

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Városgazdálkodási Igazgatóság

**Büki László Igazgató Úr részére**

**TÁRGY: kérelem településrendezési szerződés (FPH059/1027-46/2016) szerinti telekalakítás lefolytatásához**

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott dr. Árendás Gergely Balázs, a **Kopaszi Gát Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Kopaszi gát 5.; cégjegyzékszám: 01-09-270180; továbbiakban „**Beruházó**”) képviselőként - hivatkozással a Budapest XI. kerület 4013, 4014, 4015/1, 4015/2, 4016, 4042/93-108, 4042/110, 4045/6, 4045/8, 4045/9, 4073/2, 4074/3, 4074/2, 4045/12, 4045/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló - *ingatlanfejlesztésre irányuló* - beruházásokkal összefüggésben a **Beruházó**, a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15490012-7511-321-01, adószáma: 15490012-2-41) és a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41., KSH szám: 15511001-8411-321-01, adószáma: 15735746-2-43; továbbiakban „**Újbuda Önkormányzat**”) között 2016. december 23. napján létrejött településrendezési szerződésben (továbbiakban „**TRSZ**”) foglaltakra - az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

1. A TRSZ 5.7 pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy a TRSZ 9. sz. mellékleteként csatolt T-88353 térrajzszámú (II. ütemű) telekalakítási vázrajzon feltüntetett, újonnan kialakításra kerülő közterületi ingatlanokat (tervezett új hrszámok: Budapest belterület 4042/112 és 4042/113) a **Beruházó** térítésmentesen az **Újbuda Önkormányzat** tulajdonába adja és ebben a körben a Felek megállapodást kötnek.
2. A tárgyi ügyletre vonatkozó megállapodás tervezetét és kapcsolódó záradékolt változási vázrajzot/területkimutatást korábban már eljuttatuk az Önök részére.
3. A fentiekre figyelemmel azzal a kérelemmel fordulunk a **Tisztelt Újbuda Önkormányzathoz**, hogy a – kerületi szabályozási terv, illetve kerületi építési szabályzat végrehajtására szolgáló - telekalakítás megvalósításához és kapcsolódó térítésmentes ingatlan-vagyon **Újbuda Önkormányzat** részére történő átadáshoz (megállapodás megkötéséhez) szükséges tulajdonosi joggyakorlási döntést meghozni szíveskedjenek annak érdekében, hogy az ügyletre vonatkozó jóváhagyás az **Újbuda Önkormányzat** részéről mielőbb rendelkezésre álljon és ezáltal a TRSZ-ben foglaltak teljesülhessenek.



4. Amennyiben a tárgyi telekalakítással kapcsolatban további iratra vagy információra lenne szükségünk, úgy ezt kérjük jelezzék, ebben az esetben készséggel állunk rendelkezésükre.

Együttműködésüket ezúton is megköszönve, tisztelettel,

Budapest, 2017. március 2.

**KOPASZI GÁT KFT.**  
1117 Budapest, Kopaszi gát 5.  
Adószám: 25352500 - 2 - 43

\_\_\_\_\_  
**Kopaszi Gát Kft.**

Képviseli: dr. Árendás Gergely Balázs  
ügyvezető

