

TISZTELT ÖNKORÁNYZAT

ALULÍROTT, OSZTANI - GAZDAG IUVONN, MINT AZ AZIZAN
GROUP KFT. RIGJUZETŐ IFAZGATÓJA KÉRET A TISZTELT

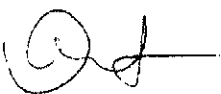
ÖNKORÁNYZATOT, ^{HOGY} A MA. BUDAPEST, STERENI SOR 1. KLUB/ÉP.
SZÉNY ALATTI TALÁLHATÓ 1-2-3. PAVILON

KÉTERCSELET HASZNÁLATI ENVEDELJÉT 2017. 04. 01. ^{TÖL} 2017. 05. 30-IG

TARTÓ IDŐ SZAKKA MÉRTELKÖSSÉG BŐL MÉRSELEZNI

SZIVÉSREDSZENEK, MERT A BRTÉ KÖRÉ SZERTELEK MÉR MEN
ARTEL.

EGYRTA MÉRSELET EŐRE IS KÖRTÖNÖN!

TISZTELETTEL, 

OSZTANI - GAZDAG IUVONN

RIGJUZETŐ IFAZGATÓ

KÉRT, 2017. 04. 01. BUDAPEST

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114. XIV-154-6/2017

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

XIV-154-5/2017

SZK
1154

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: AZIZAN GROUP KFT.	
Lakcíme/Székhelye: 7315 NAGYKÁNYOK, PETŐFI S. U. 10.	Telefonszáma: 06 70/426 96 06
Levelezési címe: 7315 NAGYKÁNYOK, PETŐFI S. U. 10.	E-mail címe: group@azizan@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2017. év ... APRILIS ... hónap ... 1 ... naptól	2018. év ... ^{MÁRCIUS} APRILIS ... hónap ... 31 ... napig
A használni kívánt közterület helye: 1114 BUDAPEST, SÉDENI SOR 1. 1-3. EP.	A használni kívánt közterület nagysága: 16 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): GROSOS BÚTÉ	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 100 XIV-518-4/2015. XIV-70/2/2016. 1114 BUDAPEST, SÉDENI SOR 1. 1-3. EP. XIV-21/2/2016.	

Képviselőre jogosult neve: OSMANI - PRILUKE IVONN	Telefonszáma: 06 70/426 96 06
Bankszámla száma:	Adószáma: 25311110-2-17
Cégjegyzékszám: 12-03-011215	
Vállalkozói igazolvány száma: 25311110-2-17	Östermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZLI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó frásbell szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tonú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó árcsínár ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ehhez be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeleteiben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20...X...A.P.L.I.S...hó .A.....nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Csirkecomb Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Csirkecomb Kft.; cégjegyzékszáma: 01-09-707327; székhelye: 1101 Budapest, Pongrác út 9/B. szám; KSH száma: 12867028-5610-113-01; adószáma: 12867028-2-42; képviselőjében: Dégen László ügyvezető), mint **1/1 arányban tulajdonos Eladó**, a szerződés további részében: Eladó, másrészről:

Osmani-Gallusz Ivonn sz. Gallusz Ivonn (születési helye és ideje: Bonyhád, 1988. november 22; anyja neve: Hoffmann Anikó; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; tartózkodási helye: 1115 Budapest, Thallóczy Lajos utca 34. szám, 1. emelet 1. ajtószám; személyazonosító okmány száma: 240664RA, személyazonosító jele: 2-881122-2838; adóazonosító jele: 8445201026), mint **1/2 arányban Vevő, valamint:**

Osmani Maruf (születési neve: Osmani Maruf; anyja születési neve: Amiri Tahira; születési helye és ideje: Konduz (Afganisztán), 1987. 05. 06.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537521LB; személyazonosító igazolvány száma: 010559EK; adóazonosító jele: 8439544227; személyazonosító jele: 1-870506-0211), mint **1/2 arányban Vevő**, a szerződés további részében együttese: **Vevők** között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó **kizárólagos** tulajdonát képezi a 1117 Budapest, Szerémi sor 1. szám alatt található 1, 2 és 3. épület. A szerződés további részében: **pavilonok**.

Eladó tájékoztatja Vevőket arról, hogy az 1. számú pavilont a XIV-518-4/2015. ügyiratszámú határozat alapján használták. A határozat 2017. szeptember 30. napjáig hatályos, amelyet az új kérelem beérkezése esetén határidő tekintetében az önkormányzat módosítani fogja.

A 2. számú pavilon közterület-használatát a XIV-70/2/2016. ügyiratszámú szerződés biztosította, amely 2016.12.31-ig volt hatályos.

A 3. számú pavilon közterület-használatát a XIV-71/2/2016. ügyiratszámú szerződés biztosította, amely 2016.12.31-ig volt hatályos.

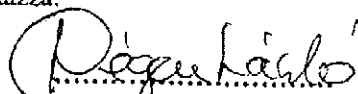
A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság tájékoztatója alapján mindhárom pavilon 2016.12.31-ig esedékes közterület-használati díja beérkezett.

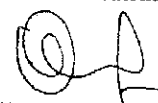
Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy mindhárom pavilonra a közterület-használati szerződés meghosszabbítása tárgyában a Vevővel eljár az önkormányzat előtt.

2. Eladó eladja, a Vevők pedig egymás között 1/2-1/2 arányban megvásárolják az 1. pontban megjelölt pavilonokat, általuk megtekintett és nem kifogásolt állapotban per-, teher- és igénymentesen.

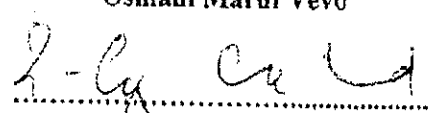
3. A pavilonok per-, teher- és igénymentesek, mely tényért az Eladó szavatosságot vállal. Eladó szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevők jelen szerződéssel szerzett jogának gyakorlását korlátozná, vagy veszélyeztetné.

4. A felek a pavilonok vételárát **1.500.000,- Ft.** (azaz Egymillió ötszázezer forint) összegben határozzák meg. Felek megállapodása alapján a Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárát, azaz mindösszesen 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió ötszázezer forintot az Eladó kezéhez készpénzben megfizetnek. A teljes vételár összegének hiánytalan átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.


.....
Csirkecomb Kft. Eladó
Dégen László ügyvezető


.....
Osmani-Gallusz Ivonn Vevő


.....
Osmani Maruf Vevő


.....
Ellenjegyzem Érden, 2017. április 3. Dr. Kacsarovszky Csilla Andrea ügyvéd

5. Eladó a pavilonok birtokát a mai napon ruhazza a Vevőre, előzetesen megtekintett és nem kifogásolt állapotban. A Vevők a birtokbaadás napjától kezdődően szedik a pavilonok minden hasznát és viselik terheit valamint az abban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokátruházás napjáig gondoskodik arról, hogy a telephelyét innen hatóságilag kijelentse.

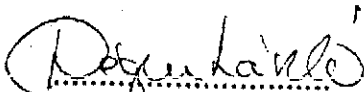
6. Eladó Magyarországon törvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, Osmani-Gallusz Ivonn Vevő cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, Osmani Maruf Vevő magyar nyelvet értő és beszélő cselekvőképes nagykorú afgán állampolgár, így a jelen szerződés megkötésének törvényi akadályja nincs.


8. Szerződő felek megbízzák jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével **dr. Kacsarovszky Csilla Andrea ügyvédet (2030 Érd, Terasz utca 93. szám, Pest Megyei Ügyvédi Kamaránál vezetett nyilvántartási szám: X/970)**. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglaltakat a jogi képviselő megbízásának ügyvédi tényvázlataként is elfogadják. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a szerződést valós üzleti akaratuknak mindenben megfelelően foglalta okiratba, és a szerződéssel összefüggő adó-, illeték- és egyéb jogszabályokról teljeskörű tájékoztatást adott részükre.

Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen – **hat példányban, kettő oldalon** készült – szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A szerződő felek azonosítását a pénzmossa megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje, az ügylet és a felek adatairól nyilvántartást vezessen, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizze.

Kelt Érden, 2017. év április hónap 3. napján


Csirkecomb Kft. Eladó
Dégen László ügyvezető


Osmani-Gallusz Ivonn Vevő


Osmani Maruf Vevő


Készítettem és ellenjegyzem Érden, 2017. április 3. Dr. Kacsarovszky Csilla Andrea ügyvéd

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: Osmani-Gallusz Ivonn
anyja neve: Hoffmann Anikó
születési helye, ideje: Bonyhád, 1988. 11. 22.
lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1.
személyi igazolvány száma: 240664RA
adószáma: 8445201026
mint bérbeadó és

név: Osmani Maruf
anyja neve: Amiri Tahira
születési helye, ideje: Konduz (Afganisztán), 1987. 05. 06.
lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1.
személyi igazolvány száma: 010559EK
adószáma: 8439544227
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadók),

másrészről pedig

név: Azizam Group Kft.
székhelye: 7355 Nagymányok, Petőfi Sándor utca 16.
cégjegyzékszám: 17-09-011215
adószáma: 25911110-2-17
képviselője: Osmani-Gallusz Ivonn ügyvezető igazgató
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)
köztől alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadók a Bérlő részére bérbe adják, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadók kizárólagos tulajdonában levő 1117 Budapest, Szerémi sor 1. 1-2-3. ép. cím alatti, négyzetméter alapterületű pavilont.
2. Az 1. pontban körülírt bérleményt a Bérlő éttermi vendéglátás célra veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolja.
3. A Bérbeadók szavatolnak azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
4. A bérelti jogviszony 2017. április 3. napjától kezdődik és határozatlan ideig tart.
5. A bérlemény kizárólagos használatára a Bérlő jogosult. A Bérbeadók kijelentik, hogy az pavilont másnak bérbe illetve használatba nem adták, senkinek olyan jogot nem engedélyeztek, amely Bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pavilon után Bérlő 150 000 HUF/hó bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadóknak, minden hónap 5. napjáig. Az első havi bérleti díjat a Bérlő a szerződés aláírásával egyidőben fizeti meg, a bérleti díj átvételét Bérbeadók a szerződés aláírásával elismerik.
7. A Bérlő a szerződés megkötésével egyidőben a bérleti díj háromhavi összegének megfelelő kauciót fizet Bérbeadóknak, akik az összeg átvételét a jelen szerződés aláírásával elismerik. A bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói igények kielégítésére elsősorban ez az összeg szolgál. Egyébként a bérleti szerződés lejártakor a kaució visszajár.
8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a pavilon valamennyi költségét viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz villany gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Miután a Bérlő gazdasági társaság, ezért az általa fizetett közüzemi díjakat és egyéb költségeket elszámolhatja, ezért Bérbeadók jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy Bérlő a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérlet időtartamára a saját nevére. A bérleti jogviszony megszűnése esetén pedig Bérlő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási szerződéseket megszünteti.
9. A Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat saját költségén elvégezni. Amennyiben a Bérlő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadók kötelesek viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadókat. A Bérbeadók intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadók pedig kötelesek a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérlő a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.
10. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlő csak a Bérbeadók írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi bocsztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.
11. A Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át másra, illetve cserélheti el.
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább 1 hónapos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.
13. A bérleményben levő áru, berendezési és felszerelési tárgyak vagyónbiztosításáról Bérlő köteles gondoskodni.

14. Bérbeadók jogosultak arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizzék, továbbá arra is, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjak rendszeres befizetését ellenőrizzék.
15. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt haladéktalanul Bérbeadók birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben található ingóságaira bérbeadói zálogjog illeti meg arra az esetre, hogyha a bérleti díj és egyéb közüzemi vagy szolgáltatási díj tartozása az általa átadott kaució összegét meghaladja.
16. Bérbeadók kijelentik, hogy külön írásbeli engedéllyel Bérlo részére hozzájárulást adnak ahhoz, hogy a bérleményt Bérlo a Fővárosi Cégbíróságnál székhelyként, telephelyként vagy esetleg fióktelepként feltüntethesse.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993 évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező kettő példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: BUDAPEST, 2017. 04. 03.

Bérbeadó

Bérlo

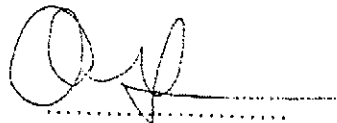
Elöttünk mint tanúk előtt:

Név: SZARKA KATALIN
Lakcím: 2060 Dűke Alpál utca 19.
Szem. ig. szám: 5102711A

Név: SZARKA PÉTER
Lakcím: 2060 Dűke Alpál utca 19.
Szem. ig. szám: 2981667A

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott, **Osmani-Gallusz Ivonn** (születési neve: Gallusz Ivonn; anyja születési neve: Hoffmann Anikó; születési helye és ideje: Bonyhád, 1988. 11. 22.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537520LB; személyazonosító igazolvány száma: 240664RA; adóazonosító jele: 8445201026; állampolgársága: magyar), mint az **AZIZAM GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7355 Nagymányok, Petőfi Sándor utca 16. szám) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégneve fölé a nevemet **önállóan** írom:




Osmani-Gallusz Ivonn

Alulírott, dr. Kacsarovszky Csilla Andrea (irodai cím: 2030 Érd, Terasz utca 93. szám) ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási mintát **Osmani-Gallusz Ivonn** (születési neve: Gallusz Ivonn; anyja születési neve: Hoffmann Anikó; születési helye és ideje: Bonyhád, 1988. 11. 22.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537520LB; személyazonosító igazolvány száma: 240664RA; adóazonosító jele: 8445201026; állampolgársága: magyar), **mint az AZIZAM GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7355 Nagymányok, Petőfi Sándor utca 16. szám) ügyvezetője**, aki személyi azonosságát a felmutatott **240664RA** számú személyazonosító igazolvánnyal és **537520LB** számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem, sajátkezű névaláírásával látta el.

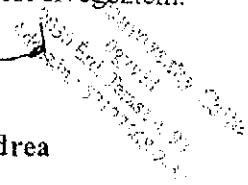
Érd, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) évi március hónap 23. (huszonharmadik) napján.

Alulírott ügyvéd nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cég bejegyzési eljárása során **jegyzem ellen**, valamint, hogy az aláírás-minta a cég bejegyzési kérelmének a mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég **alapító okiratát** is én készítettem és jegyeztem ellen.

Alulírott ügyvéd nyilatkozom továbbá, hogy az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27/B. § (1) bekezdésében foglalt személyazonosság-ellenőrzést elvégeztem.



dr. Kacsarovszky Csilla Andrea
ügyvéd



AZIZAM GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság Tagjegyzéke

Tag	Törzsbetét összege			Üzletrész hányad
	Készpénz	Apport	Összesen	
Osmani-Gallusz Ivonn (születési neve: Gallusz Ivonn; anyja születési neve: Hoffmann Anikó; születési helye és ideje: Bonyhád, 1988. 11. 22.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537520LB; személyazonosító igazolvány száma: 240664RA; adóazonosító jele: 8445201026; állampolgársága: magyar)	1.500.000,-Ft	-----	1.500.000,-Ft	50,00%
Osmani Maruf (születési neve: Osmani Maruf; anyja születési neve: Amiri Tahira; születési helye és ideje: Konduz (Afganisztán), 1987. 05. 06.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537521LB; személyazonosító igazolvány száma: 010559EK; adóazonosító jele: 8439544227; állampolgársága: afgán)	1.500.000,-Ft	-----	1.500.000,-Ft	50 %
Összesen:	3.000.000,-Ft	-----	3.000.000,-Ft	100,00%

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára **pótbevezetést előírhat**. A pótbevezetés legmagasabb összege: 1.000.000.- Ft. A pótbevezetési kötelezettség a tagokat törzsbeteteik arányában terheli. A pótbevezetés legfeljebb **üzleti évenként két alkalommal** írható elő.

A törzsbetétéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával. Az üzletrész **a tagok törzsbetétéhez igazodik**.

Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

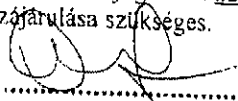
Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbevezetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére **jogosultság a fenti sorrendben illeti meg**.

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához **a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges**.

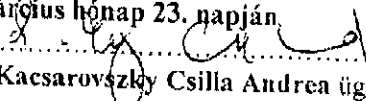
Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen **az üzletrész átruházható**.

Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

Érd, 2017. március 23.

.....

 Osmani-Gallusz Ivonn

Ellenjegyzem Érden, 2017. év március hónap 23. napján

.....

 dr. Kacsarovszky Csilla Andrea ügyvéd

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Osmani-Gallusz Ivonn (születési neve: Gallusz Ivonn; anyja születési neve: Hoffmann Anikó; születési helye és ideje: Bonyhád, 1988. 11. 22.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537520LB; személyazonosító igazolvány száma: 240664RA; adóazonosító jele: 8445201026; állampolgársága: magyar), **mint az AZIZAM GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7355 Nagymányok, Petőfi Sándor utca 16. szám) ügyvezetője**, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy velem szemben a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22.§-ban meghatározott kizáró okok** valamint velem szemben a Ptk. 3:115.§-ban meghatározott összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Kijelentem továbbá, hogy a 2006. évi V. törvény 9/B és 9/C §-aiban foglalt eltiltás hatálya alatt sem állok, vagyis reám az alábbi rendelkezések nem vonatkoznak:

9/B. § (1) A cégbíróság eltiltja azt a személyt,

a) akinek felelősségét a felszámolási vagy kénysztörzési eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,

b) aki a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy

c) akivel mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette, feltéve hogy a vele szembeni végrehajtás eredménytelen volt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti személy nem szerezhet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője (képviselője).

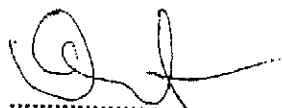
(3) E § alkalmazásában eredménytelennek minősül a végrehajtás, ha a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott végrehajtói letiltás, illetve hatósági átutalási megbízás nem vezet eredményre és az adósnak nincs a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján lefoglalható vagyontárgya.

(4) A cégbíróság a végrehajtó, illetve a végrehajtást foganatosító egyéb hatóság (bíróság) elektronikus értesítése, illetve elektronikusan megküldött foglalási jegyzőkönyv alapján hivatalból meghozott végzésével eltiltja az érintett személyt.

9/C. § Ha a cég cégjegyzékhől történő törlésére kénysztörzési eljárásban kerül sor, a cégbíróság - e törvényben meghatározott kivétellel - eltiltja azt a személyt, aki a kénysztörzési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző évben vezető tisztségviselő, korlátlanul felelős tag, korlátolt tagi felelősséggel működő gazdasági társaságban többségi befolyással rendelkező tag volt. Az eltiltott személy a cég jogerős törlését követő öt évig nem szerezhet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője. E § szerinti szabályt kell megfelelően alkalmazni, ha a cég törlésére felszámolási eljárásban történő megszüntetést követően kerül sor, azonban a felszámolási eljárást kénysztörzési eljárás előzte meg.


Fentiek alapján a **mai naptól határozatlan időre** szóló ügyvezetői kijelölésemet elfogadom.

Érd, 2017. március 23.



Osmani-Gallusz Ivonn

Ellenjegyzem:




dr. Kacsarovszky Csilla Andrea

ügyvéd

Érd, 2017. március 23.

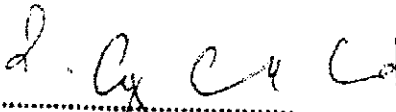
NYILATKOZAT A TÁRSASÁG VAGYONÁRÓL

Alulírott, **Osmani-Gallusz Ivonn** (születési neve: Gallusz Ivonn; anyja születési neve: Hoffmann Anikó; születési helye és ideje: Bonyhád, 1988. 11. 22.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537520LB; személyazonosító igazolvány száma: 240664RA; adóazonosító jele: 8445201026; állampolgársága: magyar), **mint az AZIZAM GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7355 Nagymányok, Petőfi Sándor utca 16. szám) ügyvezetője**, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem teljes tudatában akként nyilatkozom a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:161.§ (4) bekezdése alapján, hogy a társaság teljes vagyona, vagyis **3.000.000,-Ft**, azaz **Hárommillió forint készpénz** a társaság **házipénztárába** befizetésre került.
Érd, 2017. március 23.



.....
Osmani-Gallusz Ivonn

Ellenjegyzem:



.....
dr. Kacsarovszky Csilla Andrea

ügyvéd

Érd, 2017. március 23.

Dr. Kacsarovszky Csilla
2017. március 23.
11:00:00

MEGHATALMAZÁS
-cégberegjegyzésre-

Alulírott, Osmani-Gallusz Ivonn (születési neve: Gallusz Ivonn; anyja születési neve: Hoffmann Anikó; születési helye és ideje: Bonyhád, 1988. 11. 22.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537520LB; személyazonosító igazolvány száma: 240664RA; adóazonosító jele: 8445201026; állampolgársága: magyar), **mint az AZIZAM GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7355 Nagymányok, Petőfi Sándor utca 16. szám) **ügyvezetője**

meghatalmazom

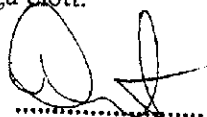
dr. Kacsarovszky Csilla Andrea ügyvédet (címe: 2030 Érd, Terasz utca 93. szám; Pest Megyei Kamara tagja, sorszáma: X/970), hogy az **AZIZAM GROUP Korlátolt Felelősségű Társaságnak** a cégjegyzékbe történő bejegyzése során az xml alapú cégbejegyzési kérelmet nevében és helyettem eljárva az illetékes cégbíróság részére egyszerűsített cégbejegyzési eljárást kérelmezve benyújtsa, és az xml alapú kérelem I. mellékletét képező nyilatkozatot a NAV részére kitöltse, hogy nevében és helyettem megjelölje oly módon, hogy adózás módja: *áfakörös (általános szabályok szerint) és közösségi adószámot nem kérünk*, továbbá pénzforgalmi elszámolást nem kérünk és a kisadózók tételes adózását nem kérjük és a cégbejegyzési kérelmet érvényes elektronikus aláírásával ellátja.

A meghatalmazás a felek között a többször módosított az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény rendelkezéseiben, illetve a felek között létrejött megbízási szerződésen alapul. A cégbejegyzési eljárásban a jogi képviselő megbízottnak a képviseleti joga kiterjed a cégbejegyzési kérelem teljes egészére, beleértve annak mellékleteit is.

A meghatalmazás teljes mértékben kiterjed a cégbejegyzési kérelem elutasítása miatti jogorvoslati eljárásban az illetékes Ítéletábla előtti jogi képviseletre vonatkozóan.

A meghatalmazás kiterjed a Társaság teljeskörű képviseletére a cégbejegyzési eljárás során az illetékes Törvényszék Cégbírósága előtt.

Érd, 2017. március 23.



.....
Osmani-Gallusz Ivonn

A meghatalmazást elfogadom:
Érd, 2017. március 23.



.....
dr. Kacsarovszky Csilla Andrea ügyvéd

Dr. Kacsarovszky Csilla
2030 Érd, Terasz utca 93.
adószám: 5717689222

AZONOSÍTÁSI ADATLAP
(formanyomlaviany)

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve: dr. Kacsarovszky Csilla Andrea ügyvéd
címe: 2030 Érd, Terasz utca 93. szám

I. Természetes személy ügyfél esetén:
A természetes személy adatai:

Osmani Maruf (születési neve: Osmani Maruf; anyja születési neve: Amiri Tahira; születési helye és ideje: Konduz (Afganisztán); 1987. 05. 06.; lakcíme: 7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1. szám; lakcímet igazoló igazolvány száma: 537521LB; személyazonosító igazolvány száma: 010559EK; adóazonosító jele: 8439544227; állampolgársága: afgán)

II. Jogi személy esetén:

A jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv adatai

1. *Név, rövidített név:*

2. *Székhely, vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe:*

3. *Azonosító okirat száma:*

nyilvántartási szám:

Szükség esetén:

4. *Fő tevékenységi kör:*

5. *Képviselőre jogosultak neve, beosztása:*

6. *Kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatok:*

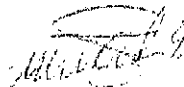
III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve:

címe:

ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.



Osmani Maruf

TÉNYLEGES TULAJDONOSRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT
(formanyomtatvány)

Alulírott, **Osmani Maruf** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban

1. saját nevemben, illetve az általam képviselt ügyfél nevében járok el*

2. más személy tényleges tulajdonos nevében járok el*

* a megfelelő szöveget kell aláhúzni

Amennyiben az ügyfél más nevében jár el, a tényleges tulajdonos adatai:

Természetes személy esetén:

Név:

Lakcím:

Állampolgárság:

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetén:

Név, rövidített név:

Székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe:

.....

Egyéb adat:

.....

.....

ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen.

Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített-azonosító adatokat átadja.



.....
Osmani Maruf

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződés minta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **AZIZAM GROUP** Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:² **AZIZAM GROUP Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: **7355 Nagymányok, Petőfi Sándor utca 16.**

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁷ **Osmani-Gallusz Ivonn sz. Gallusz Ivonn**

Lakcím: **7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1.**

Cégnév (név):⁸

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁹

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

1 A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

2 Szükség esetén kitöltendő.

3 Szükség esetén kitöltendő.

4 Aláhúzással jelölendő.

5 Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

6 Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

7 Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

8 Szervezet esetén kell kitölteni.

9 Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

2000. évi Tervezet
A társasági szerződésről
2000. évi Tervezet
A társasági szerződésről

Lakcím:

2.2.¹⁰ Név: ¹¹ **Osmani Maruf** sz. Osmani Maruf

Lakcím: **7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1.**

Cégnév (név):¹²

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹³

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.3.¹⁴ Név: ¹⁵

Lakcím:

Cégnév (név):¹⁶

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹⁷

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁸

3.1. Főtevékenység: **5610 Éttermi, mozgó vendéglátás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁹

5629 Egyéb vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:²⁰ a) határozatlan.

10További tag esetén bővíthető.

11Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

12Szervezet esetén kell kitölteni.

13Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

14További tag esetén bővíthető.

15Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

16Szervezet esetén kell kitölteni.

17Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

18A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

19Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

20Aláhúzással jelölendő.

2024. március 28. napján
1997. évi T/112. számú
Tervelet alapján
Elkészítette: [illegible]

b) határozott²¹
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

²²b) Ft, azaz..... forint nem pénzbeli vagyoni

hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.²³

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Osmani-Gallusz Ivonn**

Törzsbetét összege: 1.500.000.- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.500.000.- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1.500.000.- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁴, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába²⁵.

A fennmaradó összeget :-ig²⁶ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²⁷b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ²⁸alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁹ a társaság rendelkezésére bocsát.

²¹ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

²² Szükség esetén kitöltendő.

²³ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

²⁴ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁵ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁶ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁷ Szükség esetén bővíthető.

²⁸ Aláhúzással jelölendő.

²⁹ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

6.2. ³⁰Név (Cégnév): **Osmani Maruf**

Törzsbetét összege: **1.500.000.-**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **1.500.000.-** Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **1.500.000.-** Ft, mértéke a tag pénzbetétjének **100%-a³¹**, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába³².

A fennmaradó összeget :-ig³³ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

³⁴b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ³⁵alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³⁶ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.3. ³⁷Név (Cégnév):

Törzsbetét összege:

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének%-a³⁸, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába³⁹.

A fennmaradó összeget :-ig⁴⁰ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

⁴¹b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

³⁰További tag esetén bővíthető.

³¹50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³²Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő afá húzható.

³³Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁴Szükség esetén bővíthető.

³⁵Aláhúzással jelölendő.

³⁶Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

³⁷További tag esetén bővíthető.

³⁸50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁹Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

⁴⁰Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

⁴¹Szükség esetén bővíthető.

amelyet ⁴²alapításkor/cégbejegyzést követőenig⁴³ a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára⁴⁴

a) pótbefizetést előírhat,

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.⁴⁵ A pótbefizetés legmagasabb összege: 1.000.000,- Ft.

7.3.⁴⁶ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbeteteik arányában terheli.

7.4.⁴⁷ A pótbefizetés legfeljebb³³

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként két⁴⁸ alkalommal

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész⁴⁹

a) a tagok törzsbetétéjéhez igazodik,

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész%

Név (Cégnév):

2.⁵⁰ üzletrész%

Név (Cégnév):

3.⁵¹ üzletrész%

42 Aláhúzással jelölendő.

43 Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

44 Aláhúzással jelölendő.

45 A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

46 A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

47 A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

48 Számmal jelölendő.

49 Aláhúzással jelölendő.

50 További tag esetén bővíthető.

51 További közös üzletrész esetén bővíthető.

Név (Cégnév):
⁵²Név (Cégnév):
Közös képviselő:
Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁵³
- a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
b) jogosultság nem illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához⁵⁴
- a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.
- 9.4. Pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁵⁵
- a) az üzletrész átruházható.
b) az üzletrész nem ruházható át.
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

- 10.2. Az eredmény a tagok között⁵⁶
- a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.
b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

⁵⁷Név (Cégnév):

⁵²Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

⁵³Aláhúzással jelölendő.

⁵⁴Aláhúzással jelölendő.

⁵⁵Aláhúzással jelölendő.

⁵⁶Aláhúzással jelölendő.

⁵⁷További tag esetén bővíthető.

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki⁴⁶

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap⁵⁸ napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult⁵⁹ osztalékfelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁶⁰

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is
határozhat.

11.3. A taggyűlést évente⁶¹

a) legalább egyszer

b)⁶² hónapi gyakorisággal
össze kell hívni a társaság⁶³

a) székhelyére vagy telephelyére.

b)⁶⁴ címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): **Osmani-Gallusz Ivonn**

szavazatszám: **150** arány: **50%**

⁶⁵Név (Cégnév): **Osmani Maruf**

szavazatszám: **150** arány: **50%**

⁶⁶Név (Cégnév):

szavazatszám: ... arány: ...%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz.
Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a

58 Kiegészítő.

59 Aláhúzással jelölendő.

60 Aláhúzással jelölendő.

61 Aláhúzással jelölendő.

62 Számmal jelölendő.

63 Aláhúzással jelölendő.

64 Pontos címmel jelölendő. Csak befordítható cím adható meg.

65 További tag esetén bővíthető.

66 További tag esetén bővíthető.

jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.⁶⁷ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: ⁶⁸ **Osmani-Gallusz Ivonn**

Lakcím: **7355 Nagymányok, Asztalos Sándor utca 1.**

Cégnév (név): ⁶⁹

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁷⁰

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbíztás⁷¹

a) határozott időre⁷²

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: **2017. március 23.**

A megbíztás lejárt: ⁷³

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁷⁴ látja el.

Név: ⁷⁵

Lakcím:

⁶⁷Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁶⁸Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁶⁹Szervezet esetén kell kitölteni

⁷⁰Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám

⁷¹Aláhúzással jelölendő.

⁷²Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁷³Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁴Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

⁷⁵Természetes személy esetén kell kitölteni.

Cégnév (név):⁷⁶

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁷⁷

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás⁷⁸

a) határozott időre⁷⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárta:⁸⁰

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁸¹ látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁸²

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2.^{83 84} Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁸⁵

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

⁷⁶Szervezet esetén kell kitölteni

⁷⁷Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁷⁸Aláhúzással jelölendő.

⁷⁹Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

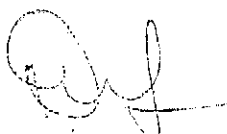
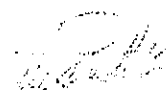
⁸⁰Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸¹Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

⁸²Aláhúzással jelölendő.

⁸³Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁸⁴Több cégvezető esetén bővíthető.



Név: **Osmani-Gallusz Ivonn**

⁸⁵Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁸⁶

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁸⁷ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁸⁸

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakeím:

A megbízás⁸⁹

a) határozott időre⁹⁰

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá: ⁹¹

Név:

Lakeím:

⁸⁵Szükség esetén bővíthető.

⁸⁶Szükség esetén kitöltendő.

⁸⁷Szükség szerint bővíthető.

⁸⁸Aláhúzással jelölendő.

⁸⁹Aláhúzással jelölendő.

⁹⁰1. egfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §)

⁹¹Az a) pont választása esetén kitöltendő.

A megbíztás⁹²

a) határozott időre⁹³

b) határozatlan időre
szól.

A megbíztás kezdő időpontja:

A megbíztás lejártá: ⁹⁴

⁹⁵Név:

Lakcím:

A megbíztás⁹⁶

a) határozott időre⁹⁷

b) határozatlan időre
szól.

A megbíztás kezdő időpontja:

A megbíztás lejártá: ⁹⁸

16. Könyvvizsgáló⁹⁹

A társaság könyvvizsgálója:

Név:¹⁰⁰

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:¹⁰¹

Céggjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

⁹²Aláhúzással jelölendő.

⁹³Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §)

⁹⁴Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁹⁵Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmire.

⁹⁶Aláhúzással jelölendő.

⁹⁷Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁹⁸Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁹⁹A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

¹⁰⁰Természetes személy esetén kell kitölteni.

¹⁰¹Szervezet esetén kell kitölteni.

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének¹⁰²

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján¹⁰³
tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Érd, 2017. március 23.

Tagok aláírása:

Név: Osmani-Galfósz Ivonn

¹⁰⁴Név: Osmani Maruf

Ellenjegyzte/közokiratba foglalta Érd, 2017. március 23.:¹⁰⁵

dr. Kacsaróvszky Csilla Andrea ügyvéd

¹⁰²A lábhúzással jelölendő.

¹⁰³Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

¹⁰⁴Bővíthető.

¹⁰⁵Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.