



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Vagyongazdálkodási Osztály  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41  
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: **XII-297/3/2016.**

Ügyintéző : Tóth Erika

Telefon: 381-1336

Telefax: 372-4621

**Horváth János** részére

Budapest

Thököly út 30. fsz.3.

1158

Tárgy: Felmondás / birtokbavétel

**Tisztelt Horváth János!**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata mint tulajdonos és Ön mint hasznobérlő között létrejött F-324 számú, a Budapest XI. ker. **101-102 hrsz-ú 8. parcella** számú földterületre vonatkozó hasznobérleti szerződést – szerződés 10 pontja alapján – a bérbeadó tulajdonos **azonnali hatállyal felmondja.**

#### **Indokolás**

A hasznobérleti szerződés 10. pontja 5. *alpontja* alapján a bérlő a bérlemény használatát semmilyen jogcímen nem engedheti át és a szerződés 10. pontja 6. *alpontja* alapján akár ideiglenes jelleggel a beköltözés, ott-lakás tilos. Ön a hasznobérleti szerződés fenti pontjait figyelmen kívül hagyta és a bérleményt harmadik személynek átengedve életvitelszerű lakhatást nyújtott. Ezzel a magatartásával a megkötött hasznobérleti szerződést megszegte, amely polgárjogi és büntetőjogi eljárást eredményezhet.

Az ingatlan birtokbavételét

**2016. június hó 16. napján – csütörtök – 9 órakor**

tartja a Vagyongazdálkodási Osztály a helyszínen, melyen való megjelenésére feltétlenül számítunk. Elfoglaltsága esetén szabályos meghatalmazással ellátott meghatalmazottja is képviselheti Önt.

Felszólítom, hogy a területet eddig az időpontig ürítse ki, a felépítményből az ingóságokat szállítsa el, a területet kiürítve és kitisztítva adja Önkormányzatunk birtokába. Kérem, hogy a kiépített közművek ún. nullás igazolását hozza magával.

Tájékoztatom, hogy amennyiben fentieknek nem tesz eleget, Önkormányzatunk minden további értesítés nélkül peres úton érvényesíti jogait. A birtokbavétel időpontjáig az Önkormányzatnak használati díj igénye fennáll.

Budapest, 2016. május 13.

Tisztelettel:

Dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából

**Büki László**

**igazgató**

Erről értesítést kap:

BRFK XI. ker. Rendőrkapitányság [11rk@police.hu](mailto:11rk@police.hu)

Füri István igazgató Újbuda Közterület-felügyelet 1115 Bp. Fraknó u. 32/B-C

2016.05.18.

# JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. június 12. napján 9<sup>00</sup> órakor a Budapest, XI. ker. 101 - 102 hrsz-ú  
8. parcella számú ingatlanon, Horváth János bérleményén

Jelen vannak:

Tóth Erika Budapest, XI. ker. Újbuda Önkormányzata Városgazdálkodási Igazgatóság.  
Vagyongazdálkodási Osztály 1113 Budapest Bocskai út 39-41. / Birtokos

Ball István Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft 1113 Bp. Hamzsabégi út 60.  
Horváth János MSZBP Tisztviselő a. 20. f. / Birtokos

Tárgy: A Budapest, XI. ker. 101 - 102 hrsz-ú 8. parcella számú ingatlan ellenőrzése  
valamint birtokviselés.

Horváth János kérésére a birtokviselés a jogtulár  
Külsőit átadta.

A birtokviselési díjjal kapcsolatban  
Ménfődrádu: 9900277589  
Munkadíj: 010692,8 kVA

A birtokviselési díj kifizetése kéri  
A birtokviselési díj "Elerő" melléklettel mutatva  
a birtokviselési díj kifizetése érdekében.

A fenti pénzeszközök iránti felelősségét

A felek elolvasás után írták alá a fenti jegyzőkönyvet  
A szemlén tapasztaltakról fényképfelvétel készült.

k.m. f.

Tóth Erika  
BIRTOKOS

Horváth János  
BIRTOKOS

20