

27389 (2017)

KZs 04.07.  
1/1Szele  
2017.04.07.Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály  
2017 ÁPR 07.Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114.

NY-532/2017	
NY-2235/2016	SZE EA

**KÉRELEM**a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Schmidt Éva	
Lakcíme/Székhelye: 1118. Bp., Kaptárkö u. 6.	Telefonszáma: 30/238-54-66
Levelezési címe: u.a.	E-mail címe: sevaorago@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma: 64345425-2-43 8365593262	
Szül. helye, ideje: Bp. 1967.02.05.	Magánszemély esetén anyja neve: Marton Ilona

Közterület-használat ideje:	
2017. év ... április ..... hónap 1 ..... naptól	2018. év ... március ..... hónap 31 ..... napig
A használni kívánt közterület helye: 1116. Bp., Vegyesz u - Fegyver- nek u. sarak	A használni kívánt közterület nagysága: 12 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): örög, ajándék tárggy kiskereskedelem	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve; Schmidt Éva	Telefonszáma: 30/238-54-66
Bankszámla száma: —	Adószáma: 64345425-1-43
Cégjegyzékszám: —	
Vállalkozói igazolvány száma: 9215396	Östermelői igazolvány száma: —

1. XI. ker. Újbuda Önkormányzata!

1. Városüzemeltetési Igazgatóság!

Alulírott Schmidt Éva, 1118. Bp. Hoptárkö u. 6.  
EV689666 magánvállalkozó kérem a  
Gazdasági Bizottság méltányos elbírálását  
a közterület használati díj csökkentett  
mértékéről.

Szeretném kérni Önöket, hogy biztosítsák  
a folyamatos üzemeltetésemet  
2017. április 1-től 2018. március 31-ig.

Vendégházpavilonom működtetése az egyetlen  
lehetőségem, hogy biztosítsam két iskolás  
lányom megélhetését.

Köszönöm előre is a méltányos elbírálá-  
sukat!

Tisztelettel: Schmidt Éva

Bp. 2017. márc. 21.

## **SZERZŐDÉS**

### **a közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

**Schmidt Éva** egyéni vállalkozó (1118 Budapest Kaptárkö utca 6. adószám: 64345495-1-43, vállalkozói igazolvány száma: ET-021500, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Vegyész utca – Fegyvernek utca sarkán** közterületi besorolású ingatlan, amelyből **12 m<sup>2</sup>** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **pavilon működtetése** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2016. április 1. napjától 2017. március 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **12 m<sup>2</sup>** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat C/1 díjtétele és a **Gazdasági Bizottság 367/GB/2016. (V.25.) számú határozata** alapján

**1.575,-Ft/ m<sup>2</sup>/hónap**

**összesen: 226.800,-Ft**

**azaz kettőszázhuszonhatezer-nyolcszáz Ft**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:**

az I. részletet, azaz 56.700-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,

a II. negyedévre az 56.700-Ft-ot 2016. június 30. napjáig,

a III. negyedévre az 56.700-Ft-ot 2016. szeptember 30. napjáig.

A IV. negyedévre az 56.700-Ft 2016. december 31. napjáig kell megfizetni.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

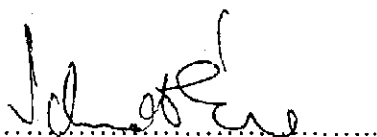
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2016. június 22.



Használó

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

  
Használatba adó

2016 JÚL. 04

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

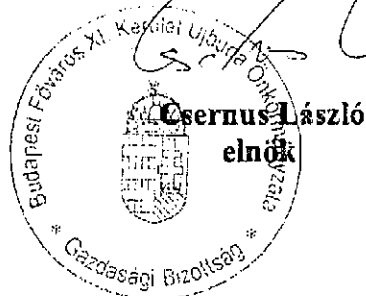
**a Gazdasági Bizottság 2016. május 25-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**367/GB/2016. (V. 25.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Schmidt Éva egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 12 m<sup>2</sup> alapterületű virág árusító pavilon 2016. április 1. és 2017. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 432.000,-Ft közterület-használati díját 1.575 Ft/m<sup>2</sup>/hónap mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



MAGYARORSZÁG  
Egyéni Vállalkozói Igazolvány

NÉV: SCHMIDT

NÉV: EVA

TELÉFONSZÁM: 64345495-1-43

NYILVANTARTÁSI SZÁM: 9215396

NYILVANTARTÁSI SZÁM: 64345495477623101

NYILVANTARTÁS DÁTUM: 2016.04.20

NYILVANTARTÓ HATÓSÁG: Budapest XI. Kerületi Hivatal

TEVÉKENYSÉG NEVE:

477601 Virág-, koszorú-, dísznövény-

kiskereskedelem

SZÉKHELY:

1118 BUDAPEST

KAPTARKÓ utca 6.

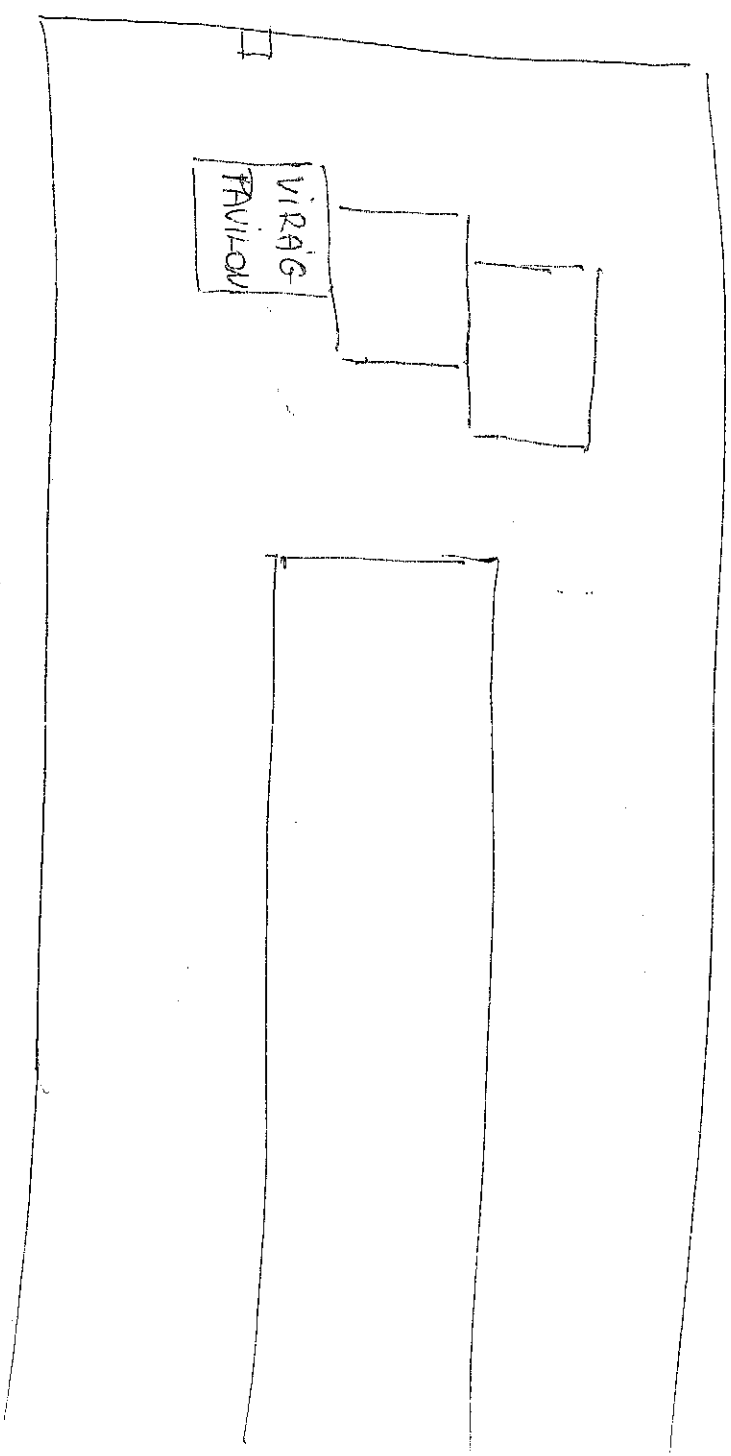
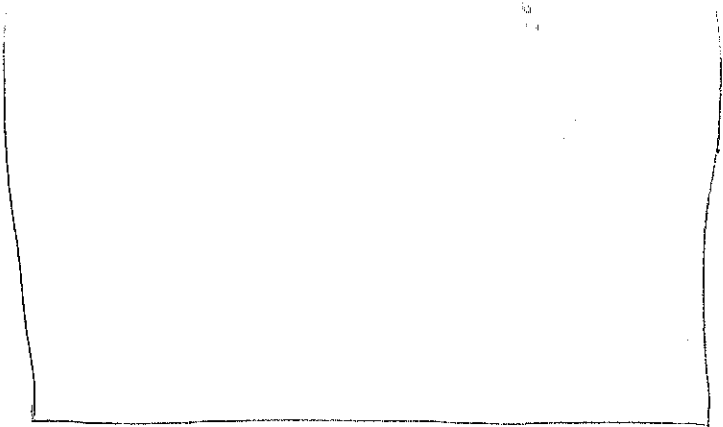
9. em. 35. ajtó

AZ IGAZOLVÁNY TULAJDONOSA A NYILVANTARTÁSRA VETTE ALAPJÁN  
EGYÉNI VÁLLALKOZÓI TEVÉKENYSÉG FOLYATÁSAHoz JÓGOSULT  
AZ IGAZOLVÁNY A KIADÁSÁNAK NAPJÁN FENNALLÓ  
EGYÉNI VÁLLALKOZÓK NYILVANTARTÁSÁBAN SZERPELŐ  
ADATOKAT IGAZOLVÁNY

ET - 021500

F E H É R V Á R I Ú T

V e p y e s z u .



F e g y v e r n e k u .