

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

Budapest Főváros - Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13		
Iktatószám: XXII-174/2017		
2017 MÁRC 02		
előszám: 6	meléklet:	előadó: Lh

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel/bejelentéssel* fordulok Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.

Kérelmező neve: dr Benedek Zsófia (közös képviselő)

Címe: 1116 Budapest Gépész utca 27. 5. a.

Telefonszáma: +3630-507-10-19

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

A társasházunk előtt álló két meggyfa anyagi károkat okoz a lakóknak, mert a fákról hulló növényi nedvek károsítják a fák alatt parkoló autók festékbevonatát. A 6/2016-05-28 sz közgyűlési határozat alapján a lakók egyhangúan támogatják a fafajcserét.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Gépész u. 27 - Inotai u. 25 saroktelek Inotai utcai frontján álló két meggyfa.

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
1	meggy (Prunus cerasus)	19 cm
2	meggy (Prunus cerasus)	21 cm

(*A megfelelő rész aláhúzandó!)

- 1 -

A tervezett/megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A lakók társadalmi munkában, egy hétvége során tervezik kivágni a fákat. A közép magas fák kábelek fölé lógó ágai biztosító kötélzet segítségével a kábelek felől elhúzásra kerülnek, majd azokat az ágtőnél levágjuk. A törzset szakaszosan, kötélzettel biztosítva vágjuk le. Vágóeszközként motoros meghajtású kézi fűrészt tervezünk használni, a kivágott fa és a keletkezett hulladék elszállítását biztosítjuk.

ERK: 17843/2014

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1	Gömb szivarfa (<i>Catalpa bignonioides</i> Nana)	1	1. sz. meggyfa helyére
2	Gömb szivarfa (<i>Catalpa bignonioides</i> Nana)	1	2. sz. meggyfa helyére

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Budapest, 2017. február 28.



 kérelmező aláírása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: a Budapest XI. Gépész u. 27. sz. alatti Társasház 2016. május 28-án megtartott közgyűlésén.

Jelen vannak: tulajdonosok a jelenléti ív szerint
dr. Benedek Zsófia közös képviselő
Várdai Attila

Benedek Zsófia köszönti a megjelent tulajdonostársakat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a közgyűlés határozatképes (1000/1000 tulajdoni hányad képviseltette magát). Közli, hogy a közgyűlés csak a meghirdetett napirendi pontokban hozhat határozatot. Az itt hozott határozatok minden tulajdonos számára kötelező érvényűek, és jogsérelem esetén hatvan napon belül a területileg illetékes bíróságon megtámadhatóak.

1./ Napirendi pont: A levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, a meghirdetett napirendi pontok elfogadása. Közgyűlési határozathozatal.

1/2016-05-28. sz. határozat: a közgyűlés levezető elnökének Benedek Zsófiát, jegyzőkönyv hitelesítőknél Magóné Bozzay Annát és Mihály Sárát, jegyzőkönyvvezetőnek Várdai Attilát egyhangú szavazattal megválasztotta. Ugyancsak egyhangú szavazattal fogadta el a közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat.

2./ Napirendi pont: A 2015. évi pénzügyi elszámolás megtárgyalása, a pénzügyi felmentvény megadása. Közgyűlési határozathozatal.

Benedek Zsófia ismerteti és indokolja a közgyűlés elé beterjesztett 2015. január 1. - 2015. december 31. közötti elszámolás pénzforgalmi adatait. A társasház pénzeszköze növekedett.

A 2016. év során a keletkezett nyereség gyűjtése régi típusú zöldhulladék-tároló zsákba történik. A zsákok változása miatt új csomag vásárlására csak 2017 tavaszán kerül sor.

A közgyűlés megállapította, hogy a fizetett vízdíj 2015-ben a vártnál jóval kevesebb volt, ennek okát nem sikerült feltárni.

Martinkó Robin javasolja a főmérő rendszeres ellenőrzését az esetleges megugró fogyasztás időben történő észlelése érdekében.

2/2016-05-28. sz. határozat: a közgyűlés Benedek Zsófia közös képviselő 2015. január 1. - 2015. december 31. közötti elszámolását egyhangú szavazattal elfogadta, részére a pénzügyi felmentvényt megadta.

3./ Napirendi pont: A 2016-ban esedékes munkálatok (kéményseprő járda javítás, hátsó falazat, homlokzat javítása) megtárgyalása, elmaradások ütemezése. Közgyűlési határozathozatal.

Benedek Zsófia emlékezteti a lakótársakat, hogy a kéményseprő ellenőrzés során kapott jegyzőkönyv alapján a kéményseprő járda hibás, ennek alapján a munka el nem végeztetése bírság kiszabásával, és a munka elvégzésére történő kötelezéssel járhat.

Várdai Attila: Véleménye szerint a kéményseprő járda javíttatása túlságosan megterhelő lenne a Társasház pénzállományának ismeretében, különös tekintettel arra, hogy várhatóan úgyse használná senki a járdát, továbbá más munkákra (pl. homlokzat felújítása, tűzfal falazati elégtelenségeinek javíttatása) is égető szükség lenne. Javasolja, hogy a tavalyi megbeszélés eredményeképpen a homlokzat felújítására helyezze a ház a hangsúlyt, kezdve a Gépész utcai homlokzattal.

Benedek Zsófia közli, hogy a korábban kért árajánlatot adó vállalkozó kivonult a piacról, és kéri a lakótársakat, hogy ajánljanak kivitelezőket, akiktől árajánlatot lehetne kérni.

Magóné Bozzay Anna felajánlja, hogy megkérdezi a náluk korábban dolgozó ismerős vállalkozót, aki azonban várhatóan csak később, esetleg 2017 tavaszán tudna foglalkozni a munkával.

3/2016-05-28. sz. határozat: A közgyűlés teljes egyetértésben megbízta Benedek Zsófiát, hogy kérjen ajánlatokat a homlokzat felújítására, szigeteléssel egybekötve, illetve szigetelés nélkül úgy, hogy lehetővé váljon a munkák ütemezése egymást követő években. A közgyűlés egyhangú szavazattal elfogadta, hogy a munkálatokat a legrosszabb állapotban lévő Gépész utcai homlokzattal kezdi.

4./ Napirendi pont: A 2016. évi költségvetési javaslat megtárgyalása. Közgyűlési határozathozatal.

Benedek Zsófia ismereti a 2016-ra vonatkozó pénzügyi tervet azzal a kiegészítéssel, hogy a megvalósuló munkálatok (pl. a homlokzatszigetelés megkezdése) jelenleg nincsenek beleépítve a tervbe).

4/2016-05-28. sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazattal elfogadta a 2016-ra vonatkozó pénzügyi tervet azzal, hogy az árajánlatok ismeretében új közgyűlés dönt a végleges tervről (vagy írásbeli szavazás történik).

5./ Napirendi pont: A közös költség fizetési rendjének megtárgyalása, az elmaradások ütemezése. Közgyűlési határozathozatal.

Benedek Zsófia ismerteti, hogy a 2016. év során korábban nem tapasztalt hátralék halmozódott fel a közös költség fizetése során. Kérdezi a közgyűlést, hogy milyen ütemezés lenne a legkényelmesebb a vízóra állások diktálására, és a közös költség fizetésére. Kéri a lakótársakat, hogy a jövőben nagyobb hangsúlyt fektessenek az időben történő fizetésre. A lakótársak együttműködését kérve javasolja a 2016. év pénzügyi tervezését úgy, hogy éves díjak rendezése mellett történjen meg a hátralékok befizetése is, hogy a 2017. pénzügyi évben már ne kelljen áthúzódó tételekkel foglalkozni.

Magóné Bozzay Anna közli, hogy a korábbi években kéthavonta történt a diktálás és fizetés, javasolja ennek folytatását.

Benedek Zsófia felvetette, hogy mindenkinek más kapcsolattartási forma a kényelmes, és felajánlotta a differenciált kapcsolattartást (e-mail, Facebook, személyes megbeszélés).

5/2016-05-28. sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazattal elfogadta a költségek kéthavonta történő rendezését.

6./ Napirendi pont: Egyéb közérdekű ügyek.

Benedek Zsófia felveti, hogy nem oldódott meg az előző évben felvetett probléma, miszerint a ház előtt álló két meggyfa kivágása, és új fák beültetése elmaradt. (A meggyfákról hulló növényi nedvek

károsítják az alattuk parkoló gépjárművek fényezését.) Felajánlja, hogy utánajár a lehetőségeknek. A közgyűlést beleegyezését kéri, hogy az új fák ültetéséhez (a folyamat gyorsítása érdekében) a ház biztosítsa az anyagi forrásokat. A lakótársak megtárgyalják, hogy milyen új fafajok jöhetnek szóba. A figyelembe veendő szempontok: gyors növekedés, korlátozott magassági növekedés (3-4 m magasságig, tekintettel az elektromos vezetékekre), árnyékkadó képesség, minimális nedvezés. (Felmerült fajok: szivarfa, Leylandi ciprus, gömbjuhar, egyéb gömb alakú díszfa variánsok).

Magóné Bozzay Anna felveti, hogy a nyári időszakban lehetne kérni heti kétszeri hulladékszállítást, a keletkező szagok minimalizálása érdekében. A lakótársak megbeszélik, hogy a jelenlegi heti egy szállítás elegendő a keletkezett hulladék kényelmes elhelyezéséhez, illetve megállapítják, hogy a kukatároló elkészülte óta nem érezni kellemetlen, zavaró szagokat.

6/2016-05-28. sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazattal megbízza Benedek Zsófiát, hogy utánajárjon a fafajcsere lehetőségének.

Jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a közgyűlés végén, a jelenléti ívet aláíró minden tulajdonos jelen volt.

Egyéb érdemi hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszönte a részvételt, a közgyűlést bezárta.

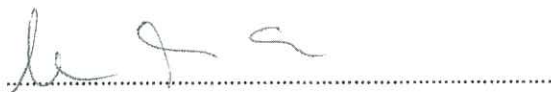
k.m.f



Levezető elnök



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Gépezs u. 27 társasház lakógyűlés 2016

Urbán Péter
László Sándor
Kócsor
Benedek István
György János
M. G.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldali: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/115695/2017

2017.03.08

Szektor : 53

BUDAPEST XI. KER.

Beltérület 44094 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. Inotai utca 044094 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat.t.jöv. alosztály adatok:

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.Fill

- Kivett közterület

0

1592

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/12.06.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35219/1/2011/10.09.22

Vezetékjog

(VMB-97/2010), az ingatlan 361 m2 nagyságú területére

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42834/1/2012/12.07.03

Vezetékjog

198 m2 területre. 7103/65/2012, 7103/66/2012, 7103/67/2012, 7103/68/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Ikt. szám: XXII-114-2/2017

Ügyintéző: Ecsedi Helga

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kelt: 2017. március 6.

Cím: Budapest XI. kerület, Gépész utca 27. Inotai u. 25. sz. előtti 44094 hrsz.

Jelen vannak:

Név	Személyi adatok / Képvisel	Elérhetőség
Ecsedi Helga	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelmi ügyintéző	061/372-3471

Az ügy tárgya: közterületi fakivágási engedélykérelem

Az eljárási cselekmény megnevezése: Helyszíni szemle

A meghallgatott személyek jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés a Ket. 5. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően megtörtént.

Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. (Ket. 6. § (2) bekezdés)

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. (Ket. 51. § (1) bekezdés)

A tényállás tisztázása érdekében a hatóság az ügyfelet a kérelmére indult eljárásban nyilatkozattételre hívhatja fel. Ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hatóság felhívására nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy megszünteti az eljárást. (Ket. 51. § (2) bekezdés)

A hivatalból folytatott eljárásban az ügyfél, a kérelemre indult eljárásban az ellenérdekű ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles az érdemi döntéshez szükséges adatokat közölni, a hatóság jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. (Ket. 51. § (3) bekezdés)

Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tény állít, illetve adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tény elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható. (Ket. 51. § (5) bekezdés)

A helyszíni szemlét végző felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 195. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni (Pp. 195. § (4) bekezdés).

A meghallgatott személy(ek) kijelentik, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást megértették.

A hatóság megállapításai:

A tárgyi ingatlanon 2 db kivágásra kért meggyfa található, az 1. sz. meggyfa törzsátmérője 21 cm, a fa törzse a talajközeli részen odvasodik. A 2. sz. meggyfa törzsátmérője 23,5 cm, a fa kérge repedezett, törzse és ága is odvasodik, azon száraz ágak is találhatóak. A két fa össztörzsátmérője 44,5 cm.

A jegyzőkönyvet felolvasás után aláírták:

.....
.....

.....
.....

Ecsedi Helga
.....
Ecsedi Helga



1. sz. meggyfa Budapest XI. kerület, Inotai utca 25. sz. előtti 44094 hrsz. 2017. 03. 07.



1. sz. meggyfa Budapest XI. kerület, Inotai utca 25. sz. előtti 44094 hrsz. 2017. 03. 07.



2. sz. meggyfa Budapest XI. kerület, Inotai utca 25. sz. előtti 44094 hrsz. 2017. 03. 07.



2. sz. meggyfa Budapest XI. kerület, Inotai utca 25. sz. előtti 44094 hrsz. 2017. 03. 07.



2. sz. meggyfa Budapest XI. kerület, Inotai utca 25. sz. előtti 44094 hrsz. 2017. 03. 07.



2. sz. meggyfa Budapest XI. kerület, Inotai utca 25. sz. előtti 44094 hrsz. 2017. 03. 07.