



.../2017. (... ..) XI. ÖK rendelet 1. melléklete  
 30/2016. (XII.19.) XI. ÖK rendelet 1.a. melléklete

- 1. Alaptérképi elemek:**
- Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény
- 2. Kötelező szabályozási elemek:**
- 2.1. A szabályozás alapelemei:**
- Tervezett szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezetek és övezetek határa
  - Építési övezetek és övezetek jele
  - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (Köu-XI-3)
  - Településszerkezeti jelentőségű főút (Köu-XI-4)
  - Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (Kö-kt-XI)
  - Vasúti közlekedési területek (Kök-XI)
  - Fővárosi jelentőségű zöldterületek TSZT alapján (Zkp-XI-Kk-01)
  - Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01)
  - Vizgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
  - Építési övezetek szabályozási paraméterei
- 2.2. A szabályozás másodlagos elemei:**
- Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
  - Építési hely
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Építési hely magasépület elhelyezésére szolgáló része
  - Magasépület esetén az épület legmagasabb pontja
- 2.3. Egyéb szabályozási elemek:**
- Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
  - Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
  - Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
  - Kötőpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
  - Meglévő híd
  - Tervezett híd (TSZT alapján)
- 3. Irányadó és tájékoztató elemek:**
- 3.1. Irányadó szabályozási elemek:**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt telekhatárt megszüntető jel
  - Közhatalmat céljára átadható magánút területe
  - Közhatalmat céljára átadható magánterület
- 3.2. Egyéb tájékoztató elemek:**
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
  - Meglévő szabályozási vonal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS	
	Kerekes György	TT/1É 01-2777
	Aczél Gábor DLA	TT/1É 01-0022
	KÖZLEKEDÉS	
	Rhorer Ádám	Tk0/01-3157
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	
	Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418
	TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	
	Nemes Zoltán	K1 01-5053
	Dobos Ivett	TK/01-5255