

2017.05.02
91

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat
Városgazdálkodási Igazgatóság
Büki László igazgató

Budapest,
Bocskai út 39-41.
1113

Tisztelt Igazgató Úr!

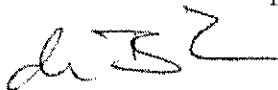
Hivatkozással a Gazdasági Bizottság döntésére mely a Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 helyrajzi számú ingatlan kapcsán közterület kialakításához szükséges terület **ingyenes** önkormányzati tulajdonba adására vonatkozik, kérjük, hogy a vonatkozó szerződés előkészítése a bizottsági döntésben foglaltaknak megfelelően az alábbi táblázatban foglaltak alapján történjen:

név	leadás (m2)
Csecserits Anikó	107
Csecserits Éva	117
Németh Csaba	229
Müller Zoltánné	154
Összesen	607

A tulajdonosok az ingyenes átadást elfogadják.

Budapest, 2017. május 2.

Tisztelettel:



DR. BÁCS MÁRTON
ÜGYVÉD
BALÁZS & BÁCS Ügyvédi Iroda
1123 Budapest, Kék Golyó utca 10.
Telef: 411-1945; Fax: 411-1946

A tulajdonosok képviseletében
dr. Bács Márton
mint a telekalakítási szerződést szerkesztő ügyvéd:

|
|
|
|

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat


**a Gazdasági Bizottság 2017. április 5-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

205/GB/2017. (IV. 5.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 103/GB/2017. (II. 22.) és 129/GB/2017. (III. 9.) számú határozataiban foglaltakat nem kívánja módosítani.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök





Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Müller Zoltánné
BUDAPEST XI. KER.
Radvány utca 35/a
1118

2.
A határozat jogerős:

2017.02.14



Ügyiratszám: 800020/1/2017

Ügyiratszám: 800020/1/2017

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Rónai Tamás

Telefon: 372-1400/533

Tárgy: Müller Zoltánné, 1118 Budapest, Radvány u
35/A. – telekalakítási engedélyezési eljárása –
határozat

Változással érintett földrésztetek: Budapest XI. ker.,
1663/1 hrsz-ú ingatlan megosztás (T-88184 ttsz.-ú
változási vázrajz)

HATÁROZAT

Müller Zoltánné, 1118 Budapest, Radvány u 35/A. - kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Szabó Gábor földmérő által készített minősített, hivatalom által 2016.10.17-én záradékolt T-88184 ttsz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerint **engedélyezem**

a Budapest XI. ker. 1663/1 hrsz-ú 3138 m² területű földrésztet, művelési ága: kivett gazdasági épület, udvar

megosztását úgy, hogy változás után

1663/9 hrsz-ú földrésztet területe 1000 m², művelési ága: kivett gazdasági épület, udvar

1663/10 hrsz-ú földrésztet területe 1531 m², művelési ága: kivett beépítetlen terület

1663/11 hrsz-ú földrésztet területe 607 m², művelési ága: kivett közterület

legyen.

A szakhatóságként eljáró - kijelölt Budafok-Téreny Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Általános Igazgatási Osztály, 1221 Budapest Városház tér 11. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a 243375-1/2016/VIII számú ügyiratával – a telekalakításhoz szakhatósági állásfoglalásával hozzájárult:

„A Budapest XI. kerületi 1663/1 helrajzi szám alatti ingatlan telekalakításával kapcsolatban az Építéshatósági és Általános Irodára beérkezett – 800604/3/2016 ügyiratszámú megkeresési és mellékleteit megvizsgáltam.

A tárgyi ingatlan T-88184 térképtári számú- Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatala által 2016. október 17-én záradékolt ténny szerint tervezett telekalakításához -, megosztásához –

Földmérési és Földügyi Osztály

1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1) 372 1400 Fax: (06 1) 372 1436
E-mail: ingatlan.nyilvanartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.foldhivatal.hu

mely alapján a 1663/9 helyrajzi számú, 1531 m² területű és (1663/11) helyrajzi számú, 607 m² területű földrészlet alakulna ki – hozzájárulok.
Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat-, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakértő – a BP-01/07/03009-2/2016 számú ügyiratával – végzésével – a telekalakításhoz hozzájárult:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély a **jogerőre emelkedéstől** számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A határozat ellen a 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése szerint a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályhoz (1243 Budapest, Pf. 719.) címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala-hoz kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség.

A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft (166/2009 (XII. 9.) FVM rend. 1. § (3)), amelyet a hivatalom pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

INDOKOLÁS

Müller Zoltánné, 1118 Budapest, Radvány u 35/A. - a Szabó Gábor földmérő által T-88184 tisz.-ú számon készített és minősített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XI. ker. 1663/1 hrsz telekalakítása vonatkozásában.

Jelen eljárás 2017.01.01. előtt indult, így eljárásom a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól – szerint került lefolytatásra és ugyanezen rendelet alapján történt meg a szakhatóságok és szakkérdésben eljáró szervek megkeresése

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A hivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2016.10.17 (nap)-án/én jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett – az ügyben illetékes – szakhatóság(ok) állásfoglalásainak indoklása:

A szakhatóságként eljáró - kijelölt Budafok-Téreny Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Általános Igazgatási Osztály, 1221 Budapest Városház tér 11. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a 243375-1/2016/VIII számú ügyiratával – a telekalakításhoz szakhatósági állásfoglalásával hozzájárult – állásfoglalása indoklása szerint:

„Indoklás

A területre érvényben lévő- Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat 34/2003. (X.21.) ÖK számú rendelete Budapest XI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról (a továbbiakban KVSZ) az ingatlan L6-XI/M jelű (Madárhegy, hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület) építési övezetbe sorolja, a T-88184 térképtári számú tér rajzon ábrázolt telekalakítás az adott építési övezetire vonatkozó előírásokkal nem ellentétes, a telek megosztás engedélyezhető, mivel az övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1000 m², az engedélyezhető legnagyobb terepszint feletti és alatti beépíthetőség mértéke 25 %, a telek legkisebb szélessége 18 méter lehet. A közterület céljára igénybe veendő földrészlet kialakítása a tér rajzon a szabályozási tervlapon ábrázolt szabályozási vonal által előírt szélességben történt.

A benyújtott telekalakítási tervzetet a vonatkozó előírásoknak megfelel, ebből következően a tárgyi ingatlan telekalakításához hozzájárulok.

Az eljárás díjkötelés, a kérelmező 3.000 Ft illetéket – 800604/3/2016 ügyiratszámú végzés tartalma alapján – megfizetett.

Jelen állásfoglalásomat a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályiról szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 38 §-ban foglaltak alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44-45 § szerint adtam ki, Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/1.798-2/2016 ügyiratszámú kijelölő végzése alapján.

Hatáskörömet és illetékességemet a Ket. 19. 20. és 21. § és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1012 Budapest, Logodói u. 38-40. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kulturális örökségvédelmi szakértő – a **BP-01/07/03009-2/2016** számú ügyiratával – hozzájáruló nyilatkozatot tett. Állásfoglalása indoklása szerint:

„Indoklás

- II. Az állásfoglalás kiadását megalapozó jogszabályhelyek megjelölése és részletes szakmai indokolás:

A Budapest, XI. ker. Facsemete u. 1663.1 hrsz-ú ingatlan (a tervezett telekalakítással érintett területek) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Köt.v.) 7. § 23. pontja alapján, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Tancsics Mihály utca 1.) által vezetett hatósági nyilvántartásban 66476,66800-as azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24 § -a, A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) számú MVM Utasítás 24. § (2) bekezdésében foglaltak és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2. sora alapján a Hivatal, a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésre ad választ.

A régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban a hatóság vizsgálja a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. r.**) 64. § (1) bekezdésében foglalt szempontokat, illetve a 64.§ (4) szerint „A védetté vagy ideiglenesen védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban a hatóság az e §-ban, valamint a 66. §-ban meghatározott szempontokon túl tekintetbe veszi, hogy a tervezett beavatkozás összhangban áll-e a védetté nyilvánítás céljával, ezen belül biztosítható-e a fenntartható használat elvét is figyelembe véve - a lelőhely hosszú távú megőrzése, valamint jövőbeni kutathatósága.”

A **Korm. r. 64.§ (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek műemléki és régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve ha a hatóság a szakhatósági eljárás során másként rendelkezik.**

A **Korm. r. 64. § (2) bekezdése alapján a telekalakítási ügyben szakhatóságként közreműködő hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett**

telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyeztetni a régészeti emlék védelmét.

Hatáskörömet a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet 20. sora határozza meg. „

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét – a telekalakítási eljárásban a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. 37. § (1) bekezdés, illetékességét pedig a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. számú Melléklete, valamint 3. § (3) bekezdés c) pontja alapozza meg.

A telekalakítási eljárás szabályait az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 21.- 26 § -okban foglaltak, a telekalakítási eljárásban vizsgálandó szakkérdések, továbbá a másodfokú eljárásban szakértőként kirendelhető szervek kijelölése tárgyában – a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 3. melléklet „A” bekezdésében foglaltak, a telekalakítási eljárásban közreműködő szakhatóságok kijelölése tárgyában – a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 3. melléklet „B” bekezdésében foglaltak szerint járt el hivatalom.

Jelen eljárás 2017.01.01 előtt indult, így eljárásom a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól – szerint került lefolytatásra és ugyanezen rendelet alapján történt meg a szakhatóságok és szakkérdésben eljáró szervek megkeresése, jelen határozatomat azonban, már a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendeletben foglalt hatáskörömben és illetékességemben foglaltak alapján hoztam meg – a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet részletes eljárási szabálynak figyelembevételével.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Rónai Tamás vezető-tanácsos
(Tel.:372-1400/533)

Budapest, 2017. január 13.

p.h.

Kapja:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | Németh Csaba | BUDAPEST XVIII.KER.Rimaszombat út 16 |
| 2 | Csecserits Éva | BUDAPEST XI.KER.Zólyomi út 34/B. A.ép.II/2. |
| 3 | Müller Zoltánné | BUDAPEST XI.KER.Radvány utca 35/a |
| 4 | Csecserits Imréné | BUDAPEST XII.KER.Kosztla József utca 36. |
| 5 | Müller Zoltánné | BUDAPEST XI.KER.Radvány utca 35/A. |
| 6 | Csecserits Anikó | BUDAPEST XIV.KER.Huszt utca 4-6. 1. emelet 2. |
| 7 | BUDAFOK-TÉTÉNY BUDAPEST XXII.KERÜLETI POLG.HIV.ÉPITESHATÓSÁGI ÉS ÁLT.IG.IR. | |
| | BUDAPEST XXII.KER.Városház tér 11. | |
| 8 | GEO-FOK BT. | BUDAPEST XXII.KER.Kisérdő utca 8. |
| 9 | BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA I.KERÜLETI HIVATALA ÉPÍTÉSFELÜGYELTI OSZTÁLY | |
| | BUDAPEST I.KER.Logódi utca 38-40. | |
| 10 | Irattár | Helyben |

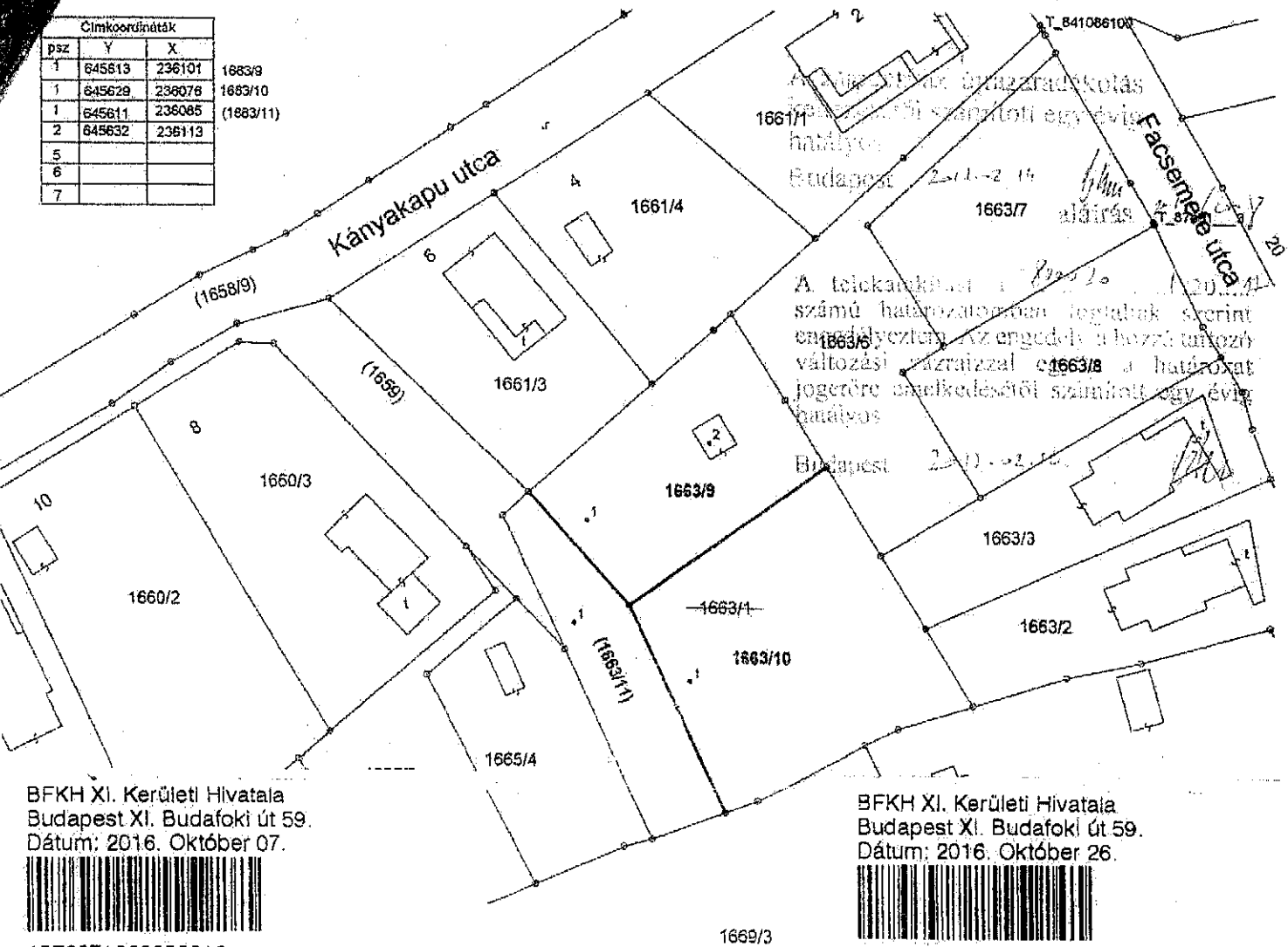
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Budapest.XI.kerület
belterület

a 1663/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1000

T-88184

Címkoordináták			
psz	Y	X	
1	845813	236101	1663/9
1	845629	236078	1663/10
1	845611	236085	(1663/11)
2	845632	236113	
5			
6			
7			



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2016. Október 07.



1076271820002016

ikt.szám: SZ/14/1

Mellékletek (db):

Aláírás:

BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2016. Október 26.



1081708610002016

ikt.szám: 2009604/1

Mellékletek (db):

Aláírás:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület		Hrsz	jel	Alrészlet		Min. o.	Terület			Szoigalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha. m ²	Ak			műv. ág	ha. m ²		Ak			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1663/1		kiv.gazd.épület,udvar		0.3138		1663/9		kiv.gazd.épület,udvar		0.1000				
						1663/10		kiv.beépítetlen ter.		0.1531				
						(1663/11)		kiv.közterület		0.0607				
összesen:				0.3138						0.3138				

A változás akaratunknak megfelelően történt

Sorrendben megelőzi az épülettörés átvezetését

Készült: Budapest 2016.05.04.

Készítő, minőséggarantőr:

Szabó Gábor
Ing.rend.mln.sz.: 1055/1990
Földmérő ig.sz.: 6568
MMK: GD-T 01-5924

A helyrajzszámozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérezésről származó egy-éves hatályos későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolással kell.

2016 -10- 17

Budapest, 2016. hó nap

P.H. Záradékoló:

Ing.rend.mln.sz.: