

18673 (2017)
XIV-227/2017

Budapest Főváros XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Városüzemeltetési Osztály
1113 Budapest Bocskai út 39-41.

Ügyiratszám: **XIV-227/2017**
Ügyintéző: Szabó Edit

XIV-227-2/2017
227/2017
SZK
154

Tisztelt Városüzemeltetési Osztály!

A 2017. február 08.-án kelt. **XIV-227/2017** ügyiratszámú levelükből értesültünk, hogy a tulajdonukat képező és az OBST-DELIKÁT Kft. részére üzemeltetésre átadott Budapest XI. ker. Fonyód u 1. szám alatt található 4. számú pavilon területfoglalási engedéllyel nem rendelkezik illetve közterület-használati díj hátralékot halmozott fel.

Ennek tükrében az OBST-DELIKÁT Kft.-től az üzlet használati jogát 2017. február 28.-i hatállyal megvontuk.

A pavilon ezek után belső átalakításra illetve újbóli kiadásra fog kerülni, ezért bizonytalan ideig kénytelenek vagyunk zárva tartani.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési Osztályt, hogy 2017. március 01.-től a közterület-használati díjat az átalakítás időszakára, 2017. április 30.-ig **1.000 Ft/nm/hónap** összegben megállapítani szíveskedjenek!

Budapest, 2017. március 3.

Tisztelettel:


Tengerdi László


Bognár László

SZERZŐDÉS

közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről: **OBST-DELIKÁT Kft.** Szeifert Gábor ügyvezető 1037 Budapest, Bécsi út 85. mint, használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján jött létre alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Fonyód utca 1. – Fehérvári út sarok** (4. számú pavilon), mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **24 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja büféként működő pavilon céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2015. december 1. napjától 2016. november 30. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **24 m²** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának „C/1” jelű díjtétele alapján **3.000 Ft/m²/hónap**

összesen: 864.000,- Ft

azaz nyolcszázhatvannégyezer Ft.

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára kell **előre** megfizetni, az alábbiak szerint:

az I. negyedéves részletet, azaz 216.000.-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,
a II. negyedévre a 216.000.-Ft-ot 2016. február 29. napjáig,
a III. negyedévre a 216.000.-Ft-ot 2016. május 31. napjáig,
a IV. negyedévre a 216.000.-Ft-ot 2016. augusztus 31. napjáig.
A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti

állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

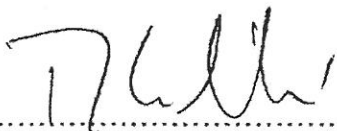
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2015 DEC. 09


.....
Használó


Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

.....
Használatba adó

2015 DEC. 18



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Városüzemeltetési Osztály
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

115

Ügyiratszám: XIV-2191/13/2015.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve: **OBST-DELIKÁT Kft.**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2015. december 1.- 2016. november 30.**

A közterület használat területének pontos mérete: **24 m²**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarka „C” I III. 3000Ft/nm/hónap)**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **4. számú pavilon**

A közterület használatáért fizetendő díj: **Szerződés kötésig: 216.000,-Ft,
2016.02.29-ig: 216.000,-Ft,
2016.05.31-ig: 216.000,-Ft,
2016.08.31-ig: 216.000,-Ft.
Összesen: 864.000,-Ft.**

A közterület-használatot

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2015. december 7.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Bükki László
igazgató



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-184729 cégjegyzékszámú **OBST-DELIKAT Korlátolt Felelősségű Társaság** (1037 Budapest, Bécsi út 85. 3. em. 11.) cég 2015. július 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-184729
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2014/01/24
2. **A cég elnevezése**
2/1. **OBST-DELIKAT Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. **OBST-DELIKAT Kft.**
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**
4/1. **OBST-DELIKAT Gesellschaft mit beschränkter Haftung OBST-DELIKAT GmbH.**
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. **1037 Budapest, Bécsi út 85. 3. em. 11.**
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. **2014. január 16.**
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
8/2. **2014. május 6.**
Bejegyzés kelte: 2014/06/23 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/06/23 ...
8/3. **2015. május 13.**
Bejegyzés kelte: 2015/06/22 Közzétéve: 2015/06/24
Hatályos: 2015/06/22 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. **4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme**
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
9/2. **4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06

Hatályos: 2014/01/24 ...

- 9/3. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/4. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/5. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/6. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/7. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/8. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/9. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/10. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/11. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/12. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/13. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/14. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/15. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/16. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/17. 4779 '08 Használatcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06

Hatályos: 2014/01/24 ...

- 9/18. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/19. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/20. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/21. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/22. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/23. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/24. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/25. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
- 9/26. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/03/07 Közzétéve: 2014/03/20
Hatályos: 2014/03/07 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Szeifert Gábor (an.: Pollák Magdolna)

Születési ideje: 1972/07/10

1194 Budapest, Alpár utca 22.

Adóazonosító jel: 8385414274

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/01/16

Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06

Hatályos: 2014/01/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 24830612-4721-113-01.
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 24830612-2-41.
Közösségi adószám: HU24830612.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2014/01/21
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12010659-01429673-00100009
A számla megnyitásának dátuma: 2014/01/29.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/02/03 Közzétéve: 2014/02/20
Hatályos: 2014/02/03 ...
33. **A végrehajtás adatai**
33/1. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. május 27.
A végrehajtás ügyszáma: 4472913985
A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága
Hátralékkezelési Osztály 2.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2015. július 6.
Bejegyzés kelte: 2015/07/06 Közzétéve: 2015/07/08
Hatályos: 2015/07/06 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: obstdelikat@gmail.com
A cég e-mail címe: obstdelikat@gmail.com
A változás időpontja: 2015/05/13
Bejegyzés kelte: 2015/06/22 Közzétéve: 2015/06/24
Hatályos: 2015/05/13 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-184729
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2014/01/24 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/24 ...
50. **A cég központi ügyintézésének helye**
50/1. HU-1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 132.
A változás időpontja: 2014/05/06
Bejegyzés kelte: 2014/06/23 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/05/06 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. Deés Zsófia (an.: Lőrincz Margit)
Születési ideje: 1975/05/24
1204 Budapest, Pacsirta utca 157. A. ép. 6. em. 100.

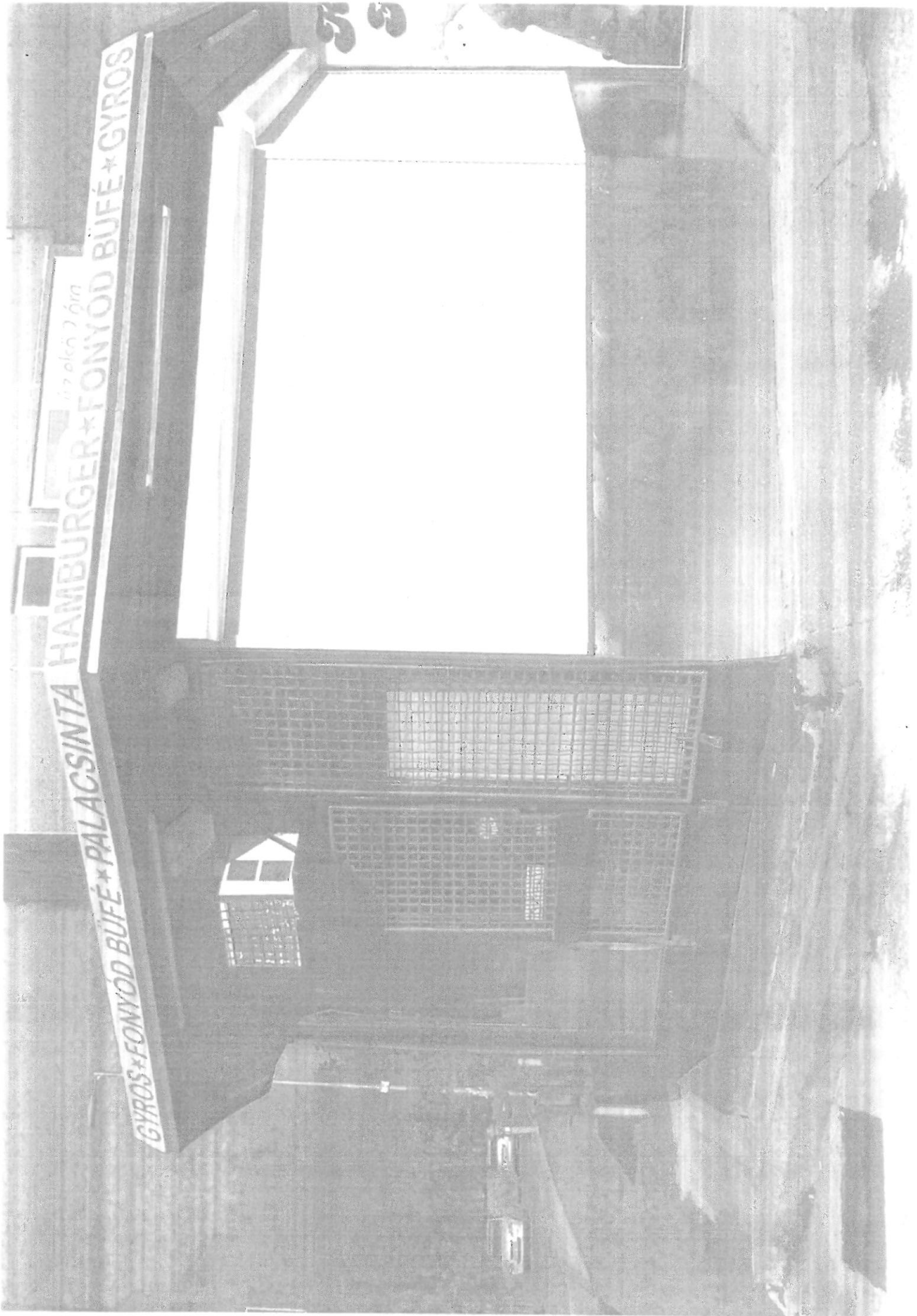
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/05/06
A változás időpontja: 2014/05/06
Bejegyzés kelte: 2014/06/23 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/05/06 ...

1/3. Stomfai Henriette (an.: Juhász Judit)
Születési ideje: 1969/08/21
1182 Budapest, Zenta utca 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/05/06
A változás időpontja: 2014/05/06
Bejegyzés kelte: 2014/06/23 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/05/06 ...

1/4. Balestra Piroska (an.: Mitók Zsuzsanna)
Születési ideje: 1971/08/19
1121 Budapest, Karthauzi utca 15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/05/13
A változás időpontja: 2015/05/13
Bejegyzés kelte: 2015/06/22 Közzétéve: 2015/06/24
Hatályos: 2015/05/13 ...

Készült: 2015/07/12 03:19:53.

Microsec Céginformációs szolgáltató



17. október 2019
HAMBURGER * PALACSINTA * GYROS * FONYÓD BÜFÉ * GYROS

Fonyád u.

