

1	3	4	1	2	7	4	8	6	8	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	1		0	9		7	3	3	9	4	2
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

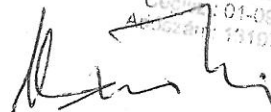
Céggjegyzékszám

Hadik-Kávéház
Ingalatlanhasznosító és VendéglátóKft
Egyszerűsített éves beszámoló

2016.
üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2017. május 18.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zombolyai u. 3.
Céginfó: 01-09-730211
Adószám: 13107202-2-43



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A mérlegfordulónap: 2016.12.31.

Közbenső MÉRLEG "A" változat

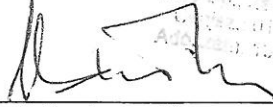
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft- ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2015. év	Előző év(ek) módosításai	2016. év
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	520 000	0	520 000
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	520 000		520 000
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	228 388		28 331
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09. + 10. + 11. + 12. sor)	16 267	0	75 880
09.	I. KÉSZLETEK	2 646		
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 716		65 554
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	11 905		10 326
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4		4
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	536 271	0	595 884

Keltezés: Budapest, 2017.05.18.

P.H:


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és VendéglátóKft. 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
 Statisztikai számjel: 13412748 6820 113 01
 Cégjegyzékszám: 01-09-733942

A mérlegfordulónap: 2016.12.31.

Közbenső MÉRLEG "A" változat

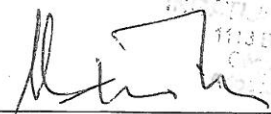
Források (passzívák)

adatok E Ft- ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2015. év	Előző év(ek) módosításai	2016. év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	28 492	0	5 258
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	42 500		42 500
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-227 244		-245 396
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	228 388		28 331
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-18 152	0	176 823
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	467 171		561 678
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	343 570		477 471
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	123 601		84 207
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	40 608		28 948
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	536 271	0	595 884

Keltezés: Budapest, 2017.05.18.

P.H:


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)

A mérlegfordulónap: 2016.12.31.

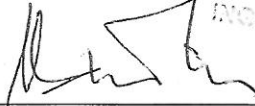
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft- ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2015. év	Előző év(ek) módosításai	2016. év
a	b			d
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0		196 825
II.	Aktivált saját teljesítmények			
III.	Egyéb bevételek	11 688		15 110
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	7 463		7 876
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 392		3 551
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 203		9 458
VII.	Egyéb ráfordítások	11 607		6 290
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III+IV.-V.-VI.-VII.)	-16 977	0	184 760
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	382		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 533	0	2 197
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 151	0	-2 196
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	-18 128	0	182 564
X.	Adófizetési kötelezettség	24		5 741
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	-18 152	0	176 823

Keltezés: Budapest, 2017.05.18.

P.H:


 A vállalkozás vezetője
 (képviseelője)

INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
 Statisztikai számjel: 13197232-6820-113-01
 Cégjegyzékszám: 01-09-733942

Statistikai számjel: 13412748 6820 11301

Cégjegyzékszám: 01-09-733942

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

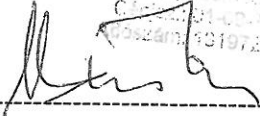
**Hadik- Kávéház
Ingatlanhasználó és Vendéglátó Kft**

2016. évi
Egyszerűsített éves beszámolójához

Budapest, 2017. május 18.

P.H.

HADIK KÁVÉHÁZ
INGATLANHASZNÁLÓ ÉS VENDÉGLÁTÓ KFT.
1118 Bp., Zsolt utca 11. sz.
Cégjegyzékszám: 01-09-733942
Statisztikai számjel: 13412748 6820 11301



Ihász Tibor
ügyvezető igazgató

Tartalom

I. Általános információk.....	3
II. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer 88.§(4).....	4
A számviteli politika főbb elemei:	4
A számviteli értékelés szempontjából minősítést igénylő témakörök.....	4
Az értékelés általános szabályai	4
III. Egyéb gazdasági események	6

I. Általános információk

Cégbejegyzés: 2005.02.18.
 Cégjegyzék szám: 01-09-733942
 Céjogi forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
 Telephely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 4.
 KSH szám: 13412748 6820 11301
 Adószám: 13412748-2-43

Jelenlegi tulajdonosok:

A Társasági szerződésben rögzítettek szerint 2016. december 31-én.

<u>Név</u>	<u>Jegyzett tőke</u>	<u>Megoszlás</u>
Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata	3 000 000	100%

Eredmény felosztása:

A Társasági szerződésben rögzítettek szerint az adózott eredmény az alábbi arányban kerül felosztásra, és ugyanilyen arányban viselik a Társaság veszteségeit is.

<u>Név</u>	<u>Eredmény felosztás</u>
Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata	100%

Fő tevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése TEÁOR 6820

A Társaság ügyvezetője: Ihász Tibor (an.: Szuromi Etelka, szül.: Budapest,1955.03.24., lakcím: 2300 Ráckeve, Galamb u. 77). Kinevezése határozatlan időre szól.

Könyvvizsgáló: Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft (cégjegyzékszám: 13-09-132083, nyilvántartási szám: 00645) képviselőjében Jónásné Penner Ágnes (kamarai tagszám: 001448). A Társaságnak nincs könyvvizsgálati kötelezettsége, a megbízásra a Tulajdonos döntése alapján került sor.

A beszámoló összeállításával megbízott könyvelő: Jobbágyiné Hirt Éva (PM reg. szám: 136101)

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírója Ihász Tibor (an.: Szuromi Etelka, szül.: Budapest,1955.03.24., lakcím: 2300 Ráckeve, Galamb u. 77) ügyvezető igazgató.

A kiegészítő melléklet, a 2000. évi C. törvény 96. § (4) bekezdése szerint került összeállításra.

II. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer 88.§(4)

- A Társaság a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően készíti el.
- A mérleg fordulónapja: 2016.12.31.
- Mérlegkészítés időpontja: 2017.03.31.
- Az egyszerűsített éves beszámoló részei: „A” típusú mérleg, Eredmény kimutatás „A” változat összköltség eljárással, Kiegészítő melléklet.
- A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

A számviteli politika főbb elemei:

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A számviteli értékelés szempontjából minősítést igénylő témakörök

- Jelentős összegű a hiba, ha az évente feltárt hibák és hibahatások eredményt saját tőkét módosító, előjeltől független értéke meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át, ha az nem éri el az 1 000 E Ft-ot, akkor az 1 000 E Ft-ot.
- Vevőnként adósonként kisösszegű a követelés, amely nem haladja meg a százezer forintot.
- Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek költségek és ráfordítások a 10 millió forintot meghaladó tételek.
- Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

A Társaság számviteli politikája a 2016. év folyamán, a 2000. évi C. törvény a számvitelről változásainak megfelelően átdolgozásra került.

Az értékelés általános szabályai

Amortizációs politika: A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos

élettartama az egyedi eszközértékelésből fakadóan eszközönként változik. Az értékcsökkenés elszámolása évente egyszer, az év végi zárás keretében történik.

Maradványérték nulla lehet, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Nem jelentős a maradványérték, ha nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét, de legalább 500 ezer Ft-ot. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A mindenkorai számviteli törvényben megállapított egy összegben elszámolható értékcsökkenés értékhatáráig, a tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. Az eszközök egyedi elbírálásának szellemében, ettől eltérő döntés is hozható.

Befektetett eszközök értékelése: Az immateriális javaknál, és tárgyi eszközöknél a számviteli törvény szerinti beszerzési értéken, értékhelyesbítéssel, értékelési tartalékkal korrigálva.

Forgóeszközök értékelése:

- Vásárolt és saját termelésű készleteknél a Társaság év közben folyamatos nyilvántartást nem vezet, év végén a tényleges leltár felvétellel a vásárolt készleteket az utolsó beszerzési áron, a saját termelésű készleteket közvetlen önköltségen,
- A követeléseknél az elfogadott elismert összegben, illetve az értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéken,
- A külföldi pénzürtékre szóló követeléseknél a bekerülés napjára, illetve a teljesítés napjára vonatkozó MNB árfolyamon számítva.

Kötelezettségek értékelése:

- A kötelezettségeknél az elismert számlázott összegben,
- A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeknél a bekerülés napjára, illetve a teljesítés napjára vonatkozó MNB árfolyamon számítva.

Terven felüli értékcsökkenési leírás: Terven felüli elszámolás szempontjából jelentősnek minősül az adott tárgyi eszköz, immateriális jószág éves terv szerinti értékcsökkenésének 20%-ot meghaladó része.

Eszközök értékvesztése: A tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél a könyv szerinti és a piaci érték veszteség jellegű különbözet, a vevő az adós minősítésénél a könyv szerinti érték és a várható megtérülés veszteség jellegű különbözet, valamint a készleteknél a bekerülési (beszerzési) és a piaci érték veszteség jellegű különbözet összegében értékvesztést kell elszámolni amennyiben az tartós és jelentős.

Céltartalék képzés: A Társaság számviteli politikája szerint nem képez céltartalékot.

Ki nem emelt tételek értékelése: A ki nem emelt eszközök és források értékelése, valamint a mérlegben való szerepeltetése a számviteli törvény általános előírásai szerint történik.

Előző évtől eltérő (eredményt befolyásoló) eljárások: Tárgyévben nincs.

III. Egyéb gazdasági események

Piaci értéken felvett befektetett eszközök 57.§(3), 58.§((1), 59.§(1)

Piaci érték meghatározása reálisan becsült nyílt piaci értéken alapul. A szakértői érték meghatározás, az összehasonlító adatok és hozamszámítás együttes alkalmazásával készült. Piaci értékelésbe bevont, illetve visszairással érintett eszköz: 1111 Budapest, Bartók Béla út 36 alagsor 3. a 4988/0/A/3 hrsz. szám alatti üzlethelyiség (ingatlan).

Mérlegkészítéskori piaci érték	520 000 000
Könyv szerinti nettó érték	491 668 692
Különbözet	28 331 308
Értékhelyesbítés nyitó értéke	228 388 068
Növekedés	
Csökkenés	200 056 760
Értékhelyesbítések záró érték	28 331 308

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások összege, jellege 88.§(4a):

A Hadik-Kávéház és Ingatlanhasznosító Kft, a Hadik Nádor Vendéglátó Kft (cg.: 01 09 87683; adószám: 13856313-2-41), a Flying Cat Vendéglátóipari Kft (cg.: 01 09 90459; adószám: 14457467-2-43), és A Sberbank Magyarország Zrt (cg.: 01 10 041720; adószám: 10776999-2-44) között, A Fővárosi Törvényszék előtt kötött peren kívüli egyezséggel lezárult a 17.G.42.070/2011. számú peres eljárás, amelynek tárgyát a Budapest XI., belterület 4988/0/A/3. hrsz. alatt felvett, valóságban Budapest XI. kerület Bartók Béla út 36. alagsor 3. szám alatti ingatlan bérleti, illetve vételi opciós szerződése képezte.

A peres felek a Hadik Nádor Vendéglátó Kft javára az ingatlanra és az üzletrészre vételi jogot alapító szerződéseket megszüntnek tekintik, valamint kérik a javára bejegyzett vételi jog törlését.

A Hadik-Kávéház Kft vállalja, hogy 2016. január 01. naptól 2030. december 31.-ig bérleti szerződést köt a Flying Cat Kft-vel, és ennek keretében a bérleti szerződés megszűnésére tekintettel a Hadik Nádor Kft-vel elszámol.

Peres felek fentiekre tekintettel a perbíróságnál közös okiratban kérték a a per megszüntetését azzal, hogy egymással szemben perköltség igényük nincs, és a megszüntető végzés ellen fellebbezéssel nem fognak élni.

A Hadik-Kávéház Kft, A Hadik Nádor Kft által a bérleti szerződés óvadékaént letett 15 000 000 Ft összeget évi 6%-os, 11 341 986 Ft késedelmi kamattal visszatérítette.

A megállapodásban, a vendéglátóhely kialakítására a bérleti szerződés időtartama alatt történt ráfordítások fejében nettó 209 500 000 Ft-ot kölcsönösen elfogadtak. Az összeget a Hadik –Kávéház Kft az ingatlanra aktiválta, ezzel párhuzamosan az összegből kiegyenlítettnek tekintette a 2007-2014 évekre jutó bérleti díjat.

A beruházás eredeti szerződésben foglalt összegéhez képest elfogadott többlettel (49 500 000 Ft), a Hadik-Kávéház Kft a 2015.01.01.-2018.12.31. időszakra eső bérleti díjat kiegyenlítettnek tekinti.

A Flying Cat Kft további beruházást vállalt az ingatlanon, 33 900 000 Ft értékben, amelyet felek szintén a későbbiekben felmerülő bérleti díjak kompenzálására fordítanak.

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, eszközökre, forrásokra gyakorolt hatása 88.§(5): Tárgyévben nincs.

Vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek, kölcsönök, nevükben vállalt garancia 89.§(4b): Tárgyévben nincs.

Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek 89.§(6):

Tárgyévben a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat által folyósított kölcsönön kívül, egyéb ügyletre nem került sor kapcsolt felekkel.

Anya és leányvállalattal szembeni követelés, kötelezettség 90.§(2):

Anyavállalatnak minősül a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat. A tárgyévi fordulónapon anyavállalattal szemben fennálló tulajdonosi kölcsön az alábbiak szerint.

A 465/2006./XI.ÖK./XII.12 számú határozat alapján, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kamatmentes tulajdonosi hitelt nyújt. A hitel folyósítása 2007. évtől 2015. évig a tárgyévi költségvetés terhére évi 136.000 EUR-nak megfelelő forintösszeg. A hitel célja a 4988/0/A/3 hrsz. /cím: 1111 Budapest Bartók B. út 36./ ingatlan megvásárlására felvett hitelek 2007.-2015. évi törlesztő részleteinek finanszírozása. A hitelt 2011. évtől FT-ban tartjuk nyilván.

A 859/GB/2015.(XII.16.) határozat alapján további hitelfolyósítás 2016.04.29-én 119.614.715 HUF. A hitel célja egyrészt a 2016.01.20-án létrejött peren kívüli egyezség és többoldalú megállapodásban foglaltak alapján, a Hadik Nádor Kft részére óvadékként letett összeg (15.000.000 HUF), és annak kamatai (11.341.986 HUF) visszafizetése. Másrészt a Sberbank Magyarország Zrt. jogelődjével a Magyarországi Volksbank Rt.-vel kötött kölcsönszerződés alapján fennálló a hitel lejáratakor megmaradó maradványérték kiegyenlítése (93.272.729 HUF).

A hitel visszafizetése 2020. március 01.-től a bérleti díj bevételekből kezdődik.

A kötelezettség egyeztetett egyenlege 2016.12.31-én 477 470 797 Ft.

Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év, vagy amelyek zálogjoggal, egyéb joggal biztosítottak 90.§(3a):

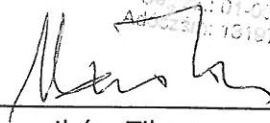
Visszavásárolt saját részvény, üzletrész 90.§(7) : Tárgyévben nincs.

Valós értéken történő értékelés esetén azok bemutatása 90.§(9):

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 91.§a): 1 fő

Budapest, 2017. május 18.

INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp. Zsombolyai u. 9.
Céginformációk: 101-00720211
Adószám: 10167222-2-43



Ihász Tibor
ügyvezető igazgató

HADIK-Kávéház Kft.

1113 Budapest, Zsombolyai u 5.

Jegyzőkönyv

A HADIK - Kávéház Kft. Felügyelő Bizottságának üléséről

Időpont: 2017. május 18.

Helyszín: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. I. em. 101.

Jelen vannak:

Ludányi Attila /FB elnök
Fésüszné Kéri Erzsébet / FB tag
Kupper Róbert /FB tag
Ihász Tibor / Hadik-Kávéház Kft. ügyvezetője
Jónásné Penner Ágnes könyvvizsgáló
Jobbágyiné Hirt Éva /könyvelő
Molnár Enikő/jegyzőkönyvvezető

Napirend:

1. A HADIK-Kávéház Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
2. A HADIK-Kávéház Kft. 2017. évi üzleti tervének megvitatása

Ludányi Attila FB elnök üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy az FB három jelenlévő tagjával határozatképes és a Felügyelő Bizottság ülését megnyitotta, ismertette a meghívóban megjelölt napirendi pontokat.

A 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló elektronikus formában előzetesen kiküldésre került, azt a tagok áttanulmányozták.

Ihász Tibor ügyvezető tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot a 2016. év gazdasági eseményeiről, valamint a Kft. 2017. évi előzetes üzleti tervéről.

A felmerülő kérdéseket ügyvezető úr maradéktalanul megválaszolta.

1. A HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2016. évéről az egyszerűsített éves beszámoló elfogadása

FB/1 /2017.(05.18.) számú határozat

A FB a Hadik- Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2016. üzleti évéről az egyszerűsített éves beszámolót, 176 823 E Ft adózott eredménnyel és 595 884 E Ft mérleg főösszeggel – elfogadja.

A FB három igen szavazattal – egyhangúlag – a határozatot elfogadta.

2. A HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2016. évi üzleti tervének megvitatása

FB/2/2017.(05.18.) számú határozat

A FB a Hadik- Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2017. évi üzleti tervét elfogadja.

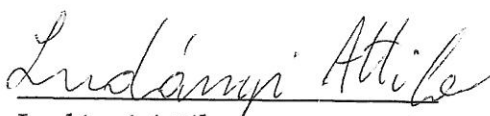
A FB egyhangúlag - három igen szavazattal - a határozatot elfogadta.

Ludányi Attila, a FB elnöke, megköszönte az ügyvezető és a könyvelő tájékoztatását valamint a jelenlévők aktív közreműködését, az ülést berekesztette.

Melléklet:

1. sz.: A HADIK-Kávéház Kft. egyszerűsített éves beszámoló a 2016. üzleti évről
2. sz.: A HADIK-Kávéház Kft. 2017. évi előzetes üzleti terve

Budapest, 2017. május 18.



Ludányi Attila
FB elnök



Fésüsné Kéri Erzsébet
FB tag



Ihász Tibor
ügyvezető



Kupper Róbert
FB tag



Molnár Enikő
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat

Gazdasági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az alábbiakban állítottam össze a Hadik Kávéház Kft. 2017. évi költségvetését
(adatok ezer Ft-ban):

Hadik Kávéház Kft	2017 bevétel	2017 kiadás
Támogatási szerződés szerinti bevétel	11 000	
Közös költség továbbszámlázás	1 321	
Működési kiadások		
Könyvelés		600
Könyvvizsgáló		720
jogtanácsos		900
Szakértői díjak (ingatlanforg, igazságügyi)		750
Személyi jellegű kiadások (bér, FB, megbízási díjak)		5 000
társasházi közös költség		1 321
építményadó		1 000
biztosítás		300
Egyéb költség (bank, posta stb.)		1 730
<i>Hadik Kávéház Kft összesen</i>	12 321	12 321

Budapest, 2016. november 24.


Mátyás Tibor
ügyvezető

Hadik-Kávéház
Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft.
1113 Budapest, Zombolyai u. 5.
Adószám: 13412748-2-43