

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
**Városgazdálkodási Igazgatóság**  
**Városüzemeltetési Osztály**

Iktatószám: IRO/14-1/2017  
Ügyintéző: Thaisz Péter  
Elérhetősége: 06-20/480-5363

**Budapest**

Bocskai út 39-41.

**1113**

**Büki László**

Igazgató úr  
részére

**Tárgy: parkolók üzemeltetésének kérdése**

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 87/GB/2016. (II. 24.) ügyszámú határozata alapján 2017. február 28. napjáig jogosult a XI. kerületi Gazdagréti úti- (hrsz.: 1782/3), Igmándi úti- (hrsz.: 809/27), Cirmos utcai- (hrsz.: 853/26), Menyecske utcai- (hrsz.: 853/26) és Bükköny utcai (hrsz.: 43200/7)] parkoló használatára és hasznosítására.

Társaságunk több ízben folytatott egyeztetéseket az önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával a parkolók jelenéről, jövőjéről, kiemelten az örmezei parkoló övezet tervezett kialakításáról, a lakosság - kérdéskörrel kapcsolatos – igényeiről, szokásairól, lehetőségeiről.

Fontosnak tartjuk a folytonosságot, a kiszámíthatóságot, illetve a kerületi lakosok tulajdonának (pl. az érintett több száz gépjárműnek) biztonságát, ezért kérjük tisztelettel az élő erő által felügyelt parkolók üzemeltetéséhez hozzájárulni szíveskedjenek 2017. december 31. napjáig.

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. természetesen tudomásul veszi a jövőbeni változások hatásait és a 2018. gazdasági évét ennek megfelelően az örmezei parkolók bevételei és kiadásai nélkül tervezi, illetve módja van időben, részletes tájékoztatást adni a lakosság számára a nyugodt, rendezett átmenet érdekében.

Kérjük tisztelettel a 2017. január 13. napján beküldött kérelmek mielőbbi vizsgálatát, elbírálását, illetve az engedélyek visszamenőleges hatállyal (2017. március 1. napjától) történő megadását.

Előre is köszönjük együttműködését!

Budapest, Újbuda, 2017. február 28.

Tisztelettel:

Lőrincz István Gergely  
ügyvezető



Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság

Ikt. szám: IRO/7-1/2017  
Ügyintéző: Dankó Melinda  
Telefon: 06 20 253 0283

**Budapest**  
Bocskai út 39-41.  
1113

sekk  
2017.01.13. 2

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2		
Iktatószám: XIU-108/2017		
2017 JAN 17.		
előszám	meléklet	elbíráló
XIU-7039/16		S.K. Zs

Büki László városgazdálkodási igazgató úr  
részére

**Tárgy: Kérelem használati díj elengedése iránt**

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. az alábbiakban feltüntetett közterületek iránt közterület használati engedélykérelmeket nyújtott be, amely területeket parkoló üzemeltetése céljából használja:

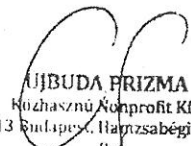
- Budapest XI. kerület, Herend – Bükköny utca sarkán (helyrajzi szám: 43200/7)
- Budapest XI. kerület, Menyecske utca (helyrajzi szám: 853/26)
- Budapest XI. kerület, Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésében lévő parkoló (Hrsz.: 809/27)
- Budapest XI. kerület, Gazdagréti úton lévő parkoló (Hrsz.: 1782/3)
- Budapest XI. kerület, Cirmos utcában lévő parkoló (Hrsz.: 853/26)


Tekintettel arra, hogy cégünk Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló társaság, ezért kérjük Igazgató urat, hogy a használati díjat elengedni szíveskedjenek.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, Újbuda 2017. január 11.

Üdvözlettel:

  
ÚJBUDA PRIZMA  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
Lőrincz István Gergely  
ügyvezető





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

### KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve: <i>Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.</i>	
Lakcíme/Székhelye: <i>1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.</i>	Telefonszáma: <i>+36-1-372-7640</i>
Levelezési címe: <i>1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.</i>	E-mail címe: <i><u>ujbudaprizma@ujbudaprizma.hu</u></i>
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
<i>2017. március 1. napjától</i>	<i>2018. február 28. napjáig</i>
<i>A használni kívánt közterület helye: Budapest, XI. kerület Herend utca - Bükköny utca sarok</i>	<i>A használni kívánt közterület nagysága: 2.800 m<sup>2</sup></i>
<i>A közterület-használat célja (részletesen): Parkoló üzemeltetése, építési anyag és munkagép deponálás</i>	
<i>A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: cégbírósági bejegyzés: 01-09-913256</i>	

<b>Kérelmező neve:</b>	<b>Telefonszáma:</b>
<b>Bankkártya száma:</b>	<b>Adószáma:</b>
<b>Cégbírósági száma:</b>	
<b>Vállalkozói igazolvány száma:</b>	<b>Östermelői igazolvány száma:</b>

5  
A

#### A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújítható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

#### MEGJEGYZÉS

##### A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

##### Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetést Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017. január 11.

ÚJBUDA PRIZMA  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
1113 Budapest, Ifjúsábségi út 60.  
.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

*[Handwritten signature]*





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

**KÉRELEM**  
a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve: <i>Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.</i>	
Lakcíme/Székhelye: <i>1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.</i>	Telefonszáma: <i>+36-1-372-7640</i>
Levelezési címe: <i>1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.</i>	E-mail címe: <i>ujbudaprizma@ujbudaprizma.hu</i>
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
<i>2017. március 1. napjától</i>	<i>2018. február 28. napjáig</i>
<i>A használni kívánt közterület helye: Budapest, XI. kerület Menyecske utca (HRSZ: 853/26)</i>	<i>A használni kívánt közterület nagysága: 1.500 m<sup>2</sup></i>
<i>A közterület-használat célja (részletesen): Parkoló üzemeltetése</i>	
<i>A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: cégbírósági bejegyzés: 01-09-913256</i>	

<b>Kérelmező neve:</b>	<b>Telefonszáma:</b>
<b>Bankszámla száma:</b>	<b>Adószáma:</b>
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Vállalkozói igazolvány száma:</b>	<b>Östermelői igazolvány száma:</b>

D  
Pukis

#### A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

#### MEGJEGYZÉS

#### A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

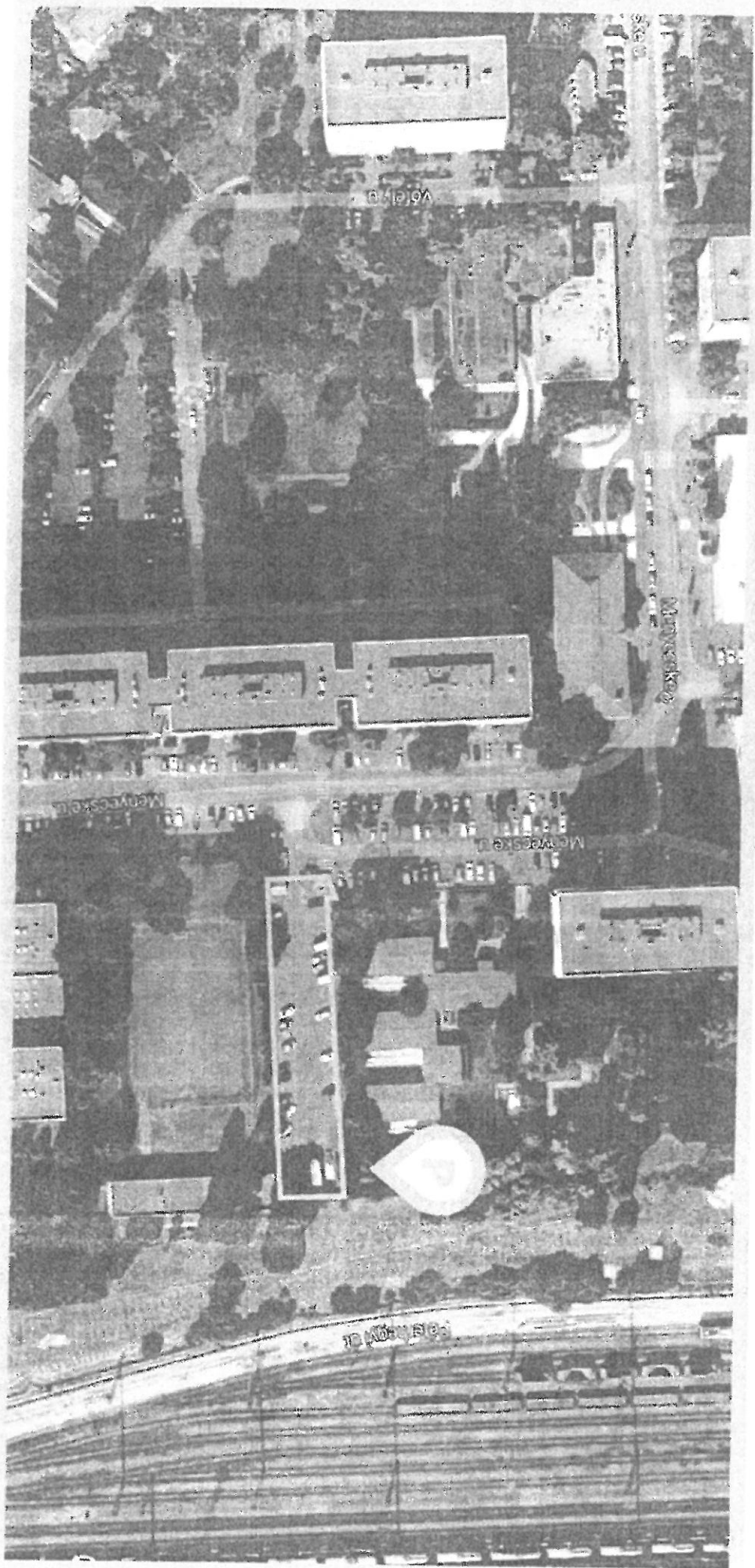
Figyelmeztetés: A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017. január 11.

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

**KÉRELEM**  
a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve: Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Lakcíme/Székhelye: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.	Telefonszáma: +36-1-372-7640
Levelezési címe: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.	E-mail címe: <u>ujbudaprizma@ujbudaprizma.hu</u>
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
2017. március 1. napjától	2018. február 28. napjáig
A használni kívánt közterület helye: Budapest, XI. kerület Igmándi út-Neszmélyi út kereszteződés (HRSZ: 809/27)	A használni kívánt közterület nagysága: 2.800 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): Parkoló üzemeltetése	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: cégbírósi bejegyzés: 01-09-913256	

<b>Bankkártya száma:</b>	<b>Időszáma:</b>
<b>Cégbírási szám:</b>	
<b>Vállalkozói igazolvány száma:</b>	<b>Östermelői igazolvány száma:</b>

*Handwritten signature and initials*



#### A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezeti létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

#### MEGJEGYZÉS

##### A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

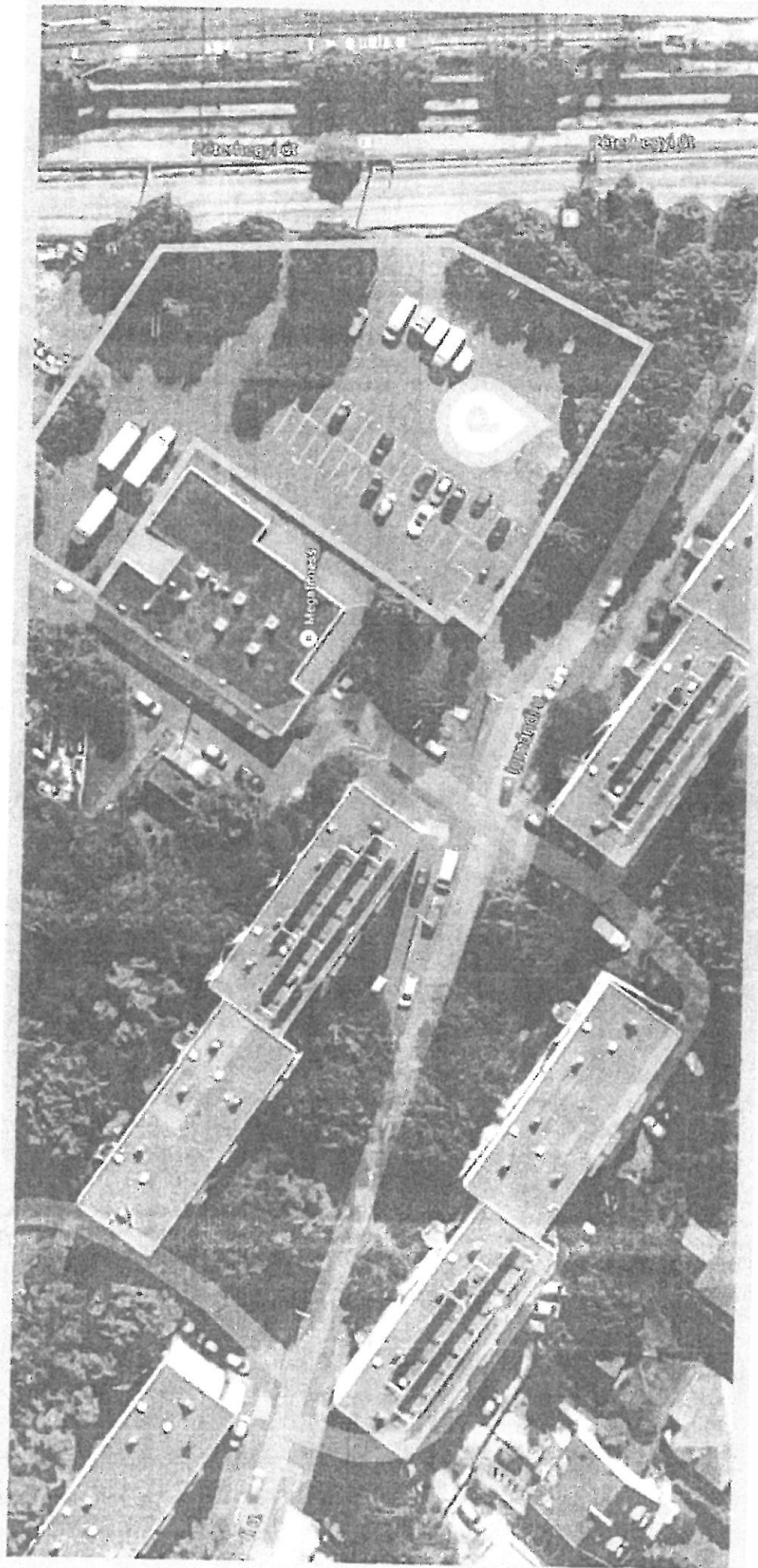
##### Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóholtra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részli vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelethez meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017. január 11.

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

**KÉRELEM**

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve: Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Lakcíme/Székhelye: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.	Telefonszáma: +36-1-372-7640
Levelezési címe: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.	E-mail címe: ujbudaprizma@ujbudaprizma.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
2017. március 1. napjától	2018. február 28. napjáig
A használni kívánt közterület helye: Budapest, XI. kerület Gazdagréti út (HRSZ: 1782/3)	A használni kívánt közterület nagysága: 1.200 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): Parkoló üzemeltetése	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: cégbírósági bejegyzés: 01-09-913256	

<b>Kérelmező jogszáma:</b>	<b>Telefonszáma:</b>
<b>Bankszámla száma:</b>	<b>Adószáma:</b>
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Vállalkozói igazolvány száma:</b>	<b>Östermelői igazolvány száma:</b>

*(Handwritten marks and signatures)*



#### A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendelkezéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

#### MEGJEGYZÉS

##### A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

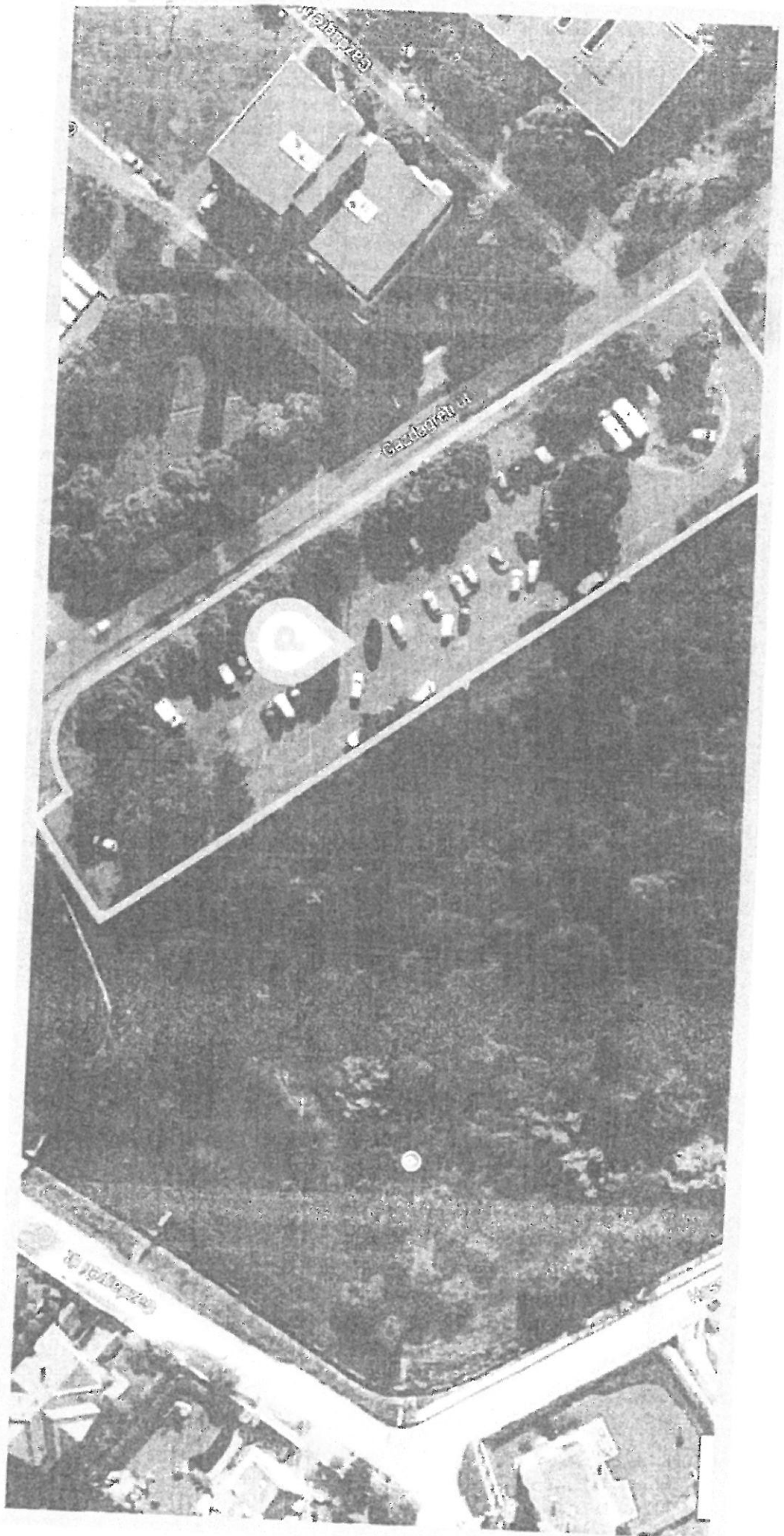
##### Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017. január 11.

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114.

**KÉRELEM**  
a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve: Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Lakcíme/Székhelye: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.	Telefonszáma: +36-1-372-7640
Levelezési címe: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.	E-mail címe: <u>ujbudaprizma@ujbudaprizma.hu</u>
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
2017. március 1. napjától	2018. február 28. napjáig
A használni kívánt közterület helye: Budapest, XI. kerület Cirmos utca (HRSZ: 853/26)	A használni kívánt közterület nagysága: 1.800 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): Parkoló üzemeltetése	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: cégbírósági bejegyzés: 01-09-913256	

<b>Bankkártya száma:</b>	<b>Telefonszáma:</b>
<b>Céggjegyzékszám:</b>	<b>Adószám:</b>
<b>Vállalkozói igazolvány száma:</b>	<b>Östermelői igazolvány száma:</b>

8  
146

#### A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosára is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

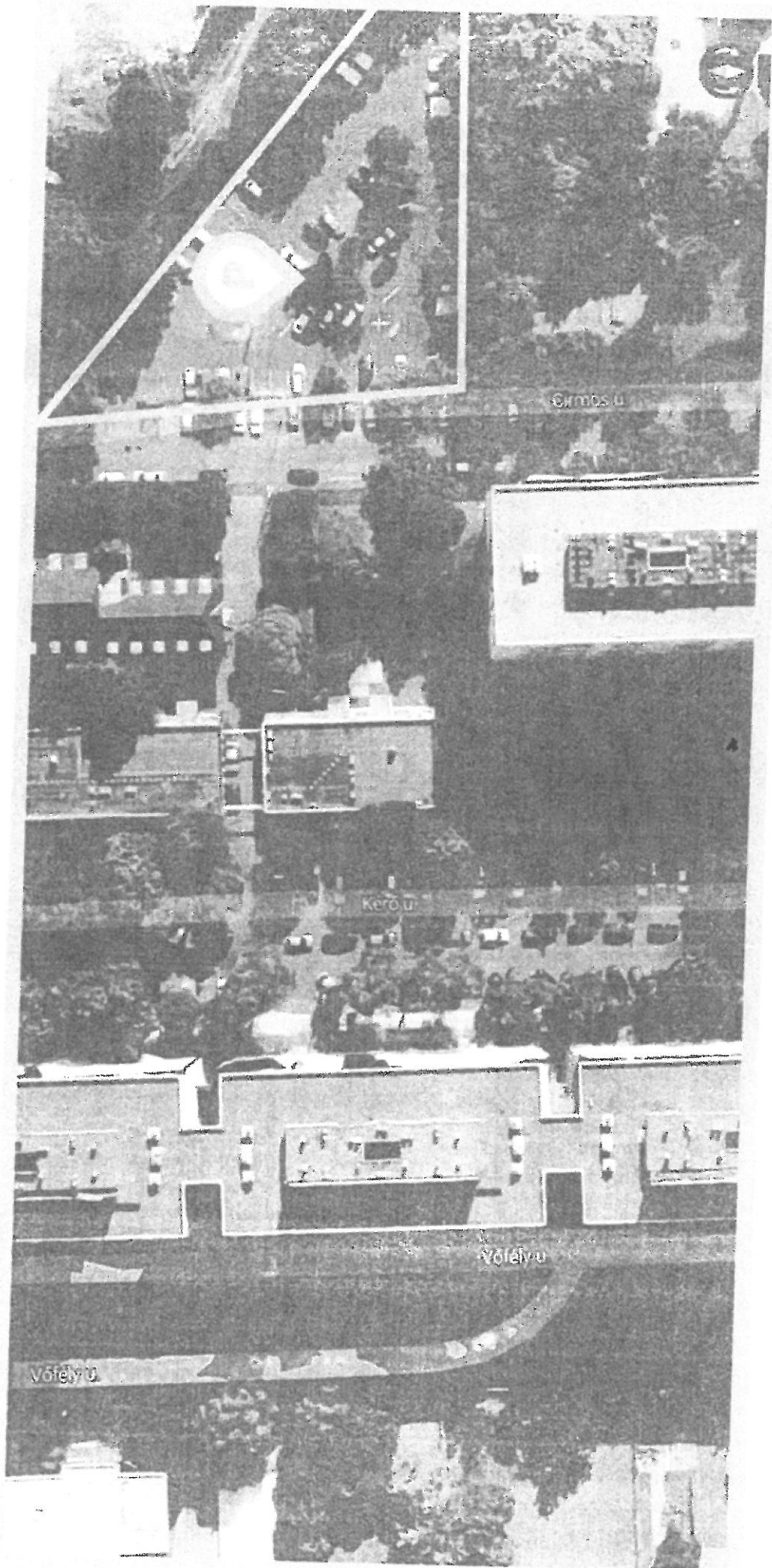
#### **MEGJEGYZÉS**

##### A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
  2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
- Figyelmeztetés: A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.
3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
  4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
  5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
  6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
  7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
  8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
  9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
  10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelethez meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
  11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017. január 11.

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)



Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2016. február 24-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből


87/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat- és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület,

- Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m<sup>2</sup> nagyságú részére,
  - az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére,
  - Gazdagréti út 1782/3 hrsz.-ú ingatlan 1.200 m<sup>2</sup> nagyságú részére,
  - Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére,
  - a Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére
- a 2016. március 1. és 2017. február 28. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa közterület-használati díjat 0 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
Csernus László  
elnök