

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Földhivatali Iktató 2		
Iktatószám	XII. L. 273	2017
2017. MÁRC 22.		
előszám:	mel.ésket:	elbádó:
XI-395/1G	db	L. I.

ERKA7/23281(2016)
Kérem Adstini
Eri XI-395/2016
2017-03-21.
A

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály**

02. Lujós
2017.03.23.

1113 Budapest,
Bocskai út 39-41.

Tárgy: vételi ajánlat

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Lujó Ingatlankezelő Kft. (1116 Budapest, Sztregova u. 1.) valamint ÚJ-BUDA Ingatlanforgalmazó Kft. (1116 Budapest, Sztregova u. 1.) a T. Önkormányzat felhívására

vételi ajánlatot


teszünk a XI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal által Budapest Belterület 3835/1 helyrajzi számon nyilvántartásba vett, felülvizsgálat alatt álló és ezért természetbeli címmel nem bíró, jelenleg kivett közterületnek minősített 2451m² alapterületű ingatlan (a „névtelen utcát”) tehermentes megvásárlására a szomszédos 3835/2 ingatlanban fennálló tulajdoni hányadaink arányában.

Az ajánlati ár: 14.000.000,- Ft

Kérem a T. Önkormányzatot, amennyiben ajánlatunkat elfogadja, szíveskedjen arról tájékoztatni, hogy megkezdhezzük a szükséges szerződések elkészítését.

Budapest, 2017. március 20.

Tisztelettel



Lujó Kft.



ÚJ-BUDA Kft.

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION242 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/166811/2017

2017.04.05

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 33

Belterület: 3835/2 helyrajzi szám

1116 BUDAPEST XI. KER. Nándorfajvári út 37. "Felülvizsgálat alatt"
1116 BUDAPEST XI. KER. Sztrégova utca 1. "Felülvizsgálat alatt"
1116 BUDAPEST XI. KER. Fehérvári út 108-112. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha.m2

kat.b. jöv.

k.Fill

alrészlet adatai

ter. kat. jöv.

ha.m2 k.Fill

- Kivett ütem, iróadház

0

2.1978

0.00

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 3893/21978

bejegyző határozat, érzékelési idő: 360012/1/2005/05.11.30

jogcím: adásvétel 175974/1997.1995.07.20.(2433/4521)

jogcím: adásvétel 176004/1997.1996.09.13.(488/4521)

jogcím: adásvétel 89184/2004.02.25.(1600/4521)

jogcím: kijavítás

jogállás: tulajdonos

név: LÚJÓ INGATLANKEZELŐ KFT

cím: 1116 BUDAPEST XI. KERÜLET Sztrégova utca

törzsszáma: 12043790

17. tulajdoni hányad: 17457/21978

bejegyző határozat, érzékelési idő: 64243/1/2006/04.02.13.

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: ÚJ-BUDA KFT.

cím: 1116 BUDAPEST XI. KER. Sztrégova utca 1.

18. tulajdoni hányad: 628/21978

bejegyző határozat, érzékelési idő: 745186/3/2007/06.09.08

jogcím: egyesülés 81916/3/2006/2005.07.07./

jogcím: névváltozás

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név: LÚJÓ INGATLANKEZELŐ KFT.

cím: 1116 BUDAPEST XI. KER. Sztrégova utca 1.

közbeneső tulajdonos: Elektronikai Szolgáltató Kft.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érzékelési idő: 77087/2/2011/11.04.07

Vezetékjog

3835/2-I: 14 m² területre 9103/660/2010, 3835/2-II: 9 m² területre, 3835/2-III: 17 m²

területre.

jogosult:

név: ELNOR HÁLÓZATI KFT.

cím: 1116 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/166811/2017

2017.04.05

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 33

Belterület 3835/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 125535/2/2011/10.11.29
 VezetékJog
 az ingatlan 38 m2 nagyságú területére, (UMB-169/2010).
 jogosult:
 név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT.
 cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

1113

KT. XI-395/2016.

Budai Önkormányzat, Vagyongazdálkodási Osztály

1113 Budapest,
Zsombolyai utca 5.

Külső száma: XII-395-2/16		
2016. SZEP 13		
előszám:	szám:	oldal:
XII-395/16		2.2.

Szentváry-Lukács Györgyné osztályvezető részére 2016.09.16. 2.

Tárgy: kérelem

2016.09.20.

A'

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott ÚJ-BUDA Ingatlanforgalmazó Kft. (1116 Budapest, Sztregova u. 1. képviseli Zettwitz Sándorné ügyvezető) hivatkozva korábbi telefonbeszélgetésünkre az alábbiak szerint keressük meg önöket.

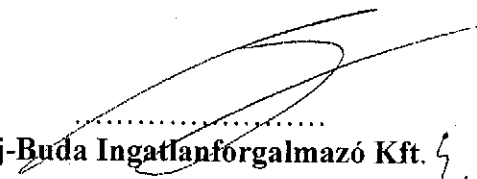
Tájékoztatjuk, hogy szándékunkban áll megvásárolni a XI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal által Budapest Belterület 3835/1 helyrajzi számon nyilvántartásba vett, felülvizsgálat alatt álló és ezért természetbeli címmel nem bíró, jelenleg kivett közterületnek minősített 2451m² alapterületű ingatlant (a „névtelen utcát”), amennyiben sikerül megállapodni Önökkel egy kölcsönösen kialakított vételárban.

A fentiekre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjenek elvégezni az ingatlannal kapcsolatos értébecslést, majd szíveskedjenek tájékoztatni az ingatlan értékről, annak érdekében hogy a Társaság vételi ajánlatot tehesen.

Budapest, 2016. szeptember 13.

Tisztelettel:

ÚJ - BUDA
Ingatlanforgalmazó Kft.
1116 Budapest
Sztregova u.1.


Új-Buda Ingatlanforgalmazó Kft. 4

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.	
ÉRKEZETT:	2016 SZEP 16
	69922/16