

ERK 93 / 58820 / 2017

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

Lakásgazdálkodási Osztály

1113, Zsombolyai u. 4.

ELŐZMÉNY  
CSATOLVA

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központ - Iktató 2	
Iktatószám	XIX-986 / 2017
2017 MAJ 22.	
Előzetes	
XIX-14993/08	A.B.SZ
599 JO HN	

### KÉRELEM

Önkormányzati bérlakás megvásárlására

(vételi szándéknyilatkozat)

Kérvényező: Gullai Gábor

Telefon

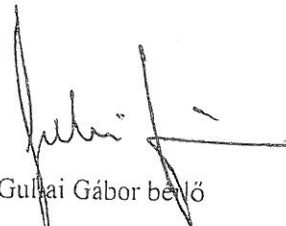
Bérlemény címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 43/A. 01.lh. 2.em.13.a.

Alulírott Gullai Gábor a Budapest, XI. Budaörsi út 43/A. 01.lh. 2.em.13. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője bejelentem vételi szándékomat a hivatkozott ingatlanra.

Ezúton kérném, hogy a tárgyi ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. május 19.

Kérvényező aláírása:



Gullai Gábor bérő

GAB |

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** ( 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester ), mint bérbeadó ( továbbiakban Bérbeadó ) másrészről :

név:	<b>Gullai Gábor</b>
leánykori név:	-
anyja neve:	
szül. hely. idő:	
szig.szám	
lakcím:	<b>Budapest, XI. Budaörsi út 43/a. II. 13.</b>

mint bérlő ( továbbiakban Bérlő ) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **2668/251/A/13** hrsz-ú természetben 1116 Budapest, XI. Budaörsi út 43/a. II. 13. szám alatti összesen **80 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 108/1000-ed tulajdoni illetőséggel.
- 2) Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant határozatlan időre 2009. április 01-től.
- 3) A bérbeadás jogcíme: **82/SZLSB/2009./III.11./.** számú határozat.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

<b>lakbér:</b>	<b>36.160.- Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>36.160.- Ft</b>

**lakbér:** a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján.

**szemétdíjat:** a lakbér tartalmazza.

A **gáz és villany fogyasztást** Bérlő a szolgáltató felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.  
Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.  
Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlőkkel együtt lakik:

Név/rokonági fok \_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_ Szül.h.idő: \_\_\_\_\_ személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

**Dajka Viktória/élettárs**

**Gullai Anna/gyermek**

**Gullai Botond/gyermek**

A bérlő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányaiban azt feltüntetni. A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.

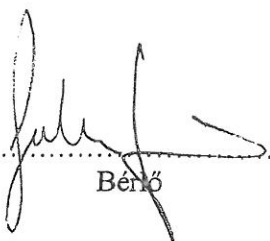
- 7) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a bérlőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 8) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.  
Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 9) Bérlő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 10) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek tűrésére a bérlő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 11) Bérlő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 12) Ha Bérlő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.  
Ha Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

13) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérló köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2014. július 30.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata  
dr. Hoffmann Tamás polgármester  
Bérbeadó  
Megbízásából

  
Bérló

  
dr. Molnár László alpolgármester



Ellenjegyeztem:

2014. JÚL. 28

  
Dr. Molnár István  
jegyző



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Mégrendelés szám: 8000004/249422/2017  
2017.05.25

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 2668/251/A/13 helyrajzi szám

1118 BUDAPEST XI.KER. Budaörsi út 43/A. 2. emelet. ajtó:13.  
I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
Lakás	80	2 0	108/1000	állami
Bejegyző határozat: 999995/1999/1999.03.16			törölő határozat: 44885/1/2004/04.01.20	
Lakás	80	2 0	108/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 44885/1/2004/04.01.20				

2. bejegyző határozat: 107668/1989/1989.11.30  
Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44885/1/2004/04.01.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 107668/1989/1989.11.30

jogcím: államosítás 1628/1956/  
jogcím: eredeti felvétel 107668/1989/1989.11.30 törölő határozat: 44885/1/2004/04.01.20  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 44885/1/2004/04.01.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 10388/1960/

jogcím: kezelésbe adás törölő határozat: 44885/1/2004/04.01.20  
jogállás: kezelő  
név: FŐVÁROSI XI -XXII. KERÜLETI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT  
cím: 1115 BUDAPEST XI. KERÜLET Bogdy utca 8.

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44885/1/2004/04.01.20  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

## III.RÉSZ

## NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ke  
Vi  
fönA  
meg  
eddi  
0 Ft

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap