

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK KÖLTSÉGELVEN ALAPULÓ BÉRBEADÁSÁRA – 2017

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelete (a továbbiakban: R.) 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi nyílt pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázat célja: Az Önkormányzat költségelven kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló felújításra váró lakásingatlanokat, melyek lelakottsága miatt a bérbeadáshoz elengedhetetlenül szükséges generál felújítása bérbeadás céljára gazdaságosan számára nem megoldható és a R. 10. § (3) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adható bérbe.

A pályázatra kiírt lakások:

1. Budapest XI. Petzvál József u. 73. (Albert u.7.) I. em. 4., Alapterülete: 41 m<sup>2</sup>
2. Budapest XI. Ballagi Mór u.10. II. em. 10. Alapterülete: 29 m<sup>2</sup>
3. Budapest XI. Ballagi Mór u. 3. III. em. 7., Alapterülete: 30 m<sup>2</sup>
4. Budapest XI. Csóka u. 3-5. III. 111 és 111/a. Alapterülete: 36 m<sup>2</sup>
5. Budapest XI. Hegyalja út 52. als. 1., Alapterülete:38 m<sup>2</sup>
6. Budapest XI. Villányi út 6. IV. em. 2. Alapterülete:40 m<sup>2</sup>
7. Budapest XI. Villányi út 6. I. em. 13., Alapterülete:65 m<sup>2</sup>

Pályázat célközönsége: A pályázaton bárki részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakás saját költségen történő felújítását 1 éven belül, a pályázatban előírt módon, melyet az Önkormányzat a pályázatban meghatározott költségen bérbeszámítással megtérít.

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítási munkák idejére 1 év, a felújítási munkák átadás-átvétele után további 15 év.

**A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. április 28. 12,00 óra.**

A pályázatok beszerzésének lehetőségei: A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest XI. kerület Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. sz. alatt, a recepción) átvehető, vagy az Önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthető.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Budapest, 2017. március ”.....”

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK  
KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

**2017. március**

**Budapest, 2017. március**

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester

## Tartalomjegyzék

I. A pályázat célja.....	3
II. A pályázaton való részvétel feltételei .....	3
III. A pályázatra kiírt lakások címe, adatai .....	4
IV. A lakásfelújítással kapcsolatos általános műszaki elvárások.....	8
V. A pályázat benyújtásának határideje és módja .....	8
1. <i>A pályázat benyújtási határideje</i> .....	8
2. <i>Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei</i> .....	8
3. <i>A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények</i> .....	9
4. <i>A pályázat felépítése</i> .....	9
VI. Pályázat elbírálása.....	9
VII. A bérbeadás feltételei.....	10
1. <i>A bérleti díj összege és tartalma</i> .....	10
2. <i>A bérleti szerződés időtartama</i> .....	10
3. <i>A lakásbérleti szerződés általános feltételei</i> .....	11
VIII.A Pályázati kiírás mellékletei .....	11

## **PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK KÖLTSÉGELVEN ALAPULÓ BÉRBEADÁSÁRA – 2017.**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelete (továbbiakban: R.) 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

### **I. A pályázat célja**

Az Önkormányzat költségelven kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló, felújításra váró lakásingatlanokat, melyek lelakottsága miatt a bérbeadáshoz elengedhetetlenül szükséges generál felújítása bérbeadás céljára gazdaságosan számára nem megoldható és a R. 10. § (3) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adható bérbe.

### **II. A pályázaton való részvétel feltételei**

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. A pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.
3. A pályázó jogosultsága
  - a) A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált.
  - b) A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja
    - a pályázati lakás saját költségen történő felújítását 1 éven belül, a pályázatban előírt módon, melyet az Önkormányzat a pályázatban meghatározott költségen bérbeszámítással megtérít,
    - a pályázati lakásra irányadó mértékű havi lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.
4. A lakások költségelven alapuló bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:
  - a) a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakás,
  - b) a pályázó és házastársa (élettársa) nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszázszorosát meghaladja,
  - c) a pályázó és házastársa (élettársa) rendelkezik tulajdonnal, a pályázat csak abban az esetben fogadható be, ha a pályázó hitelt érdemlően igazolni tudja, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került, és az árverezés időpontja kitűzésre került. A pályázathoz csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot és az árverezési időpont kitűzéséről szóló dokumentumot.

5. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:
- mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében,
  - önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
  - beköltözhető ingatlanát idegenítette el,
  - önkéntesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,
  - helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
6. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, és külön szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

### III. A pályázatra kiírt lakások címe, adatai

A pályázati kiírás alapján az alábbi üres lakások költségelven alapuló bérletére lehet pályázatot benyújtani.

**1. Budapest XI. Petzvál József u. 73. (Albert u.7.) I. em. 4.**

Alapterülete: 41 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 1 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba.

Műszaki állapota: teljes felújításra szorul.

Közös költség alapú lakbér: 11.160,- Ft/hó.

A felújítás becsült bruttó értéke maximum: **2,6 millió forint**

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.

Komplett új fürdő (szaniterek, burkolatok)	460 000 Ft
Új tűzhely, mosogató+szekrény	220 000 Ft
Gáz visszacsatlósítás	40 000 Ft
Központi fűtés MIKA 6 parapetes kazánnal	800 000 Ft
Homlokzati nyílászárók cseréje	280 000 Ft
Bejárati ajtó csere	110 000 Ft
Konyha új hidegburkolat	80 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>	<b>1 990 000 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>537 300 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>	<b>2 527 300 Ft</b>

A lakás megtekintésének időpontja: 2017. 04.04 – 9,00-10,00 óra

2017. 04.20 – 15,00-16,00 óra

**2. Budapest XI. Ballagi Mór u.10. II. em. 10.**

Alapterülete: 29 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 1 szoba, konyha, közös WC.

Műszaki állapota: teljes felújításra szorul.

Közös költség alapú lakbér : 5.220,- Ft/hó

A felújítás becsült bruttó értéke maximum: A változat: **1,5 millió forint**,  
B változat: **1,9 millió forint**

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.

	A változat	B változat
Zuhany+wc kialakítás konyhából leválasztva kőműves munka	100 000 Ft	100 000 Ft
Zuhany+wc kialakítás konyhából leválasztva elektromos munka	200 000 Ft	200 000 Ft
Zuhany+wc kialakítás konyhából leválasztva gépész munka	240 000 Ft	240 000 Ft
Konyha és új vizesblokk hidegburkolása	200 000 Ft	200 000 Ft
Mosogató+ szekrény komplett	160 000 Ft	160 000 Ft
Gáz visszakapcsolás	40 000 Ft	40 000 Ft
Villanyfűtés, ha a gázfűtés nem működik!!!	—	300 000 Ft
Bejárati ajtó csere	220 000 Ft	220 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>	<b>1 160 000 Ft</b>	<b>1 460 000 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>313 200 Ft</b>	<b>394 200 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>	<b>1 473 200 Ft</b>	<b>1 854 200 Ft</b>

A lakás megtekintésének időpontja: 2017. 04.04 – 13,30-14,30 óra  
2017. 04.20. – 11,00-12,00 óra

**3. Budapest XI. Ballagi Mór u. 3. III. em. 7.**

Alapterülete: 30 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 1 szoba, konyha, kamra, közösWC

Műszaki állapota: teljes felújításra szorul.

Közös költség alapú lakbér: 5.100,- Ft/hó.

A felújítás becsült bruttó értéke maximum: A változat: **1,8 millió forint**

B változat: **2,2 millió forint**

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.

	A változat	B változat
Zuhany+wc kialakítás kőműves munka	100 000 Ft	100 000 Ft
Zuhany+wc kialakítás ajtó áthelyezés (tolóajtó)	200 000 Ft	200 000 Ft
Zuhany+wc kialakítás, gépészeti munka + szaniterek	300 000 Ft	300 000 Ft
Elektromos hálózat felújítás	240 000 Ft	240 000 Ft
Új vizesblokk hidegburkolása	150 000 Ft	150 000 Ft
Mosogató+ szekrény komplett	160 000 Ft	160 000 Ft
Gáz visszakapcsolás	40 000 Ft	40 000 Ft
Villany visszakapcsolás	100 000 Ft	100 000 Ft
Villany bojler	100 000 Ft	100 000 Ft
Villanyfűtés, ha a gázfűtés nem működik!!!	—	300 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>	<b>1 390 000 Ft</b>	<b>1 690 000 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>375 300 Ft</b>	<b>456 300 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>	<b>1 765 300 Ft</b>	<b>2 164 300 Ft</b>

A lakás megtekintésének időpontja: 2017. 04.04. – 15,00-16,00 óra  
2017. 04.20. – 9,00-10,00 óra

**4. Budapest XI. Csóka u. 3-5. III. 111 és 111/a.**

Alapterülete: 29+7 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 1 + 1/2 szoba, konyha, fürdőszoba.

Műszaki állapota: teljes felújításra szorul.

Közös költség alapú lakbér: 11.880,- Ft/hó

A felújítás becsült bruttó értéke maximum: **1,8 millió forint**

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.

Két ingatlan összenyitása	160 000 Ft
Gáztűzhely pótlása	100 000 Ft
Központi fűtés, melegvíz ellátás kombi cirkóval (alt. MIKA 6 )	800 000 Ft
Kéménybélelés	120 000 Ft
Mosogató áthelyezés	60 000 Ft
Nyílászáró csere	80 000 Ft
Bejárati ajtó megszüntetése	40 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>	<b>1 360 000 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>367 200 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>	<b>1 727 200 Ft</b>

A lakás megtekintésének időpontja: 2017. 04.06. – 13,00-14,00 óra  
2017. 04.18. – 9,00-10,00 óra

**5. Budapest XI. Hegyalja út 52. als. 1.**

Alapterülete: 38 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 2 szoba, konyha, különbejáratú WC.

Műszaki állapota: teljes felújításra szorul.

Közös költség alapú lakbér: 10.260,- Ft/hó.

A felújítás becsült bruttó értéke maximum: **2,5 millió forint**

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.

Infra fűtés kiépítése	600 000 Ft
Villany bojler	80 000 Ft
Ablakok cseréje	200 000 Ft
Bejárati ajtó csere	120 000 Ft
Zuhany+wc kialakítás kőműves munka	100 000 Ft
Zuhany+wc kialakításgépészeti munka + szaniterek	300 000 Ft
Új tűzhely, mosogató+szekrény	150 000 Ft
Padló burkolat csere, kent szigeteléssel	200 000 Ft
Komplett villanszerelés	200 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>	<b>1 950 000 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>526 500 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>	<b>2 476 500 Ft</b>

A lakás megtekintésének időpontja: 2017. 04.04 – 11,00-12,00 óra  
2017. 04.20. – 13,00-14,00 óra

**6. Budapest XI. Villányi út 6. IV. em. 2.**

Alapterülete: 40 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 1 (átalakítás után 1+fél) szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC.

Műszaki állapota: teljes felújításra szorul.

Közös költség alapú lakbér: 10.900,- Ft/hó.

A felújítás becsült bruttó értéke maximum: A változat: **3,3 millió forint**  
B változat: **2,5 millió forint**

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.

	A változat	B változat
Központi fűtés, melegvízellátás kombi cirkóval	800 000 Ft	—
Kémény kialakítás+gáz bevezetés	400 000 Ft	—
Mosogató+ szekrény komplett	160 000 Ft	160 000 Ft
Ablakok cseréje	200 000 Ft	200 000 Ft
Bejárati ajtó csere	120 000 Ft	120 000 Ft
Szellőzés kialakítása (konyha+előszoba; fürdő)	160 000 Ft	160 000 Ft
Fal utólagos hőszigetelés	500 000 Ft	500 000 Ft
Mennyezet utólagos hőszigetelése	200 000 Ft	200 000 Ft
Villanyfűtés (infra), ha a gázfűtés nem kivitelezhető!	—	600 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>	<b>2 540 000 Ft</b>	<b>1 940 000 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>685 800 Ft</b>	<b>523 800 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>	<b>3 225 800 Ft</b>	<b>2 463 800 Ft</b>

A lakás megtekintésének időpontja: 2017. 04.06 – 9,00-10,00 óra  
2017. 04.18. – 14,30-15,30 óra

**7. Budapest XI. Villányi út 6. I. em. 13.**

Alapterülete: 65 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 1 szoba (tul. lap szerint, a valóságban 2 szoba), előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.

Műszaki állapota: teljes felújításra szorul.

Közös költség alapú lakbér: 16.900,- Ft/hó.

A felújítás becsült bruttó értéke maximum: **4,9 millió forint**

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.

Központi fűtés, gázkazánnal és radiátorokkal ( MIKA 6 )	900 000 Ft
Bejárati ajtó csere	150 000 Ft
Ablakok cseréje	400 000 Ft
Komplett új fürdő (szaniterek, burkolatok)	600 000 Ft
Teljes elektromos hálózat felújítás	500 000 Ft
Mosogató+ szekrény komplett	160 000 Ft
Villany bojler	100 000 Ft
Belső nyílászárók javítása	100 000 Ft
Szükséges kőműves munkák	300 000 Ft
Konyha ,wc,kamra hidegburkolási munkái	300 000 Ft
Melegpadló felújítása	200 000 Ft
Gáztűzhely	80 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>	<b>3 790 000 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>1 023 300 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>	<b>4 813 300 Ft</b>

A lakás megtekintésének időpontja: 2017. 04.06. – 10,30-11,30 óra  
2017. 04.18. – 13,00-14,00 óra



#### **IV. A lakásfelújítással kapcsolatos általános műszaki elvárások**

1. A lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségek az Önkormányzat által bérbeszámítás útján érvényesíthető igény szintű anyag és munkadíjat tartalmazhatnak. Azoknál a lakásoknál, ahol A és B változat szerepel, ott az elvárás az A változat szerinti felújítás, a B változatot abban az esetben lehet megvalósítani, ha az A változat bármilyen okból nem kivitelezhető.
2. Az elektromos vezetékek felújítását csak az ELMŰ által regisztrált kivitelezőkkel lehet végeztetni, a munka elvégzését kivitelezői nyilatkozattal és érintésvédelmi jegyzőkönyvvel kell dokumentálni. Amennyiben hálózatkapacitás bővítésre van szükség, annak intézése és a költségek viselése a bérlő feladata.
3. A gázvezeték felújítását a FŐGÁZ-zal (Földgázelosztási Kft.) engedélyeztetni kell, a GÁZ MEO másolat benyújtása kötelező.
4. A kémények bélelését a FŐKÉTÜSZ-szel (Fővárosi Kéményseprőipari Kft.) engedélyeztetni kell, a munka megfelelőségéről kéményseprő szakvéleményt kell benyújtani.
5. Mellékvízmérő órák engedélyeztetése és beszerelése, a díjmegosztási szerződés másolatának benyújtása kötelező.
6. Az Önkormányzat az elvégzett munkák ellenértékét csak a nyertes pályázó nevére szóló kivitelezői számlák, és/vagy anyagszámlák ellenében tudja megtéríteni. Egyösszegű kivitelezői számlák esetén tételes számlarészletezőt kell benyújtani a kivitelező aláírásával.
7. A bérlő által végeztetett felújítási munkák, és beépített bútorok, készülékek garanciális javíttatása a bérlő feladata.
8. A III. pontban felsorolt elvégzendő műszaki tartalomtól eltérni csak a Lakásgazdálkodási Osztály engedélyével lehet.
9. A IV. 1. pontban leírtaktól eltérő, magas igény szintű felújítási munkát a pályázó saját felelősségére úgy vállalja, hogy szerződésbontás esetén a lakást rendeltetésszerű használatra való alkalmas állapotban kell a bérbeadó részére visszaadnia.

#### **V. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

##### **1. A pályázat benyújtási határideje**

*2017. április 28. 12,00 óra.*

##### **2. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei**

A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest XI. kerület Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. sz. alatt, a recepción) átvehető, vagy az Önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthető.

### 3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények

- a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat), 1 példányban, zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Lakásgazdálkodási Osztályán (Budapest XI. kerület Zsombolyai u. 4. III. em. 303. sz. szobában).
- b) A borítékot érkeztető számmal kell ellátni, az érkeztető számot elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni.
- c) A borítékra rá kell írni: **„Rossz műszaki állapotú bérlakás pályázat – 2017”**.

### 4. A pályázat felépítése

- a) Pályázati adatlap (1. számú melléklet)
- b) A pályázó nyilatkozata (2. számú melléklet)
- c) A pályázathoz csatolandó mellékletek:
  1. A tervezett felújításra vonatkozó tételes költségvetés, mely tartalmazza az anyag illetve munkadíjakat, és a vállalkozó cégszerű aláírásával van ellátva. Ahol két változat szerepel, ott mindkét lehetőségre kell árajánlatot beadni.
  2. Házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata.
  3. Élettársi kapcsolat esetén hitelt érdemlő magánjogi nyilatkozat két tanú aláírásával, vagy közjegyző által hitelesítve.
  4. Munkáltatói igazolás az együttköltöző kereső személyek – pályázat benyújtása előtti 12 hónapra vonatkozó – nettó jövedelméről.
  5. Abban az esetben, ha a pályázó az Önkormányzat bérlője, és az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát - bérbeadóval való közös megegyezéssel - a pályázat útján bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti:
    - nullás szolgáltatói igazolás a közüzemi díjak megfizetéséről, illetve tartozás esetén annak igazolása, hogy arra fizetési könnyítést (halasztást, részletfizetést) kapott.

## VI. Pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal dolgozza fel, melynek eredményeként a Polgármester javaslatot tesz
  - a) az érvénytelen pályázatra, és
  - b) az érvényes pályázatot benyújtók sorrendjére.
2. A nyertes pályázó, és az őt követő pályázók személyét a Polgármester előterjesztése alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság állapítja meg.
3. A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki hosszabb ideje rendelkezik:

- a) Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel,
  - b) vagy folyamatos önkormányzati fenntartásban működő szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal;
  - c) vagy az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát - bérbeadóval való közös megegyezéssel - a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti.
4. Érvénytelen a pályázat, ha
- a) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
  - b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;
  - c) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.
5. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre bérleti szerződés.
6. A lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötöni.
7. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 6. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötöni.

## VII. A bérbeadás feltételei

### 1. A bérleti díj összege és tartalma

- a) A lakásfelújítás ideje alatt, a munkák átadás-átvétele időpontjáig lakbér jogcímén csak a közös költségnek megfelelő díj kerül kiszámlázásra.
- b) A jelen pályázat útján elnyert lakások esetében az elvégzett munkák számlákkal igazolt ellenértékét az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A bérbeszámítás havi részletének összege a bérlő által fizetett lakbér 70 %-a.
- c) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének megállapítására a Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérééről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./XI. ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései az irányadóak.
- d) A Rendelet alkalmazása során a bérbeadói jogkör gyakorlása – kivéve, ahol a Rendelet eltérően rendelkezik - a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.
- e) A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati lakások költségelvű lakbérének mértéke jelenleg összkomfortos és komfortos lakás esetén 630.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- f) A bérleti díj mértékét az Önkormányzat a Rendeletében évente állapítja meg, figyelemmel a lakások és az épületek fenntartásának, üzemeltetésének, karbantartásának költségeire.
- g) A bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a külön szolgáltatások díját (elektromos áram, víz-és csatornadíj, és fűtődíj).

### 2. A bérleti szerződés időtartama

- a) A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítási munkák idejére 1 év, a felújítási munkák átadás-átvétele után további 15 év.

- b) A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony, 5 évre meghosszabbítható, melyet a bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejárta előtt 60 nappal nyújthat be a Szociális és Egészségügyi Bizottsághoz.
  - c) A bérlőnek a bérleti jogviszony lejártát követően a lakásból azonnali hatállyal ki kell költöznie, az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.
  - d) Ha a nyertes pályázó a munkálatokat neki felrőható okból a lakásbérleti szerződésben meghatározott egy éven belül nem, vagy nem 100 %-os készültségben végzi el, abban az esetben a szerződés megszűnésekor a pályázó köteles a lakást az Önkormányzat részére visszaadni. Az addig elvégzett munkák számlákkal igazolt, az Önkormányzat által elfogadott ellenértékét a bérbeadó megtéríti.
3. ***A lakásbérleti szerződés általános feltételei***
- a) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául a lakásra irányadó bérleti díj háromszoros összegét óvadék jogcímén megfizetni. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy ha a befizetett óvadék felhasználásra kerül, úgy a bérlő köteles a felhasználástól számított 30 napon belül az óvadék összegét a szerződésben meghatározott összegre kiegészíteni.
  - b) A lakásbérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a bérlő a lakás használatáért lakbért, továbbá az e jogviszonyban a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért külön szolgáltatási díjat köteles fizetni.
  - c) A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a bérleti díjra, a bérleti díj megfizetésére és a pályázatban meghatározott feltételeket, valamint a bérlővel a bérleti díj megfizetéséről e pályázat keretei között létrejött megállapodást.
  - d) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést – az Önkormányzat lakbérre vonatkozó külön rendeletében meghatározott lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata, szobaszáma, alapterülete megváltozott és a munkálatok költségeit az Önkormányzat viselte.
  - e) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit, amelyek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
  - f) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás felújítási költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, a beszámítás havi részletének összegét és lejáratának időpontját. Amennyiben a bérlő jogviszonya bármely okból a beszámítás lejáratának időpontja előtt megszűnik, abban az esetben a bérlő az Önkormányzat által bérbeszámítás útján elismert, hátralévő összeg egyösszegű megtérítésére tarthat igényt.

Másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek nem az eredeti okirattal azonos módon jöttek létre. Az egyszerű másolat minden információt tartalmazó oldalát szignálva, és „A másolat az eredetivel egyező” szöveggel, keltezéssel, a képviselőt ellátó személy (cégszerű) aláírásával és bélyegzőlenyomattal - ha rendelkeznek azzal - kell ellátni.

## **VIII. A Pályázati kiírás mellékletei**

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Pályázó nyilatkozata
3. számú melléklet: Alaprajzok

## P Á L Y Á Z A T I   A D A T L A P

### *I. A pályázott lakás címe:*

Budapest ..... ker. .... u./út ..... sz. .... em  
.....ajtó

### *II. Személyi adatok*

#### 1. A pályázó és házastársának, élettársának személyes adatai:

	Az igénylő	Az igénylő házastársa, élettársa
Név:		
Leánykori név:		
Anyja neve:		
Születési hely, év, hónap, nap:		
Lakóhely címe:		
Tartózkodási hely címe:		

#### 2. A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

Név	Születési idő

Ahol a kitöltés során több lehetőség közül lehet választani, ott a megfelelő rész aláhúzásával kell válaszolni. Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni.

Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

### III. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

1. Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem<sup>1</sup>: .....- Ft
2. A pályázó és a vele együtt költöző keresőképes személyek jövedelme

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos nettó jövedelme

### IV. A pályázó és a vele együtt költöző vagyoni viszonya

1. Ingtatlan vagyon, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma	Becsült forgalmi értéke	Alap-területe (m <sup>2</sup> )	Művelési ága	Tulajdonjog mértéke (tulajdoni hányad)	Vagyoni értékű jog

2. Az igénylő és a vele együtt költözők összes vagyonának becsült forgalmi értéke: .....,- Ft
3. Van-e a tulajdonukban olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesznek-e? Igen / Nem  
címe: .....
4. Ha lakásingatlan (családi ház, társasházi, szövetkezeti, stb. lakás) van a tulajdonukban, de nem laknak abban, mi ennek az indoka?  
.....
5. Van lakásingatlan (családi ház, társasházi, szövetkezeti, stb. lakás) a tulajdonukban, és abban laknak, de arra a végrehajtási jog bejegyzésre került, és az árverezés időpontja kitűzésre került. Igen / Nem
6. Tartási, öröklési szerződést kötöttek-e? Igen / Nem

<sup>1</sup> Nettó átlagjövedelem számítás alapját szolgáló munkáltatói igazolást – mely a benyújtást megelőző 12 hónapról szól – mellékelni szíveskedjen.

Ahol a kitöltés során több lehetőség közül lehet választani, ott a megfelelő rész aláhúzásával kell válaszolni. Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni.

Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

## V. A pályázó lakásviszonyaira vonatkozó adatok

### 1. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – hasznélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb: .....

2. A lakásban élő családok száma: ..... háztartás

3. A lakásban élő személyek száma összesen: ..... fő

4. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

### 5. A lakás komfortfokozata:

összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

6. A lakás alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

7. Az igénylő családja által kizárólagosan használt lakószobák száma: ..... db

1. ....m<sup>2</sup>      2. ....m<sup>2</sup>      3. ....m<sup>2</sup>

8. A pályázó és házastársa (élettársa) által a XI. ker. Újbuda Önkormányzatához benyújtott lakáskérelemmel rendelkezik-e: igen / nem

Ha igen, a benyújtás dátuma: .....

iktatószáma: .....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és nem áll fenn velem szemben a pályázati kiírásban megjelölt kizáró ok.

Budapest, 2017. ....

.....  
pályázó aláírása

Ahol a kitöltés során több lehetőség közül lehet választani, ott a megfelelő rész aláhúzásával kell válaszolni. Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni.

Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

***A pályázó nyilatkozata***

***I. A pályázott lakás címe:***

Budapest ..... ker. .... u./út ..... sz. .... em .....ajtó

A pályázó neve: .....

Nyilatkozom, hogy az elnyert bérlakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét, a lakás felújítását a szerződés aláírásától számított legkésőbb egy éven belül elvégzem.

Nyilatkozom, hogy nyertesség esetén vállalom a pályázott lakásra irányadó havi lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.

Nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:

- a) nem mondtam le önkormányzati lakásom bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében,
- b) önkormányzati lakásom magánforgalomban nem cseréltem el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- c) beköltözhető ingatlant nem idegenítettem el,
- d) nem költöztem önkényesen, vagy birtokháborítással önkormányzati lakásba,
- e) a helyi adó fizetési kötelezettségemnek eleget tettem.

Abban az esetben, ha a pályázó az Önkormányzat bérlője, és az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát - bérbeadóval való közös megegyezéssel - a pályázat útján bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti:

- Nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díjfizetési kötelezettségemnek eleget tettem, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé nincs díjtartozásom.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket megismertem és elfogadom.

Értesítési cím: .....

Telefonszám: .....

Budapest, 2017. ....

.....  
pályázó aláírása

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni.

Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

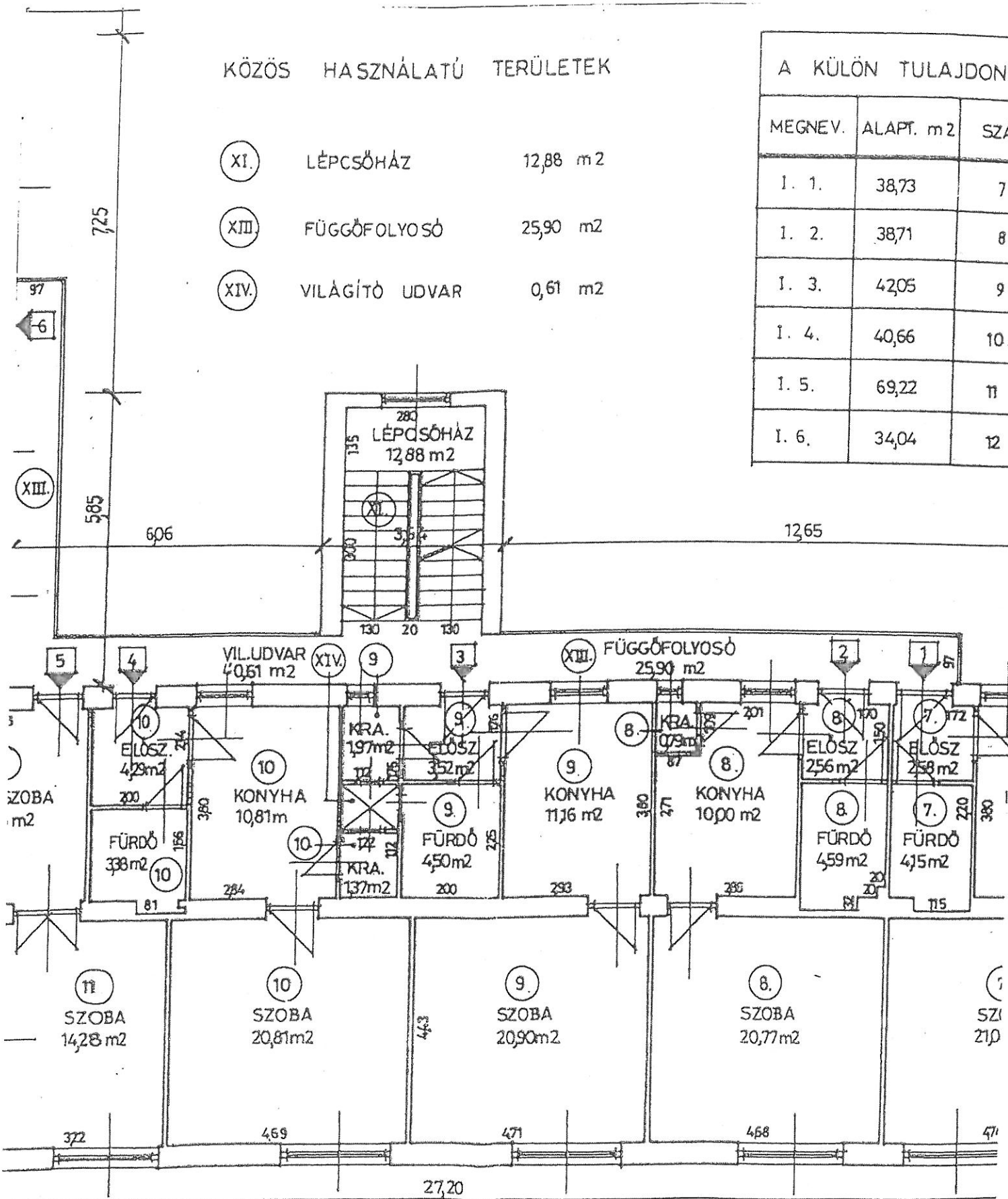


KÖZÖS HASZNÁLATÚ TERÜLETEK

- (XI.) LÉPCSŐHÁZ 12,88 m<sup>2</sup>
- (XIII.) FÜGGŐFOLYOSÓ 25,90 m<sup>2</sup>
- (XIV.) VILÁGÍTÓ UDVAR 0,61 m<sup>2</sup>

A KÜLÖN TULAJDONÚ

MEGNEV.	ALAPT. m <sup>2</sup>	SZÁM
I. 1.	38,73	7
I. 2.	38,71	8
I. 3.	42,05	9
I. 4.	40,66	10.
I. 5.	69,22	11
I. 6.	34,04	12

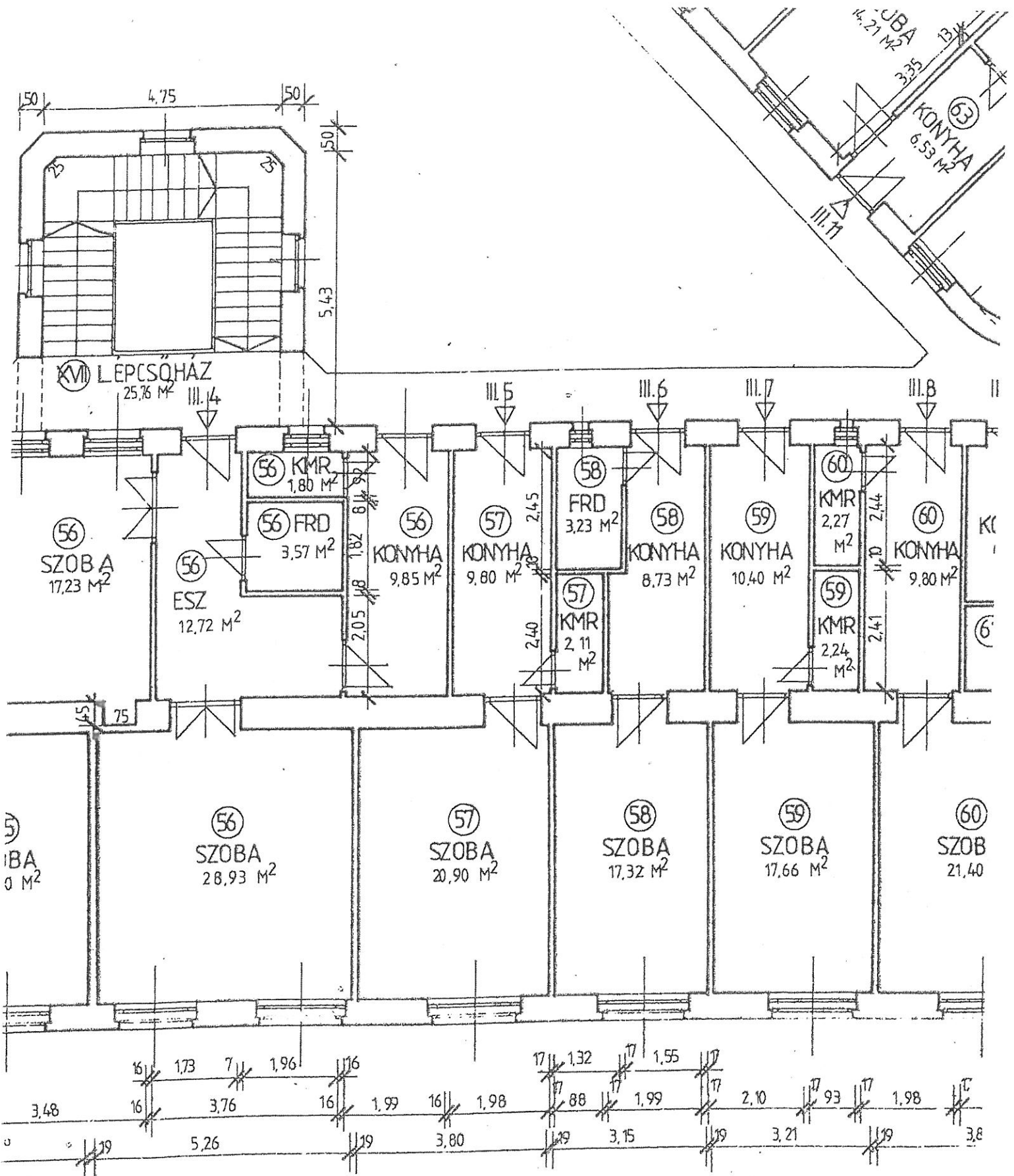


LAPÍTÓ OKIRAT

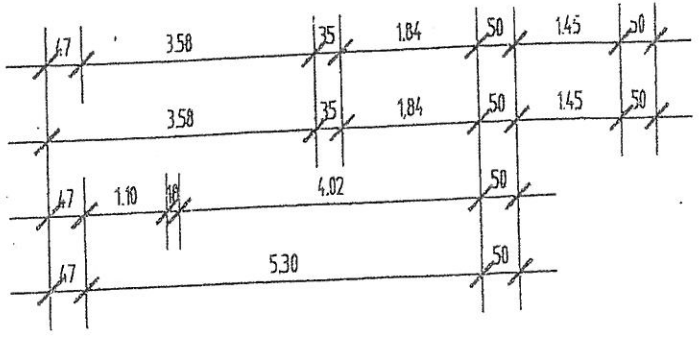
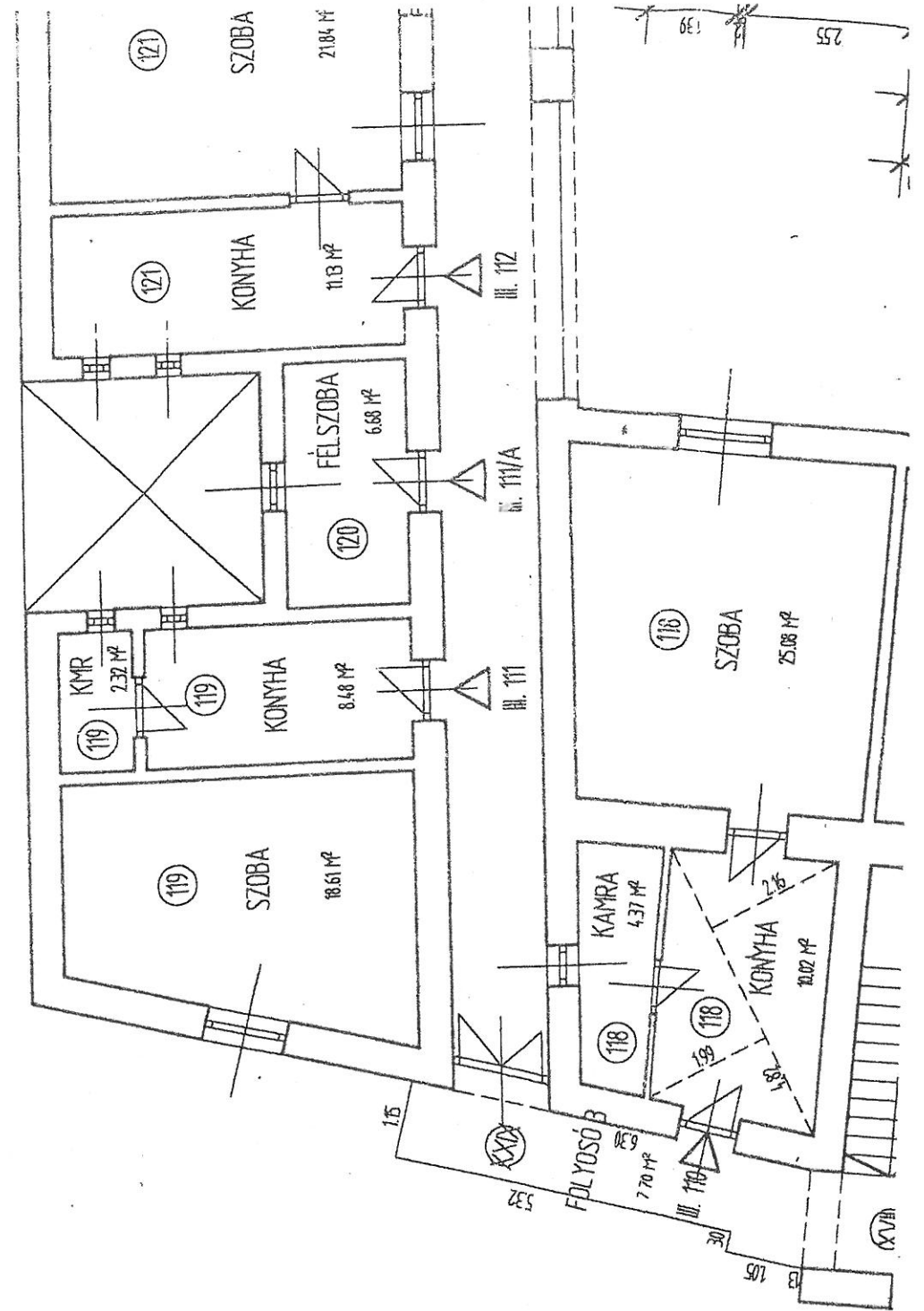
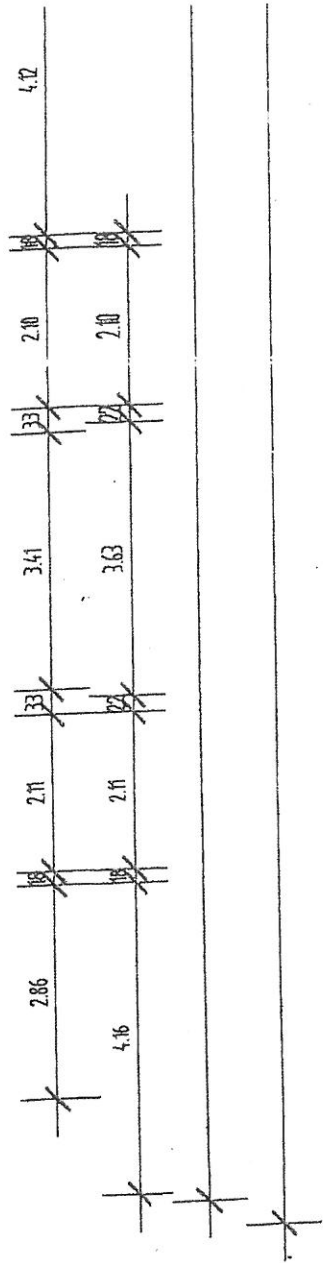
ZOLTÁN, VÖRÖS KÁLMÁN

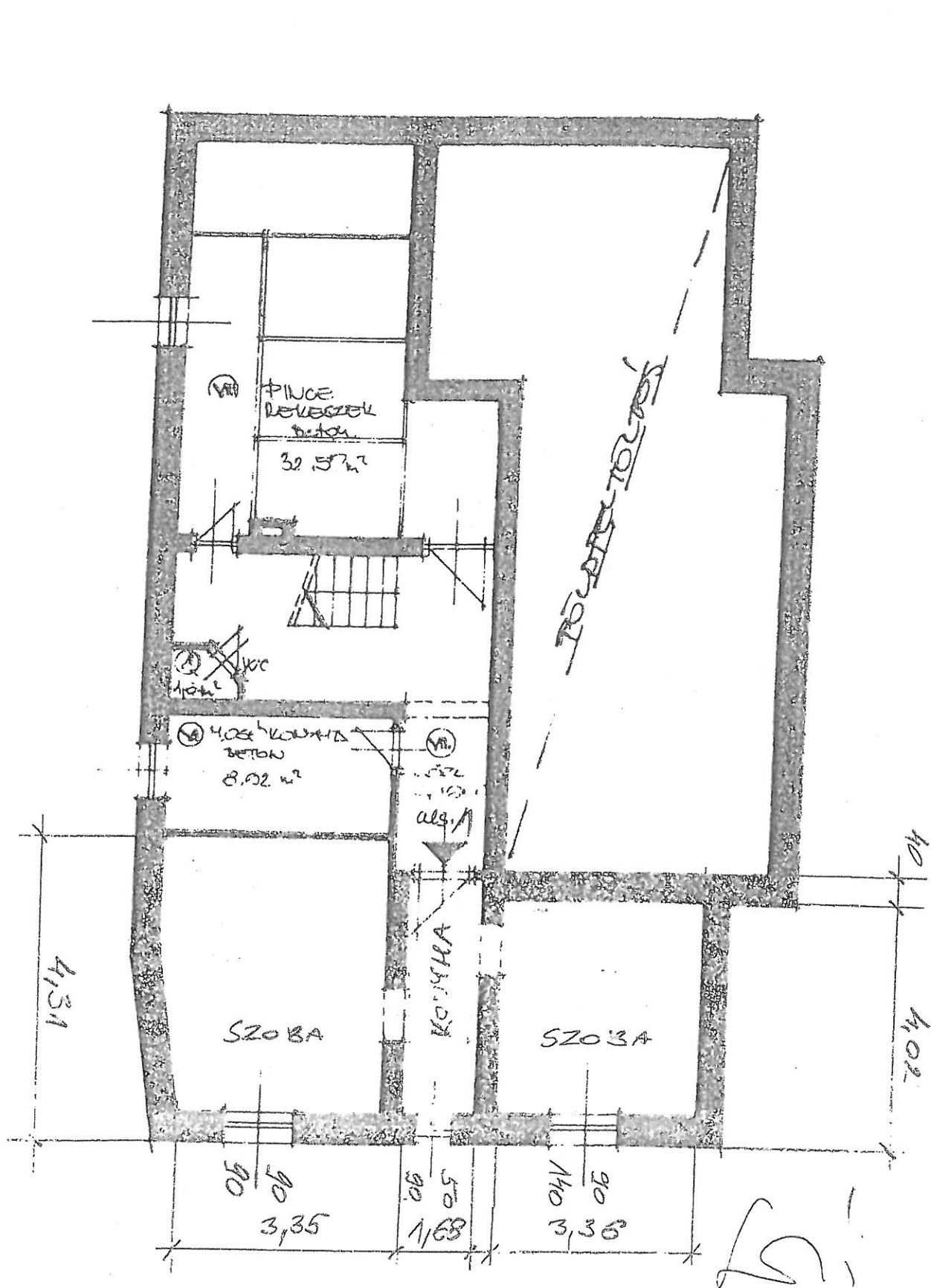
I. EMELETI AL

CÍM: BP. XI. PETZ









TÉV XI-XXII. ILKATLAK KÖZÖS VÁLLALAT  
 BUDAPEST, XI. BÖGÖD U. 8.  
 FELTÉRTEK TÉV  
 BUDAPEST, XI. HEGYALJA U. 52. 52. SZ.  
 TÉV TÉV TÉV TÉV TÉV

