

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a táblázatban szereplő rossz műszaki állapotú tehermentes ingatlanai értékesítésére nyílt pályázatot ír ki.

A pályázaton természetes személy, gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma vehet részt.

**Az ingatlanok jellemzőit, a kikiáltási árat és a megtekintés időpontját a mellékelt táblázat tartalmazza.**

## **Elővásárlási jog:**

- A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ /2/ bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, abban az esetben, ha az ingatlan vételára eléri az 5 MFt-ot
- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39.§.(2) bek. alapján az ingatlanra a Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.
- Üres ingatlanok értékesítése esetében a Társasház tulajdonostársait is megilletheti elővásárlási jog a társasházi alapító okiratban foglaltak alapján, mely társasházak a táblázatban megjelölésre került.

A nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata.

## **Pályázati biztosíték összege: a kikiáltási ár 10 %-a**

A pályázati biztosíték összegét a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell befizetni, csekken vagy átutalással. (szla szám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „*pályázat üres helyiségek értékesítésére*”, melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell.

## **A pályázat benyújtásának módja, helye:**

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon, zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (Budapest XI. kerület Zsombolyai u. 5. II. em. 206. sz. szobában). A borítékra rá kell írni: „*pályázat üres helyiségek értékesítésére*”. (Egy borítékban egy helyiségre vonatkozó pályázatot lehet benyújtani.)

**A pályázat benyújtásának ideje: 2017. május 15. (hétfő) 12 óra**

**A pályázati borítékok bontásának időpontja és helye:**

**2017. május 15. (hétfő) 14 óra**

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal helyisége  
címe: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor.

**Amennyiben egy ingatlanra több érvényes pályázat érkezik, a versenytárgyalásra közvetlenül a pályázati borítékok bontása után kerül sor.**

### **1. Nem lehet pályázó:**

- **az a gazdasági társaság:**
  - a) amely végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
  - b) amely Önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik,
  - c) amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b.) pontban meghatározott lejárt tartozással rendelkezik.
  - d) amely nem átlátható szervezet.
- **az a természetes személy,** aki az Önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik

### **2. Ajánlati kötöttség:**

A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Eddig az időpontig történő visszalépés esetén a pályázatok bontását követő 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték összege a pályázó részére visszafizetésre kerül.

A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

### **3. Pályázat bontása:**

A pályázat bontásán az ajánlattevő vagy meghatalmazottja vehet részt. A borítékok bontása alkalmával ismertetésre kerül a pályázó neve, címe és a megpályázott ingatlan címe.

### **4. Pályázat értékelése:**

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázati lap hiányosan került kitöltésre,
- a pályázati biztosíték befizetésére szolgáló igazolás nem lett csatolva,
- a pályázó azonosítására vonatkozó iratokat nem csatolta,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek
- a Gazdasági Bizottság eredménytelennek nyilvánítja.

### **5. A versenytárgyalás lefolytatásának szabályai:**

Abban az esetben, ha egy ingatlanra több érvényes pályázat érkezett, versenytárgyalás megtartására kerül sor.

A versenytárgyalás zártkörű, azon csak az adott ingatlanra érvényes pályázatot benyújtók vehetnek részt személyesen vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselő útján.

A versenytárgyalás a vételár emelésére akként kell ajánlatot tenni, hogy annak minimum 10.000,-Ft-tal, ha a kikiáltási ár vagy a vételár ajánlata eléri az 1 Mft-ot 50.000,-Ft-tal, ha a kikiáltási ár vagy a vételár ajánlata eléri 5 Mft-ot 100.000,-Ft-tal meg kell haladnia az előző ajánlatot. A pályázati tárgyalást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek.

### **6. Döntés a pályázat eredményéről:**

Az érvényességéről, eredményességéről a Gazdasági Bizottság a pályázat bontását követő ülésén dönt. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül

eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázati lapon megjelölt e-mail-en vagy fax-on, amennyiben nem adott meg ilyen elérhetőségeket akkor postai úton.

#### **7. Pályázati biztosíték visszafizetése:**

Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázaton nem nyertek vagy nem jelölte meg a Gazdasági Bizottság második helyezettként, a Bizottság döntését követő 10 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

#### **8. Az adásvételi szerződés megkötése:**

A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. A többi pályázó részére – a Gazdasági Bizottság által második helyezettként megjelölt pályázó kivételével – a biztosíték a döntést követő 10 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A pályázati tárgyalás nyertese a döntést követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a szerződés létrejöttét követő 8 napon belül a vételár fennmaradó részét megfizetni. A szerződéskötést követően a második legnagyobb vételárra ajánlatot tevő részére a pályázati biztosítékot 10 napon belül vissza kell fizetni.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese az előírt határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződést a pályázat második helyezettjével kell megkötni, amennyiben a Gazdasági Bizottság döntésében második helyezettet is megjelölt. Ebben az esetben a pályázati tárgyalás nyertese által megfizetett, a pályázati kiírásban biztosítékként meghatározott összeg az Önkormányzatot illeti meg, bánatpénz jogcímén.

Ha a következő legmagasabb összegű vételár ajánlatot tevő az adásvételi szerződést a fentiek alapján meghatározott határidőn belül nem köti meg, és a teljes vételárat nem fizeti meg, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg, bánatpénz jogcímén.

A pályázattal kapcsolatban további információ a 3811-311 és a 3724-686 telefonszámon kapható.

Budapest, 2017. március 22.

Gazdasági Bizottság

## PÁLYÁZATI LAP

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) tulajdonában lévő rossz műszaki állapotú ingatlanok értékesítésére.

Pályázó neve (vevő):.....

Székhelye (lakcíme):.....

Cégjegyzék (személyi igazolvány) száma: .....

Telefonszáma:.....

Faxszám vagy e-mail cím melyre az értesítést kérem: .....

### **Ingtalan**

Címe: .....

helyrajzi száma: .....

alapterülete: .....

A pályázati kiírásban megjelölt kikiáltási árat elfogadom.

Pályázati biztosíték összege (a kikiáltási ár 10 %-a):.....,-Ft

Pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

– átutalással, számlaszám: .....

– postai úton: név:.....

cím:.....

Kijelentem, hogy az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen lejárt tartozásom nem áll fenn.

A pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul vettem, a 20/2015. (IV. 29.) sz. rendelet előírásait és az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

### **Mellékelem:**

- A befizetést igazoló csekk vagy átutalás másolatát. (A banki megbízás nem elegendő, az átutalásról szóló igazolást kell csatolni!)
- A gazdasági társaság esetén a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és eredeti aláírási címpéldányát, ha cégkivonattal még nem rendelkezik (bejegyzés alatt lévő cég) a cégbejegyzés iránti kérelem másolatát, a cégbírósi lajstromszámmal és a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot.
- Konzorcium esetén a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Magánszemély esetén a személyigazolvány és lakcímkártya másolatát.

Budapest, 2017. ....

.....  
aláírás

Melléklet az ingatlanok adatairól

ssz.	cím	m <sup>2</sup>	Hrsz	elhelyezkedés	tulajdoni lap szerinti megnevezése	közmű ellátottság	kikiáltási ár (Ft+ 0 % Áfa)	közös költség (Ft/hó)	társasház tulajdonostársainak elővásárlási joga	megtekintés időpontja 2017. év április
1.	Bartók Béla út 37.	93	5048/0/A/51	belső pince	egyéb helyiség	villany	2.380.000	21.390	nincs	12-én 11 <sup>00</sup> -11 <sup>15</sup>
2.	Bartók Béla út 132.	121	3450/0/A/1	belső pince	egyéb helyiség	villany	3.540.000	19.965	nincs	12-én 09 <sup>30</sup> -09 <sup>45</sup>
3.	Bertalan L. u. 26.	90	5000/0/A/39	utcai bejárattú pince	műhely	villany	5.460.000	12.180	nincs	11-én 09 <sup>00</sup> -09 <sup>15</sup>
4.	Bocskai út 75.	117	4596/5/A/37	belső pince	egyéb helyiség	villany	3.500.000	23.400	nincs	12-én 10 <sup>15</sup> -10 <sup>30</sup>
5.	Bölcső u. 5.	142	4158/62/A/47	előkertből nyíló pince	raktár	villany (óra)	4.220.000	28.400	nincs	10-én 09 <sup>00</sup> -09 <sup>15</sup>
6.	Budafoki út 41.	94	5018/1/A/32	udvari lejárattú pince	műhely	villany (óra), víz	4.820.000	21.620	nincs	10-én 09 <sup>30</sup> -09 <sup>45</sup>
7.	Hamzsabégyi út 31.	44	4366/4/A/1	belső pince	raktár	villany	1.910.000	3.600	nincs	13-án 10 <sup>15</sup> -10 <sup>30</sup>
8.	Hengermalom út 12.	21	3878/1/A/1	belső pince	egyéb helyiség	villany	930.000	6.580	nincs	13-án 09 <sup>30</sup> -09 <sup>45</sup>
9.	Karinthy F. út 4-6.	49	4253/0/A/6	udvari bejárattú pince	üzlethelyiség	villany (óra)	1.670.000	17.787	van	11-én 10 <sup>45</sup> -11 <sup>00</sup>
10.	Karinthy F. út 12.	49	4233/0/A/28	belső pince	egyéb helyiség	villany	1.730.000	9.800	nincs	11-én 10 <sup>15</sup> -10 <sup>30</sup>
11.	Kende u. 7.	30	5004/0/A/1	belső pince	raktár	villany	1.450.000	10.650	nincs	11-én 09 <sup>30</sup> -09 <sup>45</sup>
12.	Kruspér u. 1/b.	38	5533/4/A/2	belső pince	raktár	villany	1.480.000	9.360	van	10-én 10 <sup>15</sup> -10 <sup>30</sup>
13.	Tibavár u. 4.	13	4568/138/A/2	előkertből nyíló pince	garázs	villany (óra)	1.050.000	3.913	nincs	12-én 09 <sup>00</sup> -09 <sup>15</sup>