

#2217 / 35564 / 2017

Lakásvételi kérelem

Budapesti Önkormányzatok Lakásértékelési Bizottsága		
Kérelmszám: XIX-268-4/2017		
Kérelmező: KOLOSZI ÉVA		
Kérelmező:	névleges:	évesítés:
XIX-268-3/ 2017		2017

En Kolozsi Éva (szül.: _____ szem.ig. szám: _____) ezúttal kérelmezem a Budafoki út 22, 2-ik emelet 12/B alatti általam lakott önkormányzati lakás eladásra kijelölését és értékbecslését.

Köszönettel:


Kolozsi Éva

Budapest, 2017. május. 5

ATB/

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

név: **Kolozsi Éva Ágnes**

leánykori név: **Kolozsi Éva Ágnes**

anyja neve:

szül. hely. idő:

szig.szám

lakcím: **Budapest, XI. ker. Budafoki u. 22. 2/12.**

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő), továbbiakban Szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 4126/5/A/50 hrsz-ú, természetben 1111 Budapest, XI. kerület, **Budafoki út 22. 2/12.** szám alatti, összesen 104 m² alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányada: 43 m² alapterületű, **komfortos komfortfokozatú** társbérleti lakrész, 1 + 1 félszoba, konyha, kamra, kizárólagos használatával, előszoba, WC közös használatával, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 94/10000 tulajdoni illetőséggel.
 - 2) A Bérbeadó jelen szerződéssel **2010. július 15-étől határozatlan időre** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt Bérleményt.
 - 3) A bérbeadás jogcíme: **210/SZLSB/2010. (VI. 16.)** számú határozatán alapul.
 - 4) Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig, az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér:	10.004,-Ft	x jav.	10.492,-Ft	
összesen:	10.004,-Ft		10.492,-Ft	
- Lakbér:** a módosított 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján, a társbérleti lakásrész alapterület számításának figyelembevételével, félkomfortos komfortfokozatnak megfelelően.
- A víz- és csatornadíj megállapítása: a 18/1990/I.31/MT sz. rendelet szerinti m³ szorozva a Fővárosi Közgyűlés által megállapított hatályos egységárral.
- A **szemétdíjat** a lakbér tartalmazza.
- A Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes bejelentés nélkül jogosult számláiban, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.
- A gáz és villanyfogyasztást, és a mellékvízmérő díját Bérlő a szolgáltatók, valamint a Díjbeszedő ZRT felé közvetlenül köteles megfizetni.
- 5) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét. A Bérbeadó a Bérlő kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a Bérlő a testvérét, nagyszülőjét, vele együtt lakó gyermekének házastársát, a Lakástörvény 21. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját és az élettársát a lakásba befogadja. Bérbeadó tájékoztatja bérlőt, hogy Bérlő házasságkötése esetén – a házastársak közös kérelmére – a Bérbeadó bérlőtársi szerződést köt.
 - 6) A Bérlővel együtt a Bérleményben nem lakik senki.
 - 7) Bérlő – határozott időre szóló írásbeli szerződéssel – a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával a bérlemény egy részét albérletbe adhatja. Az albérletbeadáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább fél lakószoba a Bérlő kizárólagos használatában marad és a lakásban jogszerűen lakók számára tekintettel az albérletbe adott lakószoba egy használójára legalább 6 m² lakrész jut, valamint a Bérlő és az albérlő közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az albérlő a lakást – elhelyezési igény nélkül – 30 napon belül kiüríti.
 - 8) Bérlő – a lakásbérleti jog folytatása ellenében – tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben az érdekelt felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.
 - 9) A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a Bérleményben életvitelszerűen lakni. A Bérlő köteles a két hónapot meghaladó távollétet, valamint annak indokát (különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása stb.) és időtartalmát a Bérbeadó részére előzetesen bejelenteni. Ha a Bérlő e kötelezettségét megszegi és a bejelentés menthető okból történő elmulasztásáról a Bérbeadó írásban, felhívás ellenére nem tájékoztatja, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.
 - 10) Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz az épület központi berendezéseinek a Bérleményben lévő részei és a Bérleménynek a bérleményleltárban felsorolt felszerelési tárgyai üzemképesek, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.



- 11) Bérő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen és a jelen lakásbérleti szerződésben meghatározottak szerint használni. A Bérő továbbá köteles a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezési tárgyainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon gondoskodni, ahogy azt a Bérlemény és a bérleményeltárban felsorolt felszerelési tárgyak állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 12) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türére a bérő köteles.
Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a Bérleményen belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 13) Bérő a Bérlemény átalakítására és korszerűsítésére kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján jogosult, mely költségeinek elszámolásáról Bérbeadó és Bérő írásbeli megállapodást köt.
- 14) Ha Bérő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül sem fizeti meg, úgy a Bérbeadó a közlést követő nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
Ha Bérő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólításában foglalt határidőben sem tesz eleget, úgy Bérbeadó a teljesítésre adott határidő utolsó napját követő 15 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.
A felmondást nem kell írásbeli felszólításnak megelőznie, ha a bérő magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. Ebben az esetben a Bérbeadó a felmondást a felmondási ok tudomására jutásától számított 8 napon belül írásban közli Bérővel. A felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál és a felmondás csak a hónap utolsó napjára szólhat.
- 15) A Bérő köteles a Bérleményt és a bérleményeltár szerinti berendezési tárgyakat a jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni. Ellenkező esetben a Bérbeadó 60 napon belül kezdeményezi a Bérlemény gyorsított kiürítésére irányuló – a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 183/A. §-a szerint meghatározott – bírósági eljárás megindítását.
- 16) A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményből kijelentkezni és az oda bejelentett személyek kijelentkezéséről gondoskodni. Bérő tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása esetén Bérbeadó kényszerkijelentéssel él.

Szerződé felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2010. július 9.

Kolom Előcs Ágnes
Bérő

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
Molnár Gyula polgármester
Bérbeadó

Ellenjegyeztem:

dr. Filipisz Andrea
jegyző



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/230088/2017

2017.05.16

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4126/5/A/50 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 22. 2. emelet. ajtó:12.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	----------------------------	---------------	-----------------

öröklakás	104	3 1	229/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 195625/1/2000/00.07.31				tör.16 határozat: 88069/2/2000/00.09.07
öröklakás	104	3 1	229/10000	vegyes
Bejegyző határozat: 88069/2/2000/00.09.07				

1. bejegyző határozat: 195625/1/2000/00.07.31

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 41/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 195625/1/2000/00.07.31

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 33. § (1) bek. 144193/2000/1993.(03.22.)

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 88069/2/2000/00.09.07

2. tulajdoni hányad: 59/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 88069/2/2000/91.10.24.

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Sasvári Adél

szül. :

a.név :

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 22. II.12.

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 88069/2/2000/91.10.24.

Holtig tartó használati jog

jogosult:

név : Kernya Mária Magdolna

szül. :

a.név :

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 22. II.12.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

k
Vi
főnA
meg
eddi
0 Ft

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/230088/2017

2017.05.16

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 4126/5/A/50 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 88069/2/2000/91.10.24.

törölő határozat: 186846/1/2005/05.05.26

Jelzálogjog 125 779 FT, azaz százhuszonötezer-hétszázhetvenkilenc FT vételárhátralék és járulékai erejéig.
utalás: II /2.

jogosult:

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 88069/2/2000/91.10.24.

törölő határozat: 186846/1/2005/05.05.26

Elidegenítési és terhelési tilalom alatti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/2.

jogosult:

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 195625/2/2000/00.07.31

törölő határozat: 83346/1/2001/01.03.12

Fellebbezés
a 195625/2000.sz. határozat ellen.

jogosult:

név : Máté Lászlóné

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Lágymányosi útca 21/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 118415/2/2001/01.04.26

törölő határozat: 258337/1/2001/01.11.16

Bírósági felülvizsgálati kérelem
a 30173-2/2001.sz. másodfokú határozat ellen.

jogosult:

név : Máté Lászlóné

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Lágymányosi utca 21/A

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 186846/1/2005/05.05.26

törölő határozat: 107463/1/2015/15.06.04

Jelzálogjog 125 779 FT, azaz százhuszonötezer-hétszázhetvenkilenc FT vételárhátralék és járulékai erejéig.

88069/2/2000/91.10.24. számú bejegyzés rangsorában engedményezési szerződés.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPENZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK RT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/230088/2017

2017.05.16

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4126/5/A/50 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 186846/1/2005/05.05.26

törölő határozat: 107463/1/2015/15.06.04

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
88069/2/2000/91.10.24. számú bejegyzés rangsorában engedményezési szerződés.
utalás: III/6.

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK RT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap