

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
Lakásgazdálkodási Osztály

Mozsár Beatrix
osztályvezető asszony
részére

Budapest
Zsombolyai utca 4.
1113

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Közmű-iktató 2		
Iktatószám: XIX-482/2017		
2017 MARE 08.		
előszám:	mellet:	előadó:
	db	H. B. Sz

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

2009. szeptember 01. óta bérelem a 1113 Budapest, Róf utca 2. alagsor 3. (29m²), illetve lakásbérleti szerződésmódosítás szerint - 2014. szeptember 01. óta - a 1113 Budapest, Róf utca 2. alagsor 2. (21m²) szám alatt lévő alagsori, szuterén kislakást. Az évek alatt a lakásokat saját költségből az igényem szerint folyamatosan újítottam és csinosítottam. A szuterén besorolás miatt a lakás sötét, illetve folyamatosan vizesedik, ezért állandó szellőztetés szükséges, mely télen a fűtés kárára megy.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál 2004. december 17. és 2014. augusztus 31. között - majdnem 10 év - a Humánpolitikai Csoport humánpolitikai ügyintézője voltam.

2014. szeptember 01. óta a Miniszterelnökség Humánpolitikai Főosztályának Képzési és Szociális Osztályát vezetem.

Házas vagyok és egy meseszép 19 hónapos kisfiú büszke apukája. Feleséggel három gyermeket szeretnénk, ezért a lakás/lakásokat hosszútávú céllal kívánom megvásárolni, amennyiben azok a Gazdasági Bizottság által kijelölésre kerülnének.

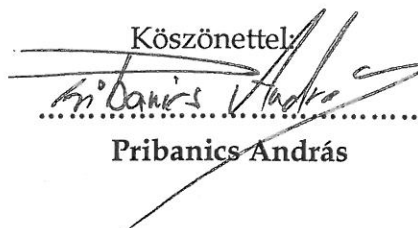
Számomra elfogadható ár ellenében a lakás/lakásokat készpénzzel szeretném megvásárolni.

Kérem Tisztelt Osztályvezető Asszony közreműködését, hogy az általam bérelt lakások Gazdasági Bizottság által történő eladási kijelölése megtörténhessen.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2017. március 07.

UAB/

Köszönettel:

.....
Pribanics András

Sz 17/19430/2017.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

KÖSZ. 11-12-
Bocsai

2014. OKT. 05.

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) másrészről :

név: **Pribanics András**
 leánykori név: -
 anyja neve: **Suhajda Ilona**
 szül. hely. idő: **Kalocsa. 1983. 10. 27.**
 szig.szám: **776334 KA**
 lakcím: **Budapest, XI., Róf u. 2. als. 3.**

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **4585/9/A/2** hrsz-ú, természetben Budapest, **Róf u. 2. als. 2.** szám alatti összesen 21 m² alapterületű, **komfortos** komfortfokozatú, 1 szoba, konyha, zuhanyzó, WC, ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 445/10000-d tulajdoni illetőséggel, valamint a **4585/9/A/3** hrsz-ú, természetben Budapest, **Róf u. 2. als. 3.** szám alatti összesen 29 m² alapterületű, **komfortos** komfortfokozatú, 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 615/10000-d tulajdoni illetőséggel.
- 2) Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérbéveszi az 1. pont szerinti ingatlanokat **2014. 09. 01.** napjától **2019. 08. 31.** napjáig **határozott időre**, a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: a **288/2014. (IX. 24.) SZEB** számú határozat.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

Lakbér: 28.350,- Ft

összesen: 28.350,- Ft

lakbér: a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján.

szemétdíjat a lakbér tartalmazza.

víz-csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egységgel.

A **gáz és villany fogyasztást** Bérlő a szolgáltató felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenően egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét.
 Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
 Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.
- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt nem lakik senki.

A bérlő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányaiban azt feltüntetni. A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére

akheica

Pribanics András

2014. 10. 15.

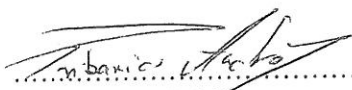
bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.


- 7) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a bérlőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 8) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.
Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 9) Bérlő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 10) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türése a bérlő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 11) Bérlő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 12) Ha Bérlő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.
Ha Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.
- 13) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámok befizetését igazolni.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2014. október 15.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester Bérbeadó megbízásából.


Bérlő
2014. 10. 15.


dr. Molnár László alpolgármester

Ellenjegyeztem

dr. Horti István
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

kt
Vi
főnA
meg
eddi
0 Ft

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/124812/2017

2017.03.14

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4585/9/A/2 helyrajzi szám

1113 BUDAPEST XI.KER. RÖE utca 2. alagsor. ajtó:2.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	21	1 0	49/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999992/1999/				törzsi határozat: 71033/1/1997/93.11.08
lakás	21	1 0	445/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 71033/1/1997/93.11.08				

2. bejegyző határozat: 162430/1991/1991.12.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá íté okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 180534/1992/1992.10.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71033/1/1997/93.11.08

- a 71033/1997. társasház alapító okirat módosítása szerint.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	XION246 (kijelzés)
---------------	--------------	--------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mogrendelés szám: 8000004/124824/2017

2017.03.14

BUDAPEST XI. KER.

Beltérület 4585/9/A/3 helyrajzi szám

1113 BUDAPEST XI. KER. Róf utca 2. alagsor. ajtó: 3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	29	1 0	66/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999992/1999/			törölő határozat: 71033/1/1997/93.11.08	
lakás	29	1 0	615/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 71033/1/1997/93.11.08				

2. bejegyző határozat: 162430/1991/1991.12.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 64885/1993/1993.02.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 31389/1994/1992.10.20

törölő határozat: 64885/1993/1993.02.16

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 158640/1996/1996.08.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 64885/1993/1993.02.16

törölő határozat: 158640/1996/1996.08.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hámos Emre

szül. : 1933

a.név : Szilvássy Jolán

cím : 1110 BUDAPEST XI. KER. Róf utca 2 alagsor 3

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 297850/1/2004/98.04.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 158640/1996/1996.08.28

törölő határozat: 297850/1/2004/98.04.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Iglódi Attila

szül. : 1977

a.név : Madarász Csilla

cím : 1030 BUDAPEST III. KER. Erdőalja utca 91

Folytatás a következő lapon

ki

Vi
főnA
meg
eddi
0 Ft

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 8000004/124824/2017

2017.03.14

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4585/9/A/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 334492/1/2007/07.12.20
 bejegyző határozat, érkezési idő: 297850/1/2004/98.04.09

törölő határozat: 334492/1/2007/07.12.20

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Mezősi Erika
 szül. : 1971
 a.név : Rózsa Borbála
 cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. ELEK utca 14.II.1.

Csiki Jolán ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogának feltüntetése mellett.

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 334492/1/2007/07.12.20
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 180534/1992/1992.10.20

jogcím: kiigazítás
 jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

törzsszám: 11133941

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 64885/1993/1993.02.16

törölő határozat: 158640/1996/1996.08.28

Haszonélvezeti jog holtig tartó.

jogosult:

név : Buxai Kálmánné
 sz.név: Szilvási Jolán
 szül. : 1912
 a.név : Horváth Karolina
 cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Rófa utca 2 alagsor 3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71033/1/1997/93.11.08

- a 71033/1997. társasház alapító okirat módosítása szerint.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 84747/1/1998/96.10.29

törölő határozat: 297850/1/2004/98.04.09

Kérelem elutasítása csiki Jolán tulajdonjog bejegyzése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap