

13061 (2017)

XIV-1000/2016

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. /114.

XIV-246/2017

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

1881/2016

52h

51

A kérelmező adatai: FLUCT - TEAM KFT.	
Neve/cég neve:	
Lakcíme/Székhelye: MMG. BP. Földes u. 1.	Telefonszáma: 30-3777-428.
Levelezési címe: U.A.	E-mail címe:
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2017 év 01. hónap 01. naptól	2017 év 12. hónap 31. napig
A használni kívánt közterület helye: 12+10 FÖLDÉS U. 1.	A használni kívánt közterület nagysága: 22. m²
A közterület-használat célja (részletesen): FÖLDÉS - GYÉMÖLCS	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve: NAUAY BAROLA	Telefonszáma: 30-7777-428.
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermetői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban *Közterület rendelet*) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendelkezéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A *Közterület rendelet* 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterületi-használati díjat köteles fizetni.
3. A *Közterület rendelet* 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A *Közterület rendelet* 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A *Közterület rendelet* 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érteit 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A *Közterület rendelet* 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az a rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A *Közterület rendelet* 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésiügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
- Felvezetetés: A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.
3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
 4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
 5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
 6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
 7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételekor (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számát; vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
 8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városközponti szempontra figyelembevétele során - fotós Pavilion, vendéglátó ipari terület és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólépcsőre két hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, felépítési és anyag és színhasználatot.
 9. A kérelmező által felajánlott kívánt tevékenységben közreműködők (rossz vagyók) nevét és lakcímét.
 10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletemben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájáról.
 11. Település: szilárd hulladék központosított járt közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelemmel a szilárd hulladék hulladékkezelési közszolgáltatás – annak teljesítéséről jogosult a kérelmező által – igénybe veszi.

Budapest, 2017. 02. 10.

FRUCT-TEAM KFT.
116 Budapest, Fonyódd u. 1-3.
Adószám: 24384762-2-42

Kérelmező aláírása: [Kérelmező aláírása]

14450 (2017)
XIV - 244 /2017

Szabó Edit - kérelem

Feladó: "navay.szabolcs" <navay.szabolcs@t-email.hu>

Címzett: <szabo.edit@ujbuda.hu>

Dátum: 2017. 02. 16. 8:46

Tárgy: kérelem

KÉRELEM

T. Önkormányzat!

Alulírott Návay Szabolcs mint a Fruct-team kft ügyvezetője, kérem Önöket, hogy a 2017 évre benyújtott területi foglalási engedélyre vonatkozóan az előző évre álltalunk igényelt mérséklést erre az évre is biztosítani sziveskedjenek.

Maradok tisztelettel: Návay Szabolcs
Fruct-team kft

A Samsung eszközömről küldve

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2016. július 7-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

530/GB/2016. (VII. 7.)Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fruct-Team Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló zöldség-gyümölcs árusító pavilon (12 m² pavilon + 12 m² kitelepülés) részére a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 1.152.000,-Ft közterület-használati díjat **250.560,-Ft** (870 Ft/m²/hó) mértékűre mérsékelje, amennyiben 2016. július 31. napjáig megfizeti az előző évek tartozásait.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László
elnök

SZERZŐDÉS

közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről: **FRUCT-TEAM Kft.** Návay Szabolcs ügyvezető 1116 Budapest, Fonyód utca 1. mint, használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján jött létre alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Fonyód utca 1.** – Fehérvári út sarok, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **12 m² + 12 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **zöldség – gyümölcsárúsító pavilon és árubemutató** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **12 m² + 12 m²** terület után a Közterület rendelet 2. melléklet Övezeti díjkategóriák táblázat „C/1” és „A/5” jelű díjtétele, továbbá a **Gazdasági Bizottság 530/GB/2016. (VII.7.) számú határozata** alapján 20.880,-Ft/hónap

összesen: 250.560,-Ft

azaz kettőszázötvenezer-ötszázhatvan forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben előre a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára kell megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

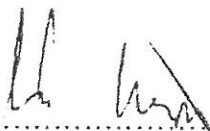
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2016. november 30.



Használó

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



Használatba adó





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Booskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: **XIV-1000-10/2016.**
Ügyintéző: Kluczer Zsuzsa

A kérelmező neve: **Fruct-Team Kft.**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2016. január 1. – 2016. december 31.**

A közterület használat területének pontos mérete: **12 m² pavilon, 12 m² kitelepülés**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. kerület Fonyód utca - Fehérvári út sarok**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **zöldség-gyümölcs árusító pavilon és kitelepülés**

A közterület használatáért fizetendő díj: **250.560,-Ft a Gazdasági Bizottság 530/GB/2016. (VII.7.) számú határozata alapján.**

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK *ch*

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2016. november 30.

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

RLU

Büki László
igazgató

Kluczer