

2

TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA¹

1. Pályázat megvalósulási címe(i): 1118 Budapest, Japelló út 4/a
2. A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
 - Neve: Társasház Japelló út 4/a Rezidencia Bt.
 - Levelezési címe (ir.szám): 1137 Budapest, Szent István park 35. 3/1.
3. Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?
igen / nem / arányosítással (A megfelelő rész aláhúzendó)
4. A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? igen / nem (A megfelelő rész aláhúzendó)
5. A képviselő személy neve: Rezidencia Bt / Mérei Tamás
telefonszáma: 20/975-1830 / 11/237-0208
6. A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: 320.000,- Ft
7. A támogatási cél, felújítási munka megnevezése: Keményművelés, járat építése
8. Elszámolási határidő: 2016. december 9. 12,00 óra módosított: 2017. ápr. 09.
9. Teljes felújítási költség: 1.560.195,- Ft
10. Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: 1.560.195,- Ft
11. Támogatás összege (Ft): 320.000,-
12. Önerő összege (9. pont - 11. pont): 1.240.195,- Ft
13. Melléklet: Költségösszesítő lap: 1 db

Budapest 2016. év 7 aprilis hónap 6. nap

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp. Szt. István park 35.
11/237-0208

.....
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)

<p>1. Szakmai igazolás (pecsét helye)</p> <p>Szakmai teljesítést és a kifizetés jogosságát igazolom <u>320.000,-</u> Ft kifizetendő ápr. 20. <u>17</u> hc <u>09</u> nap <u>12</u> aláírás</p>	<p>2. Pénzügyi igazolás</p> <p>Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét <u>320.000,-</u> Ft összegben igazolom / nem igazolom.</p> <p>Aláírás: Dátum: <u>2017. 04. 12.</u> 2017 APR 13.</p> <p>A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom:</p>
---	---

Támogatottnak lejárt határidejű elszámolási kötelezettségei nincsenek.

2017 APR 18.
.....
aláírás

¹ A költségeket a **Költségösszesítő lappal** megegyezően kell kitölteni.

Költségösszesítő lap

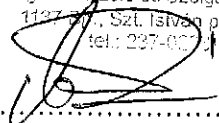
Sorszám	Felújítási munka megnevezése	Szállító	Számlaszám	ÁFA nélküli összeg (Ft) NETTÓ	ÁFA-val növelt összeg (Ft) BRUTTÓ	Támogatás összege (Ft)
1.	Kéménybeletelés	Masibó Team Kft	LV5SA2038326	1.228.500,-	1.560.195,-	320.000,-

Összesen:

1.228.500,-	1.560.195,-	320.000,-
-------------	-------------	-----------

Budapest, 2016. év 17 április hónap 6. nap

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Budapest, Szt. István park 35.
tel.: 237-0071



.....
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

2017 MAREC 13/25 ut' 17. 03. 24. 1000000

SZÁMLA
Eredeti példány

Sorszám: LN5SA 2038326

A számlakibocsátó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: Maszo Team Kft. 1131 Bp., Szent László u. 172. Adószám: 23927384-2-41 Helyi adószám: 11871600-01003008		Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: TABSA SZÁZ Budapest XII ker Szegelli u. 41a Közösségi adószáma: 28 42 59 03 - 1-43			
Közösségi adószáma: HU					
A fizetés módja: <i>utalás</i>	A teljesítés időpontja: <i>2017.03.09</i>	A számla kelte: <i>2017.03.09</i>	Fizetési határidő: <i>2017.03.24</i>		
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
<i>Kemény lédob</i>					
<i>szomszédok melléklet</i>					
<i>olajon</i>	<i>27%</i>	<i>db</i>	<i>1</i>	<i>1.228.500</i>	<i>228.500</i>
<i>Elszámolva a Budapest Tövérs XII ker. Újbuda Önkormányzata XI/158/233/2016. sz. támogatói szerződése terhére 320.000 Ft összegben.</i>					
<i>A munka elvégzését követően a számla kifizetését javaslom.</i>					
<i>[Signature]</i>					
A számlaérték ÁFA nélkül:					<i>1228500</i>
Az ÁFA kulcsa <i>27</i> % és összege:					<i>331655</i>
A számla végösszege: <i>Együtteljáró számla</i>					<i>1560155</i>

Sz.ny. 13-374/V - Kamikér

Az eredeti vel mindenben megegyező másolat!
2017. apr. 06.

[Signature]

REZIDENCIA
Ingyenkezező és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0293

Számola melléklet

Készült a Bp. XII – ker. Jagelló 4/ a lakóépület Kémény bélekés

1/.	Mfszt.,3 lakás bélelése Acél csővel lakás és padlás között 130- as csővel 11 fm	A: 9500.- D: 7000.-	104,500	77,000
2/.	Mfszt. 3 lakás bélelés idom Y 130- as Acél csővel kisszobában 1 db	A:12000 D:8800	12000	8,800
3/.	Mfszt. 3 lakás bélelés idomkönyök 90 fokos130- as Acél csővel 2, db	A:7200 D:8800	14,400	8,800
4/.	Mfszt. 3 lakás Tisztító idom és ajtó Acél csővel 1db	A:12600 D:14500	12,600	14,500
5/.	Mfszt. 3 lakás Kályha füst csővezése120 – as Acél csővel kisszobában 3, fm	A:7500 D:6500	22,000	19,500
6/.	Mfszt. 3 lakás hoz Padlástérből tetősig fölötti szerelése hőszigetelt acél csővel 130-250-es 4,5 fm	A:42,000 D:15000	189,000	67,500
7/.	Csőszereléshez kivészet fal helyre állítása 3 db	A:4000 D:5000	12,000	15,000
1/.	I- emelet lakás bélelése Acél csővel lakás és padlás között 80- as csővel 7 fm	A: 5800 D: 7000.-	40,000	49,000

2/.	I-emelet lakás bélelés idomkönyök 90 fokos 80- as Acél csővel			
	1, db	A:4600	4,600	
		D:6000		6,000
3/.	I-emelet lakás Tisztító idom és ajtó Acél csővel			
	1db	A:10500	10,500	
		D:11000		11,000
4/.	I-emelet lakás csőszereléshez kivéset fal helyre állítása			
	2 db	A:3000	6,000	
		D:4000		8,000
5/.	I – emelet lakás hoz Padlástérből tetősig fölötti szerelése hőszigetelt acél csővel 80-150-es			
	4,5 fm	A:22300	100,350	
		D:10000		45,000
1/.	II-emelet lakás bélelése Acél csővel lakás és padlás között 80- as csővel			
	2 fm	A: 5,800	11,600	
		D: 7000		14,000
2/.	II-emelet lakás bélelés idomkönyök 90 fokos 80- as Acél csővel			
	1, db	A:4600	4,600	
		D:6000		6,000
3/.	II-emelet lakás Tisztító idom és ajtó Acél csővel			
	1db	A:10500	10,500	
		D:11,000		11,000
4/.	II-emelet lakás csőszereléshez kivéset fal helyre állítása			
	2 db	A:3000	6,000	
		D:4000		8,000

5/.	II – emelet lakás hoz Padlástérből tetősig fölötti szerelése hőszigetelt acél csővel 80-150-es			
	4,5 fm	A:22300	100,350	
		D:10000		45,000
1/.	Padlás térben megmarat kémény lebontása padlás siklik			
	4 fm	D:8000		32,000
2/.	Kibúvó szerelése			
	1 db	A:8500	8,500	
		D:6000		6,000
3/.	Kéményseprő járda szerelése előre gyártott anyaggal			
	1,5 fm	A:16000	24,000	
		D:12000		18,000
4/.	Kémény belelés bádogszegélyezése			
	3, db	A:4800	14,400	
		D:7200		21,600
5/.	Sít lehordása elszállítása lerakó helyre			
	1 szeri	A:14000	14,000	
		D:16900		16,900
			719,900	508,600

ANYAG KÖLTSÉG:	719,900
DIJ KÖLTSÉG	508,600
ÖSSZESEN	1,228,500
ÁFA 27%	331,695
MIND ÖSSZESEN	1,560,195

Cég: Maszbo team Kft
1131. Budapest XIII. Ker. Szent László 172
Adószám: 23927384-2-41
Emil: varga.zoltan38@freemail.hu
RT: 06-20-352-03-96
HT: 061-787-30-87

Maszbo Team Kft.
1131 Bp., Szent László u. 172.
Adószám: 23927384-2-41
Bsz. 10101487-11871600/01003000

Handwritten signature

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1131 Bp., Szt. László park 35.
tel.: 23 92 73 84

Az eredetivel mindenben megegyező másolat!
2017. 04. 06.

Handwritten signature

8

MŰSZAKI ÁTADÁS –ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest , 2017. január hó 31. napján.

Megrendelő: Társasház , 1118 Budapest, Jagelló út 4/a

Kivitelező: Maszbo Team Kft

Címe: 1131 Budapest , Szent László utca 172.

A műszaki átadás átvételen jelenlévők:

Név/cím/tel: Közös képviselő Rezidencia Bt.	Tőke Zsolt műszaki ügyintéző
1137. Budapest, Szent István park 35. III. em.. 1.	06 20/975-1830
Név: Varga Zoltán Maszbo Team Kft Kft	06 20/352 0396

Tárgy: Kéménybélelés és kéményjárat építése kötelezés alapján

Szerződés szerinti összeg: 1.560.195,- Ft

A műszaki átadás-átvételen résztvevő felek megállapítják, hogy munkák az eredeti szerződés ill. az érvényes műszaki előírások betartásával készültek el.


Az eredeti ajánlattól való eltérések / Pótmunka / Hibalista :

A kivitelezés elkészült. A számla benyújtható.

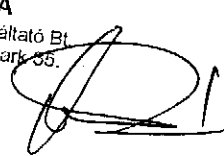
.....
A kivitelezés 100%-ban elkészült!
.....

A hiányosságok pótlására megszabott határidő: \emptyset

Egyéb megjegyzések:
.....
 \emptyset

Kmf. 
műszaki ügyintéző

Maszbo Team Kft.
1131 Bp., Szent László u. 172
Adószám: 23927384-2-41
Reg. 10101487-11871600-0100300
Varga Zoltán
kivitelező

Az eredetivel mindenben megegyező munkát!
2017. április 06. 

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel: 237-0209

Maszbo Team Kft.
1131 Bp., Szent László u. 1
Adószám: 23927384-2-4
Reg. 10101487-11871600-0100

1

Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

Pályázat megvalósulási címe(i): 1118 Budapest,
Fagelló út 4/A.

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: TÁRSASHÁZ Fagelló u. 4/a

1. 1 db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. 1 db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
3. 1 db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
4. 1 db **pénztári kifizetési bizonylat,**
5. 1 db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
6. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
7. 1 db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
8. 1 db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv** – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával,
9. 1 db **szükség szerinti szakvélemények**
(Pl. FÖKÉTÜSZ, kéményjavítási munkánál, ill. FÖGÁZ, gázvezeték felújítási munkánál)
10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
 - 1 db
 - 1 db
 - 1 db

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Budapest, 2016. j. 7. ópr. 6.

.....
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

Átvétel: Hiánytalan 1 Hiányos 7

Budapest, 2016. 7. 09. 09.

[Handwritten Signature]

Átvevő

Hiánypótlási benyújtva: 2016. 7. 04. 12.

[Handwritten Signature]

Átvevő



FÖKÉTÜSZ
TELEFON: 06/1-999-0664
 FAX: 06/1-332-1150
 E-MAIL: www.kemenysepro.hu

FÖKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
 Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
 Telefon: 06/1-999-0664
 Fax: 06/1-332-1150
 E-mail: www.kemenysepro.hu

FÖKÉTÜSZ



6 0 0 6 0 4 6 0
**Kéményseprő-ipari
 nyilatkozat**

FÖKÉTÜSZ

7

Közszolgáltató: FÖKÉTÜSZ Kft. MSZO 1145 Budapest, Szugló utca 9 - 15	KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL A NYILATKOZAT-ban foglaltak egy éven belül használhatók fel, azt követően új vizsgálat elvégzése és NYILATKOZAT kiadása szükséges.	Nyilatkozatszám: 1046/2017/MS/MU Rendelésszám: 170000100940 MS11182MV Iktatószám:
---	---	--

Az ingatlan címe, helység: 1118 Budapest, Jagelló út 4/A			
Tulajdonos: Társasház (Tel: 06209751830) 1118 Budapest, Jagelló út 4/A			
Megrendelő neve: Társasház (Tel: 06209751830)			
Megrendelő címe: 1118 Budapest, Jagelló út 4/A			
Az épület jellege: Társasház	Helyrajzi szám:	Tengerszint feletti magasság:	Égéstermék-elvezetők db száma: 3
A megrendelt műszaki vizsgálat célja: Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata			
Nyilatkozat tárgya: Végleges kéményseprő ipari nyilatkozat/Égéstermék elvezető(k) átalakítás, felújítás utáni vizsgálata / HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FEL!			

Általános követelmények és feltételek:


Kéményseprő-ipari műszaki vizsgálatunkat az MSZ.845:2012 sz. -Égéstermék-elvezető berendezések tervezése, kivitelezése és ellenőrzése- szabvány figyelembevételével végeztük.

A tárgyi nyilatkozat kizárólag gravitációs égéstermék elvezetés esetén érvényes!


A tárgyi nyilatkozat nem építési engedélyezési eljáráshoz készült!

A szellőző és égési levegő utánpótlására csak minősített levegő-bevezető szerkezet vehető figyelembe!

Nyitott égésterű, bármilyen tüzelőanyaggal üzemelő, huzat, szívás vagy túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető berendezéshez csatlakozó tüzelőberendezés telepítési helyiségével légtér-összeköttetésben levő, vagy azonos helyiségben mesterséges elszívás (depressziós szellőzés) - pl.: páraelszívó, fürdőszoba ventilátor, stb. – alkalmazása **TILOS!**


Takács Zoltán
 Vizsgálatot végző




Kocsis Krisztián
 műszaki szolgáltatói osztályvezető

MŰSZAKI ADATOK		lh/emelet/ajtó (ÖRE)	/mfszt./3/	/mfszt./3/
		csoporthoz tartozó csoport számjelzése	1	1
		járathoz tartozó járathoz tartozó csoport számjelzése	1	1
Tüzelőberendezés	Tüzelőanyag: szén(S), fa(F), olaj(O), földgáz(G), PB(P), egyéb(E)		F	F
	Jellege		Fafűtésű cserépkályha	Vaskályha
	Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx		B	B
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Névlleges bemenő hőteljesítménye (kWth)		6	6
	Füstcsanak mérete (cm)			120
	Telepítési helyisége		Nappali szoba	Szoba
	„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer, vagy bélelt (B)			
	Összekötő elem, levegő-bevezető	Összekötő elem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	0,3/
Keresztmetszeti mérete (-) (cm)			12/12	12/
Iránytörései (X°/db)				90°/2
Összekötő elem anyaga			Kerámia	Öntöttvas
Összekötő elem külső burkolat anyaga				
Levegő-bevezető		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
		Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	/	/
		Keresztmetszeti mérete (-) (cm)	/	/
		Iránytörései (X°/db)		
		Levegő bevezető anyaga		
Levegő bevezető külső burkolat anyaga				
Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)				
Égéstermék-elvezető	Kéményseprő-ipari közszolgáltatási jelölése		ENHS	ENHS
	Gyártmánya		Árendás	Árendás
	Típusa			
	Kialakítása: épített (E), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O), bélelt (B)		B	B
	Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai		T400/N1/D	T400/N1/D
	Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai		IG50/	IG50/
	Alsó tisztítónyílásának helyisége		Szoba	Szoba
	Járatának mérete (-) (cm)		13//13/	13//13/
	Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)		//	//
	Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)		8/4/1,5	8/4/1,5
	Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitorkollásig (m)		13,2/	13,2/
	A járatának iránytörései (X°/db)			
	A járatának anyaga		Rozsdamentes acél, merev	Rozsdamentes acél, merev
	A járatának külső burkolatának anyaga		Tégla	Tégla
	Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		//120	//120
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)		N/	N/	
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)		/	/	
A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok				
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: Igen (I), nem (N)		Igen	Igen	
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatóságához fordulhat jogorvoslati célra.				
Rendeltetés szerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).		Igen	Igen	

Takács Zoltán
Vizsgálatot végző


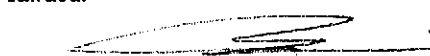
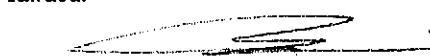
Kocsis Krisztián
műszerezés szolgálatát vezető osztályvezető

MŰSZAKI ADATOK		lh/emelet/ajtó (ÖRE)	1. em./3/	2. em./3/
		csoport számjelzése	2	3
		járát számjelzése	1	1
Tüzelőberendezés	Tüzelőanyag: szén(S), fa(F), olaj(O), földgáz(G), PB(P), egyéb(E)			
	Jellege			
	Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx			
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Névleges bemenő hőteljesítménye (kWth)			
	Füstcsanak mérete (cm)			
Telepítési helyisége				
Összekötő elem, levegő-bevezető	„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer, vagy bélelt (B)			
	Összekötő elem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	/	/
		Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)	/	/
		Íránytörései (X°/db)		
		Összekötő elem anyaga		
		Összekötő elem külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
	Levegő-bevezető	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)		
		Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)		
		Íránytörései (X°/db)		
		Levegő bevezető anyaga		
		Levegő bevezető külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
	Égéstermék-elvezető	Kéményseprő-ipari közszolgáltatási jelölése	ET	ET
Gyártmánya		H-flue system	H-flue system	
Típusa				
Kialakítása: épített (E), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O), bélelt (B)		S	S	
Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai		T200/P1/W	T200/P1/W	
Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai		/OO/	/OO/	
Alsó tisztítónyílásának helyisége				
Járatának mérete (-i) (cm)		8/8/	8/8/	
Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)		//	//	
Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)		4,9/3,7/1,2	1,7/3,7/1,2	
Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitorcollásig (m)		9,8/	6,6/	
A járatának íránytörései (X°/db)		90°/1	90°/1	
A járatának anyaga		Rozsdamentes acél, merev	Rozsdamentes acél, merev	
A járatának külső burkolatának anyaga		Rozsdamentes acél, merev	Rozsdamentes acél, merev	
Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		//	//	
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)	N/	N/		
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)	/	/		
A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok				
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)	Nem	Nem		
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi, tűzrendészeti- és szabványelírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibák-dok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételeivel a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatóságához fordulhat jogorvoslatért!				
Rendeltetészerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).	Igen	Igen		

Takács Zoltán
Vizsgálatot végző

Kocsis Krisztián
műszerezési szolgáltatási osztályvezető

Üregészítés, hibák, hiányosságok és egyéb észrevételek:
 A tartalékkéményekre tervezett tüzelőberendezések megválasztásánál az égéstermék-elvezetők műszaki paramétereit az irányadóak.

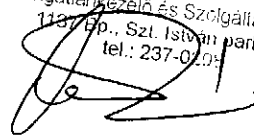
A vizsgálatot végző kéményseprőmester neve: Kocsis Krisztián	Oklevélszám (mesterlevélszám): 004720	Dátum: 2017.01.31
Aláírása: 	ph	Megrendelő, vagy megbízott neve: Társasház
A vizsgálatot végző szakmunkás neve: Takács Zoltán		Aláírása: 
Aláírása: 		

*Az eredetivel mindegyben
 megegyező másolat!*

2017. március 06.

JK

REZIDENCIA
 Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
 1137 Bp., Szt. István park 35.
 tel.: 237-0200



A KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZATOT NEM HELYETTESÍTI A KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI TEVÉKENYSÉGET ELLÁTÓ SORMUNKÁNÁL ALKALMAZOTT TANÚSÍTVÁNYA, EGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ ÉPÍTÉSE, JAVÍTÁSA, ÚJBÓLI HASZNÁLTÁVÉTELE, VALAMINT A BEKÖTÖTT TÜZELŐBERENDEZÉS CSERÉJE, ILLETVE ÚJ TELEPÍTÉSE A KÉMÉNY MEGFELELŐSÉGÉT IGAZOLÓ KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT HIÁNYÁBAN TILOS!

A kéményseprő-ipari tevékenységet a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény, a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység szakmai szabályairól szóló BM rendelet szabályozza

KITOLTÁSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK			
<p>A megrendelt műszaki vizsgálat célja a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rend. 7. §-a szerint:</p> <p>3.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata.</p> <p>3.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata.</p> <p>3.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés cseréje, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata.</p> <p>3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat.</p> <p>Az égéstermék-elvezetőre kötött tüzelőberendezések használatának célja, jellege: (kazán (K), vízmelegítő (V), egyedi fűtő (F), kombi (C), hőléglúvó (H), technológiai (T), egyéb (E)) / CO-mérés szükségessége (C). Az oszszakotó elem: a légbelvezető, égéstermék-elvezető, külső burkolat anyaga: vakolt (V), alumínium (A), acél (S), samott, kerámia (K), műgyanta (M), illexibilis (F), fix (X), egyéb: (E1) (E2) (E3).</p>			
HIBA JEGYZÉK			
Hibakód	Hiba leírása:		
1	Az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető használata illos a hiba igazolt kijavításáig!		
1/a	nem megfelelő tömörségű, használatban lévő égéstermék-elvezető		
1/b	használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető nem megfelelő állókönysége		
1/c	a tüzelőberendezés működése közben az égéstermék öt percnél tovább tartós visszacsaramlása		
1/d	ki nem égethető, használatban lévő égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szurokréteg		
1/e	szilárd tüzelőanyagokkal üzemeltethető tüzelőberendezéshez csatlakozó használatban lévő égéstermék-elvezetőnél az E-F lűzvédelmi osztályú – nád, szalma, lazsindely és egyéb éghető anyagú – tetőhéjalás esetén a szikratűz gőz hiánya		
1/f	B-F lűzvédelmi osztályba tartozó építményszervezetet – a falba beépítve – tartalmazó égéstermék-elvezető használata		
1/g	a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül vagy a műszaki vizsgálat során megállapított nem megfelelő minősítés ellenére működtetett égéstermék-elvezető használata		
1/h	nem megfelelően rögzített, tűzveszélyt jelentő, nem megfelelő anyagú, vagy nem megfelelő tömörségű összekötő elem		
1/i	a tisztítóajtó, tisztítóidom nem megfelelő záródása		
1/j	az égéstermék 1000 ppm-t meghaladó szénmonoxid tartalma		
Egyéb hibák [Az itt jelzett hibák kijavítása a következő ellenőrzésig szükséges, a hatósági eljárás elkerülése végett.]			
Hibakód	Hiba leírása:	Hibakód	Hiba leírása:
2	Nem megfelelő az égéstermék-elvezető	4	Nem megfelelő a tüzelőberendezés
2/a	tisztítási, ellenőrzési feltétele	4/a	külső állapota
2/b	járátának szabad keresztmetszete	4/b	tűzelés módja
2/c	külső állapota	4/c	a környezetében tárolt, beépített anyagok, szerkezetek kapcsolata (az ellenőrzéskor, a megfelelő üzemeltetés és a lűzvédelem szempontjából)
2/d	tömörsége	5	Nem megfelelő a levegő utánpótlás, üzemeltetés veszélye, szakember bevonása szükséges
2/e	belső állapota	5/a	a mesterséges elszívó berendezés egyidejű üzemeltetésének lehetősége miatt (párnelszívó, szellőző ventilátor, központi porszívó, ruhaszárító, mobil klíma)
2/f	kiorkollásának helyzete	5/b	az egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezéssel való egyidejű üzemeltetés lehetősége miatt
2/g	tarlozékainak állapota	5/c	a külső nyílászárók tömítettségé miatt, nyitott égésterű tüzelőberendezés esetén fokozott légtárással nyílászárónál légberepésztő nyílás, szelep, szellőző nyílás hiánya
2/h	felvágtsága, utólag megvastk	5/d	légberepésztő nyílások, szelepek, kiegészítő légteret biztosító szellőző nyílások nem megfelelő működése miatt
3	Nem megfelelő az összakotó elem	6	Szabálytalan bekötés az égéstermék-elvezetőn
3/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele		
3/b	járátának szabad keresztmetszete		
3/c	állapota		
3/d	tömörsége		
Égéstermék-elvezető építése, javítása, újból használatba vétele, valamint a bekötött tüzelőberendezés cseréje, illetve új telepítése a kémény megfelelőségét igazoló kéményseprő-ipari nyilatkozat hiányában tilos!			

Az égéstermék-elvezetők jele

Karakter			
1.	2.	3.	4. Jelfentése
E	Egyedi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető		
K	Központi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető, 4096 cm ² járat keresztmetszetig		
N	Nagy járat keresztmetszetű, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető 4096 cm ² járat keresztmetszetet feletti, 10000 cm ² -ig		
G	Gyűjtő jellegű, több építményszintről igénybe vett égéstermék-elvezető.		
N	Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rúcsatlakoztatott tüzelőberendezés a leállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt.		
Z	Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rúcsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.		
T	Tartalék égéstermék-elvezető.		
H	Huzal vagy mesterséges szűrés hatása alatt álló égéstermék-elvezető.		
T	Törlőnyomas hatása alatt álló égéstermék-elvezető		
S	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltethető tüzelőberendezéssel kiegészítő égéstermék-elvezető.		
G	Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltethető tüzelőberendezésekkel kiegészítő égéstermék-elvezető.		

Társasház Bp. XI. Jagelló út 4
/a.

KIADÁSI PÉNZTÁRBIZONYLAT

Sorszám: K200003
Kelet: 2017.03.29

240195 Ft, azaz Kettőszáznegyvenezeregyszázkilencvenöt Ft

Bizonylatszám: LN5SA2038029
Maszbo Team Kft. Összeg: Kéménycsoport helyreállítás

1131 Bp., Szent László u. 172.

Adószám: 23927884-2-41

Reg. 10101487-11871600-01003000

Hogo Zoltan
Az összeg átvevőjének neve

[Signature]
Pénztáros/Utalványozó

Maszbo Team Kft.
1131 Bp., Szent László u. 172.
Adószám: 23927884-2-41
Reg. 10101487-11871600-01003000

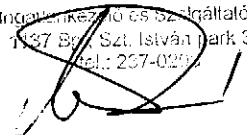
Az eredetivel megegyező másolat. *[Signature]*

Forgalom típusa	620+FT
Összeg	-1 000 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	JAGELLÓ ÚT 4 A THÁZ
Megbízó számlaszáma	11711034-20810856 HUF "JAGELLÓ ÚT 4 A THÁZ ÜZEMEL.SZ"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	MASZBO TEAM Kft
Kedvezményezett számlaszáma	10101487-11871600-01003008
Közlemény	2038326 kémény helyreállítás
Értéknapp/Terhelési nap	2017/03/24
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2017/03/24
Tranzakcióazonosító	11711034201703249360547
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	47 735,00 HUF
Partnerek közti egyedi azonosító	20170324
Feladás azonosítója	5046
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

*Az eredetivel
minutában megegyező
mindsókat!*

2017. ápr. 06.

REZIDENCIA
Ingyenrezió és Szolgáltató Bt.
1137 Bp. Szt. István Park 35.
Tel.: 267-0200



5

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő neve: **Társasház Bp. XI. Jagelló út 4/a.**

Közös képviselő: Rezidencia Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt. 1137. Budapest, Szent István park 35. III. em. 1., ügyvezető: Mérei Tamás)
(továbbiakban: Megrendelő)

Vállalkozó neve: **MASZBO TEAM Kft.**

címe: 1131. Bp. Szent László u. 172.

adószám: 23927384-2-41

(továbbiakban: Vállalkozó)

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó elvállalja és kivitelezzi a Budapest, XI. Jagelló út 4/a. sz. épület egy gyűjtőkémény járatának helyreállítási munkáit az I. sz. mellékletben részletezett kivitelezői ajánlat alapján.

1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően az átadott dokumentációk és a helyszíni felmérés alapján adta az árajánlatát, melyet hozzáértően, pontosan kikalkuláltan tett meg.

2. Vállalkozó köteles jelen szerződés I. számú mellékletében felsorolt munkákat a vonatkozó építésügyi előírások, normák betartása mellett, az MSZ 845:2012 sz. szabvány figyelembe vételével elvégezni, melyhez Megrendelő a szükséges energiát biztosítja.

2.1. Vállalkozó köteles minden elvégzett munkát ellenőrizni, átvizsgálni az első osztályú minőségről való megbizonyosodás céljából, az érintett lakások tulajdonosait, bérlőit szükség szerint értesíteni, valamint építési naplót vezetni.

2.2. Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges anyagokat első osztályú minőségben beszerezni és a munkát első osztályú minőségben elvégezni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj oly módon lett meghatározva, hogy a szükséges anyagok beszerzését jelen pont szerinti minőségnek megfelelően teljesíti.

3. Vállalkozói díj: 1.228.500,- Ft + ÁFA (27%)

Azaz: egymillió-kétszázhuszonnyolcezer-öttszáz oo/Forint + ÁFA mely összeg a Megrendelő és Vállalkozó között történt megállapodás és egyeztetés alapján került elfogadásra.

Megrendelő által elrendelt pótmunkák esetében Vállalkozó jogosult új határidő megjelölésére, de a vállalkozási szerződés mellékletében szereplő munkákat köteles határidőre teljesíteni. Vállalkozó kijelenti, a munkákat és alvállalkozói díjat annak



12. Amennyiben Megrendelő garanciális javítási igényt jelent be, a garanciális idő meghosszabbodik a hiba közlésétől számítva azzal az idővel, amíg a hibás dolog a rendeltetésszerű használatra nem volt alkalmas.

12.1. A Vállalkozó a szavatossági vagy garanciális igény hozzá történt bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a hiba kijavítását vagy a hiányok pótlását megkezdeni és azt a munka elvégzéséhez általánosan szükséges idő alatt befejezni.

Amennyiben a hiba kijavítását vagy hiánypótlását nem kezdi meg a fenti idő alatt, úgy köteles a nettó vállalkozási díj 0,5%-át fizetni naponta, valamint Megrendelő jogosult ezen munkák elvégzésére a Vállalkozó költségére más kivitelezővel a munkákat elvégeztetni. Vállalkozó köteles ezen összeget Megrendelő számlájára 30 napon belül átutalni, a számla bemutatásától számítottan. Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó a banki kamat kétszeresét köteles ezen kívül fizetni.

13. Megrendelő érdekkörében felmerülő, kivitelezési tevékenységet akadályozó körülmény bekövetkezése esetén a Vállalkozó az addig bizonyíthatóan elvégzett, de le nem számlázott munkáját leszámítja, melyet Megrendelő kiegyenlít. Az akadály elhárítását követően a Vállalkozó - kölcsönös megállapodás alapján, jelen szerződés módosításával - új teljesítési határidő vállalásával folytatja a munkát.

14. Szerződő felek közösen megállapodnak abban, hogy a most még nem ismert, jelen szerződés bármely pontját lényegesen befolyásoló új esemény vagy jogszabályi intézkedés esetén jelen szerződés érintett rendelkezéseit bármelyik fél kezdeményezésére közös megegyezés alapján módosíthatják. Jelen szerződési rendelkezést nem érinti a minimálbért érintő jogszabályi változás, az adókban, valamint inflációs és egyéb építőanyagban bekövetkező árváltozás.

15. A balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó a maga érdekkörében köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat vesz igénybe, úgy köteles betartatni velük a vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyónvédelmi szabályokat, valamint teljesítésükért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

15.1. Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy a házban folyó élettevékenységet a normálist meghaladó módon ne akadályozza.

Vállalkozó köteles az építési területre szállított építési anyag őrzéséről gondoskodni, annak esetleges eltűnése esetén vis maior-t nem jelenthet be, e miatt késedelemre nem hivatkozhat.

15.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a vállalkozás időtartamára víz és energiavételezési lehetőséget, biztosít Vállalkozónak, illetve munkatársainak a megrendelt munka elvégzéséhez szükséges és indokolt mértékben. A kijelölt területet Vállalkozó megtekintett állapotban elfogadja. A Vállalkozó jogosult a Megrendelő közműveit és szociális berendezéseit térítésmentesen használni a teljesítés időtartama alatt. A Megrendelő az Okiratok határidejének lejárása esetén Megrendelő kötelese határidők módosításának idejéről gondoskodni




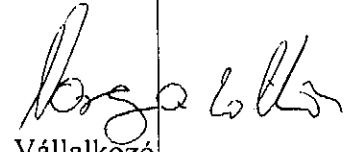
16. Felek megállapodnak, jogvita esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

17. A szerződő felek képviselői jelen szerződést elolvasták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

18. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült 4 gépelt számozott oldalból áll.

Budapest, 2016. szeptember 26.


Megrendelő
REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208


Vállalkozó

Mellékeltek: I. sz. melléklet: Kivitelezői ajánlat

Maszbó Team Kft.
1131 Bp., Szent László u. 172.
Adószám: 23927984-2-41
TIT: 101487, 1871600-01003008

*Az eredetivel mindenben
megegyező másolat!
2017. ápr. 06.*


REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0208

Mérei Tamás Úr részére!

Tárgy: Árajánlat

Készült a Budapest XI. ker. Jagelló u. 4/A. számú társasházban végzendő gyűjtőkémény helyreállítási munkáiról, helyszíni felmérés alapján.

- A kivitelezés megkezdése előtt a Mfszt. 3-as lakásban rákötött 2 db fatüzelésű készülék bekötését meg kell szüntetni.

- 1.) Meglévő gyűjtőkémények padlástéri szakaszának bontása, átépítése, kisméretű tömör téglával, új fedkő készítéssel, vízor képzéssel.
3,4 fm bontás
4,5 fm építés

Anyag: 135.000.-

Díj: 202.500.-

- 2.) Gyűjtőkémény felbővítése gépi maróval, az elhelyezésre kerülő bélésűcsövek helyének biztosítása érdekében.
1 db

Anyag: 0.-

Díj: 250.000.-

- 3.) Fedkő feletti lezáró elem, valamint kitorkollás módosító gyártása és helyszíni szerelése.
1 db

Anyag: 35.000.-

Díj: 15.000.-

- 4.) Szellőzőrács beépítése a kémény (akna) alsó és felső végpontjára, az égéstermék elvezető csövek körüli tér átszellőztetése érdekében.
1 pár

Anyag: 10.000.-

Díj: 5.000.-

- 5.) Na Ø 80 Ko típusú szétválasztott rendszerű égéstermék elvezető berendezés előkészítése az alábbi lakások számára:

Emelet	Égéstermék elvezető hossza (fm)	Anyag	Díj
Fszt. 3.	15,5	98.000.-	40.000.-
Mfszt. 3.	12,5	87.000.-	40.000.-
I. em. 3.	9,5	74.500.-	40.000.-

II. em. 3.	6,5	63.500.-	40.000.-
Összesen:		323.000.-	160.000.-

6.) Kéményseprői szakvélemény ügyintézése.
4 db

Anyag: 0.-

Díj: 40.000.-

7.) Új tetőkibúvó beépítése (a tetőre való feljutás érdekében).
1 db

Anyag: 15.000.-

Díj: 10.000.-

8.) Acél feljáró létra gyártása és helyszíni telepítése padlástérben, a tetőre való feljutás érdekében.
4 fm

Anyag: 16.800.-

Díj: 11.200.-

Összesítő

Anyag: 534.800.-

Díj: 693.700.-

Összesen: 1.228.500.- + Áfa

Budapest, 2016. május 18.

Cég: Maszbo team Kft
1131. Budapest XIII. Ker. Szent László 172
Adószám: 23927384-2-41
Emil: varga.zoltan38@freemail.hu
RT: 06-20-352-03-96
HT: 061-787-30-87

Maszbo Team Kft
1131 Bp., Szent László u. 172.
Adószám: 23927384-2-41
Hsz.: 10/01487-11871600-01000006*

Varga Zoltán

*Az eredetivel mindenképpen
meg egyező másolat!*

Bp 2017. márc. 06.

REZIDENCIA
Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
1137 Bp., Szt. István park 35.
tel.: 237-0200

[Signature]

Felelős kivitelezői nyilatkozat

Alulírott Maszbó Team Kft (1131 Budapest , Szent László utca 172. Adósz:23927384-2-41 , képviseli : Varga Zoltán ügyvezető) büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a

1118 Budapest , Jagelló út 4/A sz. Társasház 1 db kémény (2 járatú) felújítási munkáira vállalkozási szerződést mellékletét képező költségvetés az átadott okiratok valamint a helyszíni egyeztetések alapján és annak megfelelően készültek.

Az elkészült munka és a felhasznált anyagok I. oszt. minőségűek.
Csak az előírásoknak megfelelő I. osztályú anyagokat építettünk be.

A jelenleg érvényben lévő vonatkozó jogszabályok , műszaki és szakhatósági előírás betartásával készült el a kéményfelújítás.

Budapest , 2017. április 06.

Maszbó Team Kft.

1131 Bp., Szent László u. 172.

Adószám: 23927384-2-41

Reg. 10101487-11871600-01003000



.....
Maszbó Team Kft / Varga Zoltán

3

a XIX/158/353 Beszámoló módosított
/2016. számú támogatási szerződés szerinti
 beruházás befejezéséről

A(z) Társasház Jagello út 4/a Társasház/Lakásszövetkezet
 nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást
 befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 1118 Budapest,
Jagello út 4/A.

A támogatott program adatai a következők:

Kezdés időpontja (év / hó / nap): 2016. 10. 10.

Befejezés időpontja (év / hó / nap): 2016. 11. 28.

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	1.560.195,-	1.560.195,-
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹ (Ft)	1.560.195,-	1.560.195,-
Pályázó saját ereje (Ft)	1.240.195,-	1.240.195,-
Önkormányzati támogatás (Ft)	320.000,-	320.000,-
Lakások száma (db.)	12	12

Egyéb megjegyzések:

Törlesztés visszafizetés: 2017. január.

Szo. levelezés dátuma: 2017. 01. 31.

-k- átvetel 2017. március.

Budapest, 2016. év április hó 6.

REZIDENCIA
 Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.
 1137 Bp., Szt. István park 35.
 tel.: 237-0299

[Signature]
 közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

¹ A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Jagelló u. 4/a. Társasház

Székhely: 0 1118

Cégjegyzékszám: ---

Adószám: 28405999-1-43

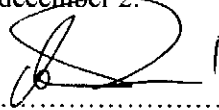
képviseli: Mérei Tamás (Rezidencia Ingatlankezelő és Szolg. Bt.) közös-képviselő

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek a XIX/58/198/2016. számon iktatott pályázat és az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete felhatalmazásával, Polgármester Úr 2016. 06. 24. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. A Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés 3. és 7.2 pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:
„3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: kémény felújítás
A támogatás megvalósításának helye: 1118 Budapest Jagelló u. 4/a.
A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és **2017. április 9. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek teljes költsége: 1 560 195 Ft.**
„7.2. Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2017. április 9. napjáig** Támogatónak elszámol.”
3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen módosítással érintett rendelkezés kivételével az 1. pontban jelölt támogatási szerződés változatlan tartalommal érvényes és hatályos.
Szerződő felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

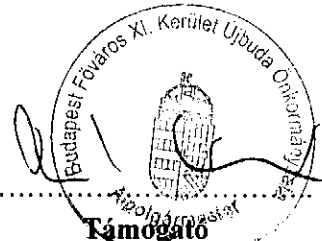
Budapest, 2016. december 2.



Támogatott

Mérei Tamás (Rezidencia Ingatlankezelő és Szolg. Bt.)

közös-képviselő



dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
dr. Molnár László
alpolgármester

2016 DEC 2 0.

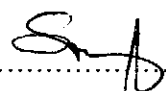
Ellenjegyzem:



Vargáné dr. Kremznet Zsuzsanna
jegyző

2016 DEC 15.

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Soltész Erika
igazgató

2016 DEC 16.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámlaszám: 11784009-15511001

KSH-szám: 15735746-8411-321-01

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Jagelló u. 4/a. Társasház

Székhely: 0 1118

Cégjegyzékszám: ---

Adószám: 28405999-1-43

képviseli: Mérei Tamás (Rezidencia Ingatlankezelő és Szolg. Bt.) közös-képviselő

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/58/198/2016. számon iktatott pályázat, és az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2016. 06.24. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: kémény felújítás

A támogatás megvalósításának helye: 1118 Budapest Jagelló u. 4/a.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és 2016. december 9. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 1 560 195 Ft.**

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.



Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

- Támogatott kijelenti, hogy
- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulékok tartozása) nincs,
 - csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kifizetés teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
A támogatási szerződés I. sz. mellékletét képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (Pályázati kifizetés 7. sz. melléklete).

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejáró határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási- vagy visszafizetési késedelemben van.
Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására 320 000 Ft, azaz háromszázhuszezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénztartalással a Támogatott 11711034-20810856 számú OTP Bank Nyrt pénzügyintézménél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását, ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.

7. A támogatás felhasználása

- 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
- 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2016. december 9. 12,00 óráig Támogatónak elszámol.

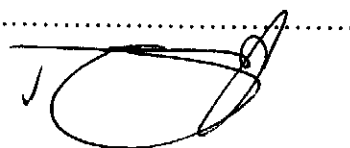
8. Az elszámolás rendje:

- 8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:
- a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (Pályázati kérés 11. sz. melléklete),
 - a támogatási elszámoló lapot (Pályázati kérés 10. sz. melléklete)
 - a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (Pályázati kérés 9. sz. melléklete),
 - a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
 - a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
 - valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatokat és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.
- 8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
- 8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságoknak megfelelőek.
- 8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatát, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámmal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
- 8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
- 8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számitása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
- 8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kérésben előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolatát megelőzően) béléggel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolóva a Budapesti Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatasz. támogatási szerződése terhére Ft összegben*”.
- 8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (Pályázati kérés 9. sz. melléklete).
- Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerűt felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja el. Amennyiben a támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetséges van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összeget is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshoz szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvenyes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszatízezni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Onkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatót neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.ujbuda.hu);
 - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségeknek köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések:

16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020
17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egyszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. szeptember 28.



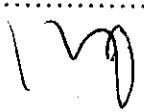
Támogatott


Méri Tamás (Rezidencia Ingatlankezelő és Szolg. Bt.)
közös-képviselő

dr. Molnár László
alpolgármester

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
2016 NOV 17.

Támogató

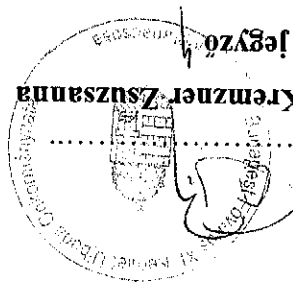




Ellenjegyzem:

2016 OKT 07

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:



Soltesz Erika

igazgató

2016 OKT 13