hogy ez a Bérleti Szerződés érvényességi feltétele.

9. Használó vállalja, hogy -----,-Ft. vissza nem térítendő díjat fizet a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 11784009-15511001 sz. számlája javára, s egyben tudomásul veszi, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Használó ezt a fizetési kötelezettségét teljesíti, s ezt igazolja.

10. Használó tudomásul veszi, hogy jelen Bérleti Szerződés érvényességének feltétele -----,-Ft óvadék Bérbeadó 11784009-15511001-0653 sz. bankszámlájára történt befizetésének igazolása. Amennyiben az igazolásra a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül nem kerül sor, akkor jelen szerződés hatályát veszti.

11. Használó tudomásul veszi, hogy az érvényes bérleti díj fizetése miatt felmondással (elállással) megszüntetett bérleti jogviszonyának megszűnése napján, ha a helyiséget kiürítve a Bérbeadónak nem adja át, akkor eltűri azt, hogy Bérbeadó a helyiséget felnyitattja, az ott található ingóságokról tanuk jelenlétében leltárt felvéve az ingóságokat a Használó költségére raktárba elszállítván a helyiséget kiürítse és azt birtokba vegye.

12. Használó tudomásul veszi tovább, hogy a Bérleti Szerződés tárgyát képező ingatlant más személy, mint a Használó, kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával használhatja. A helyiség albérletbe nem adható.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használó és a régi Használó megállapodással történt bérleti jog átadására tekintettel az 1. pont szerinti ingatlan átadásával kapcsolatban a Bérbeadót semmiféle kötelezettség nem terheli; beleértve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot meglétének szavatolását is.

A Használó tudomásul veszi, hogy átadással kapcsolatos igényt a Bérbeadóval szemben nem támaszthat. Az átadás időpontjára a Használó és a régi Használó megállapodása az irányadó.

14. A Használó tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket Bérbeadó nem biztosítja.

Amennyiben ezen feltételek megteremtése bármilyen építési munkával jár, Használó csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult elvégezni.

15. A Használó köteles a bérlet karbantartására, felújítására, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotba tartására, állagának megóvására (különös tekintettel a nyílászárókra, burkolatra, berendezésekre, ill. a közművek fogyasztási helyei karbantartására).

16. A Használó tudomásul veszi azt is, hogy az 1. pont szerinti ingatlanban azzal összefüggésben átalakítási, korszerűsítési munkákat kizárólag a Bérbeadóval előzőleg kötött külön megállapodás feltételei szerint végezhet.

17. Bérbeadó felhívja a Használó figyelmét arra, hogy jelen szerződésről 8 napon belül köteles tájékoztatni a Társasház Közös Képviselőjét.

18. Bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérbeadó részére történő visszaadáskor a bérlet tárgyát a Használó kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének a napján.

19. Használó tudomásul veszi azt, hogy a helyiség használata során úgy köteles eljárni, hogy az épület tulajdonosainak jogos érdekeit nem sérti, a társasház közgyűlésének a házirendre, ill. a közös tulajdon használatára vonatkozó határozatot betartja, ill. egyébként olyan magatartást tanúsít, ami az Önkormányzat tulajdonosra háruló - a társasházban fennálló tulajdonosi minőségével összefüggő - kötelezettségeivel, jogaival összhangban áll.

20. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Használó másik helyiség bérbeadását nem igényelheti, kivéve a közös megegyezéssel történő Bérleti Szerződés megszüntetést, mely esetben a 13/1994.(V.4.) Önkormányzati rendelet 42-44.§. szerint kell eljárni, továbbá kivéve jelen szerződés aláírását követő 5 évig a Bérbeadó felmondása esetén - ide nem értve az 1993. évi LXXVIII. tv. 24.§. /1./ bek. a-d. pontban meghatározott eseteket.

21. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a nem szerződésszerű teljesítés a Bérleti Szerződés felmondását (ill. elállást) vonja maga után.

22. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 1993. évi LXXVIII. tv. és a 13/1994.(V.4.) Önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

Megjegyzés:

Budapest, 1996. május 31. nap

