Minősített szótöbbség

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

…/2017. (......) önkormányzati rendelete

**a fás szárú növények védelméről**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja és a 48. § (2) bekezdéseiben~~, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 41. § (3) bekezdésében~~ és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános és értelmező rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(1)** | A rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Budapest XI. kerület közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, haszonélvezője, használója – természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt használó). | |
| **(2)** | A rendelet hatálya nem terjed ki | |
|  |  | az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó erdőterületnek tekintendő földrészletekre, |
|  |  | a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira, |
|  |  | a természetvédelmi oltalom alatt álló területekre, |
|  |  | az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabály hatálya alá tartozó területekre (pl. Natura 2000 területek), |
|  |  | az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre, |
|  |  | azon területekre, ahol a fásítást egyéb jogszabályok szabályozzák (pl. vasúti töltések), |
|  |  | a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által végzett zöldfelület fenntartási és beruházási munkálataira. |

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

|  |  |
| --- | --- |
| A rendelet alkalmazásában: | |
|  | fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, örökzöld oszlopos cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése, |
|  | inváziós fás szárú növény (gyomfa): ~~a~~ a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR) 1. mellékletében felsorolt növényfajok, |
|  | törzskörméret: a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva, |
|  | törzsátmérő: a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva, |
|  | össztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege, |
|  | össztörzsátmérő: az egyedek törzsátmérőjének összege, |
|  | fakivágás közterületen: minden fás szárú növény kivágása törzskörmérettől függetlenül, |
| h) | fakivágás magáningatlanon: minden olyan fás szárú növény kivágása  ha) melynek törzskörmérete a 30 cm-t (Ø9,5 cm törzsátmérő) meghaladja,  hb) mely több kisebb törzsből áll és ezek össztörzskörmérete a 30 cm-t meghaladja,  hc) melyet fapótlási kötelezettség céljából ültettek és megmaradásának garanciális ideje (3 év) még nem telt le, |
|  | fakivágási kérelem: fás szárú növények kivágására, csonkítására, erőteljes metszésére vonatkozó, a 2. mellékletben szereplő tartalommal benyújtott kérelem, |
|  | gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott, a 4. mellékletben felsorolt növényfajok, |
|  | közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, |
|  | kertészeti szakvélemény: meghatározott végzettséggel (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) rendelkező, diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatával igazoltan szakember által kiállított akusztikus tomográf vizsgálat, vagy azzal egyenértékű adatokat tartalmazó dokumentum, |
|  | szakkivitelező: olyan természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezet, akinek hivatalos tevékenységi körébe a zöldterület-kezelés be van jegyezve és tud igazolni szakirányú végzettséget (okleveles kertészmérnök vagy okleveles kertépítész mérnök, vagy okleveles táj- és kertépítész mérnök, vagy erdőmérnök), |
|  | dokumentáció: olyan rajzi, képi és írásos anyag, mely hitelesen alátámasztja a már bekövetkezett eseményeket vagy a kérelmezett tevékenységet (pl. jegyzőkönyv, fotók, szakvélemény, stb.), |
|  | erőteljes metszés, csonkolás: fás szárú növény olyan mértékű visszavágása, metszése, csonkítása, amely a fás szárú növény további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, illetve a fa pusztulásához vezet, életképességét rövid-, vagy hosszútávon befolyásolja, |
|  | túltelepítés: nem közterület esetében az ingatlan teljes beépítetlen területén 80m2-enként több mint 1 db legalább 30 cm törzskörméretű, fakivágási engedélyhez kötött fa vagy gyümölcsfa található (a túltelepítési értéket a kivágandó fa nélkül kell teljesíteni), |
|  | vegetációs időszak: rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak, |
|  | nyugalmi időszak: lombhullás és rügyfakadás közötti időszak, |
|  | pénzbeli megváltás: a pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által közterületen elültetett ~~a~~ 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagárát kell alapul venni, amelynek értéke a 6. mellékletben található. |
|  | előnevelt díszfa: lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag, |
|  | védett fasor: a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Fővárosi Közgyűlési rendelet mellékletében szereplő közterületi fasor, |
|  | helyi jelentőségű, zöldfelületi védelemre javasolt fasorok, közkertek, közparkok: az 5. mellékletben felsoroltak. |

**3. Általános rendelkezések**

**3. §**

|  |  |
| --- | --- |
|  | A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége. |
|  | Fát kivágni, erőteljesen metszeni vagy csonkolni csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet. |
|  | A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról. |
|  | Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. |
|  | A KR 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növények, a keskenylevelű ezüstfa, a nyugati ostorfa, valamint a Populus (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyedeinek telepítése tilos. ~~Aki a fenti növények valamelyikét telepíti, az természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.~~ |
|  | ***Az e rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben büntetni rendelt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.*** |

**II. Fejezet**

**Eljárási szabályok közterületi ingatlanok esetében**

**4. *Közterületi ingatlanon történő* fás szárú növények ültetése és védelme**

**4. §**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Közterületen fát, cserjét ültetni a tulajdonos hozzájárulásával lehet. ~~Aki tulajdonosi hozzájárulás nélkül telepít, az természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.~~ |
|  | A faültetést – amennyiben természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempontok indokolják – a 3. melléklet szerinti telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok termesztett fajtáiból kell teljesíteni. |

**5. §**

Az építési munkák (pl. útépítés, park- és játszótérépítés, kerítésépítés) közelében a megmaradó, de a földmunkák 0-4 méteres sávjába eső fák védelmét a helyszínen kalodázással kell megoldani. A fa védelmére a kivitelezőt kell kötelezni akkor is, ha a védendő növény idegen tulajdonon áll. A hatóság a munkálatok utáni első vegetációs időszak elején hatósági ellenőrzés tart az érintett ingatlanon. Amennyiben az építési munkák által érintett fák valamelyike nem életképes, úgy a kivitelezőt a 8. § (1) bekezdés szerinti pótlásra kell utólag kötelezni.

**5. *Közterületi ingatlanon lévő* fás szárú növények kivágása és pótlása**

**6. §**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | A közterületen történő fakivágás eljárásmódját a KR határozza meg, a kérelem a KR 2. mellékletében található. | |
|  | Közterületen álló minden lomblevelű és örökzöld fát fajtól és mérettől függetlenül pótolni kell kivágás~~a~~ esetén. A pótlás mennyiségéről és módjáról a fakivágási engedélyben kell határozni.  **6. *Közterületi ingatlanon kivágott* fás szárú növények pótlásának helye**  **7. §** | |
|  | Közterületen kivágott fás szárú növény csak közterületen pótolható. | |
|  | Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számú ingatlanon történő pótlásra nincs lehetőség, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének a 6. melléklet szerinti összegét a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Fapótlási alszámlájára kell befizetni. | |
|  | Közérdekből a Jegyző mentességet adhat a (2) bekezdésben meghatározott pénzbeli megváltási kötelezettség alól és a pótlás helyszínéül más közterületi ingatlan is kijelölhető, a 7. mellékletben részletezett közterületi cserje- és növényültetést lehet megállapítani. Ebben az esetben kizárólag a hatóság által kijelölt közterület építésére, felújítására vonatkozó kertépítészeti kiviteli terv alapján lehet a kijelölt cserje- és növényültetés faátmérőre történő átváltási összegét megállapítani a 7. mellékletben részletezett átváltási táblázat alapján. | |
| **(4)** | Közérdeknek minősül különösen:  *a)* európai uniós, állami, önkormányzati támogatásból megvalósuló,  *b)* jogszabályon alapuló közszolgáltatást ellátó, közhatalmat gyakorló szervezet alaptevékenységét lényegesen befolyásoló vagy  *c)* önkormányzati érdeket érintő  beruházás. | |
|  | **7. *Közterületi ingatlanon kivágott* fás szárú növények pótlásának mértéke**  **8. §** | |
| **(1)** | A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról - a 7. § (3) bekezdésben meghatározott eseteket kivéve - a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú ingatlanon kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámának meghatározását a 6. melléklet tartalmazza. | |
|  | Az inváziós fás szárú növény vagy gyümölcsfa pótlása a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével történik. | |
|  | A KR 7. § (1) bekezdésében szabályozott, valamint azon esetben, amikor szakértői véleménnyel alátámasztott növény-egészségügyi ok, vagy a közúti közlekedés biztonsága okán, közlekedéshatósági előírás (megkeresés) miatt szükséges a fát kivágni, a pótlás módjáról az eljáró hatóság – a körülményeket mérlegelve – egyedileg határoz, de a fapótlás mértéke legalább a kivágott fa törzsátmérőjének megfelelő mértékű fa telepítésével egyenértékű kell legyen. | |
|  | Igazoltan természetes úton kiszáradt fa pótlása a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével történik. | |
|  | **8. *Közterületi ingatlanon kivágott* fás szárú növények pótlásának módja**  **9. §** | |
|  | Védett fasorban, illetve az 5. mellékletben meghatározott helyi jelentőségű zöldfelületi védelemre kijelölt fasorokban, közkertekben, közparkokban és intézménykertekben történő pótláshoz legalább háromszor iskolázott, 18/20 cm törzskörméretű előnevelt díszfa használható. | |
|  | Faültetés esetén ki kell kötni az alábbiak betartását: | |
|  | *a)* | a fákat min. 1 m3-es ültetőgödörbe, minimum 50% talajcserével, talajjavítással, 3 darab körmart támrúd elhelyezésével, keresztmerevítőkkel történő egymáshoz rögzítéssel, hevederes (gurtnis) kikötéssel, beöntözéssel (60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupacolással, 3 év eredési garancia figyelembevételével kell kiültetni; gondoskodni kell a fák legalább a kiültetéstől számított 36 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásáról, |
|  | *b)* | az ültetést és fenntartást csak szakkivitelező végezheti, |
|  | *c)* | az a) és b) pontokban meghatározott fapótlási előírások feltételei mellett az eljáró hatóság indokolt esetben egyéb pótlási előírásokat és a fás szárú növények megóvása érdekében egyéb szakmai előírásokat is meghatározhat (pl. biológiai aktivitásérték vizsgálat elvégzése). |
|  | A fapótlás tényét 8 napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatóságnak, valamint csatolni kell a faültetésről és a 36 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásról szóló szerződés másolatát. | |
|  | A kiültetések átvételére a 36 hónapos eredési garancia lejárta előtti 60 napban az Önkormányzat jogosult. A fák 100%-os megmaradás esetén vehetők át. | |
|  | A pótlás céljából történő telepítést az eredeti pótlási feltételeknek megfelelően meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. Ha a telepítés a következő vegetációs időszakban sem eredt meg, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni. | |
|  | A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetéig nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Amennyiben a kötelezett a garanciális pótlást a második vegetációs időszakot követő nyugalmi időszakban nem végzi el, akkor a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíttetni. | |

**9. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények engedély nélküli kivágása és pótlása**

**10. §**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Aki engedély nélkül vágott ki közterületen fás szárú növényt, azt - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a kivágott fás szárú növények össztörzskörméretének két és félszereseszerint számított mértékű pótlásra kell kötelezni . Amennyiben a kivágott fa törzskörmérete már nem megállapítható, akkor a vélelmezhető számú kivágott fát egyenként 100 cm törzskörmérettel (mely megfelel 30 cm törzsátmérőnek) kell beszámítani, ennek két és félszerese szerint kell a pótlás mértékét megállapítani. |
|  | Védett fasorban, illetve az 5. mellékletben meghatározott helyi jelentőségű zöldfelületi védelemre kijelölt fasorokban, közkertekben, közparkokban történt engedély nélküli fakivágás esetén az előírandó pótlás mértéke a kivágott fás szárú növények össztörzskörméretének három és félszerese. |
|  |  |

**10. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény gallyazása, csonkítása, visszavágása**

**11. §**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Közterületen lévő fákat gallyazni, csonkolni, visszavágni csak a tulajdonosnak vagy a tulajdonos engedélyével lehet. A tulajdonosi hozzájárulást az 1. melléklet szerinti tartalommal kell kérelmezni. |
|  | Ha a fás szárú növény gallyazása, erőteljes metszése, csonkolása időpontjától számított 1 éven belül az érintett fás szárú növény a lombtömegvesztés és károsodás miatt elpusztul, az érintett fás szárú növény ***törzskörméretének*** másfélszeresét kell pótlásként előírni az engedélyes részére. Aki az engedélytől eltérően vagy engedély nélkül végzett gallyazást, erőteljes metszést, csonkolást, arra a 10. §-ban meghatározott jogkövetkezményt kell alkalmazni. |

**III. Fejezet**

***Nem közterületi ingatlanon lévő* fás szárú növények kivágása és pótlása**

**11. Eljárási szabályok**

**12. §**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Nem közterületi ingatlanon - a gyümölcsfák kivételével - fás szárú növény kivágásához, erőteljes metszéséhez, csonkoláshoz a 2. melléklet szerinti kérelmet kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani a tervezett kivágást, csonkolást, erőteljes metszést megelőzően legalább 21 nappal. | | |
|  | Az engedély iránti kérelemben közölni, illetve ahhoz mellékelni kell: | | |
| *a)* | a kivágás, erőteljes metszés, csonkolás indokát, | |
| *b)* | a 125 cm törzskörméretnél (40 cm törzsátmérő) nagyobb fás szárú növény kivágása esetén annak indokát megalapozó kertészeti szakvéleményt, valamint a környezetet szemléltető dokumentációt, | |
| *c)* | az érintett fás szárú növény erőteljes metszése, csonkolása esetén annak indokát megalapozó kertészeti szakvéleményt, | |
| *d)* | az érintett fás szárú növény helyét (pl. vázlatrajz), darabszámát, faját, törzskörméretét (cm-ben  megadva), | |
| *e)* | az érintett fás szárú növénnyel való rendelkezési jogosultságot bizonyító nyilatkozatot (különösen a 30 napnál nem régebbi tulajdonosi hozzájárulást, területhasználati- vagy egyéb vonatkozó szerződést, meghatalmazást, társasház esetén 6 hónapnál nem régebbi közgyűlési határozatot), | |
| f) | nyilatkozatot a fás szárú növény(ek) pótlásának módjáról. | |
|  | ***Nem közterületi ingatlanok esetében átruházott hatáskörben a Jegyző jár el.*** | | |
|  | A Jegyző 21 napon belül | | |
| *a)* | a fakivágást, erőteljes metszést, csonkolást engedélyezi és egyidejűleg a 13. § szerinti pótlásra kötelezi a kérelmezőt, vagy | |
| *b)* | a fakivágást, erőteljes metszést, csonkolást nem engedélyezi, | |
|  | *ba)* | ha a rendelet által előírt követelmények nem teljesülnek, |
|  | *bb)* | ha az a közcéllal össze nem egyeztethető, |
|  | *bc)* | ha a fás szárú növény további fenntartását természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempont indokolja, vagy |
|  | *bd)* | ha egyéb jogszabályban előírtakat sértene a fás szárú növény kivágásával létrejövő állapot (pl. legkisebb zöldfelület mértéke). |
|  | A fakivágási engedély érvényességi ideje a kiállítás napjától számított 1 év. Fát kivágni, erőteljesen metszeni, csonkolni csak a fakivágási engedélyben foglaltaknak megfelelően lehet. | | |
|  | ~~Aki engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végez erőteljes metszést, csonkolást, az természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.~~ | | |

**12. *Nem közterületi ingatlanon kivágott* fás szárú növények pótlása**

**13. §**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | A fapótlást a fakivágástól számított következő naptári évi vegetációs időszak végéig (október 31.) kell teljesíteni. A fakivágás, csonkolás, erőteljes visszametszés tényét 5 napon belül be kell jelenteni az eljáró hatósághoz. | |
|  | A pótlás mértéke  ***a) engedélykérelem benyújtása esetén:*** | |
| ***aa)*** | fás szárú növények kivágása esetén a pótolt fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese, |
| ***ab)*** | fás szárú növények erőteljes metszése, csonkolása esetén amennyiben a lombtömegvesztés és károsodás miatt a fás szárú növény az erőteljes metszés, csonkolás időpontjától számított 1 éven belül elpusztul vagy nem ered meg, az érintett fás szárú növény ***törzskörméretének*** másfélszerese, |
| ***ac)*** | amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa a Populus (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyede, az össztörzskörmérettel egyenlő, |
| ***ad)*** | meghatározható az engedélykérelem benyújtása napját megelőző 5 évben (60 hónap) az érintett ingatlanon elültetett előnevelt díszfák össztörzskörméretének figyelembevételével, amennyiben a beszámítható törzskörméretű fák legalább 50%-a a 3. mellékletben felsorolt fajok közül került ki; az 5 évnél nem régebbi ültetéseket megfelelő dokumentumokkal (pl. számla, ültetési szerződés, fotók, stb.) igazolni szükséges vagy a beszámítható fák törzskörméretének legalább 15 cm-nek kell lennie, |
| ***ae)*** | az inváziós fás szárú növények esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő, |
| ***af)*** | igazoltan természetes úton kiszáradt fás szárú növények esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő, |
| ***ag)*** | túltelepítés vagy a fapótlással a túltelepítés mértékének elérése esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő ~~- nem engedély nélküli fakivágás esetén,~~ |
| ***ah)*** | az akusztikus tomográf vizsgálattal alátámasztott kertészeti szakvélemény alapján kivágásra javasolt kategóriába sorolt fa esetében az érintett fa törzs***körméret***ének a fele, |
|  |  |
|  | ***b) engedély nélküli fakivágás esetén:*** a kivágott fás szárú növények össztörzskörméretének két és félszerese. | |
|  | A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a KR-ben meghatározottakon túl a következő fafajokkal: | |
|  | páfrányfenyő (Ginkgo biloba) nőivarú egyedeivel, |
|  | kanadai hybrid nyárfajokkal (Populus) és |
|  | a 4. melléklet szerinti gyümölcsfákkal. |
|  | A fás szárú növények pótlásának módja: | |
|  | a kivágott fás szárú növényeket a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni a túltelepítés mértékének eléréséig, |
|  | amennyiben a pótlandó fás szárú növények az a) pont szerinti ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótolt fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni. |
|  | Amennyiben az engedély nélkül kivágott fás szárú növények darabszáma vagy törzskörmérete utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető számú fákat 100 cm törzskörmérettel (30 cm törzsátmérő) kell figyelembe venni a (2) bekezdés e) pontjaszerinti fapótlás előírásánál. | |
|  | A fapótlást – amennyiben természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempontok indokolják – a 3. melléklet szerinti telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok termesztett fajtáiból kell előírni. | |
|  | **IV. Fejezet**  **Közös szabályok**  **13. Pénzbeli megváltás szabályai**  **14. §** | |
| **(1)** | A pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítási módját a 6. melléklet tartalmazza. | |
| **(2)** | Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét ***(és időpontját)*** írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást követő 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni. | |
| **(3)** | Engedély nélküli fakivágás esetén a pénzbeli megváltás összegét a döntés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell teljesíteni. | |
| **(4)** | A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Fapótlási alszámlájára kell befizetni; pénzbeli megváltás esetén az Önkormányzat a befolyt összeget faültetési pályázat keretében a Budapest XI. kerületi ingatlanok használóinak támogatására fordíthatja a telkükön – elsősorban közterületről látható módon – történő fatelepítés ösztönzésére, valamint a tulajdonában vagy fenntartásában lévő zöldfelületek, közterületek növénytelepítésére, fiatal fák ültetésére, fenntartására használja fel. | |
|  | **14. Pénzbeli megváltás csökkentésére vonatkozó eljárás**  **15. §** | |
|  | ~~Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást követő 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.~~ | |
|  | Pénzbeli megváltás csökkentésére kérelmet lehet benyújtani az eljárás során. A pénzbeli megváltás összegének csökkentése során a hatóság mérlegelési és méltányossági jogkörében eljárva az alábbi szempontokat veszi figyelembe:  a) mérlegeli  aa) a kivágandó fák számát,  ab) magánterület esetén a kivágással érintett magánterület túltelepítésének arányát,  ac) a fakivágás részletes okát, a fa fajtáját és állapotát (becsült kora); a fa fajtájára és állapotára vonatkozó állításokat kertészeti szakvéleménnyel kell alátámasztani és  ad) a fa veszélyessége, fa által veszélyeztetett köz- és magánvagyonban bekövetkezhető kár mértékét és  b) méltányossági szempontként veszi figyelembe, hogy  ba) a kérelem benyújtásának időpontját megelőző két évben a használó tekintetében engedély nélküli fakivágás tárgyában nem indult eljárás,  bb) a használó természetes személy, társasház vagy lakásszövetkezet és  bc) magánterület esetén a használó a nem közterületi ingatlanra vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja és minőségi zöldterületet tart fenn,  bd) közterület esetén a használó a köztisztaságot és a közterületek rendjét szabályozó rendeletek rendelkezéseit maradéktalanul betartja és minőségi zöldterületet tart fenn a környezetében. | |
|  | A pénzbeli megváltás mértéke legfeljebb 40%-kal csökkenthető. | |
| **(3)** | Engedély nélkül végzett fakivágás esetében a fenti rendelkezéseket kell értelemszerűen alkalmazni azzal, hogy a csökkentés aránya legfeljebb 20% lehet. | |
| **(4)** | A ***(3) és (4) bekezdésben foglalt*** ~~fenti~~ rendelkezéseket ~~az~~ legfeljebb 5 darab ~~több~~ fa kivágása és ***a kivágott fák legfeljebb 250 cm össztörzskörmérete és egyedenként legfeljebb 100 cm törzskörmérete*** esetén ~~nem~~ lehet alkalmazni. | |

**IV. Fejezet**

**Záró rendelkezések**

**16. §**

|  |  |
| --- | --- |
| **(1)** | Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba. |
| **(2)** | A 12. és 13. § 2017. június 1-jén lép hatályba. |
| **(3)** | Hatályát veszti a fás szárú növények védelméről szóló 31/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet. |

|  |  |
| --- | --- |
| **dr. Hoffmann Tamás**  **polgármester** | **Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  **jegyző** |

***1. melléklet a …/2017. (... …) XI.ÖK rendelethez***



**Fák gallyazása, csonkolása, erőteljes metszése iránti kérelem**

**közterületen\***

|  |  |
| --- | --- |
| **Kérelmező neve: címe:** |  |
| Bejelentett lakcíme: |  |
| **Telefonszáma:** |  |
| **E-mail címe:** |  |

**A kérelem tárgyát képező fás szárú növény:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Faj/fajta** | Törzskörméret (cm)\*\* | Darabszám |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

**A kérelmezett fás szárú növény gallyazásának, csonkolásának, erőteljes metszésének helyszíne:**

|  |
| --- |
| **Budapest XI. ker.** ……………………………út/utca/…… ……(házszám) előtti közterületen  **helyrajzi szám: …………………………………** |
|  |
| Vázlatos ábra (hol található az adott növény a területen): |
| A fás szárú növény gallyazásának, csonkolásának, erőteljes metszésének indoka: |
| A fás szárú növény gallyazásának, csonkolásának, erőteljes metszésének tervezett időpontja: |

|  |
| --- |
| Budapest,......................................... ........................................................................  **kérelmező** |

|  |
| --- |
| \* A megfelelőt kérjük aláhúzni! |
| \*\* A fatörzs földfelszíntől számított 1 méter magasságban mérendő kerülete |

***2. melléklet a …/2017. (... …) XI.ÖK rendelethez***



***Fakivágás, csonkolás, erőteljes metszés iránti engedélykérelem magáningatlanon\****

|  |  |
| --- | --- |
| **Kérelmező neve: címe:** |  |
| Bejelentett lakcíme: |  |
| Jogosultsága:\* | tulajdonos / közös képviselő / meghatalmazott / egyéb: ……………… |
| **Telefonszáma:** |  |
| **E-mail címe:** |  |

**A kérelem tárgyát képező fás szárú növény:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Faj/fajta** | Törzskörméret (cm)\*\* | Darabszám |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| **Igazoltan 5 éven belül az ingatlanra ültetett beszámítandó fás szárú növény:** | | |
| **Faj/fajta** | Törzskörméret (cm)\*\* | Darabszám |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |

**A kérelmezett fa kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének helyszíne:**

|  |
| --- |
| **Budapest XI. ker.** ……………………………út/utca/…… ……………(házszám)  **helyrajzi szám: …………………………………** |
|  |
| Vázlatos ábra (hol található az adott növény a területen): |
| A fás szárú növény kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének indoka: |
| A fás szárú növény kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének tervezett időpontja: |
| A fás szárú növény(ek) pótlását ültetéssel / pénzbeli megváltással / ültetéssel és pénzbeli megváltással kívánom megtenni.\* |

|  |
| --- |
| Mellékletek\*:   * A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz (*bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét*) * Tulajdonosi hozzájárulás … db * Kérelmet benyújtó jogosultságát igazoló dokumentum * Társasház esetén közgyűlési határozat a fa kivágásáról és a pótlás módjáról * Kertészeti szakvélemény * Egyéb: ………………………………………… |

|  |
| --- |
| Budapest,......................................... ........................................................................  **kérelmező** |

|  |
| --- |
| \* A megfelelőt kérjük aláhúzni! |
| \*\* A fatörzs földfelszíntől számított 1 méter magasságban mérendő kerülete |

***3. melléklet a …/2017. (... …) XI.ÖK rendelethez***

**A XI. kerületben telepítésre javasolt (honos és nem honos) fafajok**

**1) A XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fafajok**

Magyar név Latin név

hegyi juhar *Acer pseudoplatanus*

mezei juhar *Acer campestre*

korai juhar *Acer platanoides*

tatárjuhar *Acer tataricum*

enyves éger *Alnus glutinosa*

közönséges nyír *Betula pendula*

közönséges gyertyán *Carpinus betulus*

szelídgesztenye *Castanea sativa*

bükk *Fagus sylvatica*

magas kőris *Fraxinus excelsior*

virágos kőris *Fraxinus ornus*

magyar kőris *Fraxinus angustifoliassp.danubialis*

vadalma *Malus sylvestris*

zelnicemeggy, májusfa *Prunus padus*

vadkörte *Pyrus pyraster*

csertölgy *Quercus cerris*

kocsánytalan tölgy *Quercus petraea*

molyhos tölgy *Quercus pubescens*

kocsányos tölgy *Quercus robur*

fehér fűz *Salix alba*

őshonos berkenye-fajok *Sorbus sp.  
(pl: Sorbus aria, Sorbus aucuparia,*

*Sorbus torminalis, Sorbus domestica)*

kislevelű hárs *Tilia cordata*

nagylevelű hárs *Tilia platyphyllos*

hegyi szil *Ulmus glabra*

vénic szil *Ulmus laevis*

ezüsthárs *Tilia tomentosa*

magyar tölgy *Quercus frainetto*

**2) A XI. kerületben telepítésre javasolt (nem honos) fafajok**

Magyar név Latin név

vadgesztenye *Aesculus hippocastanum*

hússzínű vadgesztenye *Aesculus x carnea*

közönséges platán *Platanus x acerifolia*

keleti platán *Platanus orientalis*

csörgőfa *Koelreuteria paniculata*

japánakác *Sophora japonica*

törökmogyoró *Corylus colurna*

***4. melléklet a …/2017. (... …) XI.ÖK rendelethez***

**Gyümölcsfák**

**(beleértve azok kertészeti termesztésbe vont fajtái)**

*Magyar név Latin név*

alma *Malus sp.*

birs *Cydonia oblonga*

bodza *Sambucus nigra*

cseresznye *Cerasus avium*

fekete berkenye *Aronia melanocarpa*

homoktövis *Hippophaë rhamnoides*

kajszi *Prunus armeniaca*

körte *Pyrus sp.*

köszméte *Ribes uva-crispa*

málna *Rubus idaeus*

meggy *Prunus cerasus*

mogyoró *Corylus avellana*

naspolya *Mespilus germanica*

őszibarack *Prunus persica*

ribiszke (piros, fekete) *Ribes rubrum, Ribes nigrum*

sajmeggy *Prunus mahaleb*

szeder *Rubus fruticosus*

szilva *Prunus domestica*

***5. melléklet a …/2017. (... …) XI.ÖK rendelethez***

**Helyi jelentőségű, zöldfelületi védelemre javasolt fasorok, közkertek, közparkok, intézménykertek**

Fasorok:

1. Somogyi úti japánakác fasor
2. Lecke úti platán fasor
3. Diószegi úti vegyes összetételű (platán, ostorfa, hárs) fasor
4. Kovászna utcai japánakác fasor
5. Thallóczy utcai japánakác fasor
6. Bártfai utcai vadgesztenye fasor
7. Hamzsabégi úti fasor
8. Szüret utcai gömbakác fasor
9. Balogh Tihamér utcai berkenye fasor
10. Badacsonyi utcai fasor
11. Kapolcs utcai platán fasor
12. Mányoki úti fasor (magánterületen álló fák)
13. Ménesi úti fasor
14. Serleg utcai fasor

Közparkok, közkertek:

1. Diószegi úti közkert
2. Fehérvári út - Bartók Béla út közti, a Hamzsabégi sétány mentén fekvő közkert
3. Lágymányosi lakótelep zöldfelületei
4. Bikás park
5. Kopaszi gát

Intézménykertek:

1. Szent Imre Kórház kertje
2. Nemzetközi Pető Intézet kertje
3. Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Budafoki út – Műegyetem rakpart közti kertjei

***6. melléklet a …/2017. (... …) XI.ÖK rendelethez***

**Pénzbeli megváltás összege, fapótlás számítása**

**Pénzbeli megváltás összege:**

Az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66.200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.

*Mintaszámítás:*

***Pénzbeli megváltás számítása:***

Kivágásra kért fa törzskörmérete: 60 cm

Pótlásra előírt össztörzskörméret: 60 cm \* 1,5 = 90 cm

90 cm / 13 cm (átlagos 12/14 cm törzskörméretű fa) = 6,92 db, azaz 90 cm össztörzskörméret megfelel 6,92 db 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfának

6,92 \* 66.200 Ft = 458.104 Ft

**A fapótlás számítása:**

A pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzskörméretet megszorozzuk 1,5-tel, majd az eredményt az átlag törzskörmérettel kell osztani.

Ültethető faiskolai méretek és azok átlag törzskörméretük:

12/14 cm: átlagosan 13 cm törzskörmérettel számítható

14/16 cm: átlagosan 15 cm törzskörmérettel számítható

16/18 cm: átlagosan 17 cm törzskörmérettel számítható

18/20 cm: átlagosan 19 cm törzskörmérettel számítható

20/25 cm: átlagosan 22,5 cm törzskörmérettel számítható

25/30 cm: átlagosan 27,5 cm törzskörmérettel számítható

*Mintaszámítás:*

***Fapótlási kötelezettség számítása:***

Kivágandó fa törzskörmérete: 1 db, 116 cm törzskörméretű fa

1,5-szeres törzsátmérővel pótlandó fa: 1 db, 116 cm törzskörméretű fa

*Pótlás mértéke:*

116 cm \* 1,5 = 174 cm törzskörméret

Pótlásra előírt fák száma: 174 cm / 13 cm (12/14 cm törzskörméretű) = 13,4 db, ami megfelel 13 db 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfának.

***7. melléklet a …/2017. (... …) XI.ÖK rendelethez***

**Kompenzációs táblázat – közterületi átszámításhoz**

**CSERJÉK ÉS EGYÉB NÖVÉNYEK**

(FENYŐFÉLÉK, LOMBHULLATÓ- ÖRÖKZÖLD- ÉS SZOLITER CSERJÉK, ÉVELŐK ÉS GYEP) TELEPÍTÉSÉNEK FAÁTMÉRŐRE TÖRTÉNŐ ÁTSZÁMÍTÁSI RENDSZERE

**FENYŐFÉLÉK** telepítése esetén:**Kistermetű vagy elfekvő fenyőfélék:** Kistermetű fenyőféle: min. 80/100 cm magassági méretű földlabdás, vagy min. 10 l konténeres méretben ültethető. Elfekvő fenyőféle: min. 40/60 cm magassági méretű földlabdás, vagy min. 5 l konténeres méretben ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását. **Váltószám: 1 db ültetése megfelel 1,4 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek**

**Oszlopos termetű fenyőfélék**: min. 120 cm magassági méretű, min. 20 l konténeres méretben vagy 3x iskolázott földlabdás minőségben ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

**Váltószám: 1 db ültetése megfelel 2,4 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek**

**CSERJÉK** telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 40/60 cm magassági méretű konténeres cserje anyagból ültethető. Gyökeres cserje felhasználása nem megengedett. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak növényanyag minőségi igazolását.

**Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,35 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek**

**ÖRÖKZÖLD és KIEMELT SZOLITER CSERJÉK** telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 80/100 cm magassági méretű, min. 10 l konténeres, vagy 2x iskolázott földlabdás minőségű előnevelt cserje anyagból ültethető. Gyökeres cserje felhasználása nem megengedett. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

**Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,6 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek**

**ÉVELŐK** telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 11 cm cserépméretű, előnevelt növényanyagból ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

**Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,2 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek**

**FÜVESÍTÉS** elvégzése esetén:

**Füvesítés fűmagvetéssel**: A váltószám tartalmazza a talaj-előkészítést, műtrágya szórást, 5 dkg/m2 fűmagkeverék kiszórását, min. 12, max. 15 kaszálás/év elvégzését, a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását. A váltószám nem tartalmazza az öntözővíz díját.

**Váltószám: 1 m2 ültetése megfelel 0,4 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek**

**Füvesítés gyepszőnyegezéssel**: A váltószám tartalmazza a talaj-előkészítést, műtrágya szórást, gyepszőnyeg elhelyezését, szükség szerinti rögzítését, min. 12, max. 15 kaszálás/év elvégzését, a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

**Váltószám: 1 m2 ültetése megfelel 0,7 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek**

***Mintaszámítás:***

A hatóság által kijelölt közpark építésére vonatkozó kertépítészeti terv „Növénykiültetési terv” lapja illetve a „Műszaki leírás” alapján megállapítható, hogy a terv alapján elültetésre kerül:

**Szorzó- fapótlás**

**szám átmérő (cm)**

**3 db** elfekvő fenyő 1,4 4,2 cm

**5 db** oszlopos fenyő 80/100 cm méretben 1,4 7,0 cm

**6 db** oszlopos fenyő 1,50 m méretben 2,4 14,4 cm

200 m2 cserje, átlag 5 db/m2 mennyiségben = **1000 db** 0,35 350,0 cm

40 m2 örökzöld sövény cserje 2 db/m2 mennyiségben = **80 db** 0,6 48,0 cm

30 m2 szoliter cserje 3 db/m2 mennyiségben = **90 db** 0,6 54,0 cm

100 m2 évelő, átlag 14 db/m2 mennyiségben = **1400 db** 0,2 280,0 cm

**300 m2** füvesítés fűmagvetéssel 0,4 120,0 cm

100 m2 füvesítés gyepszőnyegezéssel 0,7 70,0 cm

**Összesen beszámítható fapótlás cm-ben: 947,6 cm**