

Erk:

E: XII-451/2015.

Feladó: Dankó Melinda <Danko.Melinda@ujbudaprizma.hu>
Címzett: "Wochauer Andrea (wochauer.andrea@ujbuda.hu)" <wochauer.andrea@ujbuda.hu>
Másolat: Lorincz Gergely <ugyvezeto@ujbudaprizma.hu>, Deak Andras <Deak.Andras@uj...>
Dátum: 2017.06.26. 14:36
Tárgy: bérleti szerződés_Baranyai u. 2.
Mellékletek: image001.png

Kedves Andrea!

Telefonon folytatott egyeztetésünknek megfelelően a következőket tudjuk közölni a mai napon tartandó GB üléshez:

A Baranyai utca 2. alatt található, összesen 71 m2 alapterületű nem lakás célra szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződésünket szeretnénk meghosszabbítani újabb 2 évvel. A 71 m2 alapterületből pedig 25 m2-t szeretnénk bérbe adni 1 éves időtartamra a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (1016 Budapest, Krisztina krt. 99.) részére 2017. július 01. napjával, melyhez tulajdonosi hozzájárulást szeretnénk kérni. A bérlő részéről aláírásra feljogosított: Marosi László főtitkár.
A bérleti szerződést hamarosan megküldjük, hogy még feltöltésre kerülhessen.

Üdvözlettel:

Lőrincz István Gergely ügyvezető megbízásából

Dankó Melinda

titkárságvezető

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.

1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.

Tel.: (06 1) 372 76 40

Mobil: 06-20-253-0283

www.ujbudaprizma.hu<<http://www.ujbudaprizma.hu/>>

danko.melinda@ujbudaprizma.hu<<mailto:danko.melinda@ujbudaprizma.hu>>

[Leírás: levél_logó]

P Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársai óvják a környezetet, ezért csak a legszükségesebb esetben nyomtatják ki elektronikus leveleiket.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, KSH szám: 21185023-8810-572-01, adószám: 21185023-2-43, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., fizetési számlaszám: 11784009-20600626, önálló cégjegyzési joggal képviseli **Lőrincz István Gergely ügyvezető**) mint **Bérbeadó**(a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara** (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99., adószám: 18067666-2-41 , képviseli: Marosi László főtitkár, mint **Bérlő**(a továbbiakban: Bérlő)(a továbbiakban együttesen: Felek)között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A Bérlemény

- 1.1. A Bérbeadó bérbe adja a használatában lévő, a **4158/46/A/70 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **1117 Budapest, Baranyai utca 2.** szám alatt található, összesen 71 m²-es, nem lakás céljára szolgáló helyiségben lévő 25 m²-es belső irodáját (a továbbiakban: Bérlemény). Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona. Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. a tulajdonossal 2011. október 07. napján kötött bérleti szerződés alapján az ingatlan használója és azt jogszerűen adja bérbe.
- 1.2. A Bérlő az 1.1. pontban körülírt Bérlemény *tirodai és ügyfélszolgálati tevékenység* céljára veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik. A hatóságok által kiadott engedélyek megszerzésének, illetve hatályban tartásának költségeit a Bérlő köteles viselni. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolja.
- 1.3. A Bérlemény 1.2. pontban leírt hasznosítási céljában történő bármilyen változtatás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.
- 1.4. A Bérleményben a Bérlő a tevékenységének folytatása során esetlegesen felmerülő minden felújítási és átalakítási munkát – a Bérbeadó előzetes írásbeli tájékoztatását követően, és annak írásbeli jóváhagyó döntése esetén – saját költségén köteles elvégezni. Ebben az esetben:
 - a Bérlő köteles átadni a Bérbeadónak jóváhagyásra a Bérlemény kialakításával kapcsolatos tervdokumentációt. A Bérbeadó a Bérlő ilyen irányú kérését megvizsgálja és elbírálja,
 - a Bérlő anyagi felelősséggel tartozik az átalakítási és felújítási munkák során a Bérleményben vagy az Épületben okozott minden kárért.
- 1.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által írásban engedélyezett, illetve a Bérlő által a Bérbeadó irányába be nem jelentett, illetőleg a Bérbeadó által nem engedélyezett átalakítási és felújítási munkák vonatkozásban a Bérlő megtérítési igényével semmilyen jogcímmel nem léphet fel Bérbeadóval, illetve az ingatlan tulajdonosával szemben. Egyúttal rögzítik, hogy Bérlő ezen munkák ellenértéke tekintetében a bérleti és közüzemi díjakkal szemben beszámítási jogot semmilyen jogcímen sem érvényesíthet.

2. A bérleti jogviszony kezdete és időtartama

- 2.1. Jelen szerződést a Felek **2017. július 01. napjától egy éveshatározott időtartamra** kötik, amely annak mindkét fél által történt aláírását követően lép hatályba.
- 2.2. A Bérlemény birtokbaadása a Felek által egyeztetett időpontban történik. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Bérlemény állagát.(1. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv).
- 2.3. A birtokbavétel Bérló általi elmulasztása a Bérló jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit nem érinti.

3. A bérlettel összefüggésben fizetendő díjak, költségek

- 3.1. Felek a Bérleményhavi bérleti díját **40.000,- Ft + ÁFA** (azaz **bruttó 50.800,- forint**) összegben állapítják meg. A díj havonta, a tárgyhónap 10. napjáig előre fizetendő a Bérbeadó által kiállított számla ellenében. A bérleti díj összege visszamenőlegesen egyoldalúan semmilyen esetben sem módosítható.
A bérleti díjfizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha az a Bérbeadó fizetési számláján jóváírásra kerül.
A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjjal szemben a Bérlőt beszámítási jog semmilyen jogcímen nem illeti meg.
Amennyiben Bérló a fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben (Ptk.) meghatározott késedelmi kamat felszámítására.
- 3.2. A bérleti díjon felül a Bérló– a Bérbeadó által kiállított számla alapján – az alábbi költségek 1/3-részét köteles megfizetni: villamos energia költség, víz- és csatornadíj, fűtésköltség, telefondíj, internetdíj, közös költség (a továbbiakban: Közüzemi díj), melyet a Bérló a Bérbeadónak utólag negyedévente fizet meg.
- 3.3. A Bérló a jelen szerződés megkötésével egyidőben, egyösszegben, átutalással az áfával növelt bérleti díj kéthavi összegének – **101.600,-Ft** – megfelelő **kauciót** fizet a Bérbeadónak, aki az összeg átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri. Amennyiben a Bérló az esedékes fizetési kötelezettségével (pl. Bérleti díj, Közüzemi díj, egyéb költségek, kötbér, kamat stb.) megfizetésével késedelembe esik, a Bérbeadó saját döntése alapján – követelésének kielégítése érdekében – már a bérleti jogviszony alatt igénybe veheti a kauciót..
- 3.4. A Bérlemény szerződésszerű visszaadását követő 8 (nyolc) napon belül a Bérbeadó köteles a Bérló részére a kaucióból a jogos levonásokat követően fennmaradó összeget hiánytalanul, kamatmentesen visszafizetni. A Bérbeadó jogosult visszatartani a kaució összegéből a bérleti jogviszony lejártáig ki nem egyenlített Bérleti díjat, Közüzemi díjat, egyéb költségeket és az esetleges további (pl. kötbér, kamat) igényét. A Bérbeadó jogosult levonni minden olyan javítási, takarítási vagy felújítási munka teljes költségét, amely azért vált szükségessé, mert a Bérló nem szerződésszerű állapotban adta vissza a Bérleményt.
- 3.5. A Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett, és ellentételezés nélkül maradt szolgáltatások erejéig a Bérló által befizetett kaucióval szemben beszámítási jogot érvényesíteni.
A Bérbeadó, abban az esetben, ha a kaució összegéből a Bérló bármilyen tartozása kielégítésre kerül, jogosult a Bérlőtől a kaució eredeti összegének való kiegészítését kérni, a Bérló pedig köteles ennek az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül eleget tenni.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérló köteles gondoskodni a Bérlemény állagmegóvásáról, szükséges javítás elvégzéséről, beleértve a Bérleményhez tartozó berendezések, műszaki berendezések karbantartását, javítását és szükség szerinti cseréjét. Abban az esetben, ha a szükségessé váló munkák elvégzésének a Bérló nem tesz eleget és/vagy a Bérbeadótól e kötelezettségek teljesítésére kapott felszólítástól számított egy hónapon belül vagy közvetlen veszély esetén azonnal nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak jogában áll, hogy a szükséges munkálatokat a Bérló költségére elvégeztesse.
- 4.2. A Bérbeadó kötelezettsége a Bérleményhez tartozó fő szerkezeti elemek – alapok, földem, körítő falak, a falakban levő vezetékek – állagmegőrzése, illetve a Bérleményhez tartozó központi berendezések szükség szerinti cseréje.
- 4.3. A Bérló köteles saját költségén kár – és vagyonbiztosítást kötni minden a Bérleményen végzett beruházásra, a Bérleményben elhelyezett berendezéseire, felszereléseire, áruira, valamint köteles általános felelősségbiztosítás megkötésére. A Bérló köteles a jelen szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül megküldeni biztosítási szerződése másolatát a Bérbeadónak. A Bérló köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a Bérbeadó tudomására hozni, ha a biztosítási feltételekben bármilyen változás történt és az új biztosítási kötvény egy példányát köteles megküldeni a Bérbeadónak. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben biztosítása nem fedezné a Bérbeadónak okozott kár összegét, közvetlenül megtéríti az okozott kárt a Bérbeadónak.
- 4.4. A Bérló kötelezettséget vállal a biztosítási kötvényekben foglalt feltételek teljesítésére, a biztosítási díjak fizetésére, a biztosítás fenntartására a bérleti szerződés időtartama alatt.
- 4.5. A Bérlőt a Bérbeadóval szemben közvetlen anyagi felelősség terheli abban az esetben, ha a Bérló biztosítása nem nyújt kellő fedezetet a Bérleményben a Bérló, személyzete, az általa foglalkoztatott dolgozók, szállítói, ügyfelei, illetve a Bérlóval kapcsolatban álló más személyek által okozott károkra vagy veszteségekre. A Bérló felelőssége különösen kiterjed azokra az esetleges károkra vagy veszteségekre, amiket a tartozékok vagy szerelvények, - pl. vízcsovek, csatornák, világítási vagy elektromos vezetékek, épületgépészeti tartozékok, fűtési és egyéb berendezések (pl. légkondicionáló berendezés) - rendeltetésellenes használata, vagy a Bérlóre a jelen Bérleti Szerződés alapján háruló egyéb kötelezettségek be nem tartása idéz elő.
- 4.6. A Bérló köteles azonnal elhárítani minden kárt, ami működésével összefüggésben keletkezett. Amennyiben a Bérló, a Bérbeadó értesítése ellenére, az értesítésben adott időtartamon belül ennek nem tenne eleget, úgy a Bérbeadónak jogában áll a szükséges munkálatokat a Bérló költségére elvégeztetni. Ha a veszély fenyegető vagy a Bérló az értesítési címén nem elérhető, külön értesítésre, illetve időtartam megjelölésére nincs szükség.
- 4.7. A Bérló az észlelést követően köteles a Bérbeadót azonnal értesíteni a Bérleményben keletkezett minden kárról, amelynek elhárítása a Bérbeadó feladata. A késedelmes értesítésből származó károkért a Bérló felelős. A Bérló továbbá felelős, ha valamely hiba elhárításának szükségességéről nem, vagy nem időben értesítette a Bérbeadót, illetve sürgős esetben nem gondoskodott maga – a Bérbeadó költségére – a hiba elhárításáról a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett.

- 4.8. A Bérelő a Bérlemény birtokbaadásától felelős minden olyan kárért, amelyet a Bérleményben ő maga, képviselői vagy megbízottai okoznak.
- 4.9. A Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, annak jelenlegi rendeltetési módját és állapotát ismeri, jelen szerződést annak ismeretében köti meg. A Bérbeadószavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet tartama alatt szerződésszerű használatra, a Felek által az 1.2. pontban megjelölt rendeltetési célra alkalmas. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
- 4.10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a tevékenységéhez szükséges valamennyi szakhatósági, működési engedélyt köteles megszerezni. A Bérbeadó az ezekkel kapcsolatos eljárás lefolytatásához hozzájárul, és egyben megbízza a Bérelőt az ügyintézésessel.
- 4.11. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján végezhet a Bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.
- 4.12. A Bérelő saját költségén köteles gondoskodni az ingatlan és tárgyi eszközök állagmegóvásáról oly módon, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően is alkalmas legyen a rendeltetésszerű használatra.
- 4.13. Bérelő az 1.1. pontban körülírt helyiséget albérletbe nem adhatja ki.
- 4.14. A Bérbeadónak jogában áll, hogy a Bérelő rendes munkaideje alatt, a Bérelő ésszerű határidőn belüli értesítése mellett, a Bérlemény minden helyiségébe belépjen.
- 4.15. A bérleti szerződésrendkívüli felmondása esetén a felmondás hatályba lépését követően, a Bérbeadónak jogában áll, hogy Bérlemény portálján elhelyezze a Bérlemény bérbeadását hirdető feliratait/tábláit.

5. Kapcsolattartás

- 5.1. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető bizonyítható módon kell megtenni. Ha jelen szerződés kifejezetten más értesítési módot nem ír elő, akkor megfelelő bizonyító erejűnek tekintik a Felek az e-mail üzenetet és a telefaxon küldött üzenetet is
- 5.2. Az egyes küldemények kézbesítése személyes átadás-átvétel útján, futárszolgálat útján, faxon, e-mailen, postai úton vagy más egyéb, a kézbesítés megtörténtét egyértelműen igazoló módon történhet. A postai úton történő kézbesítés esetén a küldeményeket ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kell a Felek értesítési címére kell megküldeni.
- 5.3. Az ajánlott-tértivevényes postai küldemény a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. (ötödik) napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta”, „elköltözött”, „ismeretlen helyre költözött” vagy egyéb, a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételes szállítású küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, amely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.

5.4. Az e-mail vagy telefax útján küldött értesítés – ha a kézbesítés ettől eltérő időpontját más nem igazolja vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik, akkor – az elküldés napján és időpontjában – ha az nem munkanap, akkor a következő munkanapon délelőtt 9:00 órakor tekintendő kézbesítettnek.

5.5. Amennyiben az alábbiakban megadott adatokban változás következik be, arról a változással érintett Fél késedelem nélkül köteles írásban tájékoztatni a másik Felet.

- A Bérbeadó értesítési és posta címe: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
- A Bérbeadó teljes jogkörű képviselője: Lőrincz István Gergely ügyvezető
- Felelős megbízottja, kapcsolattartója: Deák András gazdálkodásért felelős ügyvezető-helyettes
Tel.: 06-20-280-4005, fax: 06-1-466-9972, email: deak.andras@ujbudaprizma.hu

- A Bérelő értesítési és posta címe: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99.
- A Bérelő teljes jogkörű képviselője: Marosi László főtitkár
- Felelős megbízottja, kapcsolattartója: Leitner Zoltán főtitkárhelyettes
Mobil: +36 30 251 9779, email: fotitkarhelyettes@bkik.hu

6. A szerződés megszűnése

6.1. Jelen szerződés megszűnik, ha:

- a) a Bérlemény megsemmisül;
- b) a Felek közös akarattal így határoznak;
- c) valamelyik Fél jogutód nélkül megszűnik;
- d) valamelyik Fél rendkívüli felmondással felmondja;
- e) a Bérelő a Bérlemény tulajdonjogát megszerzi;
- f) jogszabály egyébként így rendelkezik.

6.2. Jelen szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

6.3. Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony a Bérelő szerződésszegő magatartása miatt, illetve a Bérelő érdekkörében felmerült egyéb okból a szerződéses lejárati idő előtt megszűnik, Bérelő a bérleti jogviszony szerződés szerinti határozott időtartamára kártérítésként megfizeti a kieső bérleti díjat, és egyéb, a bérleti szerződésben előírt költségeket, illetve felelős minden olyan további kárért, melyeket a Bérbeadó a bérleti szerződés szerződéses lejárata előtti megszűnése következtében szenved el.

6.4. A Bérbeadó a rendkívüli felmondás jogát az alábbi esetekben gyakorolhatja:

- a Bérelő a Bérbeadó felszólításának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül sem fizeti meg az esetleges bérleti díjhátralékát;
- a kaució összegét a Bérelő az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül nem tölti fel
- a Bérleményállapotában a Bérelőnek felróható okból az eredeti állapothoz képest romlás következik be, és az nem kerül kijavításra;
- a Bérelő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, jogszerűtlen, vagy engedély nélküli tevékenységet végez
- a Bérelő a jelen szerződésben vállalt – vagy jogszabályban előírt – egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti;

- a Bérelő vagy a Bérleményt vele együtt használó személyek a Bérleményben botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak, a Bérleményt szándékosan rongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják;
- a Bérelő a Bérleményt szerződésszegő módon használja, a Bérbeadó engedélye nélkül végez a Bérleményben átalakítást vagy engedély nélkül harmadik félnek albérletbe adja / bérleti jogát, használatát átadja;
- a Bérelő – a Bérlemény fekvésére és jellegére való tekintettel – a lakótársak és a lakókörnyezet nyugalját, nyugodt életvitelének folytatását – a köznyugalom megzavarására alkalmas módon – rendszeresen zavarja;

A Bérelő a rendkívüli felmondás jogát az alábbi esetben gyakorolhatja:

- a Bérbeadó a jelen szerződésben vállalt – vagy jogszabályban előírt –lényeges kötelezettségét a Bérelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti
- Bérbeadó ellen felszámolási eljárás indul vagy az illetékes bíróság vagyonfelügyelőt vagy felszámolót jelölt ki, illetve a Bérelő végelszámolás iránti kérelme a Cégbírósághoz benyújtásra került
- a helyiség olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti

6.5. A Bérbeadó és a Bérelő megállapodnak, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésével a Bérelő birtokláshoz és használathoz való jogosultsága a Bérlemény vonatkozásában megszűnik

6.6. Azt követően, hogy a Bérelő a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történt felmondásra vonatkozó nyilatkozatot megkapta, köteles a Bérbeadó által meghatározott időpontra, de legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 15 (tizenöt) napon belülikiüríteni a Bérleményt.

6.7. Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés megszűnése napján a Bérleményt nem adja vissza a Bérbeadó részére, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, bérleti díjnak megfelelő összeget fizetni, továbbá az egyéb költségeket és díjakat (pl. közüzemi költség) megfizetni.

6.8. A Bérbeadó zálogjoggal rendelkezik a Bérelő tulajdonában lévő, a Bérleményben található berendezések, gépek, bútorok, árukészlet felett a Bérelő tartozásának fedezésére. A Bérbeadó a zálogtárgyak felett a jogszabálynak megfelelően jogosult rendelkezni.

6.9. A Bérelő semmilyen esetben nem tarthat igényt cserehelyiségre.

6.10. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadónak jogában áll a Bérelő szerződésszegése esetén a szerződésszegő magatartás megszüntetésére vonatkozó írásbeli felszólítást (bérleti díj vagy egyéb költség nem fizetése esetén a fizetési felszólítást), a rendkívüli felmondást Bérelő részére postai úton, illetveválasztása szerint a Bérleményben tartózkodó, Bérelő képviselője vagy alkalmazottja részére történő átadással megküldeni. A Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött, illetve a Bérleményben tartózkodó Bérelő képviselője vagy alkalmazottja részére történő átadással az értesítés közöltnek tekintendő.

Amennyiben a Bérelő képviselője, illetve alkalmazottja a fentiek szerint kézbesítendő értesítés átvételét megtagadja, a megtagadást jegyzőkönyvben kell rögzíteni, és az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

6.11. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény Bérelő általi visszaadásakor Bérelő a Bérleményt a jelen szerződés hatálybalépését követőenfelvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas

állapotban, tisztán, kitakarítva, a Bérlemény összes kulcsával, egyidejű átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles visszaadni a Bérbeadónak.

- 6.12. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget a Bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fenti pontokban foglaltak szerint, ebben az esetben a további ott tartózkodás idejére köteles a késedelmes kiürítés és visszaadás napjaira a Bérleti Szerződésben, illetve a rendkívüli felmondásban meghatározott, a megszűnés időpontjában hatályos megfelelő használati díjat megfizetni Bérbeadó részére.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Ha a jelen bérleti szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, abban az esetben a szerződés egyébrendekezései továbbra is érvényesek és hatályosakmaradnak. Ebben az esetben a szerződő Felek törekednek arra, hogy olyan megállapodásra jussanak, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának. Amennyiben a Felek valamelyik rendelkezésnek nem tesznek eleget, ez nem tekinthető jogról való lemondásnak. Nem minősül jogról való lemondásnak az sem, ha valamelyik fél szerződésszegés tekintetében elnéző, béketűrő magatartást tanúsít.
- 7.2. A jelen szerződés bármilyen módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet.
- 7.3. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogvitájuk elbírálására kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés hét (7) oldalon, kettő (2) példányban készült, melyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés (XI. kerületi Önkormányzat – Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.)
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Alaprajz

Budapest, Újbuda2017.

.....

Bérelő

Marosi László

főtitkár

BKIK

.....

Bérbeadó

Lőrincz István Gergely

ügyvezető

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.