

Tóth Árpád

1119 Budapest, Fejér Lipót utca 61. 13/101.

Budapest Főváros XI. Kerület – Újbuda Önkormányzata

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tisztelt CÍM!

Alulírott Tóth Árpád Budapest, Fejér Lu.61. 13/101. szám alatti lakos

(szül: Budapest, 1 a.n.:) az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Édesapám, Tóth Lajos szül.: (a.n.:) elhunyt: 21

Az Önkormányzattól bérelte 1970. óta a Budapest, Fejér Lipót utca 61.13/101. szám alatti lakást.

Azt szeretném kérni, hogy a tulajdoni jogot megvásárolhassam.

Ezért kérném tisztelettel az Önkormányzatot, hogy a már említett 1970. óta életvitelszerűen lakott épületben kialakított lakás felújításra nem került, nagyon lerobbant állapotban van.

Ezért kérném Önöket, megállapítani azt a méltányos összeget, amennyiért ezt az ingatlant meg tudnám vásárolni.

Szíves és megértő válaszukat megköszönöm.

Budapest, 2017-03-23

Köszönettel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2		
Iktatószám: XIX - 635 / 2017		
2017 MÁRC 30.		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	H.B.Sz.

Kérem a felvételt

Jendru T. Aucler

Tóth Árpád felvételi?

Tóth Árpád

Tóth Árpád

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2	
ÉRKEZETT	2017 MÁRC 30.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről :

név: **Tóth Árpád**
 leánykori név: -
 anyja neve: **I**
 szül. hely. idő: **Budapest. 1**
 szig.szám
 lakcím: **1119 Budapest, Fejér L. u. 61. 13/101.**

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **3533/14/A/106** hrsz-ú természetben **1119 Budapest, XI. kerület, Fejér L. u. 61. 13/101.** szám alatti összesen **46 m²** alapterületű, **összkomfortos** komfortfokozatú, 1+1 félszoba, konyha, előszoba, fürdőszoba+WC helyiségekből álló társasházi lakás az alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 80/10000-d tulajdoni illetőséggel együtt.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant **2017. március 1. napjától határozatlan időtartamra** jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: a **48/2017. (II. 21.) SZEB** számú határozat.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költség megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

Lakbér:	18.713.- Ft
Lift:	15.- Ft
Összesen:	18.728.- Ft

Lakbér: a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján, - 10 % csökkentéssel, mivel a lakás panel szerkezetű épületben van.

Szemétdíjat a lakbér tartalmazza.

A víz- és csatornadíjat, a villany-, és gázfogyasztást, valamint a távfűtés költségét a Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő **8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja.** Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A bérlő minden *negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni.*

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül *befogadhatja* házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.
Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződészegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.
Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződészegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásban a bérlővel együtt nem lakik senki.
- 7) A bérlő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő *3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni*, és személyi okmányaiiban azt feltüntetni. A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban *életvitelszerűen lakni*, illetve *két hónapot meghaladó távollétet* és annak időtartalmát köteles a *bérbeadó részére bejelenteni*. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződészegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.
- 8) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a bérlőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 9) Bérelő a lakásbérleti jog folytatása ellenében *tartási szerződést* csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérelő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.
Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 10) Bérelő a bérlet egész tartama alatt köteles a *rendeltetésszerű és szerződészerű használatra*, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 11) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését *jogosult ellenőrizni*, melynek türése a bérlő köteles.
Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 12) Bérelő a *lakás átalakítására nem jogosult*, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 13) Ha Bérelő lakbért, a külön szolgáltatás díjait a fizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével *írásban felmondással* élhet.
Ha Bérelő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

- 14) Szerződő felek megállapodása szerint a *szerződés megszűnésekor* a Bérelő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.
- 15) Bérelő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben, jelen lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn. A bérelő a bérleti jogviszonya bármely okból történő megszűnése esetén – így akár a határozott idő letelte előtti megszűnés esetén is – elhelyezésre, vagy elhelyezés helyett pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 16) Bérelő az épületre vonatkozó *házirendet köteles betartani.*

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2017. 2017 MÁRC 17.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester
Bérbeadó
Mebízásából



Tóth Zsuzsanna
Bérelő 2017.03.06.

Ellenjegyeztem:

Vargáné dr. Kremzney Zsuzsanna
jegyző
2017 MÁRC 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/163430/2017

2017.04.04

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 3533/14/A/106 helyrajzi szám

1119 BUDAPEST XI. KER. Fajér Lipót utca 61. 13. emelet. ajtó:101.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	46	1 1	80/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999992/1999/1999.02.25

2. bejegyző határozat: 500011/849/1997/97.10.27

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 154994/1993/1993.06.15

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

k
Vi
főnA
meg
eddi
0 Ft

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap