



**XI. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság**

Büki László
igazgató

Budapest
Bocskai u. 39-41.
1113

ez. László
2017.01.30.
2.

2017.02.06.
9

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ 2.	
ÉRKEZETI: 2017. JAN 27.	
11-110-07029	XI-125/2017
2017.01.30.	2.
169/2016	SZELGY. EP

Tárgy: A Budapest Mezőkövesd u.1. (43903/2 hrsz.) ingatlan közhasználat céljára átadandó területének rendezése

Tisztelt Igazgató Úr!

2016. február 10-i keltezésű levelünkben azzal fordultunk a Városgazdálkodási Igazgatósághoz, hogy a tárgyi ingatlanunkból közhasználat céljára átadandó terület kialakítását a levélhez csatolt műszaki tartalmat figyelembe véve- jóváhagyni szíveskedjenek.

2016.április 4-i válaszlevelükben jelezték, hogy az érdemi döntéshozatal a Gazdasági Bizottság jogosultsága és amint a Bizottság napirendre tűzi a kérelmet-társaságunkat tájékoztatni fogják.

A döntésről ez idáig nem kaptunk értesítést, ezért kérjük tájékoztatásukat a hozzájárulás kiadásáról.

Budapest, 2017.01.23.

Tisztelettel:

OTP Ingatlan Zrt.
Ingatlanfejlesztési Bizottság
Igazgatóság

Pethes Olga
ingatlanfejlesztési igazgató

Tóthné Kocsis Gabriella
projektmenedzser



Ügy-azonosító jel: 11-110-07029

Ikt. sz.: Y02-1/23031

**XI. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság**

Büki László
igazgató

ge. László
2016.02.12.

Budapest
Bocskai u. 39-41.
1113

11-110-07029

XII-169/16

2016 FEBR 12

előzetes:	megnevezés:	szám:
		Sz. L. Gy.

2016.02.12.

Tárgy: A Budapest Mezőkövesd u.1. (43903/2 hrsz.) ingatlan közhasználat céljára átadandó területének rendezése

Tisztelt Igazgató Úr!

Részvénytársaságunk az OTP Ingatlan Zrt. társasházi lakások építését tervezi a Budapest Mezőkövesd u. 1. sz. alatti ingatlanon.

A XI. kerület Kerületi Várostervezési és Építési Szabályzatának előírásai szerint a területből 14m-es területsávot időben nem korlátozható közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani.

Az előírásnak megfelelően elkészítettük a terület rendezésére vonatkozó javaslatunkat. A javaslatot tartalmazó tervlapot levelünkhöz mellékeljük és kérjük az alapján a megvalósításhoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Kapcsolattartónk: Tóthné Kocsis Gabriella
Tel: 06/30 33 89 611,
email: gtothne@otpingatlan.hu

Budapest, 2016.02.10.

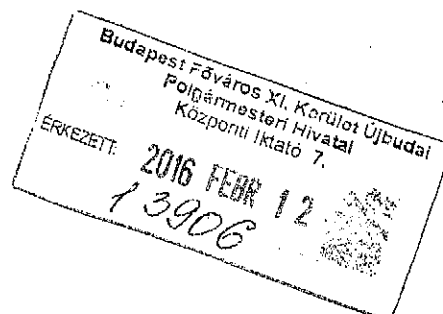
Melléklet: 1 db tervlap

Üdvözlettel:

Pethes Olga
ingatlanfejlesztési igazgató

OTP Ingatlan Zrt.
Ingatlanfejlesztési Üzletág
Igazgatóság

Tóthné Kocsis Gabriella
projektmenedzser



Patent Line Kft.
 2220 Vecsés, 6019 hrsz.
 Geodéziai vállalkozás neve és címe
 Munkaszám: 03-1/2016.

Budapest XI. ker. Község, város
 Belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/963

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 43903/2 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		Használati jog jogosultja		
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			AK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43903/2		kivett, beépítetlen terület		0,6416		43903/2/I.		kivett, beépítetlen ter.		0,6085	-	OTP Ingatlan Zrt.	
				0,6416	-	43903/2/II.		kivett, beépítetlen ter..		0,0311	-	Bp. XI. kerület Önkormányzata	
				0,6416	-					0,6416	-		

A használati megosztás akaratainknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2016. március 1.
 TÓTH JÁNOS
 okl. építőmérnök
 ingatlanrendező
 Készítő és minőséget tanúsító 1185/1991

Földmérő ig. száma: 6483
 Ing.rend.min. száma: 1185/1991.

Az állami alapadát tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

1111 Budapest, Budafoki út 59.

Záradékoló:

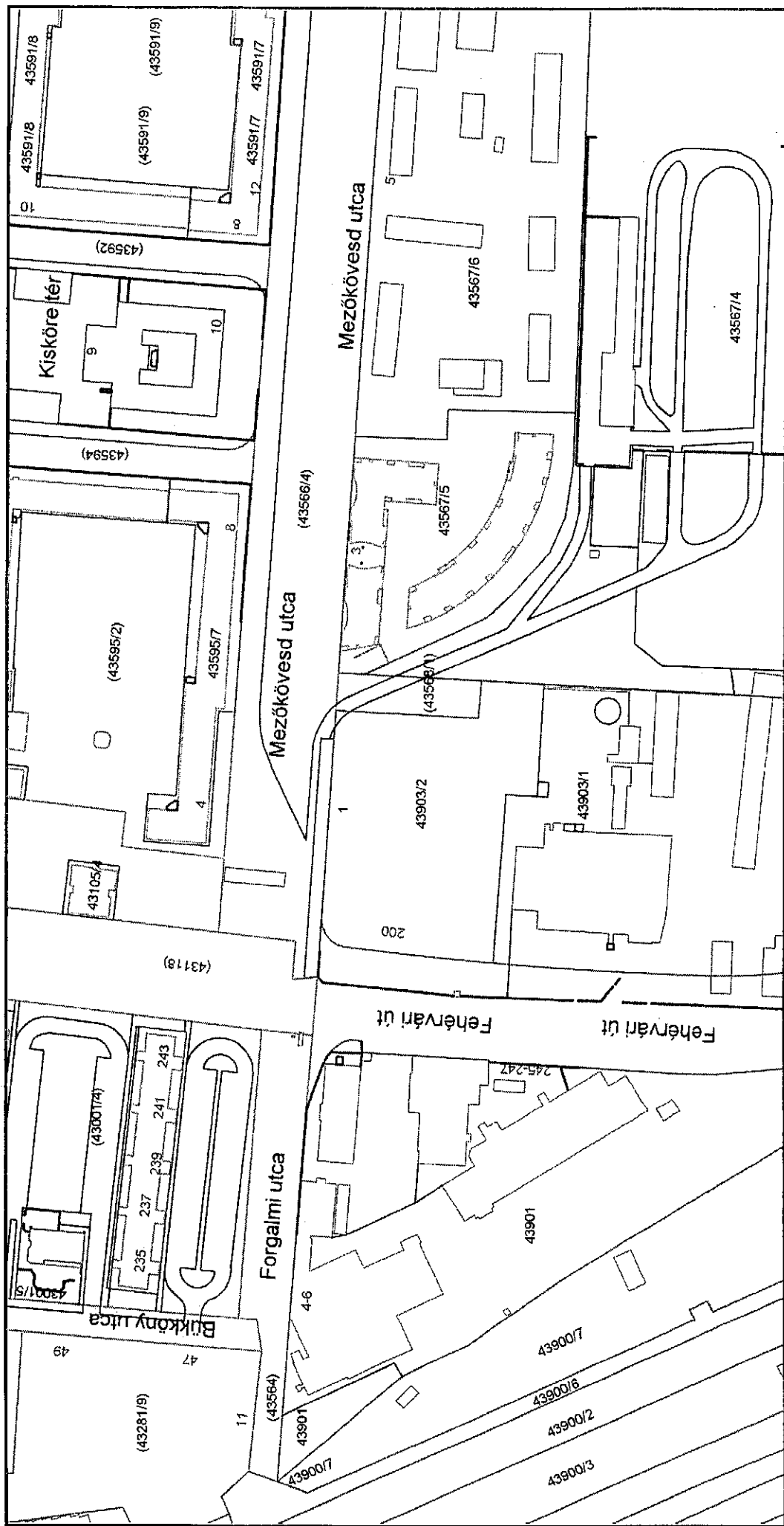
Ing.rend.min. száma:



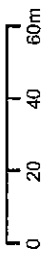
ÚJBUDA TÉRINFORMATIKA

ÚjBuda Térinformatika
Térkép címe

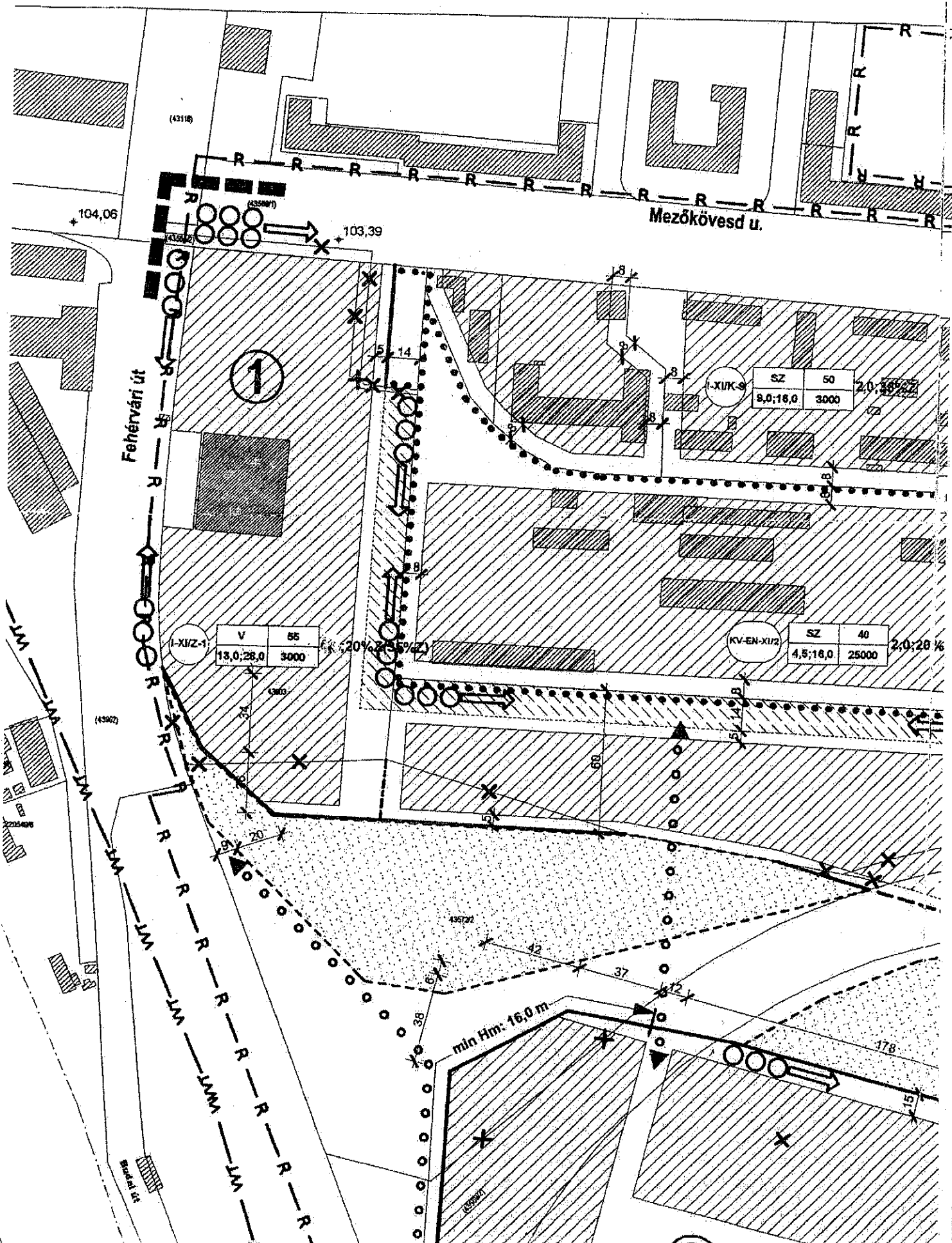
M 1:2000 (A4)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ



(43116)

104,06

103,39

Mezőkövesd u.

Fehérvári út

1

(I-XI/Z-1)	V	55
	13,0; 28,0	3000

20%; 25%; 5%

(I-XI/K-9)	SZ	50
	9,0; 18,0	3000

2,0; 35%; 2%

(KV-EN-XI/2)	SZ	40
	4,5; 16,0	25000

2,0; 28%

(43002)

435722

min Hm: 16,0 m

178

15

szelvény út