

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: HENKEL MAGYARORSZÁG KFT.	
Lakcíme/Székhelye: 1113 BUDAPEST, DAVID FERENC U. 6	Telefonszáma: 061-372-5511 06/30-688-8130
Levelezési címe: — " —	E-mail címe: dorottya.dispiter@henkel.com
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
201.7. év ... június hónap 02. naptól	201.7. év ... június hónap 02. napig
A használni kívánt közterület helye: 1113 BUDAPEST, DIÓSZEGI ÚT. 42.	A használni kívánt közterület nagysága: 5.600 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): A játszótéren a Henkel Mo. Kft. a könyvtárban lévő gyerekek számára gyermeknapot rendezve.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve: DR. FABIAN ÁGNES	Telefonszáma: 061-372-5511
Bankszámla száma: 10900028-00000002-19470155	Adószáma: 10 78 50 50-2-44
Cégjegyzékszám: 01 09 16 83 40	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendörkapitányságnál (Bp. XI. Booskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólépcsőre kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivataltól a Főépítési Irodától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017. május 12. nap

Dr. Fábán Ágnes
Gyvezető Igazgató

Honfoglaló Magyarországi Köztársaság (bélyegzővel)

1113 Budapest, Dávid Ferenc u. 6.

E-mail: Técsi Judit,
Zimóczi Imre, Szabó L.

1. oldal, összesen: 2 oldal

E: XIV-114/21

Bíró Boglárka - Henkel Mo. Kft területfoglalási kérelem Gyermeknap rendezvényre

Feladó: Dorottya Dispiter <dorottya.dispiter@henkel.com>
Címzett: "biro.boglarka@ujbuda.hu" <biro.boglarka@ujbuda.hu>
Dátum: 2017.04.05. 15:12
Tárgy: Henkel Mo. Kft területfoglalási kérelem Gyermeknap rendezvényre

ELK 17/27500(2017)

T. VÁROSI

TÁMOGATÁS

2017 ÁPR 10. 2017.04.10.

Tisztelt Bíró Boglárka!

Idén is szeretnénk támogatói együttműködésüket kérni, hogy megrendezhessük a tavalyi évben nagy sikerű Gyermeknap rendezvényünket.

2017. június 2-án 16 órától a Henkel Magyarország Kft. Gyermeknap alkalmából szeretné vendégül látni a vállalat közelében (XI. kerület Dávid F. u. 6.) lakó- és óvodába járó gyerekeket a Diószegi utcai játszótéren.

Ismét különböző színvonalas programokat szeretnénk szervezni nekik a Kadabra Kft. közreműködésével és ajándékot is adnánk a résztvevő gyerekeknek (Dörmi, ásványvíz, ugráló vár, arcfestés, animátorok által vezetett játékok, mászó fal, kézműveskedés stb.).

A rendezvénynek jelentős költsége van, melyet vállalatunk ajándéknak szán az itt élő- és óvodába járó gyerekeknek.

Fentiek alapján tisztelettel kérem, hogy a kerületi ajándék gyermeknap programunkhoz a játszótér területét térítésmentesen használhassuk a rendezvény ideje alatt.

Köszönettel és tisztelettel,

Dispiter Dorottya
Head of President Office

Henkel Magyarország Kft.
1113 Budapest, Dávid Ferenc u. 6.
Phone: +36 1 372-5511
Mobile: +36 30 688 81 30
E-mail: dorottya.dispiter@henkel.com
<http://www.henkel.hu>
Adhesives Technologies

Henkel Magyarország Kft.
Tel: +36 1 372-5560
E-Mail: agnes.fabian@henkel.com
Internet: www.henkel.hu

From: Bíró Boglárka [<mailto:biro.boglarka@ujbuda.hu>]
Sent: Wednesday, May 18, 2016 3:33 PM
To: Agnes Fabian <agnes.fabian@henkel.com>
Cc: Técsi Judit <tecsi.judit@ujbuda.hu>

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2016. május 18-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

304/GB/2016. (V. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a Kadabra Kreatív Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Diószegi úton lévő játszótér 5600 m² nagyságú részén a 2016. május 27-én megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 200,-Ft/m²/nap, összesen 1.120.000,- Ft közterület-használati díját 0 Ft/m²/nap mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Városüzemeltetési Osztály
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: XIV-2144/2/2016.

Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Kadabra Kreatív Kft.
A közterület használat időtartama, időpontja:	2016. május 27.
A közterület használat területének pontos mérete:	5600 m²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. ker. Diószegi út 42. JÁTSZÓTÉR „B/1” III. 100Ft/m ² /nap
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	Gyereknapi rendezvény
A közterület használatáért fizetendő díj:	560.000,-Ft

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2016. május 3.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Büki László
igazgató

SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

(a továbbiakban: Szerződés) amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró **dr. Hoffmann Tamás** polgármester, másrészről:

Kadabra Kreatív Kft. (székhely: 1188 Budapest, Bercsényi Miklós utca 90.; adószám: 24258135-2-43; statisztikai számjel: 24258135-9329-113-01; cégjegyzékszám: 01-09-188950), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviseletében eljáró Molnár Miklós ügyvezető (a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) **XI.ÖK** rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Diószegi úton lévő közterületi besorolású ingatlan, amelyből 5.600 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja szórakoztató rendezvény céljára.**
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2016. május 27. napja.**
3. A Használó a **Közterület rendelet 23. § ában meghatározott esetekben és a Gazdasági Bizottság 304/GB/2016. (V. 18.) számú határozata alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.**

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési

engedélyhez kötött úgy azok megszerzése jelen Szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen Szerződésben rögzítettekkel eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen Szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.



A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen Szerződés 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2016. május 26.

[Handwritten signature]
Használó

Kadabra Kreatív Kft.
1188 Budapest, Bercsényi M. u. 90.
Adószám: 24238135-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-188950
T: 11718024-20000390

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

.....
Használatba adó

2016 JÜN. 14



